|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tárgy:** | **Gazdasági és Jogi Bizottság NYILVÁNOS ülése** | | |
| **Helyszín:** | **Polgármesteri Hivatal I. emeleti Nagyterem** | | |
| **Időpont:** | **2024. január 24-én 10.30-11.05 óra** | | |
| **Jegyzőkönyv-**  **vezető:** | **Koncz-Háda Éva** | | |
| **Jelenléti ív** | **Név** | **Aláírás** | **Megjegyzés** |
|  | **Bokányi adrienn** |  | képviselő, a **bizottság elnöke** |
|  | **HORVÁTH GÁBOR** |  | , a bizottság tagja |
|  | **KOCZKA TIBOR** |  | , a bizottság tagja |
|  | **KOPCSÁNDI JÓZSEF** |  | , a bizottság tagja |
|  | **PUTZ ATTILA** |  | , a bizottság tagja |
|  | **DR. TAKÁTSNÉ DR. TENKI MÁRIA** |  | , a bizottság tagja |
|  | **TÓTH KÁLMÁN** |  | , a bizottság tagja |
|  | **ABDUL-GHAFOOR HISHAM** |  | külső szakértő, a bizottság tagja |
|  | **GYÖRGY GÁBOR ISTVÁN** |  | külső szakértő, a bizottság tagja |
|  | **DR. HARGITAI BÁLINT** |  | külső szakértő, a bizottság tagja |
|  | **DR. IPKOVICH GYÖRGY** |  | külső szakértő, a bizottság tagja |
|  | **MARTON ZSOLT** |  | külső szakértő, a bizottság tagja |
|  | **SZABÓ GYÖRGY** |  | külső szakértő, a bizottság tagja |

**ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | DR. NEMÉNY ANDRÁS |  | polgármester |
|  | DR. LÁSZLÓ GYŐZŐ |  | alpolgármester |
|  | HORVÁTH SOMA |  | alpolgármester |
|  | DR. HORVÁTH ATTILA |  | alpolgármester |
|  | DR. KÁROLYI ÁKOS |  | jegyző |
|  | BABICSNÉ DR. TŐKE ERZSÉBET |  | aljegyző |
|  | NAGYNÉ  DR. GATS ANDREA |  | Jogi és Képviselői Osztály vezetője |
|  | DR. HORVÁTH ILDIKÓ |  | Jogi és Képviselői Osztály, Jogi Iroda vezetője |
|  | DR. SZALAI GERGŐ |  | Jogi és Képviselői Osztály, Jogi Iroda, jogász |
|  | DR. SZALAI ADRIENN |  | Jogi és Képviselői Osztály, Jogi Iroda, jogász |
|  | DR. GYURÁCZNÉ DR. SPEIER ANIKÓ |  | Jogi és Képviselői Osztály,  Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Iroda vezetője |
|  | STÉGER GÁBOR |  | Közgazdasági és Adó Osztály vezetője |
|  | KALMÁR ERVIN |  | Városüzemeltetési Osztály vezetője |
|  | VINCZÉNÉ  DR. MENYHÁRT MÁRIA |  | Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője |
|  | BABÓS CSABA |  | Vas M. és Szombathely Város Reg. Vállalkozásfejleszt. Alapítv. Vállalkozói Kp. ügyvezető ig. |
|  | KOVÁCS VINCE |  | Vas Megyei Kereskedelmi és Iparkamara elnöke |
|  | FRIEDL TAMÁS |  | SZMJV Német Önkormányzat  elnöke |
|  | MUKICSNÉ KOZÁR MÁRIA |  | Szombathelyi Szlovén Önkormányzat elnöke |
|  | SZIRMAI RÓBERT |  | SZMJV Roma Nemzetiségi  Önkormányzat elnöke |
|  | JURASITS FERENC |  | Szombathelyi Horvát Nemzetiségi Önkorm. elnöke |

