



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

A határozati javaslatokat törvényességi szempontból megvizsgáltam:

/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

I. Javaslat a 8613/6-8 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan kiírt pályázat elbírálására

A Közgyűlés a 123/2020. (VI.25.) Kgy. számú határozata alapján a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő szombathelyi 8613/6, 8613/7 és 8613/8 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok egyben történő értékesítésére egyfordulós nyilvános pályázatot hirdetett 52.485.000,- Ft + ÁFA minimum vételáron azzal, hogy a Közgyűlés az ajánlatokat az ajánlattevő által vállalt vételár nagysága, ami legalább a kikiáltási ár összege, illetve az ajánlattevőnek a vételár megfizetésének módjára és hatánapjára tett nyilatkozata, valamint a hasznosítási elképzelés együttes értékelésével bírálja el. A hasznosítási elképzelés a bírálat során abban az esetben vehető figyelembe, ha az érvényes pályázatok alapján megajánlott legmagasabb vételárak között a különbség legfeljebb 5 %.

A pályázati felhívásra 2021. március 5. 12.00 óráig, azaz határidőben egy ajánlat érkezett.

Az ajánlattevő a KIARA GARDEN LAKÓPARK Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Fő tér 24.), az ajánlott vételár 53.000.000,- Ft + ÁFA.

A pályázati felhívás az alábbiak szerint tartalmazta az ajánlathoz csatolandó dokumentumok listáját azzal, hogy amennyiben azok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül.

„Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- azt a bankszámla számot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,

Irodav.

Osztályv.

Jogi ov.

Aljegyző

Alpm. 1

Alpm. 2

Alpm. 3

PM Kabine
vezetője

Telefon: +36 94/520-124
Fax: +36 94/313-172
Web: www.szombathely.hu

- a vételár mértékére, megfizetésének módjára, határnapjára tett ajánlatot,
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs,
- az 1. pont szerinti okiratok, illetve az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a hasznosítási koncepció leírását;
- nyilatkozatot arról, amennyiben vevő jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
- kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás melléklete;”
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.”

Az ajánlattevő pályázati dokumentációja teljeskörű, azaz formai szempontból érvényes.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

A pályázati felhívás értelmében a beérkezett ajánlatokat a Közgyűlés a pályázatok beadási határidejét követő ülésén bírálja el. Tekintettel arra, hogy az ajánlat elbírálásának elhalasztása és ezzel az adásvételi szerződés megkötésének elmaradása a felek részéről jelentős érdeksérelemmel járna, szükséges és arányos a Közgyűlés hatáskörébe tartozó döntés meghozatala.

II. Javaslat a Szigligeti 1. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat elbírálására

A szombathelyi 5177 hrsz.-ú, Szombathely, Szigligeti u. 1. szám alatti lakóház, udvar, megnevezésű társasházi ingatlan önkormányzati tulajdonú albetéteinek licitálás útján történő értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás a 229/2020. (IX. 21.) GJB. sz. határozat alapján 2020. október 5. napján kifüggesztésre került. A pályázati eljárás – ajánlat hiányában – eredménytelenül zárult.

A szóban forgó ingatlanra vételi ajánlat érkezett a Copydecor Kreatív Kft.-től (Cg. 18-09-112657) bruttó 18.760.000,- Ft kikiáltási áron.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 14. § (4) bekezdés j) pontja alapján nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, ha a versenyeztetési eljárás eredménytelen maradt és a vételi ajánlat a pályázati kiírás napját követő hat hónapig beérkezik.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonosi jogokat 15 és 35 millió forint közötti egyedi forgalmi érték esetén a gazdasági ügyeket ellátó bizottság gyakorolja.

Tekintettel az önkormányzat költségvetési helyzetére, a vételi ajánlat elfogadása, illetve az adásvételi szerződés megkötése az önkormányzati bevételek növelése érdekében szükséges és arányos.

III. Javaslat a szombathelyi 4370 hrsz.-ú, Kilátó utcai beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására

A 25/2021. (II. 25.) PM. számú határozattal elfogadtam Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi vagyongazdálkodási koncepcióját, egyúttal elrendeltem az abban foglaltak végrehajtását azzal, hogy az értékesítésre jelölt ingatlanok hasznosítására vonatkozó részletes pályázati felhívásokat terjessze a vagyonrendelet szerinti tulajdonosi joggyakorló elé.

