

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

**A határozati javaslatot törvényességi
szempontból megvizsgáltam:**

/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a bérletidij-fizetési mentességgel kapcsolatos döntések meghozatalára

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A § (1) bekezdésében kapott felhatalmazással élve – az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása érdekében – a Kormány 52/2021. (II.9.) Korm. rendeletével (továbbiakban: Korm. rendelet) döntött arról, hogy az állam vagy a helyi önkormányzat, illetve ezek többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság tulajdonában lévő helyiség, helyiségek tekintetében fennálló bérleti szerződés alapján a rendeletben felsorolt tevékenységet végző bérlőket bérletidij-fizetési mentességben részesíti 2021. február, március, április, május és június hónapokra.

A Korm. rendelet hatálya kiterjed többek között az éttermi és mozgó vendéglátás, a sport és szabadidős képzés, az előadó-művészet, a sportlétesítmény működtetés, a sportegyesületi- és egyéb sporttevékenység, az utazásközvetítés és utazásszervezés körébe tartozó tevékenységekre, amennyiben azt a bérlő 2020. november 4-én (a veszélyhelyzet kihirdetésének napján) a rendelet hatályba lépése előtt kötött bérleti szerződés alapján folytatta.

A hivatkozott jogszabály előírja, hogy a bérbeadó 2021. március 15. napjáig köteles visszafizetni a bérlőnek a rendeletben meghatározott időszakra vagy annak meghatározott részére már megfizetett bérleti díjat.

A visszafizetési kötelezettséggel és a bérleti díj elengedéssel együtt járó bevételkiesés felmérése és az ezzel összefüggően szükséges intézkedések megtétele céljából az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, intézmények (továbbiakban együtt: cégek) tájékoztatást küldtek önkormányzatunknak a saját tulajdonukban vagy kezelésükben lévő bérlemények jogszabályi érintettségéről.

A megküldött és jelen előterjesztéshez csatolt tájékoztatások alapján megállapítható, hogy több önkormányzati céget érint a hivatkozott Korm. rendelet, többek között a SZOVA Nonprofit Zrt.-t, a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft.-t, a Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft.-t, a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.-t, az AGORA Szombathelyi Kulturális Központot, valamint a Savaria Szimfonikus Zenekart.


Irodav.

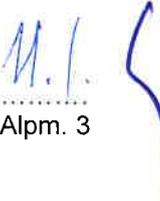

Osztályv.

Jogi ov.


Aljegyző


Alpm. 1

Alpm. 2


Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-120
Fax: +36 94/520-121
Web: www.szombathely.hu

A moratórium a rendelkezésre álló adatok szerint nagyságrendileg 100 millió forint összegben befolyásolja a költségvetést, amely összeg magában foglalja a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. kieső bérleti díj bevételeit (kb. 47 millió forintot) is.

Azon cégek esetében, amelyekre a bérleti díj fizetés alóli mentesítésre vonatkozó kormányrendelet hatálya kiterjed, szükséges a 2021. évi üzleti tervet erre a körülményre figyelemmel kidolgozni.

A Korm. rendelet értelmében az előírt feltételeknek megfelelő bérlők a rendelet hatályánál fogva a bérleti díj fizetési kötelezettség alól mentesülnek azzal, hogy az érintetteknek gondoskodni kell a rendeletben foglaltak végrehajtása, így az esetlegesen megfizetett bérleti díjak visszafizetése, illetve a moratórium időszakára a számlázás szüneteltetése érdekében.

Egyes esetekben ugyanakkor – a bérleti jogviszony összetettsége vagy a bérleményben folytatott tevékenység miatt – szükséges a jogszabályban foglaltak maradéktalan végrehajtása érdekében a tulajdonosi joggyakorló egyedi döntése.

