

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

**A határozati javaslatot törvényességi
szempontból megvizsgáltam:**


/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat

**a Területrész Átadását Előkészítő Bizottság javaslata alapján
közigazgatási szerződés jóváhagyására**

Söpte Község Önkormányzata és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. november 19. napján előzetes keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás) kötöttek egymással a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, de Söpte Község Önkormányzata közigazgatási területéhez tartozó, a szerződéskötés időpontjában söptei 0104/1 és 0104/2 hrsz-ú ingatlanok közigazgatási átadása-átvétele tárgyában. A Keretmegállapodás szerint a fenti ingatlanokból álló területrész átadás-átvételére 4 ütemben kerül sor. Ennek megfelelően Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a telekalakítási eljárást lefolytatta, amelyet az ingatlanügyi hatóság engedélyezett és 2020. december 21. napjával nyilvántartásában átvezetett. A Keretmegállapodás 4. pontja szerint létrejött és 1. ütemben átadásra, illetve átvételre kerülő, mindösszesen 119 ha 8.308 m² nagyságú terület az alábbi ingatlanokat tartalmazza: a söptei:

- 0104/2 hrsz-ú, 21 ha 199 m² nagyságú repülőtér megnevezésű,
- 0104/3 hrsz-ú, 6 ha 8.508 m² nagyságú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű,
- 0104/4 hrsz-ú, 90 ha 7.084 m² nagyságú, telephely megnevezésű,
- 0104/5 hrsz-ú, 1 ha 2.517 m² nagyságú, telephely megnevezésű ingatlan.

A felek a fenti ingatlanokból álló területrész átadására vonatkozó közigazgatási szerződés megkötése érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 102. §-ában és a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. §-ában foglaltak alapján Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/2021. (I.20.) Kgy. számú határozatával és Söpte Község Önkormányzata 1/2021. (I.20.) sz. határozatával létrehozták a Szombathely és Söpte közötti Területrész Átadását Előkészítő Bizottságot (a


Irodáv.


Osztályv.


Jogi ov.


Aljegyző


Alpm. 1


Alpm. 2


Alpm. 3


PM Kabinet
vezetője

Telefon: +36 94/520-124
Fax: +36 94/313-172
Web: www.szombathely.hu

továbbiakban: Bizottság), továbbá – minden önkormányzati képviselő támogatásával - megerősítették szándékukat arra nézve, hogy a területrészt közigazgatásilag Söpte átadja Szombathelynek, Szombathely pedig átveszi Söptétől.

A Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„Területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. A javaslat a területrész szempontjából bemutatja a lakott területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.”

A Bizottság a Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő, teljeskörű javaslatot készített a területrész Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő átadása tárgyában, és azt a 2/2021. (II.10.) TÁEB számú határozattal – valamennyi bizottsági tag egyhangú támogatása mellett - elfogadta.

Az Möt. 9.§-a olyan etikai és jogi értékeket emel az alapelvi rendelkezések szintjére, mint az öngondoskodás, az önfenntartó képesség erősítése, az együttműködés, a rendeltetésszerű joggyakorlás kötelezettsége, a joggal való visszaélés tilalma. A jelen jogügylettel megvalósuló kölcsönösség, a kölcsönös együttműködés kifejezésre juttatja, hogy a két egymással szomszédos település polgárai sorsközösségben élnek, alapvetően azonos érdekek mentén egymásra utalt tagjai a helyi társadalomnak. A jogügylettel a felek a rendeltetésszerű joggyakorlás elvét messzemenően szem előtt tartva járnak el, feladat- és hatáskörüket a két település kölcsönös érdekeit figyelembe véve, a mindkét önkormányzatnál kimutatható gyarapodás érdekében gyakorolják.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírusvilágjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki, amelynek végső határidejére vonatkozóan a jogszabály nem tartalmaz rendelkezéseket, így a rendkívüli jogrend egyelőre nem ismert végső időpontig fennáll. Jelenleg kétséget kizárólag az a tény állapítható meg, hogy T/14800 sorszámú törvénytervezet került az Országgyűlés számára benyújtásra, amely azt vetíti előre, hogy a jelenlegi rendkívüli jogrend a törvénytervezet kihirdetését követő 90. napig hatályban marad.

A koronavírus okozta gazdasági, szociális problémák mindkét önkormányzatot sújtják, így az ebből való kilábalást jelentősen segítheti a területrész átadása eredményeként megvalósítható területértékesítés, ami mindkét önkormányzat elemi érdeke. Szombathely annak érdekében, hogy a kötelező önkormányzati feladatait megfelelő színvonalon el tudja látni, működőképességét és a költségvetés egyensúlyát meg tudja őrizni, 2021. évi költségvetésében várhatóan kiemelkedően magas, legalább 990 millió forint összegű vagyongazdálkodási bevételt kénytelen szerepeltetni. Ilyen mértékű vagyongazdálkodási bevétel realizálása kizárólag a területrész átadással érintett ingatlanok hasznosításával lehetséges. A területrész átadása tehát rövid távon segíti az érintett önkormányzatok működését, egyúttal hozzájárul a települések és a térség tekintetében a gazdasági, szociális válságból való kilábaláshoz. Mindezek miatt tehát mielőbb szükséges az előterjesztéssel érintett jogügylet végrehajtása, és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatala.

