

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat előzetes településfejlesztési döntés meghozatalára

- 1.) Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.68. pontja alapján a **„87-89. számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakasz előkészítése”** nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 4.) megbízásából a Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) elkészítette és engedélyezésre benyújtotta a Szombathely 87-89. számú főút hiányzó északkeleti elkerülő szakaszára vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentációt.

A tervezett út kialakítása nem felel meg Szombathely településrendezési eszközeiben foglalt előírásoknak, ezért szükség van a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítására is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (6) bekezdése a) pontja alapján „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Fentiekre tekintettel a Kormányrendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

A településrendezési eszköz módosítását tartalmazó tervdokumentáció az előterjesztés 1-2. melléklete, amely az alábbi tárhelyen

<http://www.szombathely.hu/onkormanyzat/terinformatika/muszaki-terinformatikai-rendszer.2630/> érhető el.

Irodav.

Osztályv.

Jogi ov.

Aljegyző

Alpm. 1

Alpm. 2

Alpm. 3

PM Kabinet
vezetője

Telefon: +36 94/520-124
Fax: +36 94/313-172
Web: www.szombathely.hu

2.) Szombathely Megyei Jogú Város és **Söpte** Község 2020. november 19. napján előzetes keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás) kötöttek egymással a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, de Söpte Község közigazgatási területéhez tartozó söptei, a szerződéskötés időpontjában 0104/1 és 0104/2. hrsz-ú ingatlanok **közigazgatási átadása** tárgyában. A Keretmegállapodásban foglaltak szerint az előző ingatlanokból álló terület átadás-átvételére 4 ütemben kerül sor.

Ennek megfelelően Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a telekalakítási eljárást lefolytatta, amit az ingatlanügyi hatóság engedélyezett és 2020. december 21. napjával nyilvántartásában átvezetett.

Az 1. ütem szerinti mindösszesen 119 ha 8.308 m² nagyságú új közigazgatási terület átvezetése a 33.428/2021.02.25. számú bejegyző határozattal megtörtént.

A terület az alábbi ingatlanokat tartalmazza: 02088, 02089, 02090, 02091 hrsz.

Az előterjesztés készítésekor további telekalakítás van folyamatban. Az eljárás lezárultát követően a fenti területet a 02088, 02089/1-4 és 02091 hrsz. alatti ingatlanokból fog állni.

Szombathely teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközt ki kell egészíteni az új területekre vonatkozó szabályozási tervi előírásokkal, beépítési mutatószámok megadásával.

Ezen terület fejlesztéséhez kapcsolódóan szükséges a reptér leszállópályának síkját a meglévőhöz képest északabbra kijelölni. Ez a változás a 02088 hrsz. és a 019/4 hrsz. alatti ingatlanokat érinti.

A Kormányrendelet 32. § (6) bekezdése c) pontja alapján „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Az északi iparterület hasznosítása érdekében a jelenlegi 019/4, 02088, 02089, 02090, 02091 hrsz. (a folyamatban lévő telekalakítás lezárultát követően: 019/4, 02088, 02089/1-4 és 02091 hrsz.) alatti ingatlanok területét szükséges kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani. Majd ezt követően a településrendezési eszköz módosítása érdekében a Kormányrendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárást lefolytatni.

A településrendezési eszköz módosítását tartalmazó tervdokumentáció az előterjesztés 1-2. melléklete, amely az alábbi tárhelyen

<http://www.szombathely.hu/onkormanyzat/terinformatika/muszaki-terinformatikai-rendszer.2630/> érhető el.

3.) Az **E.ON** Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. a Danube InGrid Európai Hálózatfinanszírozási eszközből társfinanszírozott projektjének keretében többek között a Szombathely, **északi alállomás és kapcsolódó távvezeték** kiépítését tervezi.

A szombathelyi Derkovits Alállomás kiváltásaképpen új alállomást szükséges építeni a Város megnövekedett energiaigényének köszönhetően és a biztonságos villamosenergia ellátás érdekében. Tekintettel arra, hogy a tervezett távvezeték nyomvonalát a településrendezési eszközök nem tartalmazzák, valamint az új állomás helyszínéül szolgáló 01026/206 hrsz. alatti ingatlan jelenleg mezőgazdasági területfelhasználásba tartozik, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A Kormányrendelet 32. § (6) bekezdése c) pontja alapján „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési

eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

a) Fentiekre tekintettel az **északi alállomás és kapcsolódó távvezeték** kiépítésére vonatkozó projekt megvalósítása érdekében az új alállomás helyszínéül tervezett 01026/206 hrsz. alatti, valamint

– A tervezett légkábel nyomvonala által érintett: 0225/34, 0225/35, 0225/18, 0225/19, 0225/20, 0225/21, 0225/22, 0225/23, 0225/24, 0225/25, 0225/26, 0225/27, 0225/28, 0225/29, 0225/30, 0225/31, 0221/1, 0215/15, 0215/14, 0215/13, 0215/12, 0215/11, 0215/10, 0215/9, 0215/8, 0215/7, 0215/6, 0215/5, 0215/4, 0214, 0213/6, 0213/5, 0213/4, 0213/3, 0213/7, 0192/1, 0192/2, 0189/69, 0174, 0172/4, 0172/6, 0171/3, 01232/11, 01232/10, 01232/12, 01231/5, 0151/7, 0151/6, 0151/1, 0100/41, 0150/39, 0150/37, 0150/36, 0150/35, 0150/34, 0150/33, 0150/32, 0150/6, 0150/32, 0150/31, 0150/30, 0150/29, 0150/28, 0149, 01222/2, 0127/6, 0126, 0125/8, 0125/7, 0162, 0104/5, 0104/17, 0104/18, 0104/19, 0104/20, 0104/21, 0104/22, 0104/23, 0104/24, 0104/25, 0104/26, 0104/27, 0104/28, 0104/63, 0104/64, 0104/3, 0100/40, 0104/31, 0104/30, 0104/9, 0105/2, 0102/4, 0100/13 hrsz. alatti,

– A tervezett földkábel nyomvonala által érintett: 0100/46, 0100/47, 0100/45, 0100/15, 0100/16, 0100/17, 0100/18, 0100/19, 0100/20, 0100/21, 0100/22, 098/1, 092/5, 097/2, 2009/7, 2009/10, 2009/2, 2009/1, 2008/3, 2008/4, 2005/2, 2005/1, 1695/6, 15767, 1695/12, 1695/13, 1683/4, 1683/1, 1246, 1638/6, 893/1, 851/1, 1324, 1293, 770/4, 770/5, 770/6, 508, 509, 124/1, 398/35, 398/34, 398/27, 398/26, 398/19, 398/18, 127/2, 3785/340, 3785/208, 01026/208, 01002/2, 01026/207, 01026/206, 01026/209 hrsz. alatti .

ingatlanokat szükséges kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

b) A Szombathely, Derkovits Lakótelep tervezett villamos távvezeték légvezetékének nyomvonalához - kapcsolódóan jelölhető ki az **északi iparterületet kiszolgáló tervezett villamos távvezeték** nyomvonala is. Ennek érdekében a 0131, 0132/3-4, 0127/1-6, 02089, 02090 hrsz. alatti ingatlanokat szükséges kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani. Majd ezt követően a településrendezési eszköz módosítása érdekében a Kormányrendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárást lefolytatni.

A településrendezési eszköz módosítását tartalmazó tervdokumentáció az előterjesztés 3. melléklete, amely az alábbi tárhelyen

<http://www.szombathely.hu/onkormanyzat/terinformatika/muszaki-terinformatikai-rendszer.2630/> érhető el.