A Vagyonrendelet Versenyeztetési Szabályzatának 7. pontja szerint a pályázatra szóló felhívást a Vagyonrendeletben meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlója írja ki. A 8. § (1) bekezdés c) pontja rögzíti, hogy a forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivételekkel a tulajdonosi jogokat 35 millió forint egyedi forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó forgalomképes ingatlan esetén a Közgyűlés gyakorolja.

A szombathelyi 4370 hrsz.-ú, 809 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a Kilátó utcában, a város egyik legkedveltebb területén helyezkedik el, alakja szabálytalan, közművekkel nem rendelkezik. A rendezési terv szerint övezeti besorolása kertvárosias lakóterület (Lke), 30 %-os beépíthetőséggel, 5,5 méter építménymagassággal és 700 m²-es minimális telekmérettel. Az ingatlan szakértő által megállapított forgalmi értéke 28.052.000,- Ft + ÁFA.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás az előterjesztés 1. számú, értékbecslése a 2. számú melléklete.

Tekintettel az önkormányzat költségvetési helyzetére, az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás kiírása az önkormányzati bevételek növelése érdekében szükséges és arányos.

IV. Javaslat a Szombathely, Semmelweis u. 16. I/5. szám alatti értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására

A 25/2021. (II. 25.) PM. számú határozattal elfogadtam Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi vagyongazdálkodási koncepcióját, egyúttal elrendeltem az abban foglaltak végrehajtását azzal, hogy az értékesítésre jelölt ingatlanok hasznosítására vonatkozó részletes pályázati felhívásokat terjessze a vagyonrendelet szerinti tulajdonosi joggyakorló elé.

A Vagyonrendelet Versenyeztetési Szabályzatának 7. pontja szerint a pályázatra szóló felhívást a Vagyonrendeletben meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlója írja ki. A 8. § (1) bekezdés b) pontja rögzíti, hogy a forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivételekkel a tulajdonosi jogokat 15 – 35 millió forint közötti egyedi forgalmi értékhatár esetén a gazdasági ügyeket ellátó bizottság gyakorolja.

A szombathelyi 6964/A/5 hrsz.-ú – természetben Szombathely, Semmelweis u. 16. I. em. 5. szám alatti – 115 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. által 2021. január 7. napján aktualizált forgalmi értékbecslés szerint bruttó 17.000.000,- Ft forgalmi értékű.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás az előterjesztés 3. számú, értékbecslése a 4. számú melléklete.

Tekintettel az önkormányzat költségvetési helyzetére, az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás kiírása az önkormányzati bevételek növelése érdekében szükséges és arányos.

V. Javaslat a szombathelyi 5688/1 hrsz.-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2008. (X. 31.) önkormányzati rendeletével módosította a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ). A módosítás kapcsán a rendeletben egy korábban nem szabályozott sajátos jogintézmény, az önkormányzatot településrendezési célok megvalósítása érdekében megillető elővásárlási jog jelent meg.

A rendelet 62. § (8) bekezdése kimondja, hogy „az egyes ingatlanok esetében az Önkormányzat nevében a polgármester egyedi hatósági határozattal rendeli el az Étv. 17. §-ában az önkormányzat számára sajátos jogintézményként biztosított, az Étv. 25. §-ában részletezett elővásárlási jog bejegyzését.”

A határozatok alapján számos ingatlanra bejegyzésre került az önkormányzat elővásárlási joga, ugyanis az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (4) bekezdése szerint az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A (6) bekezdés szerint, ha az önkormányzat a megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

A rendezési tervben az elővásárlási joggal érintett területek bejelölésre kerültek. Ezen ingatlanok közé tartozik az Óperint u. 16. szám alatti ingatlan mögött található 5688/1 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan is, amely „védett” terület.

Fenti ingatlan tulajdonosa (Novák Szabolcs Zsolt) adásvételi szerződést kötött egy magánszeméllyel az ingatlan 780/10000 tulajdoni illetőségére vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdoni lapján 2008. december 5. napjától kezdve szerepel Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának elővásárlási joga, ezért kéri az önkormányzat elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatát az adásvételi szerződés vonatkozásában.

