

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
41./2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 38/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörében eljárva - a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vas Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 38/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) 1001 m² adóalaptól 1100000 Ft és az 1000 m² feletti rész után 2000 Ft/m².”

2. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) 1001 m² adóalaptól 850000 Ft és az 1000 m² feletti rész után 2000 Ft/m².”

3. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 1/A. § 2.pontja és
- b) 3. § (6) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

(: Dr. Nemény András :)
polgármester

(: Dr. Károlyi Ákos :)
jegyző

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztés útján a mai napon kihirdetésre került.

Szombathely, 2020. november „25.”

(: Dr. Károlyi Ákos :)
jegyző

INDOKOLÁS

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 38/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

A helyi önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtésében, a pénzügyi helyzetük stabilitásában kiemelkedő szerepet töltenek be a saját bevételeken belül a helyi adók. A gazdasági stabilitás megteremtéséhez olyan intézkedéseket kell eszközölni, amelyek az önkormányzat bevételekteremtő képességét növelik, és ezáltal a feladatellátás hatékonysága javul. Mindezekre tekintettel szükségessé vált a helyi adókon belül az építményadó felülvizsgálata.

A települési önkormányzatok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja értelmében az adó mértékét a törvényben meghatározott felső határokra (adómaximumokra) tekintettel határozhatják meg. A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) figyelembevételével 2021. január 1. napjától az építmények utáni adó felső határa 2018 Ft/m².

A javaslat nem érinti a magánszemélyek tulajdonában lévő lakás és egyéb nem lakás célú építmények (gépjárműtárolók, gazdasági épületek) utáni adófizetési kötelezettség bevezetését. Az 1000 m² alatti építmények után fizetendő építményadó összege szintén változatlan maradna segítve ezzel a kis- és középvállalkozásokat, hogy anyagi terheik ne súlyosbodjanak.

A helyi iparüzési adó vonatkozásában az önkormányzat továbbra is biztosítaná a 2,5 millió forint vállalkozási szintű adóalap alatti társas és egyéni vállalkozások részére a teljes adómentességet.

A 2015. évtől változatlan építményadó mértékek vonatkozásában az 1000 m² feletti építmények utáni adómértékek változnának. Továbbá megszüntetésre kerülne az új építésű építmények után az első adóévben alkalmazott 0 Ft/m² adómérték.

1. §

Az 1000 m² alapterület feletti kereskedelmi egység építmények esetében kerül megállapításra az építményadó mértéke.

2. §

Az 1000 m² alapterület feletti egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében kerül megállapításra az építményadó mértéke.

3. §

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket rögzíti.

4. §

A rendelet hatályba lépését szabályozza.