

JAVASLAT TERÜLETRÉSZ ÁTADÁSÁRA

A Területrész Átadását Előkészítő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 102.§-ában és a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11.§-ában foglaltak alapján az alábbi javaslatot teszi:

- I. Az átadás-átvétellel érintett **területrész területe**: a söptei
- 0104/2 hrsz-ú, 21 ha 199 m² nagyságú repülőtér megnevezésű,
 - 0104/3 hrsz-ú, 6 ha 8.508 m² nagyságú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű,
 - 0104/4 hrsz-ú, 90 ha 7.084 m² nagyságú, telephely megnevezésű,
 - 0104/5 hrsz-ú, 1 ha 2.517 m² nagyságú, telephely megnevezésű
- mindösszesen 119 ha 8.308 m² nagyságú ingatlanok.

A Bizottság a vonatkozó telekalakítási eljárások alapján elkészített, jelen javaslat 1. sz. mellékletét képező vázrajz alapján megállapítja, hogy a területrész átadásával egyidejűleg a fenti ingatlanok helyrajzi száma az alábbiak szerint módosul: szombathelyi

- 02088 hrsz-ú, 21 ha 199 m² nagyságú repülőtér megnevezésű,
 - 02089 hrsz-ú, 6 ha 8.508 m² nagyságú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű,
 - 02090 hrsz-ú, 90 ha 7.084 m² nagyságú, telephely megnevezésű,
 - 02091 hrsz-ú, 1 ha 2.517 m² nagyságú, telephely megnevezésű
- ingatlanok.
- II. A Bizottság **az új közigazgatási határvonalra** a jelen javaslat 1. sz. mellékletét képező vázrajz alapján tesz javaslatot.
- III. **A vagyon megosztása**: A Bizottság megállapítja, tekintettel egyrészt arra, hogy az I. pontban foglalt területrész Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi, másrészt a részletesen körülírt egyes ingatlanokon semmiféle közműellátottság, infrastruktúra nem található, azok nem lakottak, így a felek közötti vagyonmegosztásra e körben nem kerül sor. A Bizottság azonban e körben utal arra a körülményre, hogy a felek között 2020. november 19. napján létrejött előzetes keretmegállapodásban (a továbbiakban: Keretmegállapodás) a felek az ingatlanok későbbi értékesítése és hasznosítása esetére egymással megállapodtak bizonyos juttatások vonatkozásában. A Bizottság rámutat arra, hogy a Keretmegállapodás 5. pontján kívül a magyar államnak (vagy a nevében eljáró más szervezetnek) jogi lehetősége lehet a felek által nem befolyásolható módon az átadással érintett terület tulajdonviszonyainak térítésmentes megváltoztatására.
- IV. **A költségek viselése**: A Bizottság - hivatkozva a Keretmegállapodás 11. pontjára – megállapítja, hogy a jelen eljárás tárgyát képező területrész átadása -

átvétele vonatkozásában keletkező valamennyi költséget, eljárási díjat, illetéket Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata viseli.

V. Az átadás szükségessége, előnyei:

1. A Bizottság rávilágít arra, hogy Szombathely és térsége gazdaságának jelentős léptékű fejlesztése nem képzelhető el más területen, kizárólag a Keretmegállapodással, így a jelen átadással, átvétellel érintett területen. E területek hosszú távon biztosíthatják a térség gazdasági fejlődését, munkahelyek teremtését és nemzetgazdasági szempontból is releváns bevételek képződését. Mindezeket felismerve az átadással, átvétellel érintett önkormányzatok több, mint 20 éve, ciklusokon átívelő módon kezdték meg a terület ipari célú hasznosításának előkészítését. Ennek első lépéseként Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2000. évben megvásárolta a Magyar Államtól a söptei 0104/2 hrsz.-ú, 21 ha 199 m² nagyságú, kivett repülőtér megnevezésű ingatlant. Ezt követően Szombathely és Söpte 2009. évben közösen vásárolta meg a Magyar Államtól a söptei 0104/1 hrsz.-ú, 326 ha 5908 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlant. A jogügylet eredményeként az ingatlan 3/5 tulajdoni hányadát Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata szerezte meg 205.740.000,- Ft + ÁFA vételár ellenében, míg a 2/5 tulajdoni hányadot Söpte Önkormányzata szerezte meg 137.160.000,- Ft+ ÁFA vételárért. Söpte Önkormányzata a rá eső vételár összegét Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatától kapott kölcsönből fizette meg. A két önkormányzat a kölcsönt 2015. március 20. napján aláírt megállapodással egymás között olyan módon rendezte, hogy a kölcsön összegének visszafizetése helyett Söpte Önkormányzata 0104/1 hrsz.-ú ingatlanban lévő 2/5 tulajdoni illetősége Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába került. A megállapodás eredményeként a söptei 0104/1 hrsz.-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata lett.