4.) A Szent István király u. 11722 hrsz. alatti ingatlanon lévő temetőben nincs lehetőség további sírhelyek kialakítására. A bővítés szempontjából megfelelő 11723/2 hrsz. alatti, jelenleg egyházi tulajdonban lévő ingatlan ajándékozási szerződés útján önkormányzati tulajdonba kerül.

Azonban a temető területe és a bővítésére szánt ingatlan eltérő területfelhasználásba tartozik, ezért jelenleg nem összevonhatók. Fentiek értelmében a 11723/2 hrsz. alatti ingatlant a szabályozási terven a szomszédos ingatlannal megegyezően „Temetők területe (Kt)” területfelhasználásba kell sorolni.

A településrendezési eszköz módosítása leggyorsabban úgy történhet, ha a fenti három projekt megvalósítása érdekében indított tárgyalásos eljárással egyidőben kerül rá sor. Ennek érdekében szükséges a 11723/2 hrsz. alatti ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani és a módosítása érdekében a Kormányrendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárást lefolytatni.

A településrendezési eszköz módosítását tartalmazó tervdokumentáció az előterjesztés 4. melléklete, amely az alábbi tárhelyen

<http://www.szombathely.hu/onkormanyzat/terinformatika/muszaki-terinformatikai-rendszer.2630/> érhető el.

A nemzetgazdasági szempontból, valamint a helyi szempontból kiemelten fontos beruházások időbeli elhúzódásának megakadályozása érdekében szükséges a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és az előzetes településfejlesztési döntés meghozataláról intézkedni.

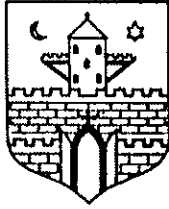
A döntés meghozatala arra tekintettel arányos, hogy kizárólag nemzetgazdasági és önkormányzati érdekeket szolgáló beruházások megvalósítását szolgálja.

Előzőekre, valamint a szükségesség és arányosság szempontjaira tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörében eljárva hozom meg a döntést.

Szombathely, 2021. április „22”


/: Dr. Nemény András :/





SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2021. () PM. számú határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. Az 1-4. melléklet szerinti előzetes településfejlesztési döntés meghozatalára irányuló kezdeményezéseket kidolgozásra javaslom.
2. A 019/4, 02088, 02089, 02090, 02091 hrsz. (a folyamatban lévő telekalakítás lezárultát követően: 019/4, 02088, 02089/1-4 és 02091 hrsz.) alatti ingatlanok területét az **északi iparterület fejlesztése** és az ott tervezett beruházások megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.
3. A 01026/206, 0225/34, 0225/35, 0225/18, 0225/19, 0225/20, 0225/21, 0225/22, 0225/23, 0225/24, 0225/25, 0225/26, 0225/27, 0225/28, 0225/29, 0225/30, 0225/31, 0221/1, 0215/15, 0215/14, 0215/13, 0215/12, 0215/11, 0215/10, 0215/9, 0215/8, 0215/7, 0215/6, 0215/5, 0215/4, 0214, 0213/6, 0213/5, 0213/4, 0213/3, 0213/7, 0192/1, 0192/2, 0189/69, 0174, 0172/4, 0172/6, 0171/3, 01232/11, 01232/10, 01232/12, 01231/5, 0151/7, 0151/6, 0151/1, 0100/41, 0150/39, 0150/37, 0150/36, 0150/35, 0150/34, 0150/33, 0150/32, 0150/6, 0150/32, 0150/31, 0150/30, 0150/29, 0150/28, 0149, 01222/2, 0127/6, 0126, 0125/8, 0125/7, 0162, 0104/5, 0104/17, 0104/18, 0104/19, 0104/20, 0104/21, 0104/22, 0104/23, 0104/24, 0104/25, 0104/26, 0104/27, 0104/28, 0104/63, 0104/64, 0104/3, 0100/40, 0104/31, 0104/30, 0104/9, 0105/2, 0102/4, 0100/13, 0100/46, 0100/47, 0100/45, 0100/15, 0100/16, 0100/17, 0100/18, 0100/19, 0100/20, 0100/21, 0100/22, 098/1, 092/5, 097/2, 2009/7, 2009/10, 2009/2, 2009/1, 2008/3, 2008/4, 2005/2, 2005/1, 1695/6, 15767, 1695/12, 1695/13, 1683/4, 1683/1, 1246, 1638/6, 893/1, 851/1, 1324, 1293, 770/4, 770/5, 770/6, 508, 509, 124/1, 398/35, 398/34, 398/27, 398/26, 398/19, 398/18, 127/2, 3785/340, 3785/208, 01026/208, 01002/2, 01026/207, 01026/206, 01026/209, 0131, 0132/3-4, 0127/1-6, 02089, 02090 hrsz. alatti ingatlanok területét az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. a Danube InGrid Európai Hálózatfinanszírozási eszközökből társfinanszírozott projektjének keretében tervezett **„Szombathely, északi állomás és kapcsolódó távvezeték kiépítése”** projekt támogatása és a beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.

4. A 11723/2 hrsz. alatti ingatlan területét - a **Szentkirály városrész temetőbővítés**ének megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.
5. Felkérem a főépítést, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, az egyes kezdeményezések esetében szükséges jogszabály szerinti eljárásokat folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

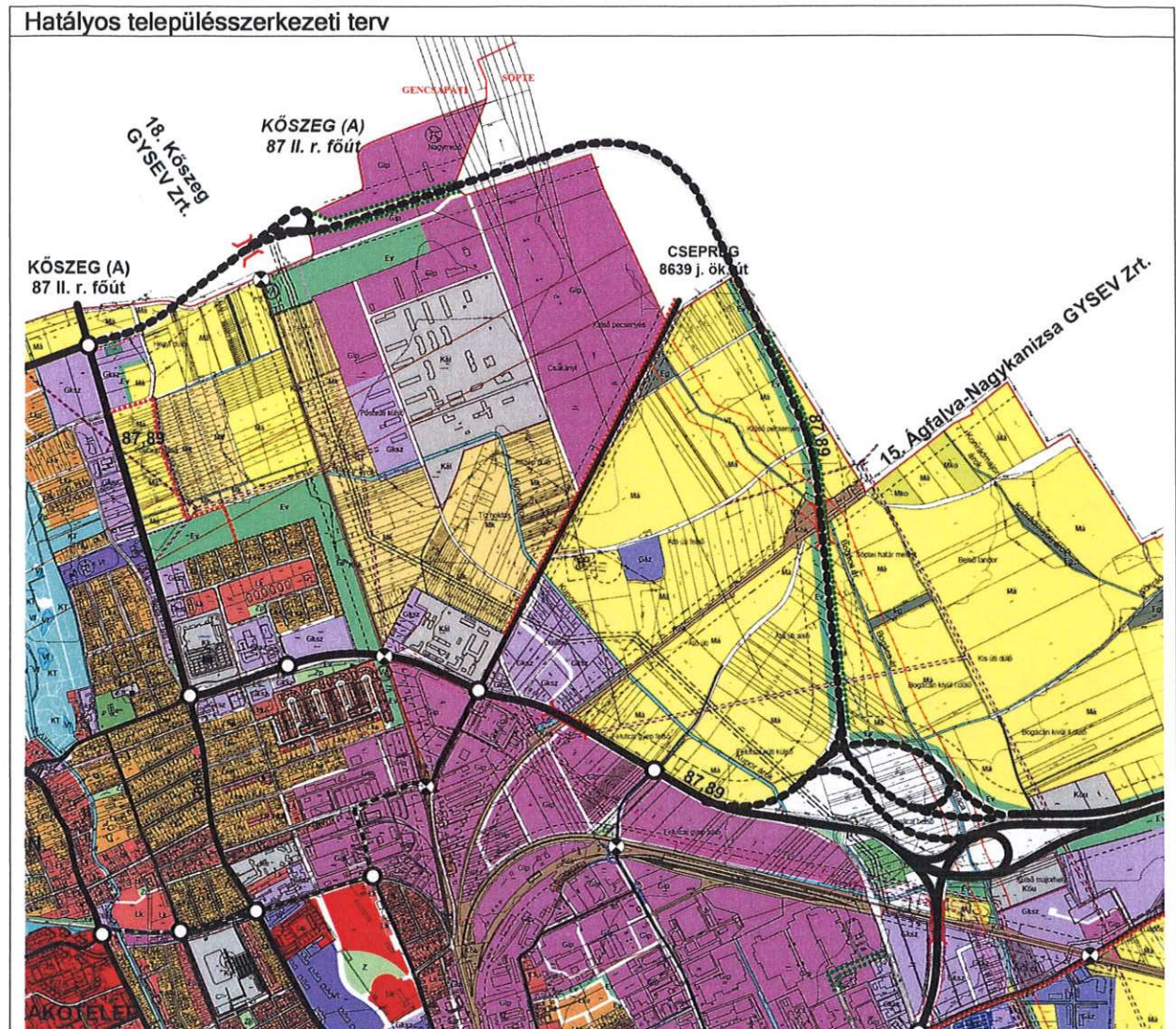
Felelősök: Dr. Nemény András polgármester
A végrehajtás előkészítéséért: Lakézi Gábor városi főépítész

