



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

A határozati javaslatot törvényességi  
szempontból megvizsgáltam:

/: Dr. Károlyi Ákos :/  
jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Javaslat a Schaeffler Savaria Kft. szombathelyi új gyárának építésével összefüggő közlekedési fejlesztések végrehajtására**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlési feladat- és hatáskörébe tartozó, a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a polgármester által ellátandó feladat- és hatáskörben az alábbi döntések meghozatalát javaslom:

1. A Schaeffler Savaria Kft. a Külső Söptei út 059/2 hrsz-ú ingatlanon zöldmezős beruházás keretében új gyárat épít. Az új telephely üzemi bejáratáig hiányzó, illetve elégtelen keresztmetszetű 019/5 hrsz-ú út átépítése, illetve a hiányzó szakasz megvalósítása műszaki tervei és hatósági engedélyei rendelkezésre állnak, a kivitelezés közbeszerzési eljárása elindult. Az új, mintegy 430 fm út a korábban TOP forrásból megvalósított útszakasszal megegyező paraméterekkel és közvilágítással, csapadékvíz elvezetéssel épül majd ki, kiszorgálandó a gyár teherforgalmát. A beruházás forrásigénye az előzetes becslések szerint 190 millió Forint, amely összeg a Közgyűlés 310/2020. (X.29.) Kgy. sz. határozata alapján biztosította. A megvalósítás előirányzott határideje 2021. április 30. napja.
2. Az épülő új gyár forgalma a Külső Söptei út – 019/5 hrsz – és a 8639. sz. állami közút csomópontján keresztül csatlakozik a közúthálózatra és hagyja el az iparterületet. A 8639-es út jelenlegi forgalmi terhelése és a már meglévő iparterületi forgalom a mérések alapján teljesítőképessége határát közelíti. Kisebb koccanások, balesetek már jelenleg is a mindennapokhoz tartozó események. A Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel folytatott egyeztetéseken körvonalazódott, hogy a forgalom további növekedése esetén szükségessé válhat a csomópont átépítése annak érdekében, hogy a forgalom biztonságosan és torlódásoktól mentesen legyen levezethető ezen a szakaszon. A 89-es út és a 87-es Szombathely- Kőszeg gyorsforgalmi kapcsolat és azok iparterületi

  
.....  
Jrodav.  
.....  
Osztályv.  
.....  
Jogi ov.  
.....  
Aljegyző  
.....  
Alpm. 1  
.....  
Alpm. 2  
.....  
Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-124  
Fax: +36 94/313-172  
Web: www.szombathely.hu

szakaszainak megépülése várhatóan sokat segít majd a helyzeten, azonban ennek időbelisége ma még pontosan nem prognosztizálható.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a Magyar Közút NZrt.-vel kössön kétoldalú megállapodást – amivel megkeresésünkre a Magyar Közút NZrt szóbeli tájékoztatása szerint Dr. Palkovics László Innovációs és Technológiai Miniszter Úr egyetértését kinyilvánította - arra nézve, hogy az Önkormányzat vállaljon kötelezettséget a csomópont közlekedésbiztonsági szempontból megfelelő kivitelben történő átépítésére abban az esetben, ha az új gyár bővítése esetén a várható forgalom azt indokolja. A csomópont kiépítésének határideje a Schaeffler üzem fejlesztés ütemezése során azon üzemegység használatbavételének időpontja, amelyre vonatkozó építési tervdokumentáció közlekedési tervfejezete a várható, indukált nehéztehergépjármű forgalmat minimum 80 egységjármű/nap adatban kalkulálja, de legkésőbb 2024. január 1. napja, feltéve, hogy addig nem indul a 87.-89. számú főút Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakaszának kivitelezése.

Az átépítés várható költségei mintegy 100 millió Forint összegre tehetők. A fedezet biztosításáról és a beruházás indításáról a fenti feltételek beállása esetén a Közgyűlésnek előzetesen döntést kell hoznia.

3. A Schaeffler Savaria Kft. új gyárának személygépkocsi forgalmát az ingatlan DK-i sarkán kialakítandó új útcsatlakozáson keresztül biztosítja. Az útcsatlakozás kiépítése az út és a vállalat 059/2 hrsz-ú ingatlanának területén nem alakítható ki. Az új csomópont mintegy 230 m<sup>2</sup> területen átnyúlik a Szombathely MJV Önkormányzata tulajdonát képező és a Schaeffler Savaria Kft. elővásárlási jogával terhelt 059/3 hrsz-ú ingatlanra.

Tekintettel arra, hogy Schaeffler Savaria Kft. az önkormányzati tulajdonú ingatlanon saját működési szabályaira tekintettel nem tud beruházást végrehajtani, javaslom, hogy a csomópont ezen területrésze eső műszaki létesítményeit az Önkormányzat saját forrásai terhére építtesse meg. A beruházás várható költsége mintegy 15 millió forint, ami a költségvetés „Északi iparterület fejlesztése” során biztosított. A döntés meghozatala feltétlenül szükséges, tekintettel arra, hogy az útcsatlakozás kiépítésének elmaradása ellehetetlenítené a gyár használatbavételi engedélyének kiadását, ami károkat okozna az üzem és az Önkormányzat számára.

Szombathely, 2020. december 10. „ „



  
/: Dr. Nemény András :/



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

### Határozati javaslat

.../2020.(.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. A 019/5 hrsz-ú Külső Söptei út átépítéséről, illetve hiányzó szakaszának megépítéséről szóló tájékoztatást tudomásul veszem.
2. Jóváhagyom, hogy az Önkormányzat a 019/5 hrsz-ú Külső Söptei út és a 8639. számú közút csomópontjának átépítésével kapcsolatosan kétoldalú együttműködési megállapodást kössön a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel.
3. Egyetértek a Schaeffler Savaria Kft. új telephelyének a 8639. számú közútra történő útcsatlakozása csomópontjának átépítésével kapcsolatosan a Szombathely MJV Önkormányzata tulajdonát képező és a Schaeffler Savaria Kft. elővásárlási jogával terhelt 059/3 hrsz-ú ingatlan területére eső műszaki létesítmények önkormányzati saját forrásból történő megvalósításával. A várhatóan 15 millió forint előirányzat összege a költségvetés „Északi iparterület fejlesztése” során rendelkezésre álló pénzeszköz terhére biztosított.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

#### A végrehajtásért felelős megnevezése:

Dr. Nemény András polgármester  
Dr. Horváth Attila alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtás előkészítéséért:

Lakézi Gábor városi főépítész, irodavezető

Kalmár Ervin a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője)

#### Határidő:

1. azonnal
2. 2021. január 31.
3. 2021. április 30.

(: Dr. Nemény András :)