A szóban forgó terület övezeti besorolása az országos területrendezési tervben ún. ökológiai magterület volt, ami nem tette lehetővé ipari tevékenység folytatását a területen. Ennek megváltoztatásához törvénymódosításra volt szükség, amire 2014. január 1. napjával került sor, amellyel összhangban Söpte Önkormányzatának is módosítani kellett a településrendezési tervét, amire 2016. évben került sor.

Fentiekén túl kizárólag akkor kezdődhet meg az iparfejlesztés az érintett területen, ha a terület hasznosításából származó előnyökből mindkét fél megfelelő módon részesül. Ezt a célt szolgálja a terület közigazgatási határának átadás, átvétel következtében megvalósuló módosulása a Keretmegállapodásban rögzített feltételekkel egységben értelmezve. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata felelősen nem vállalhatja részt a terület ipari célú hasznosításában a közigazgatási határok változása nélkül, tekintettel arra, hogy az ipari célú hasznosításból származó rendszeres bevételekből ebben az esetben Szombathely egyáltalán nem részesülne, miközben a hasznosításhoz kapcsolódó előkészítés és fenntartás költségei Szombathelyt terhelnék. Az átadás, átvétel tehát

gazdaságfejlesztési okokból szükséges, a Keretmegállapodásban foglaltakra figyelemmel pedig mindkét fel számára előnyös.

2. A XX. század második felében világszerte fontos gazdaságfejlesztési eszköz szerepet kaptak az ipari parkok, iparterületek. Az egymáshoz szoros közelségben letelepedő vállalkozások a városok külterületén vagy külső gazdasági övezeteiben, a részükre optimalizálva kiépített infrastruktúrát használva, együttműködési láncokat felépítve járultak hozzá a település gazdaságának növekedéséhez, fejlődéséhez. A XXI. századra egyértelmű lett ezeknek a parkoknak a központi szerepe a gazdaságfejlesztésben, miközben az igényelt ingatlanméret megnőtt, a közműigények pedig specializálódtak. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett az ipar további fejlesztése irányában, és törekszik arra, hogy a termelő kapacitásokat a XXI. századi technológiákat képviselő, korszerű, magas hozzáadott értéket előállító termelő üzemekkel és szolgáltatókkal bővítse. Mivel folyamatos változások jellemzik a gazdasági életet, ezért fel kell készülni komolyabb, előre nem látható változásokra, és szükséges folyamatosan nyitottnak lenni új beruházói érdeklődések irányába. Ezek kiszolgálására - a főként kisvállalkozásokat kiszolgálni képes kisebb ipari telephelyeket kínáló területek mellett - Szombathely kizárólag az átadással, átvétellel érintett területen rendelkezik jelentős méretű, kedvező adottságú területtel. A terület európai szinten is kivételes tulajdonságokkal bír: több száz hektárnyi beruházási terület egy tömbben, egy tulajdonosi kézben, természet- és környezetvédelmi korlátozások nélkül, jó közlekedési adottságokkal, egy nagyobb megyeszékhely határában.
3. Az iparterület közművesítése a városi hálózatokra történő kapcsolódással oldható meg. Mivel itt egyedi szükségletekkel rendelkező nagyfogyasztók letelepítése a cél, a területen belüli hálózatok nem épültek ki. A város a terület felosztását is az igényekhez igazítja. Elektromos energia 400 kV-on érkezik a városba, így a kapacitás szinte korlátlanul áll rendelkezésre. A gázellátás a nagyfogyasztók számára a terület közelében haladó 63 Bar nyomású szállító vezetékről biztosítható. Vízellátás, csatornázás tekintetében a beruházó a város ellátórendszerére tud csatlakozni. Mindehhez azonban olyan anyagi források szükségesek, amikkel kizárólag Szombathely rendelkezhet. Amennyiben rendelkezésre állnak Európai Unió vagy egyéb központi források a fejlesztések megvalósítására, úgy az ezekhez való hozzáférés jobban biztosított Szombathely által. Viszont ahhoz, hogy Szombathely Önkormányzata ilyen komoly anyagi terheket vállaljon magára, tudnia kell, hogy az általa befektetett közpénzekből a jövőben milyen megtérülésre számíthat.
4. A terület fejlesztése maga után vonja a területet kiszolgáló infrastruktúra fejlesztését, ami szintén elképzelhetetlen Szombathely anyagi és egyéb szerepvállalása nélkül.