A HÉSZ 3. számú melléklete alapján az 5688/1 hrsz.-ú ingatlanra önkormányzatunk elővásárlási joga „az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználása” céljából áll fenn.

A 780/10000 tulajdoni illetőség esetén az ingatlanrész vételárát 1.600.000,- Ft összegben határozták meg a felek. A vételárból 500.000,- Ft összegű foglaló az adásvételi szerződés aláírásakor megfizetésre került, a fennmaradó 1.100.000,- Ft vételárát a vevő legkésőbb az ingatlan használatba vételi engedélyének megszerzéséről való tudomásszerzés napjától számított 2 napon belül átutalás útján vállalta megfizetni.

A 83/2009. (II. 26.) Kgy. számú határozat alapján az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában – a Városfejlesztési-, Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezését követően – a döntést a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja szerint – a vételi ajánlatban meghatározott vételár (ügyleti érték) figyelembevételével – a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult személy vagy szerv hozza meg. Jelen esetben – figyelemmel a 1.600.000,- Ft-os vételárra – a rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján a polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A korábbi Városfejlesztési-, Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörét a Gazdasági és Jogi Bizottság vette át.

Mindezek alapján normál jogrendben a Gazdasági és Jogi Bizottság véleménye alapján a polgármester jogosult meghozni a döntést abban a kérdésben, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogával kíván-e élni.

Tekintettel arra, hogy a döntés meghozatalára önkormányzatunknak 60 napos jogvesztő határidő áll rendelkezésére szükséges és arányos a Gazdasági és Jogi Bizottság véleményezési jogkörébe tartozó döntés meghozatala.

VI. Javaslát a 11967/16 hrsz.-ú ingatlan rekreációs célú kijelölésének megszüntetésére és ingyenes használatba adására (Éden Kutyás Sport és Szabadidő Egyesület)

Az Éden Kutyás Sport és Szabadidős Egyesület (továbbiakban: Egyesület) a Szombathely 11967/9 hrsz.-ú, zarkaházi Szily- kastély mögötti ingatlan egy részének kutyafuttató, illetve kutyás központ létrehozása céljából történő ingyenes használatba adására vonatkozó kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz.

A szóban forgó ingatlant Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 9/2015. (I. 29.) Kgy. sz. határozatával rekreációs célra jelölte ki, így a megkeresésben körülírt terület használatba adására Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelete alapján meghatározott telekosztás, valamint az ennek következtében kialakuló földrészlet rekreációs cél alóli kivétele esetén van lehetőség.

A 11967/9 hrsz.-ú „kert” művelési ágú, 23770 m² nagyságú ingatlan telekalakítását a Vas Megyei Kormányhivatal 2021. január 14-én véglegessé vált 800201/8/2020. számú határozatával engedélyezte.

A 11967/9 helyrajzi számú ingatlan megosztását követően, annak megszűnésével szükséges a 11967/9 helyrajzi számú ingatlan rekreációs célú használatra történt kijelölésének a megszüntetése. A megosztásból létrejövő - az Egyesület által használni kívánt - 11967/16 hrsz.-ú, valamint a 11967/17 hrsz.-ú, 11967/18 hrsz.-ú, 11967/19 hrsz.-ú és 11967/20 hrsz.-ú ingatlanok már nem esnek a Földforgalmi törvény hatálya alá, azok rekreációs célra történő kijelölésére már nem kerülhet sor.

A 11967/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan jelenleg három földhasználó rendelkezik érvényes rekreációs célú földhasználati szerződéssel, a szerződések 2023. szeptember 30. napjával járnak le.

A földhasználók által használt terület a 11967/17 helyrajzi számú, 9968 m² nagyságú kivett, beépítetlen területre esik, amely már nem tartozik a Földforgalmi törvény hatálya alá és rekreációs célra nem jelölhető ki. A jelenleg hatályban levő rekreációs célú földhasználati szerződések helyett ezért a területet haszonbérleti szerződés keretében lehetséges hasznosítani. A fentiek alapján a 11967/17 helyrajzi számú terület haszonbérleti szerződések keretében a korábbi rekreációs célú földhasználati szerződésekben meghatározott összegű, változatlan földhasználati díj ellenében, az ott meghatározott időtartamig hasznosítható.