**NAPIRENDEK ELŐADÓI, MEGHÍVOTTAK**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NÉV** | **ALÁÍRÁS** | **MEGJEGYZÉS** |
| Gáspárné Farkas Ágota  könyvvizsgáló |  |  |
| Dr. Kovácsné Takács Klaudia  ügyvezető igazgató |  | Savaria Városfejlesztési NKft. |
| Gráczer György  ügyvezető igazgató |  | FALCO KC Kft. |
| Grünwald Stefánia  ügyvezető igazgató |  | Savaria Turizmus Nonprofit Kft. |
| Horváth Zoltán  ügyvezető igazgató |  | AGORA Savaria Kulturális és Médiaközpont Nonprofit Kft. |
| Izer Gábor  ügyvezető igazagató |  | Szombathelyi Parkfenntartási Kft. |
| Jancsóné Sárdi Katalin  ügyvezető igazgató |  | Vas Megyei Temetkezési Kft. |
| Kovács Cecília vezérigazgató, ügyvezető igazgató |  | SZOVA NZrt., Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola NKft. |
| Krenner Róbert  vezérigazgató |  | VASIVÍZ ZRt. |
| Molnár Miklós  ügyvezető igazgató |  | Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. |
| Németh Klára  ügyvezető igazgató |  | FÉHE NKft. |
| Szabó Tibor András  ügyvezető igazgató |  | Weöres Sándor Színház NKft. |
| Csapláros Andrea  igazgató |  | Savaria Múzeum |
|  |  |  |
| Demes Edit |  | Városüzemeltetési Osztály irodavezetője |
| Szakács Eszter |  | Közgazdasági és Adó Osztály  irodavezetője |
| Szentkirályi Bernadett |  | Egészségügyi és Közszolgálati Osztály irodavezetője |
| Mester Ágnes |  | Egészségügyi és Közszolgálati Osztály irodavezetője |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit a Gazdasági és Jogi Bizottság januári rendes ülésén. 10:35 perckor megnyitom az ülést. 10 fővel határozatképesek vagyunk. Most senki nem jelzett felém hivatalosan, hogy nem tudna itt lenni. Sürgősségi indítványunk nincsen. Jegyzőkönyv-hitelesítésre Tóth Kálmánt felkérem, aki egy bólintással jelzi, hogy vállalja. Erről szavaznunk nem kell. Mivel módosításunk nincs, ezért kérném a tisztelt bizottsági tagtársakat, hogy az eredeti kiosztott szerint a napirendünk elfogadásával kapcsolatban most szavazzunk.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság egyhangú 10 igen szavazattal a napirendet elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**1/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**I.**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**1./ Javaslat a VASIVÍZ ZRt.-t érintő döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 5./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**Meghívott:** Krenner Róbert, a VASIVÍZ ZRt. vezérigazgatója

**2./ Javaslat a 2024. évi útfelújítási program jóváhagyására** /*Közgyűlés 2./napirend/*

**Előadó:** Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**3./ Javaslat az 1000 fa program további bővítésére, valamint az igénylés eljárásrendjének módosítására** /*Közgyűlés 3./napirend/*

**Előadó:** Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**4./** **Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításának megalkotására** /*Közgyűlés 6./napirend/*

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

**Meghívott:** Gáspárné Farkas Ágota könyvvizsgáló

**5./ Javaslat a települési támogatás keretében nyújtott ellátások és a szociális szolgáltatások helyi szabályzásáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására** /*Közgyűlés 7./napirend/*

**Előadó:**  Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**6./** **Javaslat a JUSTClimate projekttel kapcsolatos döntés meghozatalára** /*Közgyűlés 8./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**7./** **Jegyzői tájékoztató a Polgármesteri Hivatal törvényességi és hatósági munkájáról, a Hivatal tevékenységéről** /*Közgyűlés 11./napirend/*

**Előadó:**  Dr. Károlyi Ákos jegyző

**8./ Javaslat a New European Bauhaus (NEB) CHRONOGENESIS elnevezésű projekttel kapcsolatos döntés meghozatalára** */SAJÁT-két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**9./ Javaslat ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára** */SAJÁT-két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**10./ Javaslat a Savaria Múzeum és a Ferenczy Múzeumi Centrum Szentendre közötti műtárgycsere jóváhagyására** */SAJÁT-két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Előadó:**  Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**Meghívott:** Csapláros Andrea, a Savaria Múzeum igazgatója

**11./ Javaslat a kizárólagos és többségi tulajdonú gazdasági társaságok vagyonértékesítési szabályzatai jóváhagyására** /*SAJÁT/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**Meghívottak:** Dr. Kovácsné Takács Klaudia, a Savaria Városfejlesztési NKft. ügyvezető igazgatója

Gráczer György, a FALCO KC Kft. ügyvezető igazgatója

Grünwald Stefánia, a Savaria Turizmus NKft. ügyvezető igazgatója

Horváth Zoltán, az AGORA Savaria Kulturális és Médiaközpont NKft. ügyvezető igazgatója

Izer Gábor, a Szombathelyi Parkfenntartási Kft. ügyvezető igazgatója

Jancsóné Sárdi Katalin, a Vas Megyei Temetkezési Kft. ügyvezető igazgatója

Kovács Cecília, a SZOVA NZrt. vezérigazgatója, a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola NKft. ügyvezető igazgatója

Krenner Róbert, a VASIVÍZ ZRt. vezérigazgatója

Molnár Miklós, a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója

Németh Klára, a FÉHE NKft. ügyvezető igazgatója

Szabó Tibor András, a Weöres Sándor Színház NKft. ügyvezető igazgatója

**12./ Javaslat ingatlanokkal kapcsolatos, bizottsági hatáskörbe tartozó döntések meghozatalára**/*SAJÁT/*

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**II.**

**ZÁRT ÜLÉS**

**13./ Javaslat lakbértámogatás iránti kérelem elutasítás elleni fellebbezés elbírálására** /*Közgyűlés 12./napirend/*

**Előadó:**  Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 12. számú napirendünk II. határozatához kiosztásra került -mindenkinek ott van az asztalán - egy módosítást tartalmazó határozati javaslat is. Erről majd egy mondatot mondok, ha elérünk ahhoz a napirendhez. Most akkor kezdjük is a nyilvános ülésünk 1. napirendi pontjával.

**I.**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**1./ Javaslat a VASIVÍZ ZRt.-t érintő döntések meghozatalára** /*Közgyűlés 5./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Koczka Tibor képviselő úrnak megadom a szót, illetve köszöntöm vezérigazgató urat és a VASIVÍZ munkatársait.