5. Szombathelyen nemcsak a fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosítottak, hanem a szükséges humán erőforrás is rendelkezésre áll. A térségben a munkaerő képzett, magas fokú munkakultúrát képvisel, kedvező munkavállalói környezetet biztosít a befektetők számára. A 2016-ban helyben indult, Szombathely több százmilliós támogatásával megvalósított és fenntartott duális gépészmérnök-képzés a nagyvállalatok meglégedésére szolgálja a helyi ipar felsőfokú műszaki szakemberigényének kielégítését.
6. Tekintettel arra, hogy az újonnan ide települő vállalkozások a szombathelyi gazdasági térséghez kapcsolódnak, elengedhetetlen, hogy a már itt működő vállalkozásokkal azonos elvek szerint adózzanak a helyi adók vonatkozásában. A felelős gazdálkodás követelményének is megfelel az, ha a területnek ugyanaz a tulajdonosa és közigazgatásilag is a tulajdonos önkormányzathoz tartozik.
7. A világméretű koronavírus járvány gazdasági hatásai megmutatták, hogy a kilábalást a gazdaságfejlesztés, a munkahelyteremtés jelentheti. Különösen igaz ez az önkormányzatok vonatkozásában, hiszen bevételeik csökkentek, alapfeladataik ellátásához, az addig megszokott színvonalú ellátás biztosításához szükséges az önkormányzati vagyonnal történő eredményes gazdálkodás.
8. Megállapítható, hogy mindkét önkormányzat kölcsönös gazdasági érdeke a terület fejlesztése, hiszen ezzel mindkét önkormányzat (és az egész térség) csak nyerhet, az átadó önkormányzatnak pedig kizárólag előnye származik az átvevő önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező külterületi területrészt átadásával, mivel a felek között 100 évre létrejött Keretmegállapodás korrekt, az átadó érdekeit messzemenően figyelembe vevő bevételeket garantál az átadó önkormányzat számára is.

Összegezve a Bizottság megállapítja, hogy a területrész átadása mind az átadó, mind az átvevő önkormányzat számára kizárólag csak előnyöket jelent, hátrányt az okozna, ha a területrész átadására nem kerülne sor, hiszen a fejlesztések ebben az esetben elmaradnának.

- VI. **Az átadás feltételei:** A Bizottság megállapítja, hogy az átadás feltételeiben a felek a Keretmegállapodásban részletesen rendelkeztek, azok változatlan tartalommal történő elismerésére és fenntartására tesz a Bizottság javaslatot.

Ezeket a Bizottság az alábbiakban foglalja össze:

- *A felek a területrészek átadása érdekében a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm.rendelet szerinti eljárást lefolytatják, és a területrészek átadására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 102.§ (1) bekezdése szerinti közigazgatási szerződést kötnek;*