A SZOVA NZrt. kezelésében álló Szent László király u. 6/A. számú ingatlan bérlőjévé került kijelölésre a Szombathelyi Vívóakadémia Sportegyesület, illetve a Szombathelyi Asztalitenisz Kör. A Közgyűlés 443/2019. (IX.26.) Kgy. számú, valamint 444/2019. (IX.26.) Kgy. számú határozata értelmében Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata működési támogatást biztosít a bérleti jogviszony teljes ideje alatt a két sportszervezetnek a létesítmények használatához, tekintettel a Szakszövetségek által biztosított értéknövelő támogatás összegére.

Mivel a két sportszervezet bérleti díjának fedezete önkormányzati támogatásból biztosított, ezért javaslom, hogy a támogatási időszak – tekintettel arra, hogy a használatól bérleti díj nem követelhető, így ezekre a hónapokra a támogatás folyósításának szüneteltetése is indokolt – a Korm. rendeletben rögzített moratórium időtartamával kerüljön meghosszabbításra, illetve ennek értelmében Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a sportszervezetek között kötendő 2021. évi bérleti költségekre vonatkozó támogatási szerződések a fentiek figyelembevételével kerüljenek megkötésre.

A Weöres Sándor Színház NKft. az Akacs Mihály u. 7. szám alatti színházépületet havi nettó 3.117.000,- Ft összegért bérlő Önkormányzatunktól, amely alapján a Korm. rendelettel érintett hónapokra a Színház 15.585.000,- Ft bérleti díj megfizetése alól mentesül. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI), mint társműködtető, valamint az Önkormányzat, mint fenntartó által kötött közös működtetési megállapodás 13. d) pontja értelmében a Színház számára biztosított éves fenntartói támogatás mértéke nem csökkenthető a 2020. évben biztosított 185.451.000,- Ft alá. A 2021. évi költségvetés a tervek szerint a Színház esetében a 202.324.000,- Ft támogatási összeggel számol, amely magában foglalja az egész évre számított – így a moratóriumi időszakra vonatkozó – bérleti díjat is. A mentesség idejére számított bérleti díjnak megfelelő támogatás csökkentésével biztosított az EMMI-vel kötött megállapodás rendelkezéseinek maradéktalan betartása.

A Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő területén található medence használata (sávbérlés, belépőjegy megváltása) az üzemeltető VASIVÍZ Zrt. álláspontja szerint nem tartozik a Korm. rendelet hatálya alá, tekintve, hogy a jogszabály helyiségbérléssel kapcsolatos bérleti jogviszonyok esetén engedélymentességet. A Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nkft., mint az egyik sávbérlő értelmezése szerint a medence „bérletére” kiterjed a bérletdíj-fizetési mentesség. Önkormányzatunk megítélése az, hogy a sávbérlés vagy belépőjegy megváltása nem kizárólag a medence használatára korlátozódik, hanem magában foglalja a kiegészítő szolgáltatásokat nyújtó helyiségek (öltöző, zuhanyzó) rövidtávú bérletét is, így az uszodában folytatott sporttevékenység a Korm. rendelet hatálya alá tartozik, s mint ilyen mentes a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörömben eljárva javaslom a bérletidíj-fizetési mentességre vonatkozó veszélyhelyzeti szabályokkal kapcsolatos tájékoztatás elfogadását, valamint a jogszabály végrehajtásához szükséges egyedi döntések meghozatalát.

Döntésem a veszélyhelyzetben hozott intézkedések arányossági feltételének megfelel, mert kizárólag a Korm. rendeletben foglalt rendelkezések végrehajtásának mielőbbi elősegítése érdekében hoztam meg. A döntés szükségességét az indokolja, hogy a Korm. rendelet hatálya alá tartozó bérleti szerződések alapján már kifizetett bérleti díjak a jogszabályban előírt határidőig (2021. március 15.) visszafizetésre kerüljenek, a meg nem fizetett bérleti díjak tekintetében az arra jogosult bérlők a bérleti díj mentességről mielőbb tájékoztatást kapjanak.