**Koczka Tibor, a bizottság tagja:** Köszönöm a szót, elnök asszony. Tisztelt Bizottság! Azért nagy nehezen a kormányzat is belátta, hogy 60 fillérért adni az ivóvizet hosszútávon nem lehet, amikor 2-3 Ft-ba kerül, de vannak olyan részei az országnak, ahol még többe. És az sem működhet, hogy 60 filléres ivóvízzel lehet ipari üzemeket működtetni, vagy uszodákat, házi medencéket feltölteni. Nincs ingyen ebéd. Úgy gondolom, hogy a Közgyűlés bölcs döntést hozott akkor, amikor december közepén az összes önkormányzati cég tervezett költségvetését tárgyalta, és a VASIVÍZ-ét egyedül azért nem fogadta el, mert akkor jöttek ki olyan új információk, hogy a nem lakossági fogyasztóknak megemelkedik január 1-től a vízdíj. Akkor csak saccoltuk, hogy ez cirka 1 milliárd Ft plusz bevételt jelenthet a VASIVÍZ-nek, most látjuk a számokat, hogy ez 1,2 milliárd Ft lesz. Akkor is bölcs döntést hozott a Közgyűlés, amikor azt kérte a VASIVÍZ vezérkarától, hogy egy jelentős béremelést is építsen be az üzleti tervbe. Ehhez kapcsolódna az első kérdésem, hogy ez a 16% egyrészt elegendő-e? Másrészt látom, hogy 15 fő felvétele is szerepel. Ebben a 16%-os bérnövekményben az új dolgozók fizetése is bent van-e? A másik kérdésem az lenne, hogy létrejött egy Víziközmű-fejlesztési Alap, amiből a VASIVÍZ jó esetben negyedévente 800 millió Ft körüli összeget kaphat. Ez - mivel, hogy egyelőre csak ígéret szintjén van - nyilván nem szerepel az idei üzleti tervében a VASIVÍZ-nek. Viszont így is látszik, hogy pluszosnak néz ki az idei esztendő. Nyilván minden forintnak megvan a helye, hiszen az elmúlt évtizedben rengeteg fejlesztés maradt el. Viszont a kérdésem az lenne, hogy még így is szerepel egy 384 millió Ft-os önkormányzati támogatás a VASIVÍZ felé. Az uszoda, illetve termálfürdő díjellentételezést, ezt a negyedévi 50 millió Ft-ot nyilván el tudom fogadni. De a kérdésem az lenne, hogy nem merült-e fel, hogy esetleg az önkormányzat csökkentse a VASIVÍZ támogatását a jelenlegi helyzetben? Hiszen ebből a pénzből akár 2-3 utcát is fel lehetni újítani Szombathelyen. Tehát szükséges-e, hogy az önkormányzatunk ekkora mértékben támogassa a VASIVÍZ-et? Köszönöm szépen.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Köszönjük képviselő úr. Megadom a szót György Gábor István bizottsági tagtársnak.

**György Gábor István, a bizottság tagja:** Köszönöm a szót Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Vezérigazgató úrhoz lenne egy pár kérdésem. Bár Koczka Tibor képviselő úr már boncolgatta a 16%-os béremelés kérdését, engem az érdekelne, hogy a legalacsonyabb bérsávban levők kb. hány százalékos béremelést fognak kapni? Valamint, hogy ez a megemelt szennyvízkezelési díj a külföldről érkező szennyvizekre is alkalmazható-e? Elég sok embert érint szerintem, aki egyéni vállalkozóként viszonylag nagyobb vízfelhasználó, hogy az ő számukra valami kedvezményes megoldást esetleg lehet-e kitalálni? Köszönöm szépen.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Köszönjük. Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. Vezérigazgató urat szeretném megkérni, hogy itt a meghívotti székben, ha helyet tudna foglalni, akkor innen egyszerűbb lenne a jegyzőkönyv szempontjából a válaszadás. Köszöntöm sok szeretettel a bizottsági ülésen.

