



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

56. - /2021.

Kifüggesztés napja: 2021. április 6.
Levétel napja: 2021. május 6.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
(9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3., tel.: 94/520-100, fax.: 94/520-243)
a/2021. (III.....) PM. számú határozat alapján
a tulajdonában álló 6964/A/5 hrsz.-ú, Szombathely, Semmelweis I. u. 16. I. em. 5. szám alatti lakás megnevezésű ingatlan egyfordulós liciteljárás keretében történő értékesítésére pályázatot hirdet

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., tel.: 94/520-100) pályázatot hirdet a szombathelyi 6964/A/5 hrsz.-ú, Szombathely, Semmelweis I. u. 16. I. em. 5. szám alatti lakás megnevezésű ingatlan – a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti Versenyeztetési szabályzat szerint – nyilvános, egyfordulós liciteljárás keretében történő értékesítésére.

I. A pályázat tárgya, az ingatlanok jellemzése:

A Semmelweis I. u. 16. I. em. 5. szám alatti, 6964/A/5 hrsz.-ú 115 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan az 1930-as években épült 6 lakásos társasház első emeletén található. Az épület falazata repedezett.

A lakás három szoba, konyha, kamra fürdőszoba, WC és közlekedő helyiségekből áll. A szobák a Semmelweis utcára, míg a konyha a belső udvarra, függőfolyosóra néz. A homlokzati nyílászárók elhasználódtak, elkorhadtak, cserére szorulnak. A fűtést gázkonvektorok biztosítják, amelyek szintén cserére szorulnak. A burkolatok elhasználódtak, hiányosak, új villamos hálózat kiépítése javasolt.

II. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere a/2021. (III.) PM. számú határozatban úgy döntött, hogy nyilvános pályázatot ír ki a szombathelyi 6964/A/5 hrsz.-ú, Szombathely, Semmelweis I. u. 16. I. em. 5. szám alatti lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan kikiáltási ára bruttó 17.000.000,- Ft.

A licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a liciteljáráson a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

III. Az ajánlatokra vonatkozó információk

1. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet,
 - aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát,

Telefon: +36 94/520-205

Fax:+36 94/520-243

Web: www.szombathely.hu

- illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírósági bejegyző végzést) benyújtotta.

Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van.

2. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények

Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- azt a bankszámla számot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs,
- az 1. pont szerinti okiratok, illetve az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- nyilatkozatot arról, amennyiben vevő jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
- kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás melléklete;
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

3. **Az ajánlattevők a pályázaton való részvétel biztosítékául pályázati biztosítékot kötelesek fizetni az önkormányzatnak az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-25300036 számú számlájára történő átutalással.**

A biztosíték összege **1.700.000,-Ft** (egymillió-hétszázezer forint), amely szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (fogalóvá) alakul át. **A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges.**

A biztosíték összege a pályázat nyertese által fizetendő vételárba beszámít.

A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 (nyolc) munkanapon belül intézkedik a kiíró.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati köztartozás időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4. **A pályázati ajánlatot az ajánlattevőnek magyar nyelven, írásban Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala VI. emelet 620-as irodában személyesen, vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2021. május 6-án 12⁰⁰ óráig kell benyújtani.**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati felhívásban közölt elbírálási időpontot követő 60 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy a kiíró egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

5. **2021. május 6-án 14 órától** a Városháza (Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) VI. emelet 620. számú irodájában **licitet tartunk**. A licit eljárás egyfordulós. A liciten csak az a pályázó, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással bíró képviselője vehet részt, aki az ajánlatát határidőben az előírt tartalommal benyújtotta, és a pályázati feltételeknek megfelelt.

A licit eredménytelennek minősül, amennyiben nem érkezik ajánlat, illetve ha az összes ajánlattevőt ki kell zárni az eljárásból.

A licit akkor lesz eredményes, ha azon a pályázók, vagy meghatalmazottjuk részt vesz. Amennyiben a licit eljárás során valamelyik pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg és előzetesen nem menti ki magát, illetve a pályázati biztosíték megfizetését megfelelő módon nem igazolja, akkor az a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vételi szándék visszavonásának kell tekinteni.

A licit eljárást a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaiból álló – háromtagú – bizottság bonyolítja le. A licitet vezető elnök emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére; megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tettek; kihirdeti a licit nyertesét; illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt; és a licitről jegyzőkönyvet készítet.

6. A licit nyertese az adásvételi szerződést a licittől számított 30 napon belül köteles megkötni. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg akkor, amennyiben a vételár az 5 millió forint forgalmi értéket eléri.

A licit nyertese az általa ajánlott vételár teljes összegét legkésőbb a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben köteles megfizetni. A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.

Az ajánlattevő a végső ajánlathoz a licit napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köti meg a szerződést.

7. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa, illetve eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlat tartalmát nyilvánosságra hozza.
8. Az önkormányzat az ingatlant a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 5 (öt) munkanapon belül a kezelő SZOVA Zrt. közreműködésével a helyszínen adja a vevő birtokába és külön jognyilatkozattal tulajdonába.

Egyéb információk

9. A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
10. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezései az irányadók.
11. Az ingatlan megtekinthető a SZOVA Zrt. bérleménykezelőjével előzetesen egyeztetett időpontban
Tel.: 94/314-040.

12. Információ és felvilágosítás ügyfélfogadási időben Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában kérhető (Vagyongazdálkodási Iroda: (94) 520-205, (94) 520-204, személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 620. iroda).

Szombathely, 2021.

/: Dr. Nemény András :/