

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
12.../2020. (IV...) önkormányzati rendelete

a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt lejáró bérleti jogviszony időtartama meghosszabbodik a veszélyhelyzetet kihirdető kormányrendelet hatályvesztésének hónapját követő második hónap végéig.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(: Dr. Nemény András :)
polgármester



(: Dr. Károlyi Ákos :)
jegyző



A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján a mai napon kihirdetésre került.

Szombathely, 2020. április „14”.

(: Dr. Károlyi Ákos :)
jegyző



I n d o k o l á s

a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításához

1. §

A kihirdetett veszélyhelyzetben a bérleti jogviszonyok meghosszabbításához szükséges dokumentumok, közüzemi szolgáltatók által kiállított igazolások beszerzése nehezen megoldható. Ennek következtében indokolt gondoskodni arról, hogy a lejáró bérleti jogviszonyok időtartama meghosszabbodjon.

2. §

A szakasz a rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletnek pozitív társadalmi hatása van. Előmozdítja a különleges jogrendben a bérlakásban élők lakhatási biztonságát.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A jogszabály alkalmazásához szükséges költségvetési forrás nem szükséges.

3. Környezeti hatások

Az előterjesztett rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletnek egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításával az adminisztratív terhek nem változnak.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A kihirdetett veszélyhelyzetben a bérleti jogviszonyok meghosszabbításához szükséges dokumentumok, közüzemi szolgáltatók által kiállított igazolások beszerzése nehezen megoldható. Ennek következtében indokolt gondoskodni arról, hogy a lejáró bérleti jogviszonyok időtartama meghosszabbodjon.

7. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetési rendeletét nem érintik.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményének mérlegelése alapján a rendelet megalkotása a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.