Határidő:

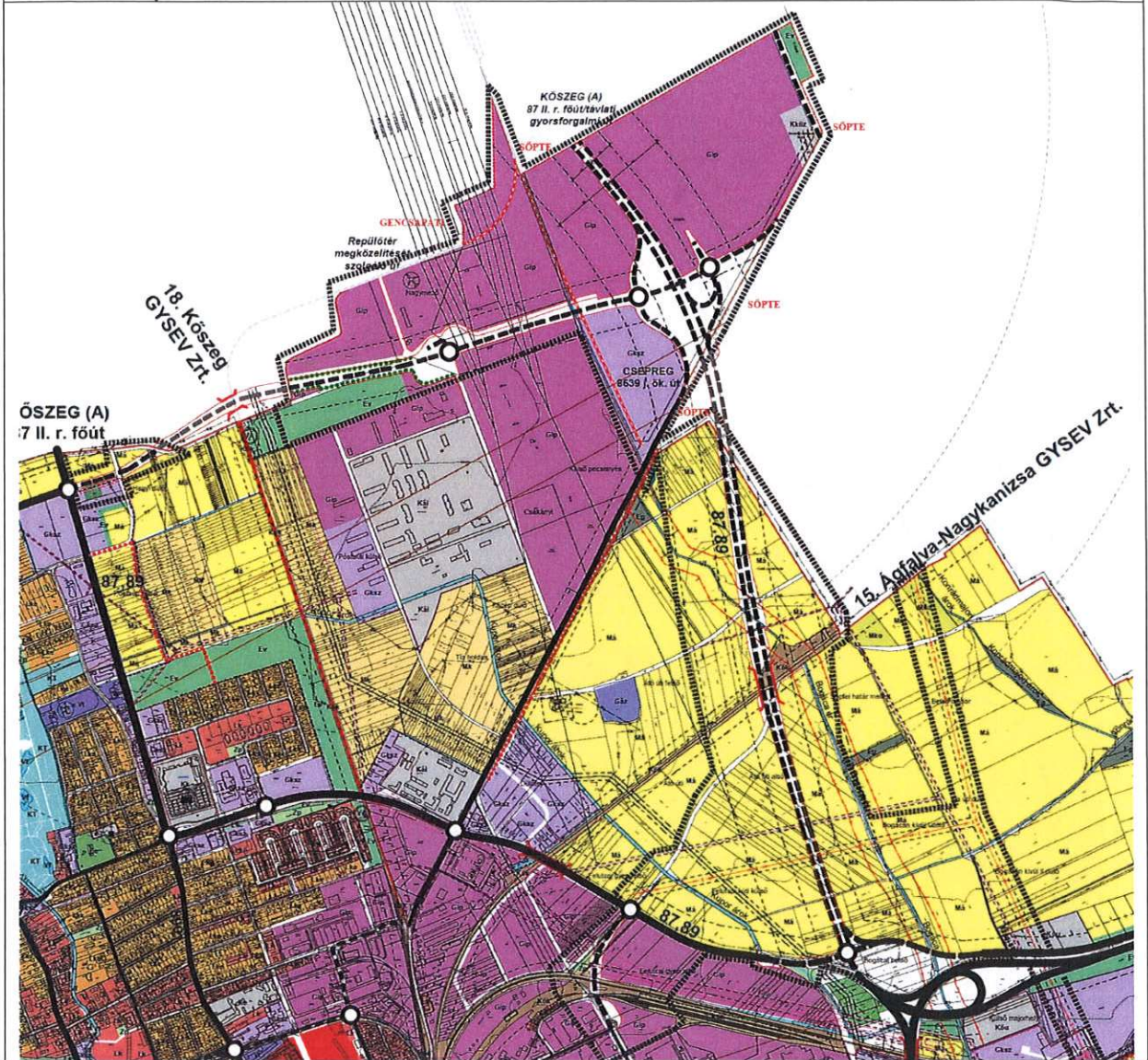
1.	pont vonatkozásában:	azonnal
2-4.	pont vonatkozásában:	azonnal
5.	pont vonatkozásában:	2021. június 24.