**Krenner Róbert, a VASIVÍZ ZRt. vezérigazgatója:** Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Próbálok sorban akkor válaszolni a kérdésekre. Azt hiszem az első kérdés az volt, hogy a 16%-os béremelés kire vonatkozott és mikortól? 16%-os bértömeg-növekedéssel számoltunk az egész cégre vonatkozóan. Ez várhatóan február 1-től kerülne bevezetésre, tehát ott már képződne egy olyan különbözet, amiből a jutalmazási lehetőséget szeretnénk majd évközben egy picit növelni. A 15 fő plusz felvételére azért lenne szükség, mert szerencsére a cégünk abba a listába került, akik kapunk ebből az Ellentételezési Alapból több mint 3 milliárd Ft-ot. Ennek a fejlesztésre kapott összegnek az ésszerű, hatékony kihasználásában szeretnénk mi is részt venni, tehát amit lehet, azt saját kivitelezésben szeretnénk víz- és csatornarekonstrukciókat elvégezni. Ehhez viszont plusz létszám kell, mert az elmúlt években csak a túlélésre, üzemeltetésre, meg a legszükségesebb karbantartásokra szorítkozott a cégünk, tehát mindenképpen szükséges lesz erősíteni a létszámot. Úgy emlékszem, hogy 500 ezer Ft-os alapbérrel vettük figyelembe ezt a 15 főt. Tehát megképződik az ottani lehetőség a dolgozóknak. Mivel ez az üzleti terv javaslatunk még nem tartalmazza az Ellentételezési Alapból kapott több mint 3 milliárd Ft összeget, illetve a fejlesztésre a kiadási oldalt sem, nem ismerjük az Alapnak a részletszabályait, ezért mindenképpen az Igazgatóságunk és a Felügyelő Bizottságunk februárban még át fogja ezt az üzleti terv javaslatot dolgozni, és véglegesíteni fogja a bevételi oldal és a kiadási oldal megnövekedésével is. Mivel most még nem ismerjük a részletszabályokat, ez a pénzmozgás jelenleg nincs bent az üzleti tervünkben. A víz-, csatornadíjemelésről pedig annyit, hogy szerencsére több mint 10 éves befagyasztott díjak után a nem lakossági fogyasztóknál elég jelentősen megemelkedett az alapdíj is, illetve a víz- és csatorna mennyiségarányos díj is, és ez országosan egységesen került megállapításra. Ezt a megállapítást pedig a miniszter hozhatta meg, neki van ez a jogköre. Tehát nekünk ráhatásunk meg mozgásterünk nincs, hogy ezen a díjon, illetve a díjat érintő fogyasztói körön bármit változtatni tudjunk, tehát ez csak országos miniszteri rendelettel változtatható meg. Biztosan lesznek problémák, mert vannak olyan nem lakossági fogyasztóink, akik mögött meg lakosság is van, itt pl. a SZOVA-t említem. A SZOVA-nak is nagyon sok olyan épülete van, amit bérbe - részben lakosságnak, részben közületeknek - ad ki, ezeknek a szétválasztása majd a következő időszak feladata lesz, hogy ezt tisztázzuk. Tehát egyéni vállalkozóknak sajnos nem áll módunkban lehetőséget adni, mert mi csak végre tudjuk hajtani azt a miniszteri rendeletet, ami központilag országosan egységes. Nem tudom, még volt valami kérdés?

**Mikrofon nélkül György Gábor István, a bizottság tagja:** A külföldről érkező szennyvizek.

**Krenner Róbert, a VASIVÍZ ZRt. vezérigazgatója:** Külföldről egy helyről érkezik szennyvíz, Szentpéterfáról egy önkormányzatok között megkötött szerződés alapján. Szerintem erre nem vonatkozik. Utána fogunk nézni, de véleményem szerint ez nem közüzemi díjként van elszámolva, hanem egyéni önkormányzatok közötti szerződés alapján lett megállapítva. Erre nem vonatkozik. Közösen lehet módosítani a díjakat, mint ahogy fordított helyzetben ez megtörtént a tavalyi évben, mivel a Szentgotthárd környéki településekről összegyűjtött szennyvizet kint Heiligenkreuz-ban tisztítják. Az osztrák fél a megemelkedett energiaköltségek miatt ott egyszeri, közel 50 millió Ft-os plusz tisztítási díjat kért és fog megkapni, ugyanis államtitkár úr közbenjárására ezt a tavalyi energiaköltségnövekedési alapból el tudjuk számolni. Plusz költséget nekünk azért nem jelent, mert az állami támogatásból tudjuk fizetni az osztrákoknak ezt a plusz díjat. De ott is vissza fog állni az alapszerződés, tehát az idei év január 1-től visszaáll az a két cég közötti szerződés, amit ezelőtt 15-20 évvel megkötöttünk.

**Mikrofon nélkül György Gábor István, a bizottság tagja:** A legalsó bérsávval kapcsolatos kérdés.

**Krenner Róbert, a VASIVÍZ ZRt. vezérigazgatója:** Próbáljuk követni a jogszabályi változásokat. Valami minimálisat kellett most az utolsó jogszabályváltozásnál is emelni. Szerencsére a bérezéssel - főleg, ha ezt az idei tervet is figyelembe vesszük - azért lassan felzárkózunk az országos átlaghoz a víziközmű-szolgáltatói körben. Ami nem biztos, hogy elég itt a nyugati határszélen, mert itt azért nehezebb megtartani a dolgozókat, és a jó szakembert megfizetni. Ezért én ezt eddig nem is akartam mondani, ha úgy alakul az évünk - a féléves zárást követően – elképzelhető az, hogy lehetőség lesz arra, hogy módosítsunk az üzleti tervünkön, és esetleg egy második ütemben még tudunk béremelést elérni a dolgozóink részére. Illetve az egyéb cafetéria-juttatásokban is azt terveztük, hogy az eddigi, már évtizedek óta változatlan cafetériákat emeltük volna ebben az üzleti tervben is. Én úgy tudom, hogy egy picit megemelt cafetéria-juttatás szerepelne a dolgozóink számára. Úgy gondolom, hogy az idei évtől a túlélési stratégiánkat talán fel tudjuk váltani egy picit a megújulás irányába, és a dolgozóinknak is tudunk plusz juttatást adni, talán plusz eszközöket tudunk vásárolni. Évtizedek óta nem tudtunk venni, a gépjárműparkunk már nagyon elöregedett, tehát lesz lehetőségünk arra, hogy a dolgozóinknak az eszközeit, járműveit, számítógépparkot is korszerűsítsük.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Köszönjük vezérigazgató úr. Koczka Tibor ügyrendi, megadom a szót.