Szombathely, 2021. február „ 18. ”


Dr. Nemény András :/



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2021. (II.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. A bérletidő-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II.9.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezésekről és azok következményeiről szóló tájékoztatást tudomásul veszem, egyúttal felkérem az önkormányzati vagyron kezelőit, hogy a rendelet előírásainak végrehajtása, illetve a bérlők tájékoztatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.
2. Felkérem az érintett gazdasági társaságok vezetőit, hogy a 2021. évre, illetve az eltérő üzleti évet alkalmazó cégek esetében az 52/2021.(II.9.) Korm. rendelet által meghatározott hónapokat tartalmazó időszakra vonatkozó üzleti terveiket a bérleti díj alóli mentesítés következményeire figyelemmel dolgozzák ki.
3. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Szombathelyi Vívóakadémia Sportegyesület, illetve a Szombathelyi Asztalitenisz Kör esetében a támogatási időszak a Korm. rendeletben rögzített moratórium időtartamával kerüljön meghosszabbításra, illetve ennek értelmében Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a két sportszervezet között kötendő 2021. évi bérleti költségekre vonatkozó támogatási szerződés erre figyelemmel kerüljön megkötésre.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős:

Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horvát Attila alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Vinczéné dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

valamennyi érintett gazdasági társaság és intézmény vezetője)

Határidő: azonnal



Weöres Sándor Színház
Szombathely

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
dr. Horváth Attila
Alpolgármester Úr részére

9700 Szombathely,
Kossuth L. u. 1-3.

Tárgy: tájékoztató a 52/2021. Korm. rendelet Weöres Sándor Színházra gyakorolt hatásáról

Tisztelt dr. Horváth Attila!

A 52/2021. Korm. rendelet két területen érinti a Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft-t.

1. Az Akacs M. u. 7. szám alatti ingatlan részeinek albérletbe adását az ingatlanra vonatkozóan a Színház és az Önkormányzat között létrejött szerződésben foglaltak szerint végzi. A Színház az épületében kialakított **étterem** üzemeltetését 2010. óta a Thea-Club Kft. végzi.
A koronavírus járvány miatti vészhelyzeti intézkedésekkel összhangban a Színház 2020. november 11. óta nem tarthat előadásokat, így a színház épülete – így az étterem is - a közönség előtt zárva tart.
A 61.130-177/2020 számú levélben foglalt polgármesteri döntés alapján az üzemeltető a vészhelyzet alatt már jelenleg is mentesül a bérleti díj (nettó 277.500 Ft/hó) megfizetése alól. Így a 2021. előzetes -belső- tervünkben sem kalkuláltunk ezen kormányhatározattal érintett hónapokra bérleti díj bevétellel (a bevételkiesés összege 5 hónapra nettó 1.387.500,- Ft).
2. Az Akacs M. u. 7. szám alatti **színházépülethez kapcsolódóan a Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. is fizet bérleti díjat** Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata felé, melynek **összege havi nettó 3.117.000,- Ft.** A kormányrendelettel érintett hónapokra összesen nettó 15.585.000,- Ft bérleti díj megfizetése alól mentesül a Színház.

Szombathely, 2021. február 11.

Tisztelettel:

Tóth András
gazdasági igazgató



9700 Szombathely, Sugár út 18.
Tel.: +36 20 959 7483
Email: sportkozpont@szombathelyisport.hu
Email: sportiskola@szombathelyisport.hu
www.szombathelyisport.hu

Szombathely MJV Alpolgármestere

Dr. Horváth Attila részére

Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nkft.

9700 Szombathely, Sugár út 18.

Kovács Cecília

ügyvezető igazgató

Tárgy: Tájékoztatás az 52/2021.(II.9.) Korm. rendelet kapcsán a Szohelyi Sportközpont és Sportiskola Nkft-t érintő változásokról

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Az alábbiakban részletesen bemutatom az intézményünket 2021. február és június közötti időszakban anyagilag érintő változásokról.