/: Dr. Nemény András :/

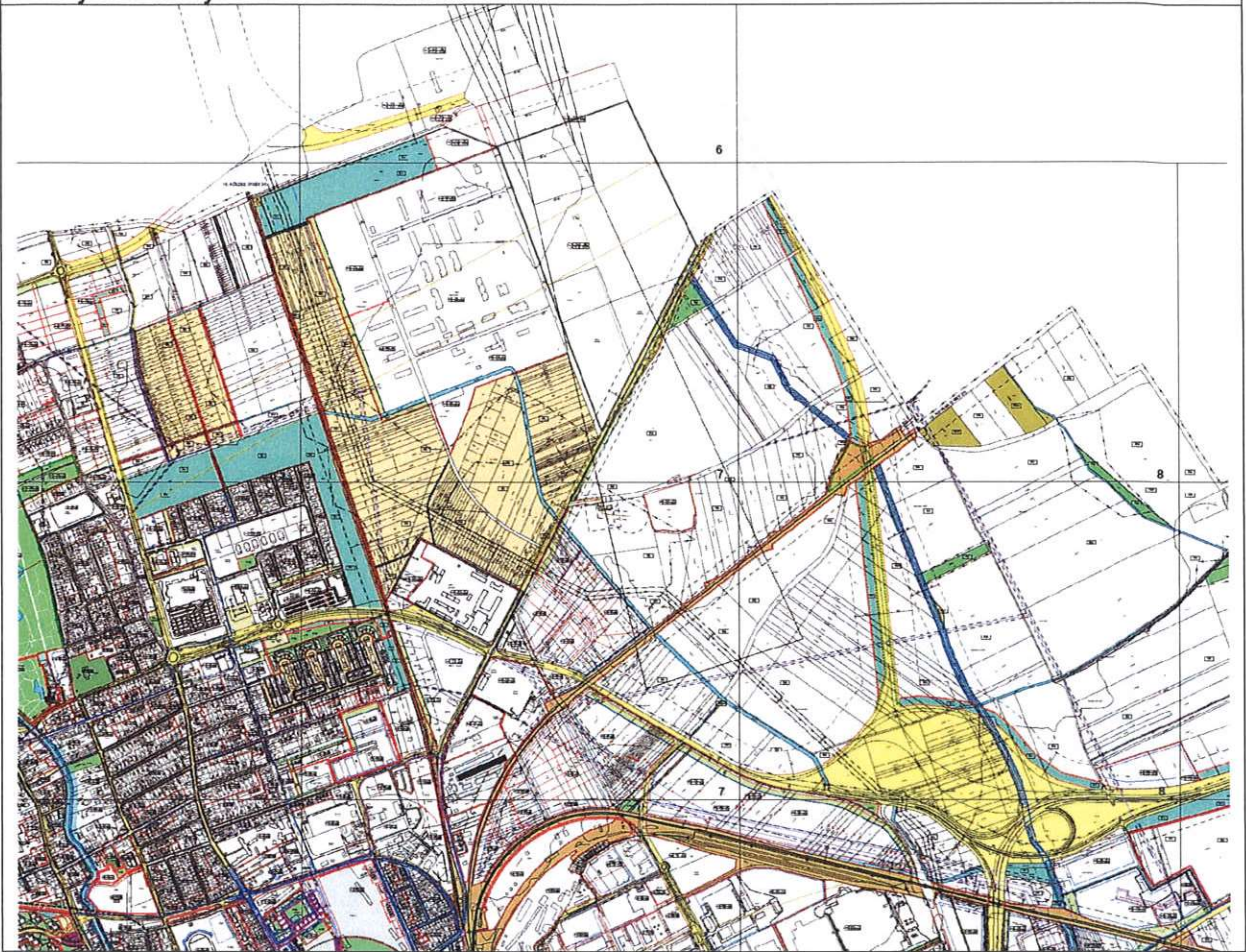
Előterjesztés 1-2. melléklete



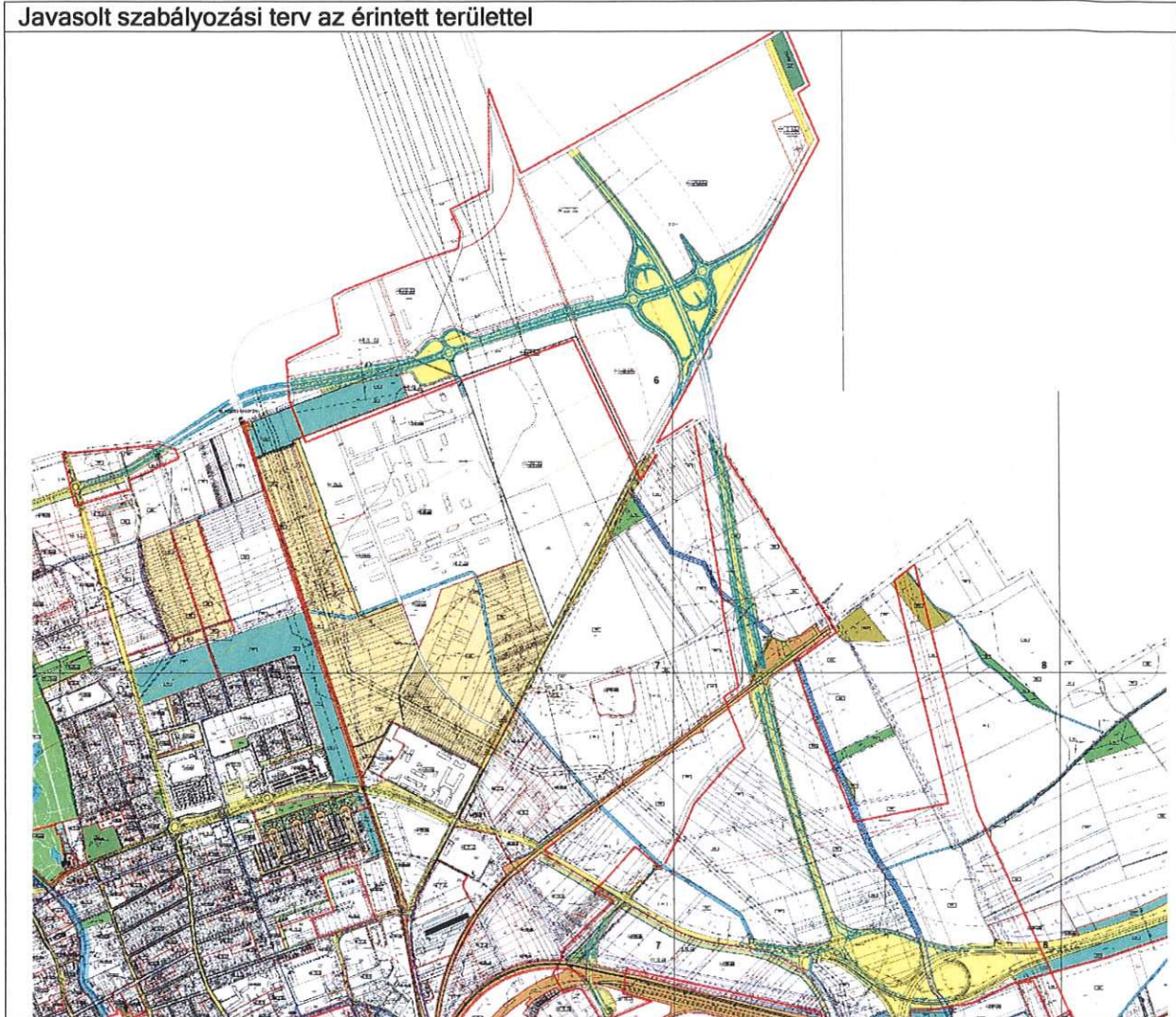
Javasolt településszerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv az érintett területtel

