

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a szombathelyi 0790/145 és a 0790/146 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonására

Gáspár Ferenc Antalné, valamint Sövegjártó Vera Edit ingatlantulajdonosok belterületbe vonási kérelmet nyújtottak be a Szombathely, Németh Pál u. 0790/145 és a 0790/146 hrsz. alatti, gyümölcsös művelési ágú ingatlanokra vonatkozóan.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.” A településszerkezeti terv kivonata az előterjesztés 1. mellékletét, a szabályozási terv kivonata az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A belterületbe vonásra kérelmezett ingatlanok a város településszerkezeti terve szerint belterületen, Lke Kertvárosi lakóterületen helyezkednek el.

Ennek értelmében a belterületbe vonás iránti kérelem összhangban van Szombathely Megyei Jogú Város többször módosított 257/2006. (IX.7.) Kgy. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének és a többször módosított 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének előírásaival.

Az ingatlanokra vonatkozó építési előírások:


Területfelhasználás:	Kertvárosi lakóterület (Lke)
Beépítési mód:	szabadonálló
Legnagyobb beépíthetőség:	30%
Legnagyobb építménymagasság:	6 m
Legkisebb kialakítható telekméret:	700 m ²



Irodav.


Osztályv.

.....
Jogi ov.


Aljegyző


Alpm. 1


Alpm. 2


Alpm. 3


PM Kabinet vezetője

Telefon: +36 94/520-124
Fax: +36 94/313-172
Web: www.szombathely.hu

Az Újperint, Nárai-külső úttól délre eső lakóterület ingatlanjainak zöme 2009. óta belterület. A Németh Pál, Garamvölgyi Tivadar, Tóth István, Bertalan Árpád utcák építési telkeinek nagyrésze már lakóépülettel beépített. Az előterjesztéshez mellékelem az Újperint lakóterület térképmásolatát (3. melléklet), valamint a légifotót (4. melléklet).

A Nárai-külső út és a Németh Pál utcák közötti tömbben a 0790/143-146 hrsz. alatti, 4 db ingatlan külterület maradt, amelyek közül kettőt a tulajdonosok belterületbe kívánják vonni.

A lakóterület közművesítését a Szombathely Újperint Vízközmű Társulat (a továbbiakban: Társulat) végezte el. A Társulat elnöke nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a belterületbe vonással érintett ingatlanok – a Társulat részére történő díjfizetést követően – csatlakozhatnak a Társulat által megépített és tulajdonolt közműhálózathoz.

Fentiekre tekintettel tárgyi ingatlanok belterületbe vonása nem tartozik Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 263/2020.(IX.24.) Kgy. számú határozatával elfogadott, a településrendezési szerződések megkötéséről szóló Szabályzat hatálya alá.

Az Újperint lakóterületen tervezett családi lakóépületek megépítését megelőzően a kérelemmel érintett ingatlanokat a művelési ágból ki kell vonni, belterületbe kell vonni, majd az épületekre vonatkozó egyszerű bejelentési eljárást le kell folytatni, a kivitelezési munkálatok csak ezt követően indulhatnak.



Amennyiben a belterületbe vonásról a veszélyhelyzet elmúltát követően születik csak döntés, a tárgyi év építőipar szempontjából produktív időszaka már nem használható ki, az építés jelentős késéssel, 2022. tavaszán kezdődhetne meg. A jelenleg elérhető támogatások lehívása, valamint az építőanyagok árának emelkedése is mind a tervezett folyamat mihamarabbi indítását teszik szükségessé.

A belterületbevonás az Önkormányzat részéről költségráfordítást nem igényel. A két építési telek kialakítása a város szabályozási tervi szándékával megegyezően történik.

A döntés meghozatala arra tekintettel arányos, hogy a kialakult lakóterületen a szomszédos ingatlanokhoz képest a fejlesztési folyamatban lemaradt ingatlanok felzárkóztatása történik.

Előzőekben felsorolt szükségességi és arányossági szempontokra tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörében eljárva hozom meg a döntést.

Szombathely, 2021. március 18. ” ”



/./ Dr. Nemény András :/



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2021. (III. ...) PM. számú határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. A Szombathely, Németh Pál u. 0790/145 hrsz. alatti 801 m² terület nagyságú és a 0790/146 hrsz. alatti 801 m² terület nagyságú ingatlanok belterületbe vonását kertvárosi lakóterület kialakítása céljából támogatom.
2. A belterületbe vonás feltételeként szabom az ingatlanok tulajdonosai részére a belterületbe vonási kérelem mellékletét képező munkarészek elkészíttetését, továbbá azt, hogy írásban vállaljanak kötelezettséget a kirótt földvédelmi járulék és valamennyi eljárási költség megfizetésére, és arra, hogy az ingatlanokat 4 éven belül ténylegesen felhasználják az 1. pontban megjelölt célra.
3. A megfelelő mellékletekkel ellátott belterületbe vonási kérelmet a 2. pontban foglaltak teljesítését követően terjesztem elő.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős:

Dr. Nemény András polgármester
Lakézi Gábor városi főépítész

Határidő: a kérelem mellékletét képező munkarészek beérkezését követő 30 nap

/: Dr. Nemény András :/