Fentiekén túlmenően nemzetgazdasági érdek is indokolja a mielőbbi döntéshozatalt, tekintettel arra, hogy a területet érintően nemzetgazdasági szempontból fontos állami közútfejlesztések várhatók. Az első ütemben átadásra kerülő területrészt érintően ugyanis a környező települések és az iparterület szempontjából egyaránt stratégiai fontosságú közlekedési fejlesztések megvalósítása kezdődik rövidesen. Nyugati irányból a 89-es út a bucsui határátkelőtől indulóan csatlakozik a jelenleg söptei 0104/4 hrsz-ú területen kialakuló csomópontba, ahol északi irányból 2*2 sávon érkezik a kőszegi új határkeresztezési pontból a majdani M87-es gyorsforgalmi út. A csomópontból a 2*2 sávos út egy 4 km-es szakaszt követően kapcsolódik az M86-os csomópontjába, ezáltal a terület közvetlen kapcsolatot kap a hazai és nemzetközi gyorsforgalmi úthálózatok irányába, ami által az iparterület gazdasági szerepe jelentősen felértékelődik. A Nemzeti Infrastruktúra Zrt. – méltányolva a két település érdekeit – előnyben részesítette a közigazgatási határmódosítás ügyét, így ez a telekalakítás élvez elsőbbséget. A két önkormányzat azonban természetesen mindent meg kíván tenni annak érdekében, hogy a térségnek, és ezen belül Söptének és Szombathelynek egyaránt fontos állami fejlesztés is a lehető leghamarabb elindulhasson.

A felek kölcsönös akaratelhatározásából létrejött és aláírt, területrész átadására vonatkozó Keretmegállapodás 4. pontja kimondja, a felek az 1. ütem szerinti területrész vonatkozásában az átadás tárgyában a végleges közigazgatási szerződést legkésőbb 2021. május 31. napjáig megkötik, és a területrész átadására ezen határidőig sor kerül. Fentiek mellett a szerződésben vállalt határidő teljesítése miatt is szükséges a döntéshozatal.

Normál jogrendben a fenti döntés meghozatala a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdése szerint normatív határozatban szabályozhatja a helyi önkormányzat képviselő-testülete a saját és az általa irányított szervek tevékenységét és cselekvési programját, valamint az általa irányított szervek szervezetét és működését.

A döntés arányos, figyelemmel arra, hogy a területrész 1. ütemben történő átvételére vonatkozik, továbbá az előterjesztésben részletesen kifejtett indokokra tekintettel szükséges is. A szükségesség és arányosság szempontjaira is tekintettel tehát az előterjesztésben szereplő döntés meghozatalát szükségesnek tartom.

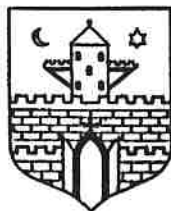
Az előterjesztés mellékletei az alábbiak:

- 1. sz. melléklet: a Szombathely és Söpte közötti Területrész Átadását Előkészítő Bizottság javaslata;
- 2. sz. melléklet: a Szombathely és Söpte közötti Területrész Átadását Előkészítő Bizottság 2/2021. (II.10.) TÁEB számú határozata;
- 3. sz. melléklet: a közigazgatási szerződés mellékletekkel.

A Bizottság határozata és részletes javaslata, valamint a változási vázrajz az előterjesztéshez csatolt közigazgatási szerződés mellékletét képezik.

Szombathely, 2021. február „16”


/: Dr. Nemény András :/



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2021. (.....) Kgy. sz. határozata

közigazgatási szerződés jóváhagyására vonatkozó döntés

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, Szombathely Megyei Jogú Város polgármestereként, Söpte Község Önkormányzatával egyetértésben az alábbi döntéseket hoztam:

1. A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Területrész Átadását Előkészítő Bizottság javaslata és 2/2021. (II.10.) TÁEB számú határozata alapján jóváhagyja a söptei:

- 0104/2 hrsz-ú, 21 ha 199 m² nagyságú, repülőtér megnevezésű,
- 0104/3 hrsz-ú, 6 ha 8.508 m² nagyságú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű,
- 0104/4 hrsz-ú, 90 ha 7.084 m² nagyságú, telephely megnevezésű és
- 0104/5 hrsz-ú, 1 ha 2.517 m² nagyságú, telephely megnevezésű
ingatlanokat érintő területrész átadásának-átvételének részletes feltételeit tartalmazó, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 101. §-a, valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet alapján készített, az előterjesztés mellékletét képező közigazgatási szerződést.

2. A területrészt átvevő Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármestereként a mindkét fél által jóváhagyott és aláírt közigazgatási szerződést az aláírását követő 5 napon belül megküldöm az ingatlanügyi hatósági bejegyzés céljából, majd a szükséges iratokat és a területrész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését a helyi önkormányzatok törvényességéért felelős miniszternek és a KSH-nak tájékoztatás céljából.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős:

Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
Nagyné dr. Gats Andrea a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Határidő: 1. pont: a közigazgatási szerződés aláírására: 2021. február 26.
2. pont: a közigazgatási szerződés aláírását követő 5 napon, illetve a területrész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését követő 5 napon belül

/: Dr. Nemény András :/