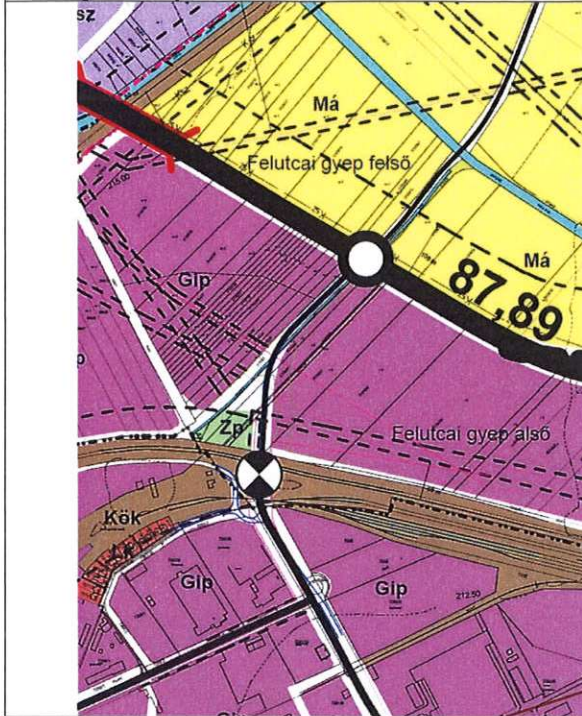


Javasolt szabályozási terv az érintett területtel

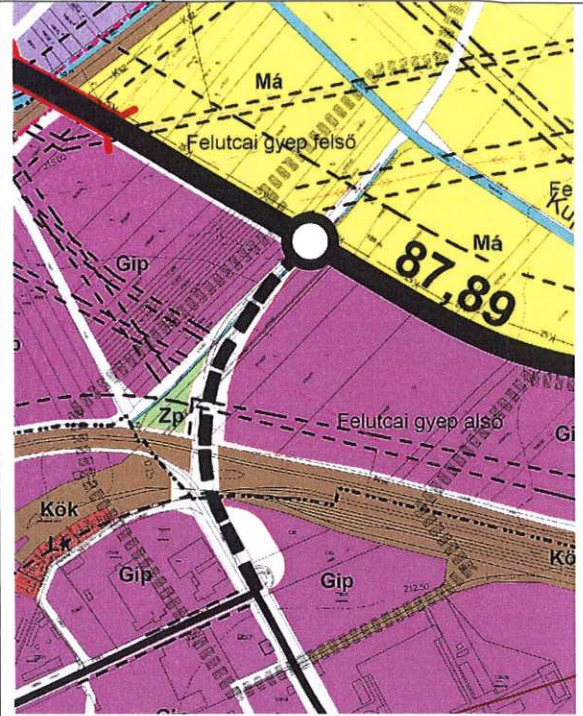


Puskás Tivadar utca új kikötés

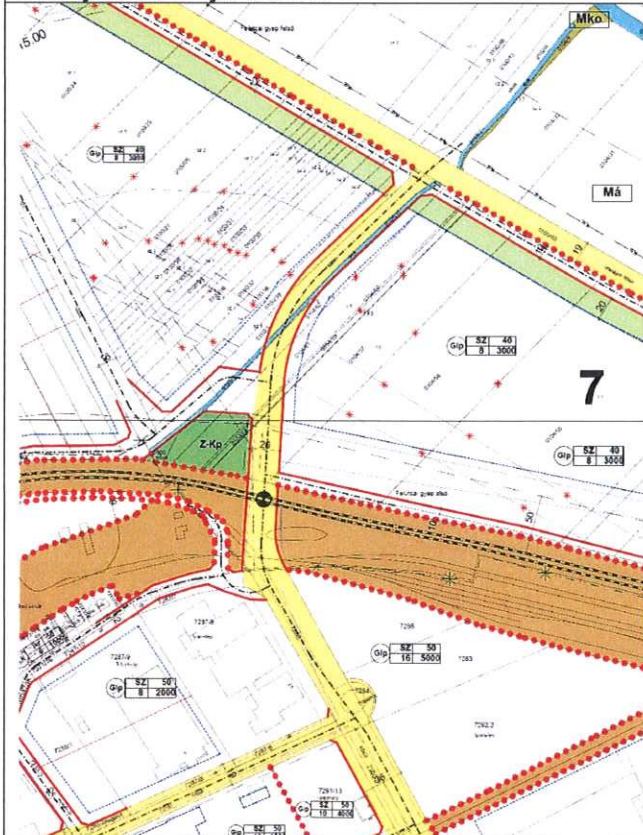
Hatályos településszerkezeti terv



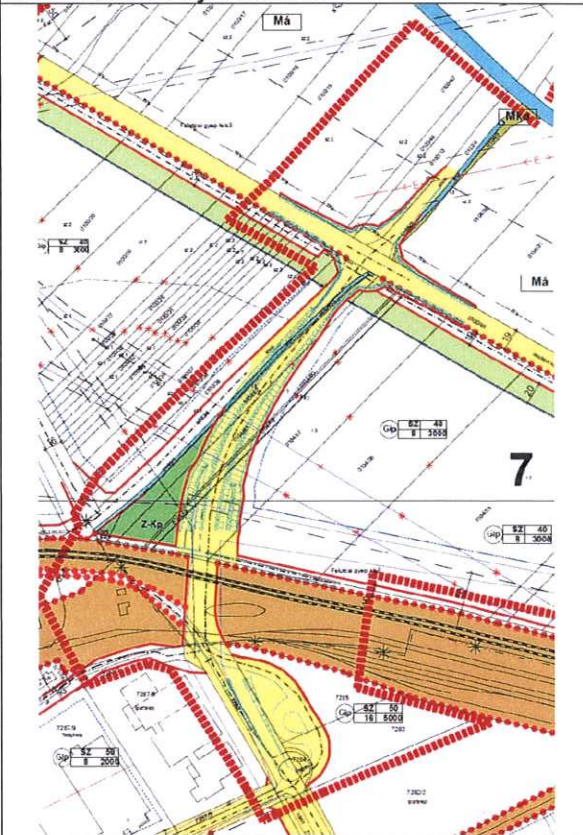
Javasolt településszerkezeti terv