**Koczka Tibor, a bizottság tagja:** Köszönöm a szót. Tisztelt Bizottság! Azért nyomtam ügyrendit, mert le tetszett zárni a vitát. Ha jól értettem vezérigazgató urat, akkor még mindig csak egy ideiglenes üzleti tervet tárgyalunk most. Hiszen, ha februárban kiderülnek a főszámok, akkor újra vissza fog jönni a Bizottság és a Közgyűlés elé is. Illetve volt egy kérdésem, ha úgy alakul az üzleti terve a VASIVÍZ-nek, ahogyan vezérigazgató úr jelezte, illetve az előterjesztésben is szerepel, akkor szükséges-e ekkora mértékű önkormányzati támogatás a VASIVÍZ számára?

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Vezérigazgató úrnak megadom a szót.

**Krenner Róbert, a VASIVÍZ ZRt. vezérigazgatója:** Polgármester úrral is egyeztettünk egyébként a bizottsági ülést megelőzően is, illetve a tavaly év végén is, amikor már ezek a változások körvonalazódtak. Egyetértettünk abban, hogy a több éve tartó vagyonfelélési stratégiánkat most fel kellene váltani egy picit a visszapótlás irányába. A kiküldött anyagban a saját tőke alakulásáról készítettünk egy táblázatot. A legjellemzőbb számokat szeretném ebből kiolvasni. Tehát a cégnek a saját tőke alakulása 2019. év végén úgy alakult, hogy durván 2,8 milliárd Ft volt a cég saját tőkéje. Ami az évek alatt történő veszteségek alatt gyakorlatilag folyamatosan csökkent. 2023. december 31-én ez lecsökkent közel 1 milliárd Ft-ra, tehát durván 1,8 milliárd Ft-os vagyonvesztés történt. Ha ez a veszteséges folyamat folytatódna, tehát, ha az idei évünk is veszteséges lenne, akkor erőteljesen megközelítené a jegyzett tőke kétharmadát ez az összeg. A jegyzett tőke kétharmada most a cégünknek 782 millió Ft. Ha tovább folytatódna ez a veszteség, akkor félő lenne, hogy tulajdonosi beavatkozás, tehát pótlás lenne szükséges, és ezért lenne célszerű egy olyan 500 millió Ft körüli éves nyereséget kihozni a következő években, hogy egy picit pótoljuk a saját tőkénket. Ennél nagyobb nyereség meg nem biztos, hogy célszerű lenne, mert akkor viszont az Ellentételezési Alapban, amit országosan létrehoztak, nem biztos, hogy arra az oldalára kerülnénk egy vagy két év múlva, akik kapunk. Lehet, hogy nekünk kellene befizetni, tehát azért próbáltuk úgy a polgármester úrral is meg elnök úrral is egyeztetni, hogy egy biztonsági 4-500 millió Ft körüli nyereséget tervezzünk. Ahhoz viszont szükséges lenne az, hogy a város részéről is az idei évben kiegészítsük. De én úgy tudom, hogy polgármester úr szerint ennek a tavalyi évben már részben a fedezete is megteremtődött a város költségvetésében. Úgy tudom, hogy ingatlanértékesítésekből átcsúszott direkt erre a célra egy összeg, de ezt nem az én hatásköröm megítélni. Köszönöm szépen.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Köszönjük. Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A napirendi pont feletti vitát tényleg lezártam. Vezérigazgató úrnak nagyon köszönöm, hogy kifáradt és válaszolt a képviselők, bizottsági tagok kérdéseire. Egy határozati javaslatunk van. Kérném a bizottság tagjait, hogy erről most szavazzunk.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 8 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**2/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat a VASIVÍZ ZRt.-t érintő döntések meghozatalára*” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,

Krenner Róbert, a VASIVÍZ ZRt. vezérigazgatója/

**Határidő:** 2024. január 25.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 2. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**2./ Javaslat a 2024. évi útfelújítási program jóváhagyására** /*Közgyűlés 2./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hadd kezdjem azzal, hogy most azért picit hadd legyek büszke magunkra, a városvezetésre és mindazokra a kollégákra, akik elvégezték a szakmai felülvizsgálatot, illetve részt vettek ennek a listának az összeállításában. Nagyjából 800 millió Ft-ból fogunk tudni nyolc utcát és egy körutat, illetve ezek egy-egy szakaszát felújítani. Amivel úgy gondolom, hogy az elmúlt 4 és fél éves munkánkat gyakorlatilag megkoronázzuk, és Szombathely jelenleg legrosszabb állapotban lévő útjai, útszakaszai kerülnek felújításra. Teljes egészében szakmai alapon és nem olyan alapon kiválasztva, hogy melyik utca vagy melyik körút egyébként milyen előjelű választókerületben kap helyet. Én fantasztikusnak tartom azt, hogy tényleg ebben a félévben meg fogjuk tudni valósítani ezeket az útfelújításokat. És Dr. Horváth Attila alpolgármester úrnak külön köszönetemet fejezem ki, aki szintén sokat dolgozott ebben a témában. Hozzászólásra jelentkezőt nem látok, ebben az esetben a napirendi pont feletti vitát lezárom. Egy határozati javaslatunk van. Kérném, hogy erről most szavazzunk.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 10 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**3/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat a 2024. évi útfelújítási program jóváhagyására*” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója/

