



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**A határozati javaslatot törvényességi  
szempontból megvizsgáltam:**

/: Dr. Károlyi Ákos :/  
jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Javaslat területrész átadására, átvételére vonatkozó eljárás megindítására**

Szombathely Megyei Jogú Város és Söpte Község 2020. november 19-én előzetes megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött egymással az alábbi lényeges feltételekkel:

- a Szombathely kizárólagos tulajdonában lévő, de Söpte közigazgatási területéhez tartozó söptei 0104/1 és a 0104/2 hrsz-ú területeket Söpte közigazgatásilag át kívánja adni, míg Szombathely át kívánja venni;
- felek a fenti területeket 4 részre osztják telekalakítási eljárás során, amelyet követően 1. ütemben, 2021. május 31-ig cca. 120 hektár kerül át Szombathelyhez;
- a területátadáshoz valamennyi költséget minden esetben Szombathely viseli;
- az átadott területek után Szombathelyhez befolyt vételár/bérleti díj, iparüzési adó 11%-a 100 éven keresztül Söptét illeti.

A Söpte, Szombathely és a térség egésze számára is előnyös Megállapodásban a felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a területrészek átadása érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.), valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) rendelkezéseinek megfelelően lefolytatják a szükséges eljárást, amely során egymással együttműködnek akként, hogy a szükséges telekalakítás megtörténtét követő legkésőbb 30 napon belül a két település – együttes ülésen – önkormányzati határozatban kinyilvánítja szándékát az 1. ütem átadás-átvétele tárgyában, valamint felállítják a területrész átadását előkészítő bizottságot (a továbbiakban: Bizottság).

Irodav.

Osztályv.

Jogi ov.

Aljegyző

Alpm. 1

Alpm. 2

Alpm. 3

PM Kabinet  
vezetője

Telefon: +36 94/520-124  
Fax: +36 94/313-172  
Web: [www.szombathely.hu](http://www.szombathely.hu)

A telekalakítást a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2020. december 14-én jogerősen engedélyezte, a kialakult állapot az ingatlan-nyilvántartásban a hatóság 2020. december 21. napján kelt határozatával átvezetésre került, amelyről Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. január 5. napján értesült. A változási vázrajz az előterjesztés 1. sz. melléklete.

Fentiek alapján és a Megállapodás 10. pontja értelmében szükséges az 1. ütem szerinti területrész átadására-átvételére vonatkozó eljárás megindítása.

Az átadás-átvételi eljárás tárgyát az előterjesztéshez mellékelt vázrajzon a söptei:

- 0104/2 hrsz-ú, 21 ha 199 m<sup>2</sup> nagyságú, repülőtér megnevezésű,
- 0104/3 hrsz-ú, 6 ha 8.508 m<sup>2</sup> nagyságú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű,
- 0104/4 hrsz-ú, 90 ha 7.084 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű,
- 0104/5 hrsz-ú, 1 ha 2.517 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű

ingatlanok képezik, amelyek együttes nagysága 119 ha 8.308 m<sup>2</sup>.

Az Mötv. 101. §-a kimondja, hogy az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről. Az Mötv. 102. § (1) bekezdése értelmében az érintett képviselő-testületek a területrész átadását előkészítő bizottság javaslata alapján, közigazgatási szerződésben állapodhatnak meg az átadandó területrész területéről és határaitól, a vagyon megosztásáról. A Bizottság összetételére az Mötv. 102. § (2) bekezdésében írt, a lakott területrész átadására vonatkozó szabályokat javasolom alkalmazni, miszerint az érintett képviselő-testületek együttes ülésen legalább háromtagú, területrész átadását előkészítő bizottságot választanak települési képviselők közül, valamint más választópolgárokból. Az előkészítő bizottság tagjainak több mint felét a lakott területrészen lakó települési képviselők vagy választópolgárok közül kell megválasztani.

Söpte Községgel egyeztetve azt javaslom, hogy a Bizottság 6 főből álljon, akként, hogy a két település egyaránt 3-3 főt delegál a Bizottságba az alábbiak szerint:

- 2-2 fő önkormányzati képviselő,
- 1-1 szombathelyi és söptei választópolgár.

A Bizottság elnöke a Bizottság szombathelyi, városi képviselő tagjai közül kerülne megválasztásra. A Bizottság működési rendjét az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A Korm.rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint a Megállapodás 10. pontja értelmében a Bizottság 30 napon belül javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. A javaslat a területrész szempontjából bemutatja a területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

Fentiek alapján javaslom, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanok tekintetében a két érintett önkormányzat nyilvánítsa ki a területek átadására, átvételére vonatkozó szándékát, és ezzel egyidejűleg kerüljön felállításra a területrészek átadását előkészítő bizottság az

előterjesztés szerinti összetétellel. A döntés arányos, figyelemmel arra, hogy 1. ütem átvételére vonatkozó előkészítő munkák elvégzésére irányul, továbbá szükséges annak érdekében, hogy a döntéssel érintett területek fejlesztése a koronavírus-járvány okozta jelenlegi gazdasági helyzetben minél előbb megkezdődhessen, megteremtve a lehetőséget új munkahelyek létrehozására, valamint jelentős önkormányzati bevételek realizálására.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdése szerint normatív határozatban szabályozhatja a helyi önkormányzat képviselő-testülete a saját és az általa irányított szervek tevékenységét és cselekvési programját, valamint az általa irányított szervek szervezetét és működését.