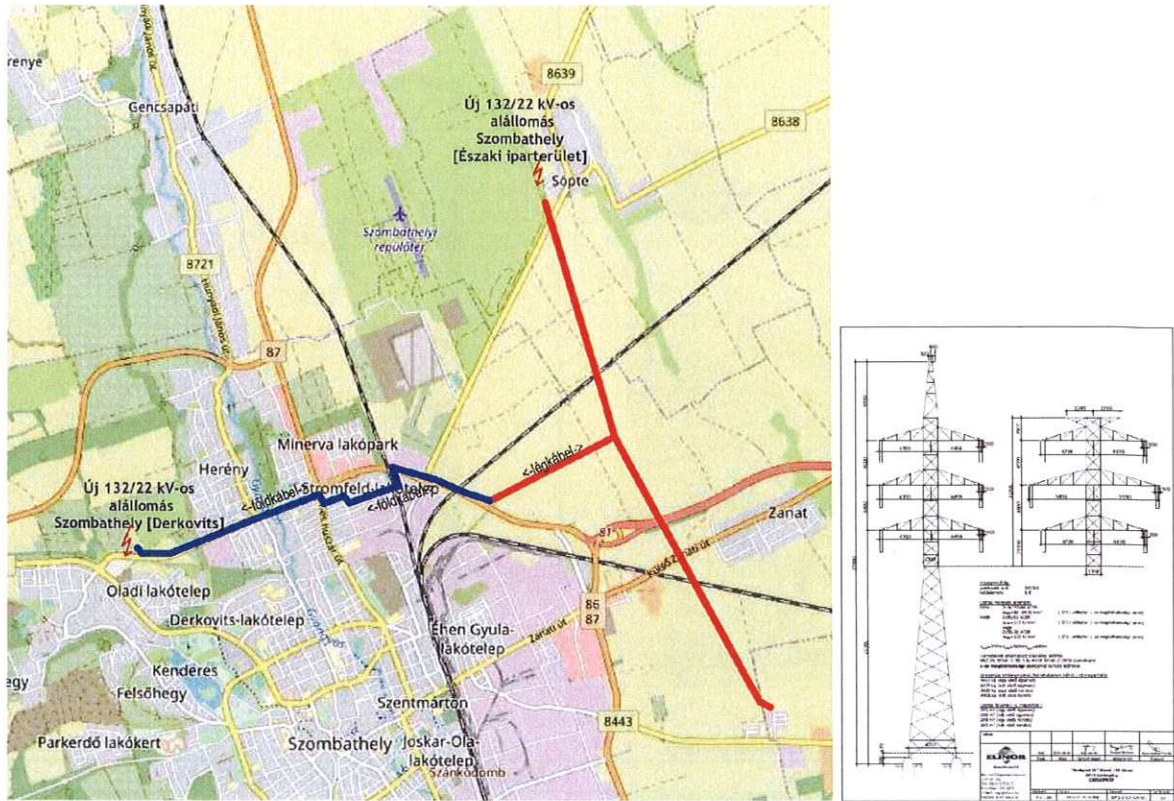
Hatályos szabályozási terv



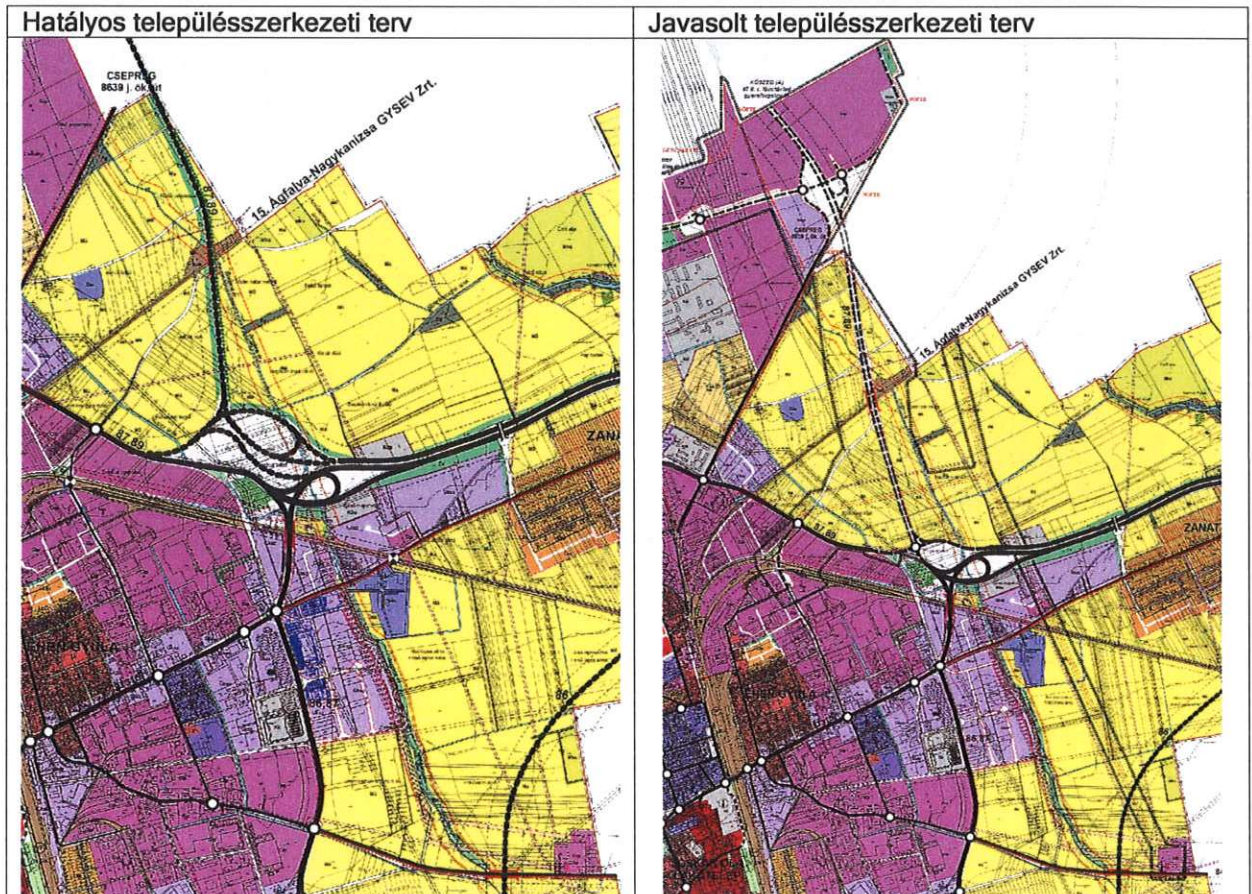
Javasolt szabályozási terv



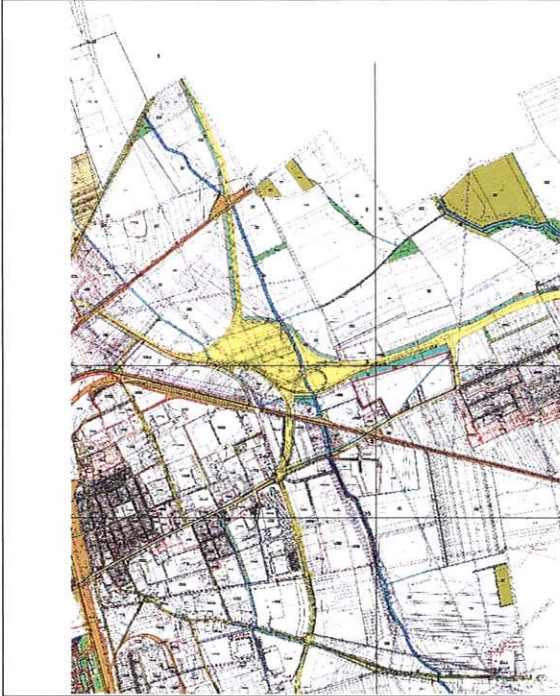
Előterjesztés 3. melléklete



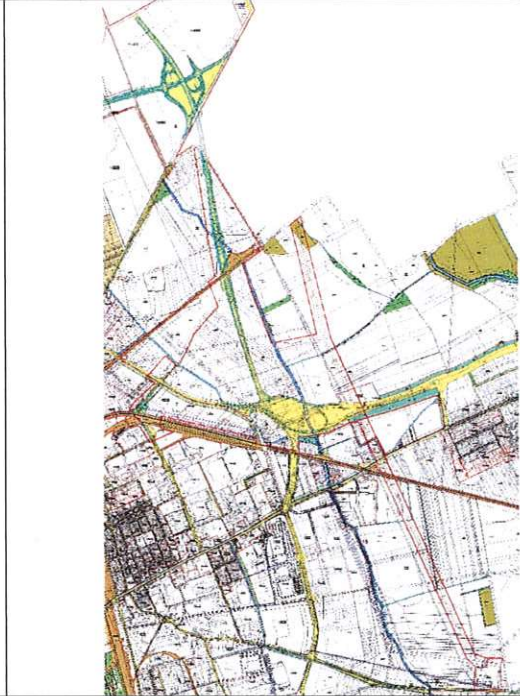
Tervezett 132 kV-os villamos hálózat nyomvonalai és a légvezetékes hálózat oszlopai