**Határidő:** 2024. január 25.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Köszönöm az ellenzéki bizottsági tagtársaknak is az egyetértését és a támogatását ebben a kérdésben. A 3. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**3./ Javaslat az 1000 fa program további bővítésére, valamint az igénylés eljárásrendjének módosítására** /*Közgyűlés 3./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Úgy gondolom, hogy egy kijelenthetően abszolút sikertörténetnek a kibővítéséről és folytatásáról van szó. Gondolunk ugyanis azokra is, akik nem családi házakban, hanem emeletes házakban, társasházakban élnek. Az ő számukra lehetőség lesz nem fás, hanem lágyszárú növények igénylésére. Így muskátlit, levendulát, paprikát, paradicsomot is tudnak igényelni és tudnak elhelyezni balkonládákban. Úgy gondolom, hogy még inkább meg fog zöldülni és szépülni a városunk, aminek mindnyájan együtt örülünk. Hozzászólásra jelentkezőt nem látok, a napirendi pont feletti vitát lezárom. Egy határozati javaslatunk van. Kérném, hogy erről most szavazzunk.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 10 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**4/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat az 1000 fa program további bővítésére, valamint az igénylés eljárásrendjének módosítására”* című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. január 25.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 4. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**4./** **Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításának megalkotására** /*Közgyűlés 6./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A napirendi pont feletti vitát lezárom. Van egy rendelettervezet módosításunk, illetve kettő határozati javaslatunk. Szavazhatunk-e ezekről egyben? Külön szavazzunk, jó. Akkor először kérném a bizottság tagjait, hogy a rendeletmódosításról szavazzunk.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 8 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett a rendeletmódosítást elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**5/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításának megalkotására”* című előterjesztést megtárgyalta, és a rendelettervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. január 25.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Kérném, hogy most az I. számú, a Szombathelyi Egészségügyi és Kulturális Intézmények Gazdasági Ellátó Szervezete létszámelőirányzatának módosításáról szóló határozati javaslatról szavazzunk.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 10 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**6/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításának megalkotására”* című előterjesztést megtárgyalta, és a Szombathelyi Egészségügyi és Kulturális Intézmények Gazdasági Ellátó Szervezete létszámelőirányzatának módosításáról szóló I. határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,

Vigné Horváth Ilona, a GESZ igazgatója/

**Határidő:** 2024. január 25.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Most kérem, hogy a II. számú, a Savaria Múzeum pályázaton történő részvételének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatról szavazzunk.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 10 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**7/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításának megalkotására”* című előterjesztést megtárgyalta, és a Savaria Múzeum pályázaton történő részvételének jóváhagyásáról szóló II. határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,

Csapláros Andrea, a Savaria Múzeum igazgatója/

**Határidő:** 2024. január 25.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Az 5. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**5./ Javaslat a települési támogatás keretében nyújtott ellátások és a szociális szolgáltatások helyi szabályzásáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására** /*Közgyűlés 7./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A napirendi pont feletti vitát lezárom. Egy határozati javaslatunk van. Szavazzunk róla most.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 10 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**8/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat a települési támogatás keretében nyújtott ellátások és a szociális szolgáltatások helyi szabályzásáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására”* című előterjesztést megtárgyalta, és a rendelettervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. január 25.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 6. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**6./** **Javaslat a JUSTClimate projekttel kapcsolatos döntés meghozatalára** /*Közgyűlés 8./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A vitát lezártam. Egy határozati javaslatunk van. Szavazzunk róla most.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 10 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**9/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Javaslat a JUSTClimate projekttel kapcsolatos döntés meghozatalára”* című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője,

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Költségvetési és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** 2024. január 25.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 7. számú napirendi pontunk következik.

**7./** **Jegyzői tájékoztató a Polgármesteri Hivatal törvényességi és hatósági munkájáról, a Hivatal tevékenységéről** /*Közgyűlés 11./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Köszönöm jegyző úr, illetve a Hivatal dolgozóinak munkáját. Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A vitát lezártam. Egy határozati javaslatunk van. Most szavazzunk.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 10 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**10/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a „*Jegyzői tájékoztató a Polgármesteri Hivatal törvényességi és hatósági munkájáról, a Hivatal tevékenységéről*” című előterjesztést megtárgyalta, és a tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

Dr. Károlyi Ákos jegyző

**Határidő:** 2024. január 25.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 8. számú napirendi pontunk következik.