- A felek kinyilvánítják szándékukat arra nézve, hogy az 1. ütemmel érintett területrész vonatkozásában az átadás legkésőbb 2021. május 31. napjáig megtörténik, a végleges közigazgatási szerződést ezen időpontig megkötik;
- További területrész átadására akkor kerül sor, ha a megelőző ütem értékesítése legalább 75 %-ban megtörtént vagy olyan vételi ajánlat, egyéb fejlesztési lehetőség érkezik Önkormányzatunkhoz, amelyek megvalósítása a további ütemet érinti;
- Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a keretmegállapodás aláírásától számított 100 éven belül az átadott területrészekből ingatlant értékesít vagy az ingatlan tulajdonjogát bármilyen jogcímen átruházza, úgy a nettó vételár 11%-át, az adásvételi szerződés szerint a vevőt terhelő vételár fizetési kötelezettség teljesítésétől számított 30 napon belül átutalással, pénzügyi támogatásként megfizet Söpte Község Önkormányzata részére. Söpte Község Önkormányzatát megillető pénzügyi támogatás összege nem lehet kevesebb, mint az értékesített, átruházott ingatlan szakértő által megállapított értékének 11%-a. Amennyiben a meghatározott értéket bármelyik fél a tudomásra jutástól számított 60 napon belül vitatja, úgy ennek meghatározására a felek 30 napon belül együttesen igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt vesznek igénybe. Amennyiben a felek az igazságügyi szakértő személyében 30 napon belül nem tudnak megállapodni, úgy a pénzügyi támogatás mértékét a felek által külön-külön igénybe vett igazságügyi szakértők által meghatározott forgalmi érték átlagában határozzák meg.
- Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a keretmegállapodás aláírásától számított 100 éven belül az átadott területrészből ingatlant ad bérbe vagy az ingatlan használatát bármilyen más jogcímen harmadik személynek átadja, úgy az Átvevőhöz tárgyévben befolyt nettó bérleti díj 11%-át, a tárgyévet követő év július 31. napjáig átutalással, pénzügyi támogatásként megfizet Söpte Község Önkormányzata részére. Söpte Község Önkormányzatát megillető pénzügyi támogatás összege nem lehet kevesebb, mint használatba adott ingatlan szakértő által megállapított használati értékének 11%-a. Amennyiben a meghatározott értéket bármelyik fél a tudomásra jutástól számított 60 napon belül vitatja, úgy ennek meghatározására a felek 30 napon belül együttesen igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt vesznek igénybe. Amennyiben a felek az igazságügyi szakértő személyében 30 napon belül nem tudnak megállapodni, úgy a pénzügyi támogatás mértékét a felek által külön-külön igénybe vett igazságügyi szakértők által meghatározott forgalmi érték átlagában határozzák meg.
- Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az átvett területrészek vonatkozásában befolyt éves helyi iparüzési adó bevétele 11%-át a tárgyévet követő év július 31. napjáig évente, pénzügyi támogatásként, átutalással megfizeti Söpte Község Önkormányzata részére, a keretmegállapodás aláírásától számított 100 éven keresztül. Amennyiben a szerződés hatálya alatt az iparüzési adó, mint adónem megszűnne, úgy a helyébe lépő, a megállapodás alapján átadott területrészekben folytatott vállalkozási tevékenység árbevétele alapján számított,

vagy ennek hiányában az ingatlanhoz kapcsolódóan, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatához befolyt mindenkor új helyi adó 11%-át a tárgyévet követő év július 31. napjáig évente, pénzügyi támogatásként, átutalással megfizeti Söpte Község Önkormányzata részére a keretmegállapodás aláírásától számított 100 éven keresztül.

- Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a területrészek átadása, a területek fejlesztése tárgyában folyamatosan, szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal egyeztetéseket folytatnak a polgármesterek vagy az általuk kijelölt személyek közreműködésével.
- Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a területrészek átadása érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően lefolytatják a szükséges eljárást, amelyek során egymással együttműködnek az alábbiak szerint:
 - a telekalakítás megtörténtét követő legkésőbb 30 napon belül a két település – együttes ülésen – önkormányzati határozatban kinyilvánítja szándékát az 1. ütem átadás-átvétele tárgyában, valamint felállítja a területrész átadását előkészítő bizottságot (a továbbiakban: Bizottság);
 - a Bizottság a felállítástól számított legkésőbb 30 napon belül a megállapodásban foglaltaknak megfelelő javaslatot készít a megállapodásban rögzítettek betartása mellett (az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére, az átadás előnyeire, esetleges hátrányaira, feltételeire, költségeire, az infrastrukturális fejlettségi szintre, közmű-ellátottságra, az önkormányzati ingatlanra vonatkozó jogokra, terhekre vonatkozóan);
 - a két önkormányzat képviselő-testülete a Bizottság javaslata alapján legkésőbb 30 napon belül dönt az átadás-átvételtől szóló megállapodás tervezetének jóváhagyásáról és felhatalmazza a polgármestereket a területrész átadásra vonatkozó végleges közigazgatási szerződés aláírására.
- Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a területrészek átadása vonatkozásában keletkező valamennyi költséget, eljárási díjat, illetéket viseli, továbbá a keretmegállapodás aláírásától számított 30 napon belül 5.000.000 Ft, összegű pénzügyi támogatást biztosít átutalással Söpte Község Önkormányzata részére.
- A megállapodás alapján külön is súlyos szerződésszegésnek minősülnek az alábbiak:
 - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettségét felszólítástól számított 30 napon belül nem teljesíti, vagy