Javasolt szabályozási terv

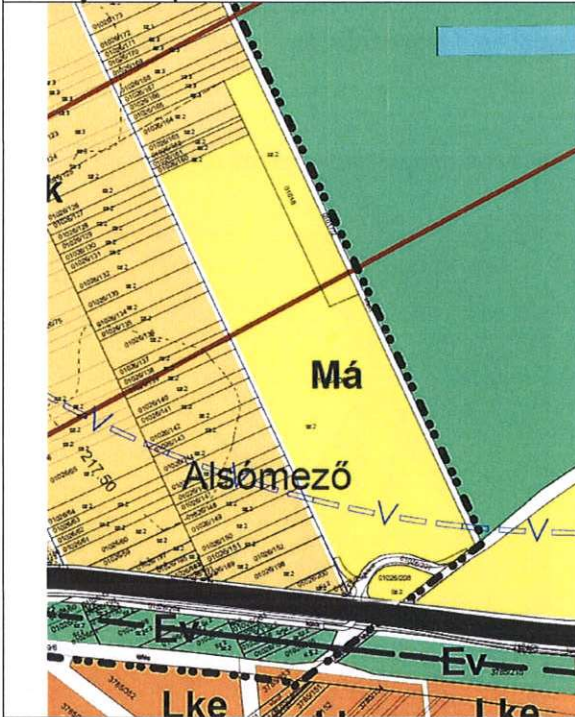


Hatályos szabályozási terv

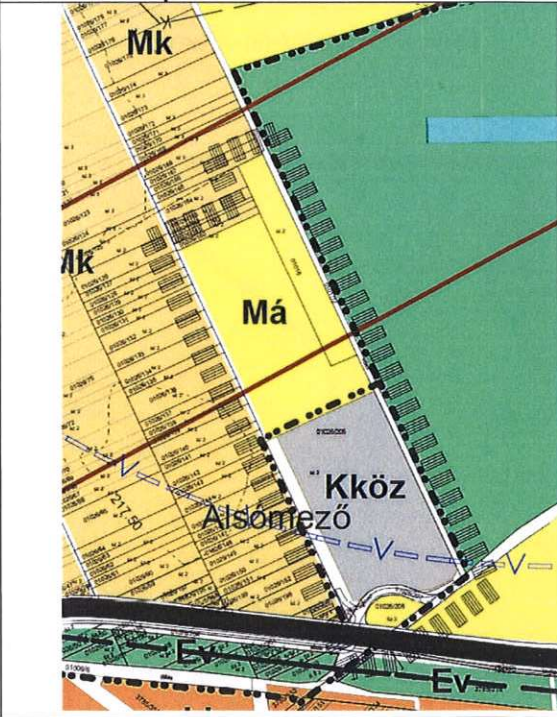


Derkovits lakótelep megnevezésű állomás

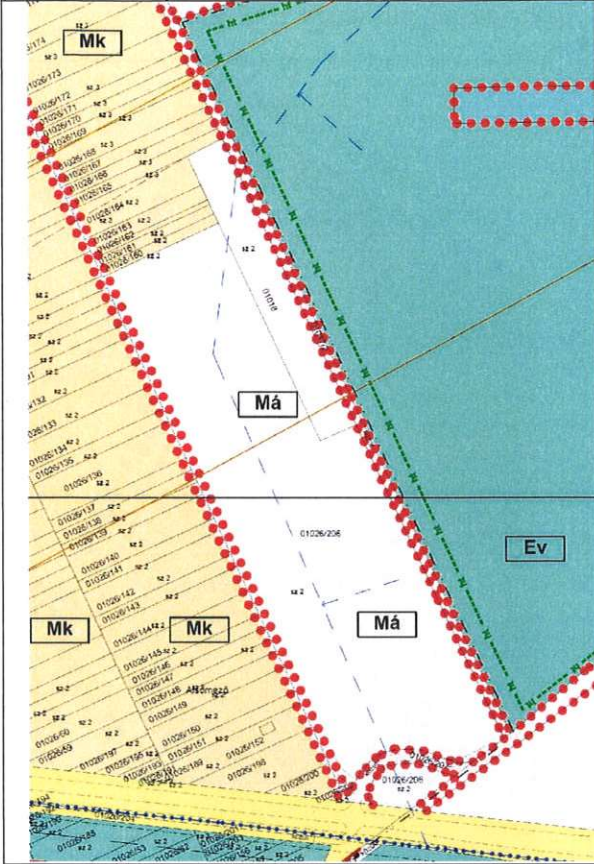
Hatályos településszerkezeti terv



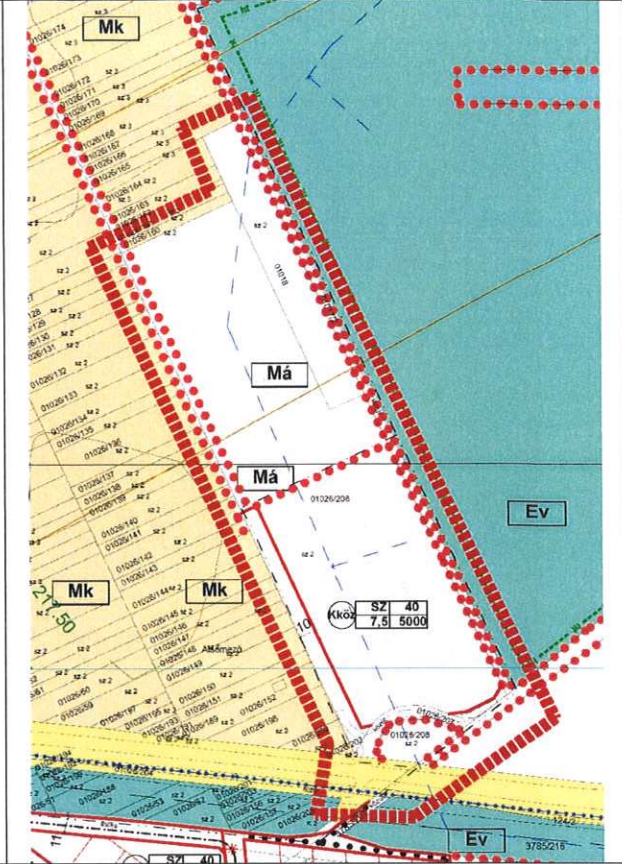
Javasolt településszerkezeti terv



Javasolt településszerkezeti terv

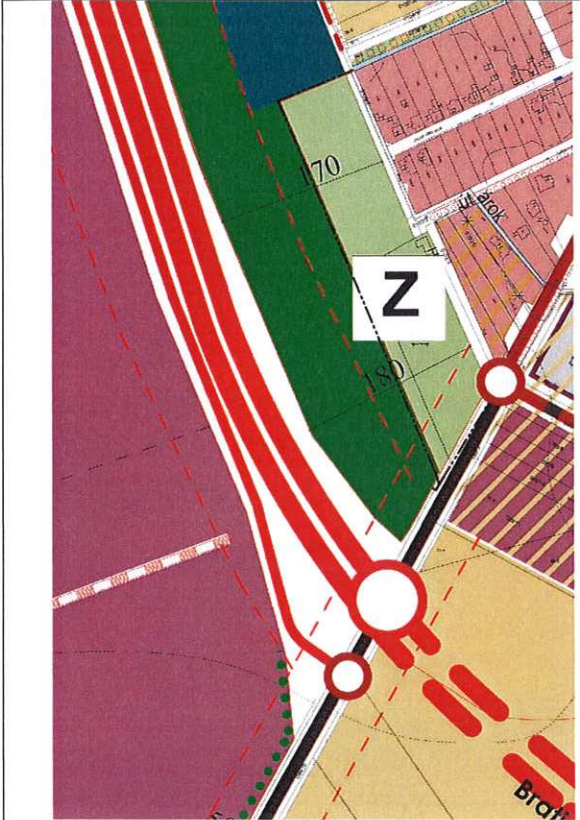


Hatályos szabályozási terv

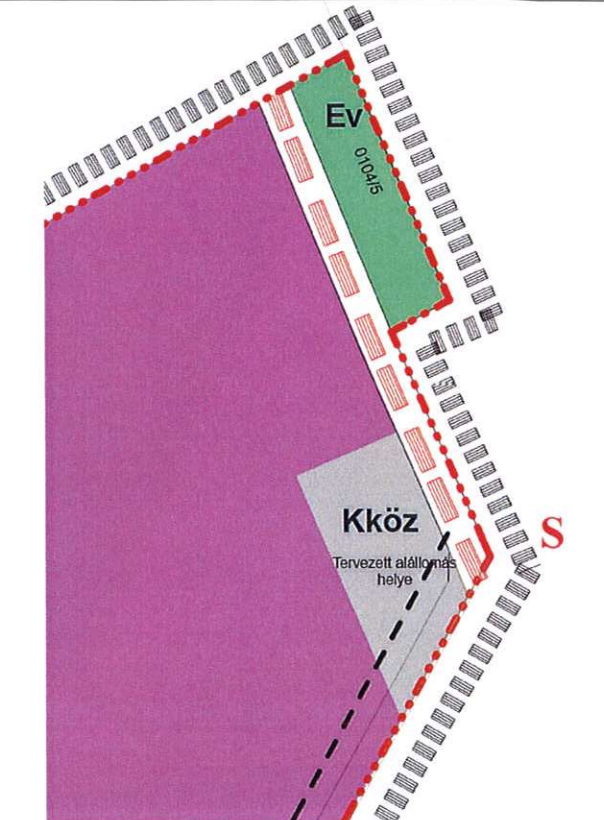


Az északi ipari terület új állomása