**8./ Javaslat a New European Bauhaus (NEB) CHRONOGENESIS elnevezésű projekttel kapcsolatos döntés meghozatalára** */SAJÁT-két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A vitát lezártam. Egy határozati javaslatunk van. Szavazzunk most.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 10 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**11/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy értsen egyet a Horizon Europe „New European Bauhaus – Innovative solutions for greener and fairer ways of life through arts and culture, architecture and design for all (HORIZON-CL2-2024-HERITAGE-01-01)” felhívásra benyújtandó pályázat tartalmával, és kérje fel a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.
2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy pozitív támogatói döntés esetén hatalmazza fel a polgármestert a Támogatási szerződés, illetve a konzorciumi megállapodás aláírására, a megvalósítás előkészítésére.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(A végrehajtásért felelős:

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 9. számú napirendi pontunk következik.

**9./ Javaslat ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára** */SAJÁT-két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A vitát lezártam. Egy határozati javaslatunk van. Szavazzunk most.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 10 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**12/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a szombathelyi külterületi 02089/6 hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárással kapcsolatos tájékoztatást vegye tudomásul, továbbá értsen egyet azzal, hogy a szombathelyi 02089/6 hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű ingatlanból kialakuló 17563 m2 nagyságú területre vonatkozó adásvételi szerződést a polgármester aláírja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(A végrehajtásért felelős:

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 10. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**10./ Javaslat a Savaria Múzeum és a Ferenczy Múzeumi Centrum Szentendre közötti műtárgycsere jóváhagyására** */SAJÁT-két Közgyűlés közötti beszámolóban 1./napirend/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A napirendi pont feletti vitát lezártam. Az egy határozati javaslatunkról most szavazzunk.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 10 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**13/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdaság és Jogi Bizottság a „Javaslat a Savaria Múzeum és a Ferenczy Múzeumi Centrum közötti műtárgycsere jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés melléklete szerinti műtárgycsere megállapodás jóváhagyását.

**Felelős:**  Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

Horváth Soma alpolgármester

(a végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,

Csapláros Andrea, a Savaria Múzeum igazgatója)

**Határidő:** 2024. 01.25.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 11. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**11./ Javaslat a kizárólagos és többségi tulajdonú gazdasági társaságok vagyonértékesítési szabályzatai jóváhagyására** /*SAJÁT/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Itt azon társaságok vagyonértékesítési szabályzatai vannak most előttünk, akik eddig nem rendelkeztek még ilyennel. A vitát lezárom, hozzászólásra jelentkezőt nem látok. 12 határozati javaslatunk van. Ezekről szavazhatunk egyben? Mindkét oldalról bólintást látok. Akkor kérném a tisztelt bizottsági tagtársakat, hogy az I-XII. határozati javaslatokról most egyben szavazzunk.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 8 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett a javaslatokat elfogadta, és az alábbi határozatokat hozta:*

**14/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 303/2023. (IX.28.) Kgy. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján – az AGORA Savaria Kulturális és Médiaközpont Nonprofit Kft. vagyonértékesítési szabályzatát az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Horváth Zoltán, a társaság ügyvezető igazgatója)

**Határidő:** azonnal

**15/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 303/2023. (IX.28.) Kgy. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján – a Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft. vagyonértékesítési szabályzatát az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. László Győző alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Németh Klára, a társaság ügyvezető igazgatója)

**Határidő:** azonnal

**16/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 303/2023. (IX.28.) Kgy. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján – a FALCO KC Szombathely Kft. vagyonértékesítési szabályzatát az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. László Győző alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Gráczer György, a társaság ügyvezető igazgatója)

**Határidő:** azonnal

**17/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 303/2023. (IX.28.) Kgy. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján – a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. vagyonértékesítési szabályzatát az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Dr. Kovácsné Takács Klaudia, a társaság ügyvezető igazgatója)

**Határidő:** azonnal

**18/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 303/2023. (IX.28.) Kgy. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján – a Savaria Turizmus Nonprofit Kft. vagyonértékesítési szabályzatát az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Grünwald Stefánia, a társaság ügyvezető igazgatója)

**Határidő:** azonnal

**19/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 303/2023. (IX.28.) Kgy. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján – a Szombathelyi Parkfenntartási Kft. vagyonértékesítési szabályzatát az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Izer Gábor Nándor, a társaság ügyvezető igazgatója)

**Határidő:** azonnal

**20/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 303/2023. (IX.28.) Kgy. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján – a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. vagyonértékesítési szabályzatát az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. László Győző alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a társaság ügyvezető igazgatója)

**Határidő:** azonnal

**21/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 303/2023. (IX.28.) Kgy. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján – a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vagyonértékesítési szabályzatát az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a társaság vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**22/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 303/2023. (IX.28.) Kgy. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján – a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. vagyonértékesítési szabályzatát az előterjesztés 9. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Molnár Mikós, a társaság ügyvezető igazgatója)

**Határidő:** azonnal

**23/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 303/2023. (IX.28.) Kgy. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján – a Vas Megyei Temetkezési Kft. vagyonértékesítési szabályzatát az előterjesztés 10. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Jancsóné Sárdi Katalin, a társaság ügyvezető igazgatója)

**Határidő:** azonnal

**24/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 303/2023. (IX.28.) Kgy. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján – a VASIVÍZ ZRt. vagyonértékesítési szabályzatát az előterjesztés 11. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Krenner Róbert, a társaság vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**25/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 303/2023. (IX.28.) Kgy. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján – Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. vagyonértékesítési szabályzatát az előterjesztés 12. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Szabó Tibor András, a társaság ügyvezető igazgatója)

**Határidő:** azonnal

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** A 12. számú napirendi pontunk tárgyalása következik.