A rendkívüli jogrendben a döntés szükségességét az támasztja alá, hogy a Földhivatal a 11967/9 helyrajzi számú terület megosztását az ingatlan-nyilvántartáson átvezette, a terület rekreációs célú hasznosítása a továbbiakban nem lehetséges. A döntés arányos, mert a korábbi szerződésekben meghatározott feltételek – úgymint a díj és időtartam – nem változnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Egyesület célja a kutyakiképzés és a kutyás sportok feltételeinek megteremtése és elősegítése, a gazdák és kutyák elméleti és gyakorlati képzése, valamint a kutyás társadalom kikapcsolódásának, a szabadidő hasznos eltöltésének elősegítése, melyek alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja értelmében közfeladatot lát el.

Az Egyesület vállalja az ingyenesen használatba venni kívánt 11967/16 hrsz.-ú terület tereprendezését, kerítés felállítását és a tevékenységükhöz szükséges infrastruktúra kiépítését elősegítve ezzel a gondozatlan terület hasznosítását.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja alapján 3 éves időtartamot meg nem haladó tartós ingyenes használatot engedélyezni a gazdasági ügyeket ellátó bizottság jogosult.

Fentiek alapján közgyűlési hatáskörben eljárva javaslom a szombathelyi 11967/9 hrsz.-ú ingatlanból kialakított, kivett „beépítetlen” terület megnevezésű 11967/16-20 hrsz.-ú ingatlanok rekreációs célra történő kijelölésének megszüntetését, és a Gazdasági és Jogi Bizottság hatáskörében eljárva javaslom az ingatlan ingyenes használatba adását az Éden Kutyás Sport És Szabadidős Egyesület részére, 2021. április 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Döntésem a veszélyhelyzetben hozott intézkedések szükségességi és arányossági feltételének megfelel, mert az ingyenes használatba adás feltétele a földrészlet rekreációs cél alóli kivétele, az Egyesület mielőbbi elhelyezése érdekében szükséges az ingyenes használat biztosítása, a használat időtartamát pedig az ingatlanon folytatandó tevékenység végzéséhez minimálisan szükséges mértékben állapítottam meg.

VII. Javaslat a 2690 hrsz.-ú ingatlanon található teniszpályák és teniszház bérleti szerződésének módosítására és az ehhez kapcsolódó névhasználat engedélyezésére

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 125/2020. (VI. 25.) Kgy. sz. határozata alapján SZMJV Önkormányzata és a Makanoi PSP Szolgáltató és Kereskedelmi Bt., valamint Szabó Péter (továbbiakban együttesen: Bérzők) 2020. június 30-án 2035. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek a szombathelyi 2690 hrsz.-ú, természetben a Késmárk utcában lévő, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan kerítéssel elválasztott, teniszpályákból és ún. teniszházból álló részére.

Bérzők a bérleti szerződés 17. pontjában kötelezettséget vállaltak arra, hogy a megállapodás 9. pontja szerinti beruházásokat 3 ütemben elvégzik.

A bérleti szerződésben vállalt munkálatok olyan jelentős költséggel járnak, hogy ezek viselése a vonatkozó adójogszabályok és számviteli előírások alapján akkor végezhető el költséghatékonyan, és gazdaságilag ésszerűen, ha a bérzők közös céget alapítanak.

Fentiek alapján – figyelemmel a megállapodás 29. pontjára, mely szerint a bérzők személyében bekövetkező bármiféle változás esetén a bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja – Bérzők az alábbi kérelemmel fordultak Önkormányzatunkhoz:

- bérbeadóként járuljon hozzá, hogy a bérzők a bérleti szerződésből eredő jogaik gyakorlására és kötelezettségeik teljesítésére korlátolt felelősségű gazdasági társaságot alapítsanak; illetve
- a bérleti szerződésből eredő jogok és kötelezettségek a szerződés-átruházás szabályai alapján a jövőben az így létrehozott gazdasági társaságot illessék, illetve terheljék.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a szóban forgó ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlója a Közgyűlés, így a bérleti szerződés módosítása, a szerződés-átruházás kérdésében normál jogrendben a Közgyűlés jogosult dönteni.