- az 1. és 2. ütemek Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának történő átadása Söpte Község Önkormányzatának felróható bármely okból nem valósul meg, vagy
 - Söpte Község Önkormányzata a területszervezési eljárással kapcsolatos vállalásait neki felróható okból a szerződésben foglalt határidőben nem teljesíti.
- Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata az átadott területek vonatkozásában nem köt szerződést olyan jogi személlyel, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezettel, amelynek főtevékenysége a szerződéskötés időpontjában az alábbi:
 - o 08'2051 Robbanóanyag gyártása, vagy
 - o 08'2020 Mezőgazdasági vegyi termék gyártása, vagy
 - o 08'2015 Műtrágya, nitrogénvegyület gyártása, vagy
 - o 08'2211 Gumiabroncs, gumitömlő gyártása, vagy
 - o 08'3832 Hulladék újrahasznosítás, vagy
 - o 08'3812 Veszélyes hulladék gyűjtése, vagy
 - o 08'3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása.
 - Szerződő felek a keretmegállapodást határozott időre, az aláírástól számított 100 évre kötik.
 - Amennyiben a keretmegállapodásban foglalt határidők különleges jogrend időtartama alatt járnak le, úgy ezen határidők a különleges jogrend megszűnését követő 30. napon járnak le, feltéve, hogy a területszervezési eljárás a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet alapján a különleges jogrendben jogszerűen nem folytatható le.
 - A Felek külön szándéknyilatkozat keretében rendelkeznek arról, hogy amennyiben a keretmegállapodásban rögzített 2. ütem szerinti terület 75 %-a értékesítésre, vagy bármilyen jogcímen átadásra, hasznosításra kerülne vagy olyan vételi ajánlat, egyéb fejlesztési lehetőség érkezik Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatához, amelynek megvalósítása további (a keretmegállapodáshoz mellékelt vázlaton III. és IV. ütemmel jelzett) területrészt is érinti, abban az esetben Felek a nevezett ingatlanok további részeinek átadása tárgyában elkezdik az egyeztetéseket, a polgármesterek kötelezik magukat arra, hogy e tárgyban összehívják a képviselő-testületet.

VII. A területrész vonatkozásában a közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségei, az infrastrukturális fejlettség szintje és a közműellátottság:

Az egykor a Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő ingatlant a város korábban ipartelepítési szándékkal vásárolta meg a Magyar Államtól. A terület gyakorlótérként szolgált az akkor itt állomásozó gépesített lövészdandár számára. A terep éleslőszer nélküli gyalogsági gyakorlatozás, illetve a gépjárművek számára a terepi vezetés gyakorlását szolgálta. Így ebből a korszakból veszélyes maradványok, illetve szennyezés nem maradt hátra.

A terület szinte teljesen sík, dél felé kb. 0,5 %-os lejtéssel bír. Csapadékvizeit a Bogáca-ér vezeti le. A talajvíz -3,5 és -5.0 m közt található, nem agresszív. Talajszennyezésről a jelenlegi ismeretek szerint a feleknek nincs tudomása. Az eddig megkutatott mintegy 30 hektáron jelentéktelen mértékű előfordulással találtak lőszer maradványok kizárólag a II. Világháború időszakából, az akkori hadirepülőtér miatti bombázások során kerültek a földre.

A Bizottság megállapítja, hogy jelenleg ezen a területen közművek nincsenek. A területrészt fejlesztése – figyelemmel a jelen javaslat V. pontja szerint részletezett, az átadás szükségességét részletező anyagban kifejtettek alapján – a Bizottság megítélése szerint az alábbiak szerint képzelhető el:

Megközelíthetősége jelenleg is jó, hiszen az M86-os 5km-en belül elérhető, de már engedélyezési fázisban van az iparterületet közvetlenül érintő és ott csomóponttal rendelkező M87-es 2*2 sávós, illetve a 89-es 2*1 sávós közút terve, melyeken át az osztrák autópályát és autópályahálózatot direkt módon érhető el.

A területen kiségek fogadására alkalmas sportrepülőtér is található füves leszállópályával.

Az elsőként letelepült önkormányzati társulási tulajdonban lévő szelektív hulladékválogató üzem még a Büntetés-végrehajtási Intézet infrastruktúrájára csatlakozott, de a további fejlesztésekhez már megkezdődött a tervszerű infrastruktúrális fejlesztés. Első ütemben a Szombathelyi közigazgatási területek ellátása épült ki. A város uniós pályázati TOP forrásokból épített utat, elektromos, víz- és csatorna, valamint gázellátást és csapadékvíz elvezetést saját közigazgatási területén.