**12./ Javaslat ingatlanokkal kapcsolatos, bizottsági hatáskörbe tartozó döntések meghozatalára**/*SAJÁT/*

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A napirendi pont feletti vitát lezárom. Kettő határozati javaslatunk van. Megadom a szót Dr. Takátsné Dr. Tenki Máriának.

**Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária, a bizottság tagja: I**tt öt határozati javaslat van, és kaptunk egy kiegészítést.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Lezártam a vitát. Van-e kérdés?

**Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária, a bizottság tagja:** Az, hogy megígérte, hogy ehhez hozzászól.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Mindjárt mondani fogom, igen.

**Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária, a bizottság tagja:** Köszönöm.

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Ott van Önök előtt is kinyomtatva a módosított határozati javaslat. Tehát, ha kérdés nincs, akkor az I. számú határozati javaslatunk az változatlan, és a II. számú határozati javaslatunk az eredetihez képest annyival egészül ki, hogy az ingatlan értékesítésre kerüljön ugyanezen összegen ugyanannak a vevőnek azzal, hogy a „*fizetési határidő az adásvételi szerződés aláírásától számított legfeljebb 3 hónapon belül kerüljön meghatározásra*”. Ennyi a kiegészítésünk. Egyébként változatlan a határozati javaslat az eredetihez képest, és ezt minden bizottsági tagtárs megkapta írásban is, ott van Önök előtt. Szavazhatunk egyben az öt határozati javaslatról? Köszönöm. Akkor kérném a tisztelt bizottsági tagtársakat, hogy az öt határozati javaslatról - azzal, hogy a II. számúnál a kiosztott szerint, tehát a módosítással - szavazzunk most egyben.

*A szavazásnál 10 fő bizottsági tag volt jelen.*

*A Bizottság 10 egyhangú igen szavazattal a javaslatokat elfogadta, és az alábbi határozatokat hozta:*

**26/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014.(XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontjában foglaltak szerint – a Golyós-Toll Kft. **Szombathelyi Képtár földszintjén elhelyezkedő 222 m2 alapterületű helyiségre** vonatkozóan fennálló ingyenes használati jogviszonyát – az Irokéz Gyűjtemény elhelyezése céljából – 2024. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig tartó, határozott időtartamra meghosszabbítja.

A Bizottság felhatalmazza a Savaria Múzeum igazgatóját, hogy az ingyenes használati megállapodást a Golyós-Toll Kft.-vel megkösse.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Csapláros Andrea, a Savaria Múzeum igazgatója)

**Határidő:** azonnal

**27/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésének b) pontja alapján, a 14. § (3) bekezdésének j) pontjában foglaltak szerint egyetért azzal, hogy a **Hollán E. u. 7. fszt. 11.** szám alatti üzlethelyiség bruttó 25.400.000,- Ft vételáron a Toldi Oktató és Szolgáltató Bt. részére értékesítésre kerüljön azzal, hogy a fizetési határidő az adásvételi szerződés aláírásától számított legfeljebb három hónapon belül kerüljön meghatározásra.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért: Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**28/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésének b) pontja alapján, a 14. § (3) bekezdésének j) pontjában foglaltak szerint egyetért azzal, hogy a **Körmendi u. 14.** szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan bruttó 22.600.000,- Ft vételár ellenében – a pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel – a Miller Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére értékesítésre kerüljön.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért: Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**29/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság az SZMSZ 51. § (3) bekezdés 18. pontja alapján javasolja, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a szombathelyi 5751 hrsz.-ú, természetben a Jáki út 9. és 9/A. szám alatt található, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 6/72 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában, a 2023. november 29. napján kelt adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel – az Étv. 7. § (2) bekezdés a) és 17. § d) pontjai, valamint a HÉSZ 62. § (7) bekezdése alapján „népesség lakásszükségletének” biztosítása céljából fennálló - elővásárlási jogával ne éljen.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért: Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**30/2024. (I.24.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság az SZMSZ 51. § (3) bekezdés 18. pontja alapján javasolja, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a szombathelyi 1006/7 hrsz.-ú, természetben a Farkas Károly utcában található, jelenleg beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon felépített társasház 2 db garázs megnevezésű (1006/7/A/23 hrsz.; 1006/7/A/28 hrsz.), és 2 db tároló megnevezésű (1006/7/A/32 hrsz.; 1006/7/A/39 hrsz.) önálló albetétjei vonatkozásában – az Étv. 7. § (2) bekezdés b) és 17. § d) pontjai, valamint a HÉSZ 62. § (7) bekezdése alapján „sport, szabadidő” biztosítása céljából - fennálló elővásárlási jogával ne éljen.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért: Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**Bokányi Adrienn, a bizottság elnöke:** Ezzel a nyílt ülésünk végére értünk. A nyílt ülést 11:05 perckor berekesztem.

Szombathely, 2024. január 26.

**(: Tóth Kálmán :) (: Bokányi Adrienn :)**

a bizottság tagja a bizottság elnöke

(Aláírva: ) (Aláírva: )