**Bérleti díj fizetési kedvezmény
2021.február-június**

Bérleti díj bevétel kiesés

Vevő	Tevékenység	február	március	április	május	június	Összesen
Balogunyom TK	Tekepálya bérleti díj	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000	540 000
Delfin Sportiskolai SE	Tornacsarnok bérleti díj	0	60 000	60 000	60 000	60 000	240 000
Falco KC	TRX terem	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	200 000
Falco KC	Kondi terem	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	552 500
Falco KC	Edzés	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	1 550 000
Késmárk u. sporttelep	Teniszcentrum bérleti díj	172 166	172 166	172 166	172 166	172 166	860 830
Szabó Gyula	Sportbüfé bérleti díj	100 000	100 000	0	0	0	200 000
Szhelyi Ifjú Sólýmok	TRX terem	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	200 000
Szhelyi Ifjú Sólýmok	Edzés	60 500	60 500	60 500	60 500	60 500	302 500
Szhelyi MÁV Haladás	Sportliget büfé bérleti díj	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	375 000
Szhelyi Spari FC	Építők pálya bérleti díj	0	0	0	0	670 000	670 000
Nagymizdó Sportegy.	Tekepálya bérleti díj	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	75 000
Viktória FC	Városliget bérleti díj	100 000	300 000	300 000	300 000	300 000	1 300 000
Összesen		1 023 166	1 283 166	1 183 166	1 183 166	1 853 166	6 525 830



9700 Szombathely, Sugár út 18
Tel: +36 20 959 7483
Email: sportkozpont@szombathelyisport.hu
Email: sportiskola@szombathelyisport.hu
www.szombathelyisport.hu

Nem követelhető bérleti díj

Szállító	Tevékenység	február	március	április	május	június	Összesen
Nemzeti Sportközpont	Tornacsarnok	44 450	44 450	44 450	44 450	44 450	222 250
SZOVA	Arena + sporttelep	1 489 874	1 489 874	1 489 874	1 489 874	1 489 874	7 449 370
Vasívíz/ uszoda	Sávbérlés	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	1 350 000
Vasívíz	Iroda bérleti díj	12 700	12 700	12 700	12 700	12 700	63 500
Összesen		1 817 024	1 817 024	1 817 024	1 817 024	1 817 024	9 085 120

Az 52/2021. (II.9.) Korm. Rendelet kapcsán a fizetendő díj nagyobb összegű lenne, mint a kieső bevétel.

Ennek összege:

2 559 290

A fentiek függvényében a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nkft. tekintetében intézkedési javaslatot nem fogalmazok meg, mivel a kormányrendelet az üzemeltetést illetően pozitív anyagi vonzattal jár.