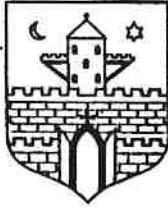
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörömben eljárva a fentiekre, valamint a szükségesség és arányosság szempontjaira is tekintettel az előterjesztésben szereplő döntés meghozatalát szükségesnek tartom.

Szombathely, 2021. január „13”

  
/: Dr. Nemény András :/





SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
...../2021. (.....) Kgy. sz. határozata**

**területrész átadására, átvételére vonatkozó döntés**

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, Szombathely Megyei Jogú Város polgármestereként, Söpte Község Önkormányzatával egyetértésben az alábbi döntéseket hoztam:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Söpte Község Önkormányzatával 2020. november 19. napján, területrész átadására kötött előzetes keretmegállapodás 10. pontja alapján – figyelemmel a keretmegállapodás egyéb rendelkezéseire is - megerősíti szándékát arra nézve, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 101. §-ában, valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a söptei
  - 0104/2 hrsz-ú, 21 ha 199 m<sup>2</sup> nagyságú, repülőtér megnevezésű,
  - 0104/3 hrsz-ú, 6 ha 8.508 m<sup>2</sup> nagyságú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű,
  - 0104/4 hrsz-ú, 90 ha 7.084 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű,
  - 0104/5 hrsz-ú, 1 ha 2.517 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű

ingatlanokat Söpte Község Önkormányzatától átveszi.

2. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pont szerinti területek átadásának előkészítésére 6 főből álló Területrész Átadását Előkészítő Bizottságot választ az alábbi tagokkal:

Elnök: Bokányi Adrienn, városi képviselő

Tagok:

- Illés Károly, városi képviselő
- Piroska László, szombathelyi választópolgár
- Rostásné Fazekas Erzsébet, önkormányzati képviselő
- Major Péter, önkormányzati képviselő
- Szombath Dániel, söptei választópolgár.

3. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Területrész Átadását Előkészítő Bizottság működési rendjét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
4. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata felkéri a Területrész Átadását Előkészítő Bizottságot, hogy a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 11.§-a és az 1. pont szerinti Megállapodás 10. pontja alapján, az ott rögzített határidőben készítse elő a területrész átadására, átvételére vonatkozó részletes, teljeskörű javaslatát.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló arányos intézkedéseket tegyem meg.

**A végrehajtásért felelős:**

Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**Határidő:** 1. 2. és 3. pont vonatkozásában: azonnal  
4. pont vonatkozásában: 30 nap

(: Dr. Nemény András :)

1. SZ. MELLÉKLET



Időpont	Állapot	Leírás	Méret	Érték	Állomány	Érték	Összesen
2014.01.01	1	1. sz. parcella	10000	10000	10000	10000	10000
2014.01.01	2	2. sz. parcella	20000	20000	20000	20000	20000
2014.01.01	3	3. sz. parcella	30000	30000	30000	30000	30000
2014.01.01	4	4. sz. parcella	40000	40000	40000	40000	40000
2014.01.01	5	5. sz. parcella	50000	50000	50000	50000	50000
2014.01.01	6	6. sz. parcella	60000	60000	60000	60000	60000
2014.01.01	7	7. sz. parcella	70000	70000	70000	70000	70000
2014.01.01	8	8. sz. parcella	80000	80000	80000	80000	80000
2014.01.01	9	9. sz. parcella	90000	90000	90000	90000	90000
2014.01.01	10	10. sz. parcella	100000	100000	100000	100000	100000

Szombathelyi Községi és Városi Önkormányzat  
 Képviselő-testületének 10/2015. (II. 25.) önkormányzati határozata  
 a 0104/1 helyrajzi számú földterület megosztásához  
 10/2015.

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
a 0104/1 helyrajzi számú földterület megosztásához

Időpont	Állapot	Leírás	Méret	Érték	Állomány	Érték	Összesen
2015.01.01	1	1. sz. parcella	10000	10000	10000	10000	10000
2015.01.01	2	2. sz. parcella	20000	20000	20000	20000	20000
2015.01.01	3	3. sz. parcella	30000	30000	30000	30000	30000
2015.01.01	4	4. sz. parcella	40000	40000	40000	40000	40000
2015.01.01	5	5. sz. parcella	50000	50000	50000	50000	50000
2015.01.01	6	6. sz. parcella	60000	60000	60000	60000	60000
2015.01.01	7	7. sz. parcella	70000	70000	70000	70000	70000
2015.01.01	8	8. sz. parcella	80000	80000	80000	80000	80000
2015.01.01	9	9. sz. parcella	90000	90000	90000	90000	90000
2015.01.01	10	10. sz. parcella	100000	100000	100000	100000	100000

A vázrajz a 0104/1 helyrajzi számú földterület megosztásához készült.  
 A vázrajz a 0104/1 helyrajzi számú földterület megosztásához készült.

