



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
JEGYZŐJE

## ELŐTERJESZTÉS

### Javaslat

#### az önkormányzati lakásrendelet veszélyhelyzettel összefüggő módosítására

A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet meghatározza az önkormányzati lakásokban élők bérleti jogviszonyára vonatkozó szabályokat. A rendelkezés szerint a jogviszony meghosszabbításának feltétele többek között a közüzemi szolgáltatók által kiadott igazolások csatolása, miszerint a bérlő lakbér-, illetve közüzemi díj tartozással nem rendelkezik.

A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt fenti igazolások beszerzése nehezen kivitelezhető, az igazolások megkérésének módja a legtöbb szolgáltatónál elektronikusan történhet, amely a bérlők jelentős részénél technikailag nem megoldható.

Fentiek figyelembe vételével indokolt gondoskodni arról, hogy a veszélyhelyzet időtartama alatt lejáró bérleti szerződésekben meghatározott időtartam meghosszabbodjon, így növelve az önkormányzati lakásokban lakók lakhatási biztonságát. Annak érdekében, hogy a bérleti szerződések meghosszabbításához szükséges igazolások beszerezhetőek legyenek javasolt, hogy a veszélyhelyzet fennállása alatt lejáró bérleti szerződések időtartama a veszélyhelyzetet kihirdető kormányrendelet hatályvesztésének hónapját követő második hónap végéig kerüljön meghosszabbításra.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol. Erre tekintettel az előterjesztés mellékletét képezi a rendelet-módosítás tervezete mellett a tervezethez fűzött előzetes hatásvizsgálat és indokolás.

Fentiekre, valamint a szükségesség és arányosság szempontjaira tekintettel javaslom a polgármesternek, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat és hatáskörben eljárva a javaslatban foglaltakat megfontolni, és az előterjesztésben foglaltak alapján a döntéseket meghozni szíveskedjen.

Szombathely, 2020. április „14.”

/: Dr. Károlyi Ákos:/



Telefon: +36 94/520-120  
Fax: +36 94/520-121  
Web: www.szombathely.hu

**SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK  
...../2020. (IV.....) önkormányzati rendelete**

**a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt lejáró bérleti jogviszony időtartama meghosszabbodik a veszélyhelyzetet kihirdető kormányrendelet hatályvesztésének hónapját követő második hónap végéig.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**(: Dr. Nemény András :)  
polgármester**

**(: Dr. Károlyi Ákos :)  
jegyző**

**A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján a mai napon kihirdetésre került.**

**Szombathely, 2020. április „ ”.**

**(: Dr. Károlyi Ákos :)  
jegyző**

## **I n d o k o l á s**

**a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításához**

### **1. §**

A kihirdetett veszélyhelyzetben a bérleti jogviszonyok meghosszabbításához szükséges dokumentumok, közüzemi szolgáltatók által kiállított igazolások beszerzése nehezen megoldható. Ennek következtében indokolt gondoskodni arról, hogy a lejáró bérleti jogviszonyok időtartama meghosszabbodjon.

### **2. §**

A szakasz a rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a ..../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

**1. Társadalmi hatások**

A rendeletnek pozitív társadalmi hatása van. Előmozdítja a különleges jogrendben a bérlakásban élők lakhatási biztonságát.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A jogszabály alkalmazásához szükséges költségvetési forrás nem szükséges.

**3. Környezeti hatások**

Az előterjesztett rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletnek egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet módosításával az adminisztratív terhek nem változnak.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A kihirdetett veszélyhelyzetben a bérleti jogviszonyok meghosszabbításához szükséges dokumentumok, közüzemi szolgáltatók által kiállított igazolások beszerzése nehezen megoldható. Ennek következtében indokolt gondoskodni arról, hogy a lejáró bérleti jogviszonyok időtartama meghosszabbodjon.

**7. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetési rendeletét nem érintik.

**Az előzetes hatásvizsgálat eredményének mérlegelése alapján a rendelet megalkotása a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.**