Szombathely a várost ellátó közműhálózatok kapacitás tartalékait tekintve jó adottságokkal rendelkezik, ami lehetőséget teremt a jelentkező igények kiszolgálására. A közművekkel való ellátás tehát a városi, illetve az ide érkező országos hálózatokra történő kapcsolódással oldható meg. Mivel itt nagyfogyasztók letelepítése a cél, a területen belüli hálózatok nem épültek ki. A terület felosztását is az igényekhez igazítjuk.

Elektromos energia 400 kV-on érkezik a városba, így a kapacitás szinte korlátlanul áll rendelkezésre. Gázellátás a nagyfogyasztók számára a terület közelében haladó 63 Bar nyomású szállító vezetékről biztosítható, melyet az FGSZ Zrt. üzemeltet. Kiseb igények teljesítése az MVM Zrt. helyi hálózatáról is teljesíthető.

Vízellátás, csatornázás a városi hálózat rendszerére tud csatlakozni. A tűzvíz ellátás biztosítása praktikusán a csapadékvizek gyűjtésével, nyílt tározóval oldható meg e telephelyeken.

A települések – Söpte és Szombathely – rendezési terveikben a területet egységesen iparterületi besorolással jelölték. Az egykori katonai gyakorlótér megvásárlásakor már eleve gazdasági övezetként történő fejlesztését jelölték meg a Magyar Államot képviselő MNV Zrt.-vel kötött adásvételi szerződésben. A

terület besorolása az elképzelések szerint továbbra is GIP, illetve GKSZ kategória marad, azaz termelő és az ipari zónát kiszolgáló kereskedelmi szolgáltató funkciók kaphatnak itt helyet.

A terület adottságait nagyban javítja majd az M87 és a 89-es utak új nyomvonalának és csomópontjának belátható időn belüli megvalósítása, mivel az itt letelepedő cégek számára direkt gyorsforgalmi összeköttetést, illetve a 89-es esetben gyors elérést biztosítanak a magyar és az ausztriai, azon keresztül pedig az európai autópálya hálózatok felé. A tervek elkészültek, a településrendezési eszközök módosítása – nemzetgazdasági szempontból kiemelt kormányzati beruházásokról lévén szó –, a 314/2021.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében a közeljövő feladata.

A közlekedési infrastruktúra bővülését hozhatja, hogy a településrendezési eszközök küszöbön álló módosításakor Szombathely Önkormányzata megteremti a lehetőségét az iparterületet kiszolgáló iparvasút kiépítésének a GYSEV Zrt. tanulmányterve alapján. A vasút jelentősége, hogy általa a termeléshez kapcsolódó transzport a villamos vontatás révén „zöldebbé” válhat. A jelenleg is meglévő sportrepülőtér a gazdaságot is szolgálhatja, elsősorban persze üzleti célú repülések, nem pedig áruszállítás terén, hiszen füves kifutóval rendelkezik.

A településrendezési eszközök következő módosításánál már Szombathely összehangolt tervezést készít elő annak érdekében, hogy az új közigazgatási határok létrejötte ne akadályozza az M87-89-es utak, illetve a kapcsolódó telekalakítások engedélyezési eljárását.

VIII. Az ingatlanra vonatkozó jogok és terhek:

A Bizottság e körben a rendelkezésére álló dokumentumok alapján az alábbi megállapításokat teszi:

- a sőptei 0104/2 hrsz-ú, 21 ha 199 m² nagyságú, repülőtér megnevezésű ingatlan tehermentes;
- a sőptei 0104/3 hrsz-ú, 6 ha 8.508 m² nagyságú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlant a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. jogosult javára bejegyzett magassági építési korlátozás terheli;
- a sőptei 0104/4 hrsz-ú, 90 ha 7.084 m² nagyságú, telephely megnevezésű ingatlant a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. jogosult javára bejegyzett magassági építési korlátozás terheli;
- a sőptei 0104/5 hrsz-ú, 1 ha 2.517 m² nagyságú, telephely megnevezésű ingatlant a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. jogosult javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog terheli.

Az ingatlanokra vonatkozó tulajdoni lap másolatok a 2. sz. mellékletet képezik.

Összegzés:

Fentiek alapján a Bizottság javasolja Sőpte Község Önkormányzata, mint átadó, illetve Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat, mint átvevő számára, hogy

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 101-102.§-ában, valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az I. pontban részletesen körülírt területész átadása vonatkozásában kössenek egymással közigazgatási szerződést annak érdekében, hogy ezen területrészt Szombathely Megye Jogú Város közigazgatási területéhez kerüljön. A közigazgatási szerződés tervezete a 3. sz. mellékletet képezi.