**SZOMBATHELY ÉS SÖPTE KÖZÖTTI  
TERÜLETRÉSZ ÁTADÁSÁT ELŐKÉSZÍTŐ BIZOTTSÁG  
MŰKÖDÉSI RENDJE**

A Bizottságot Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a .../2021. (I....) Kgy. sz. határozatával, míg Söpte Község Önkormányzata a .../2021. (I....) sz. határozatával hozta létre. Az átadással érintett önkormányzatok egymással egyetértésben a Bizottság működési rendjét az alábbiak szerint állapították meg.

**A Bizottság megnevezése:** Területrész Átadását Előkészítő Bizottság

**Rövidítve:** TÁEB

**Jogállása:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 102. §-a, valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 11.§-a alapján létrehozott bizottság.

**A Bizottság tagjainak száma 6 fő, az alábbiak szerint:**

Elnök: Bokányi Adrienn, városi képviselő

Tagok:

- Illés Károly, városi képviselő
- Piroska László, szombathelyi választópolgár
- Rostásné Fazekas Erzsébet, önkormányzati képviselő
- Major Péter, önkormányzati képviselő
- Szombath Dániel, söptei választópolgár.

**A Bizottság feladata**

A területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő, teljeskörű javaslat készítése 30 napon belül a söptei

- 0104/2 hrsz-ú, 21 ha 199 m<sup>2</sup> nagyságú, repülőtér megnevezésű,
- 0104/3 hrsz-ú, 6 ha 8.508 m<sup>2</sup> nagyságú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű,
- 0104/4 hrsz-ú, 90 ha 7.084 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű,
- 0104/5 hrsz-ú, 1 ha 2.517 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű

ingatlanok Szombathely részére történő átadása tárgyában.

## **A Bizottság működése**

1. A Bizottságot az Elnök hívja össze. A Bizottság az Elnök döntése alapján – figyelemmel a Kormány által kihirdetett járványügyi veszélyhelyzetre – online módon is ülésezhet. A Bizottság ülését az Elnök vezeti.
2. A Bizottság részére az előterjesztést az Elnök készíti elő és teszi meg.
3. Az Elnök akadályoztatása esetén az általa írásban kijelölt másik bizottsági tag látja el az elnöki feladatokat.
4. A Bizottság működéséhez szükséges feltételeket Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosítja.
5. A Bizottság ülése zárt, azzal, hogy a Bizottság által megfogalmazott javaslat egészét nyilvánosságra kell hozni.
6. A zárt ülésen a Bizottság tagja, továbbá az érintett önkormányzatok polgármestere, alpolgármesterei, képviselői, jegyzői, az aljegyző tanácskozási joggal, valamint a Bizottság adminisztratív feladatait ellátó hivatali dolgozó, és az Elnök által meghívott más személy vehet részt.
7. A Bizottság döntésében részt venni csak a Bizottság tagja jogosult, szavazati joggal kizárólag a Bizottság tagja rendelkezik.
8. A Bizottság határozatait nyílt szavazással hozza. Szavazni „IGEN” vagy „NEM” szavazatokkal lehet.
9. A Bizottság határozatképes, ha tagjainak több mint fele részt vesz a Bizottság ülésén. A javaslat elfogadásához a Bizottság ülésén részt vevő bizottsági tagok több mint felének igen szavazata szükséges. A Bizottság Elnöke a szavazás elrendelése előtt minden esetben köteles a résztvevő bizottsági tagok számát megállapítani.
10. A Bizottság üléséről az ülést követő 5 munkanapon belül írásbeli jegyzőkönyv készül.
11. A Bizottság javaslatát ismertetni kell az átadó és átvevő önkormányzatokkal, akként, hogy az Elnök a Bizottság által elkészített teljeskörű javaslatot a bizottsági ülés jegyzőkönyvével együtt 3 munkanapon a képviselő-testületnek címezve megküldi a két település polgármesterének.
12. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
  - az ülés helyét és idejét, az ülés megtartásának módját;
  - a résztvevő bizottsági tagok és meghívottak nevét, valamint azt, hogy a meghívott milyen minőségében vett részt és szólalt fel a bizottság ülésén;
  - a tárgyalt napirendi pontokat,
  - az egyes napirendeknél a tanácskozás lényegét,
  - a szavazás számszerű eredményét,
  - a hozott határozat pontos szövegét,



- a kisebbségi véleményt.

A jegyzőkönyvet az elnök és a jegyzőkönyvvezető írja alá.

13. A határozatokat külön-külön, folyamatos sorszámmal, évszámmal és a Bizottság nevének rövidítésével kell ellátni.

### **Egyéb rendelkezések**

A Bizottság működésének ügyviteli feladatait Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jogi és Képviselői Osztály Vagyongazdálkodási Irodája látja el.

Ez a Működési Rend az elfogadásának napján lép hatályba.

**Szombathely, 2021. január „ ”**

**/: Dr. Nemény András :/  
Szombathely MJV  
polgármestere**

**/: Nagy Róbert :/  
Söpte Község  
polgármestere**