A bérzők terve szerint a létrehozandó gazdasági társaság neve Szombathelyi Tenisz Sportszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, rövid nevén Szombathelyi Tenisz Kft. lenne, ezért az alapításhoz és szerződés-átruházáshoz szükséges hozzájárulás mellett, ezekkel egyidejűleg névhasználatra irányuló kérelmet is előterjesztettek.

A városnév használatának célja és indoka az, hogy kifejezésre juttassa a kérelmezők Szombathely városa és a szombathelyi sportélet, különösen a szombathelyi tenisz iránti elkötelezettségét, figyelemmel arra is, hogy a teniszcentrum tulajdonosa Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A városnév használatának szabályairól szóló 16/1994. (VI.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) értelmében a városnevet eredeti, ragozott vagy toldalékos formában bármely természetes vagy jogi személy illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet elnevezésében, valamely általa szervezett rendezvény megnevezésében, valamint bármely általa előállított vagy forgalmazott termék megnevezésében csak előzetes engedély alapján használhatja.

A rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében engedély nem adható, ha:



- a) a városnév-használat a város jó hírét sérti,
- b) a kérelmező nem szombathelyi székhelyű, kivéve, ha a kérelemben foglalt cél ebben az esetben is városi érdeket szolgál és alkalmas a város iránti megbecsülés kifejezésére a névhasználat,
- c) a kérelmező a városnév használatára érdemtelen,
- d) a kérelmező tevékenysége a város érdekét vagy polgárai közizlését, erkölcsi érzékét sérti,
- e) a kérelmező tevékenysége jelentősége, áru minősége, jellege nem indokolja,
- f) a kérelem szerinti tevékenységet végző cég vagy szervezet, termék, rendezvény már viseli a városnevet.

Normál jogrendben a névhasználati kérelmet a rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében előzetes véleményezés, javaslatétel céljából a kérelmező tevékenységi köre szerint illetékes bizottság tárgyalná, és annak elbírálásáról a 4. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés döntene.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, ezért közgyűlési hatáskörben eljárva javaslom a bérleti szerződés módosításához való hozzájárulás és a névhasználati engedély megadását.

Annak érdekében, hogy a bérleti szerződésben vállalt, a szerződő felek mindegyikének fontos, ütemezett munkálatokat a bérlők, illetve az újonnan létrejövő Kft. a szerződés-átruházás révén határidőre befejezze, valamint, hogy a cégbejegyzés folyamata megindításának a városnév használatára vonatkozó engedély hiánya ne képezze akadályát, a bérlők személyében történő változáshoz történő hozzájárulás, és a névhasználati engedély polgármester által történő megadása szükséges és arányos.

Szombathely, 2021. március 18. ” ”


/: Dr. Nemény András :/




SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

I.
Határozati javaslat
...../2021. (III.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. A szombathelyi 8613/6-8 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok egyben történő értékesítésére 2021. február 3. napján kiírt pályázati eljárást Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet Versenyeztetési Szabályzat 39.) pontja alapján eredményesnek, a KIARA GARDEN LAKÓPARK Kft. ajánlattevő pályázatát formai szempontból érvényesnek nyilvánítom. A nyertes ajánlattevő által ajánlott vételár 53.000.000,- Ft + ÁFA.
2. Egyúttal elrendelem az adásvételi szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételét.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

II.
Határozati javaslat
...../2021. (III.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott bizottsági feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés j) és 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Copydecor Kreatív Kft. szombathelyi 5177 hrsz.-ú, Szombathely, Szigligeti utca 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú albetéteire, azaz az 5177/A/1, 5177/A/2, 5177/A/4 és 5177/A/5 hrsz.-ú „lakás” megnevezésű ingatlanokra érkezett vételi ajánlatát a kikiáltási árral megegyező bruttó 18.760.000,- Ft vételáron elfogadom, egyúttal elrendelem az adásvételi szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételét.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