Tisztelettel,


Kovács Cecília
ügyvezető igazgató



SZOVA Nonprofit Zrt

sor szám	utca	hsz.	em.	ajtó	rendeltetés	m2	tul.h.	hsz	Nettó bérleti díj Ft/hó	bérlő / használó	tevékenység	javaslat
SZOVA és önkormányzati együtt												
1	FŐ TÉR	17	PE	1	raktár	85	324	6242/A/2	17 757	SAKURA KÖZHASZNÚ KARATE SPORT EGYESÜLET	sportegyesületi utazásszervezés	
2	FŐ TÉR	44	FS	1	iroda	79	597	6491/A/20	248 819	IBUSZ UTAZÁSI IRODÁK KFT		
3	KIRÁLY	13	FS	3	üzlet	37	620	6233/A/3	20 350	ELEKTROMOSOK SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET	sportegyesületi? (de ez csak egy iroda)	
4	ROHONCI	14	FS	9	műhely	52	370	3379/A/22	12 992	TAKÁCS TIBOR	előadó-művészet? (ez egy műhely)	
5	ROHONCI	52	1	0	iroda	250	712	2808/12/A/66	175 000	ENERGY TÁNC SPORT EGYESÜLET	sportegyesületi	
6	SZÉLL KÁLMÁN	21	0	0	üzlet	68.74		6825/A/4	70 000	FIT FANATIK SPORTEGYESÜLET	biciklibolt/szerviz (üzlet)	
7	SZÉLL KÁLMÁN	35	FS	2	üzlet	57.00		6788/A/13	50 160	JUSTFOOD KFT.	ételkiadó	
8	BRENNER T.	12	FS	1	üzlet	39.50	135	10020/8/A/29	35 200	JUSTFOOD KFT.	étel kiszállítás	
9	ÉHEN GYULA	4	PE	6	raktár	146.00	857	7024/A/28	29 183	VARGA LÁSZLÓ	Bisztró	
10	SZELESTEY L.	52	FS	2	üzlet	5.00	0		18 288	H & S BROSS KFT	Gyrosos Nyitva SZOVA tulajdon	
11	KISFALUDY S.	1	AL	1	edzőterem	153	896	6748/A/2	21 296	MARATON SHOTOKAN KARATE EGYESÜLET	sportegyesületi	
12	KISFALUDY S.	1	AL	2	próbatere				10 950	ISIS BIG-BAND EGYESÜLET	előadó-művészet	
13	KISFALUDY S.	1	FS	6	iroda/ próbatere/ sportlétesítmény	1085.06			15 000	KO RECORDS BT.	előadó-művészet	
14	Szent László kir. u.	6/A						5487/30	542 530	Szhevi Vívóakadémia Sportegyesület	sportegyesületi	
15	Szent László kir. u.	6/A				1078.7		5487/30	539 350	Szhevi Asztalitenisz Kör	sportegyesületi	
16	Szent László kir. u.	6				480		5487/31	96 000	Szh. MAV Haladás Vasutas Sp.egyesület - Jászok	sportegyesületi	
17	Szent László kir. u.	6				360		5487/31	63 000	Savaria Turizmus Nonprofit Kft	rendezvényeszközök raktározása	
18	Aréna u.	8				185		6485	156 047	Vasi Piccolo Kft	éttermi vendéglátás	
19	Erdői iskola					100		15101	23 538	Ezüst Sölymök Motoros Club	sporttevékenység	
20	ARENA-SAVARIA								199 432	Sportszolgáltató	sportlétesítmény működtetése	
21	ARENA-SAVARIA							2313	973 697	Sportszolgáltató	sportlétesítmény működtetése	
									Mindösszesen:	3 318 589		
									ebből önkormányzati összesen:	2 326 604		
11 633 020 bevételekiesés öt hónapra vetítve												
SZOVA:												
	ARENA-SAVARIA				Új csarnok /Szova)			2313	973 697	Sportszolgáltató	sportlétesítmény működtetése	
	SZELESTEY L.	52	FS	2	üzlet	5.00	0		18 288	H & S BROSS KFT	Gyrosos Nyitva SZOVA tulajdon	
									Szoza összesen:	991 985		
4 959 925 bevételekiesés öt hónapra vetítve												

Dr. Horváth Attila
alpolgármester, SZMJV részére

Tisztelt Alpolgármester Úr!

2021. február 10-én érkezett 56.114-1/2021 iktatószámú levelére az AGORA Szombathelyi Kulturális Központ vonatkozásában a következő választ adom.

A 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet értelmében intézményünket csak a saját munkatársaink látogathatják. Ez alól jelenleg kivételt képez jegyzői állásfoglalás alapján a Mesebolt Bábszínház, mint városi intézmény, valamint államtitkársági állásfoglalása alapján az alapfokú művészeti iskolát működtető Ungaresca Nonprofit Kft, valamint a LORIGO.

A 28/2021. I.29. Kormányrendelet további enyhítést adott a szak- és felnőttképzések tekintetében.

A fenti kivételeken túl jelenleg bérleti díjat senki nem fizet, hiszen fizikálisan nem tudnak belépni a tereinkbe.