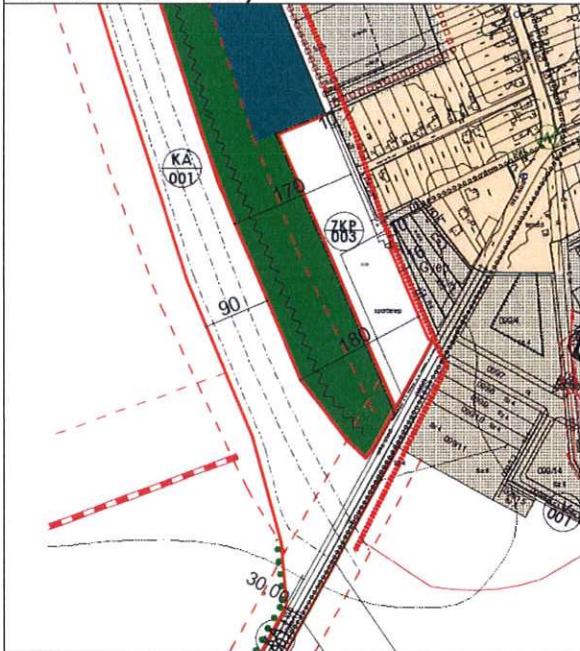
Hatályos településszerkezeti terv (Söpte község rendezési tervében)



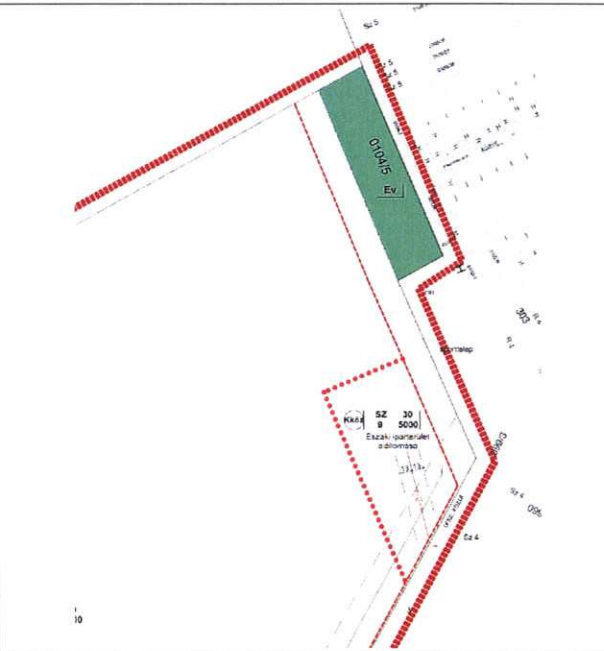
Javasolt településszerkezeti terv



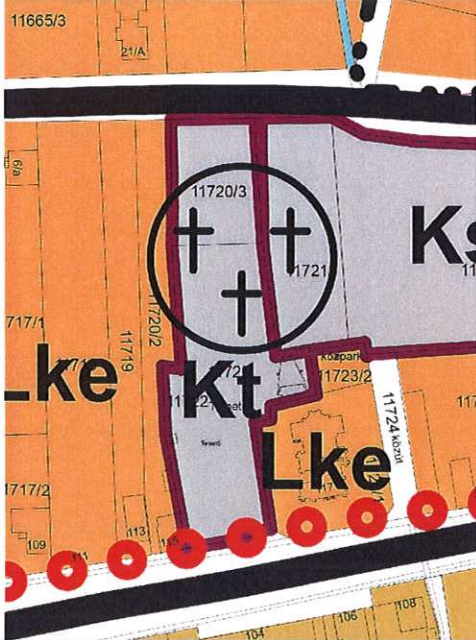
Hatályos szabályozási terv (Söpte község rendezési tervében)



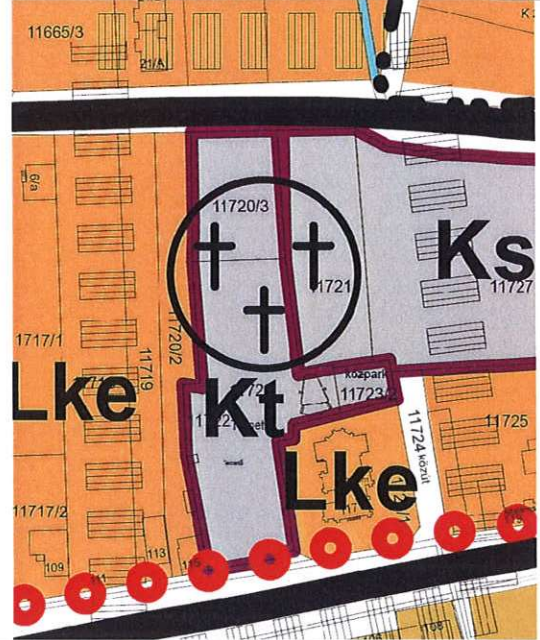
Javasolt szabályozási terv



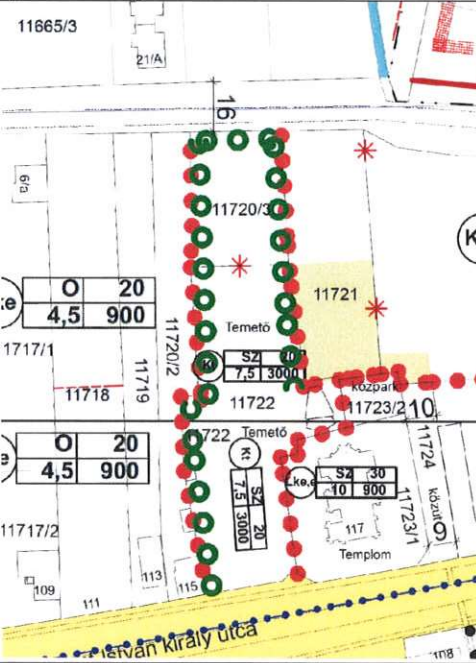
Hatályos településszerkezeti terv



Javasolt településszerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv



Javasolt szabályozási terv