III.
Határozati javaslat
...../2021. (III.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a szombathelyi 4370 hrsz.-ú, 809 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást – az előterjesztés 1. számú mellékletével egyező tartalommal – elfogadom, egyúttal elrendelem az előterjesztés mellékletében foglalt pályázati felhívás alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a pályázat kiírását.
2. Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, úgy gondoskodom az előterjesztés mellékletével egyező tartalommal a pályázat további kiírásáról. Az aktualizált forgalmi érték változása esetén, az új pályázati felhívást ismét a tulajdonosi joggyakorló elé terjesztem.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

IV.
Határozati javaslat
...../2021. (III.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott bizottsági feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a szombathelyi 6964/A/5 hrsz.-ú, Semmelweis u. 16. l/5. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást – az előterjesztés 3. számú mellékletével egyező tartalommal – elfogadom, egyúttal elrendelem az előterjesztés mellékletében foglalt pályázati felhívás alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a pályázat kiírását.
2. Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, úgy gondoskodom az előterjesztés mellékletével egyező tartalommal a pályázat további kiírásáról. Az aktualizált forgalmi érték változása esetén, az új pályázati felhívást ismét a tulajdonosi joggyakorló elé terjesztem.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

V.
Határozati javaslat
...../2021. (III.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott bizottsági feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a szombathelyi 5688/1 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 780/10000 tulajdoni illetősége vonatkozásában létrejött adásvételi szerződéssel kapcsolatban – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-ának felhatalmazása valamint a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 62. § (8) bekezdése és 3. számú melléklete alapján biztosított, „az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználása” céljából fennálló – elővásárlási jogával nem él.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

VI.
Határozati javaslat
...../2021. (III.) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 9/2015. (I.29.) Kgy. számú határozatát módosítom azzal, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló szombathelyi 11967/9 helyrajzi számú, kert művelési ágú ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján történt rekreációs célra történő kijelölését megszüntetem tekintettel arra, hogy az ingatlan megosztásra került, művelési ága megváltozott.
2. A 11967/9 helyrajzi számú ingatlan megosztását követően a földhasználókkal a 11967/17 helyrajzi számú, kivett beépítetlen területre vonatkozóan a haszonbérleti szerződések a korábbi rekreációs célú földhasználati szerződésben meghatározott időtartamig, változatlan földhasználati díj ellenében köthetőek meg.
3. A 11967/9 helyrajzi számú ingatlan megosztását követően kialakult 11967/16 hrsz.-ú, természetben a zarkaházi Szily-kastély mögötti 5115 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ingyenes használatát - a Gazdasági és Jogi Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva – engedélyezem az Éden Kutyás Sport és Szabadidős Egyesület részére az alapszabályában meghatározott közfeladatok ellátásának, valamint működésének elősegítése céljából 2021. április 1. napjától 2021. december 31. napjáig, egyúttal elrendelem az ingyenes használati megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételét.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Horváth Soma alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Dr. Holler Péter, a Hatósági Osztály vezetője
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal, illetve a haszonbérleti szerződés megkötésére 2021. május 31.

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

VII.
Határozati javaslat
...../2021. (III.) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja értelmében hozzájárulok, hogy - Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 125/2020. (VI. 25.) Kgy. sz. határozata alapján - SZMJV Önkormányzata és a Makanoi PSP Szolgáltató és Kereskedelmi Bt., valamint Szabó Péter (továbbiakban együttesen: Bérlok) között 2020. június 30-án a szombathelyi 2890 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában határozott időtartamra, 2035. június 30. napjáig szólóan megkötött bérleti szerződés bérlői oldalán a Bérlok helyébe szerződés-átruházással az általuk alapított – 2. pontban nevesített - gazdasági társaság lépjen.
2. A városnév használatának szabályairól szóló 16/1994. (VI.9.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján engedélyezem, hogy Szabó Péter magánszemély és Dr. Kenézné Fojtyik Nóra, a Makanoi PSP Bt. (székhelye: 9700 Szombathely, Jókai u. 18.) képviselője által közösen alapítandó, tervezetten Szombathely, Késmárk u. 9. székhelyű gazdasági társaság használhassa a városnevet, „Szombathelyi Tenisz Sportszolgáltató Kft.” formában, a társaság működésének időtartamára.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős:

Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)