A 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet 2. § (2) pont értelmében mentességet élvező bérlők a következők:

- EUROSOLVING Kft. Bérleti díj: 1.100.000 Ft+ÁFA/hó. Bérleményben folytatott tevékenység: AGORA-Savaria Filmszínház kávézó üzemeltetése. Intézkedési javaslat: Jelenleg is bérletfizetési mentességet élvez a cég. Június hónapig az AGORA nem követelhet bérleti díjat a 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet értelmében.
- Mesebolt Bábszínház. Bérleti díj: bruttó 746.000 Ft/ hó. Bérleményben folytatott tevékenység: előadó-művészeti tevékenység az MMIK-ban. Intézkedési javaslat: jelenleg fizet bérleti díjat az önkormányzati intézmény. Februártól június hónapig, illetve addig amíg az MMIK épülete még az AGORA kezelésében van, az AGORA nem követelhet bérleti díjat. **Javasoljuk azonban, hogy a Bábszínház a 2021-es évben betervezett bérleti díja kerüljön átcsoportosításra az AGORA-hoz, hiszen az AGORA ezzel a bevétellel számolt a 2021-es költségvetésében, és ennek elmaradása jelentős bevételkiesést jelent intézményünk számára, miközben az MMIK üzemeltetését, nyitvatartását elsősorban a Bábszínház miatt kell megoldanunk rezsiköltséggel, saját munkatársak biztosításával akkor is, amikor más bérlő nem léphet az MMIK-ba.**
- "ALISCA-COOP" Vállalkozásszervező és Szolgáltató Kft. Bérleti díj: 10.000 Ft + ÁFA/hó. Bérleményben folytatott tevékenység: Italautomata működtetése az MMIK-ban és az AGORA-MSH-ban. Intézkedési javaslat: Jelenleg is bérletfizetési mentességet élvez a cég. Június hónapig az AGORA nem követelhet bérleti díjat a 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet értelmében.

Iktatószám: 91-2/2021.

Az Ungaresca és a LORIGO jelenleg is, mint alapfokú művészeti iskolát működtető szervezet használja a bérleményt. 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet 2. § (2) pont szerint oktatási tevékenységet folytató szervezet nem kaphat mentességet.

Kérem Alpolgármester Urat válaszom elfogadására, illetve hogy a Mesebolt Bábszínházra vonatkozó intézkedési javaslatunkat, amely a költségvetés módosítására vonatkozik, támogatni szíveskedjenek!

Szombathely, 2021. február 12.

Tisztelettel


Horváth Zoltán
igazgató
AGORA Szombathelyi Kulturális Központ



Gyuráczné dr. Speier Anikó dr-né

Feladó: Kiss Barna <kiss.barna@szimfonikus.szombathely.hu>
Küldve: 2021. február 11. 10:59
Címzett: Gyuráczné dr. Speier Anikó dr-né
Másolatot kap: Krizmanichné Magyar Klára
Tárgy: Tájékoztatás az 52/2021.(II.9) Kormányrendelet kapcsán
Melléletek: Cafe szerződés.pdf

Tisztelt Dr. Gyuráczné Dr. Speier Anikó!

A Savaria Szimfonikus Zenekar vagyonkezelésében álló, Szombathely Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonát képező 6467/9 helyrajzi számú 100 négyzetméteres presszó és a hozzá kapcsolódó közterület járdáig terjedő része kapcsán áll fenn bérleti szerződés a Savaria Szimfonikus Zenekar, mint bérbeadó és a Cafe-Inn Kft (cégjegyzék szám: Cg. 18-09-103340, ügyvezető: Mesits Katalin), mint bérlő között.

A bérlő a jelenleg érvényes bérleti szerződés értelmében engedményes, 87.500 Ft + Áfa/ hó bérleti díjat fizet. A szerződés lejárt 2021. november 15.

A bérlő már a Kormányrendelet kiadását megelőzően is megkapta az Önkormányzattól a mentességet a bérleti díj fizetése alól, tekintettel a járványügyi helyzetre.

Tisztelettel

Kiss Barna, igazgató
Savaria Szimfonikus Zenekar



VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.
H-9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 19. | Telefon: +36 94 516 200 | Fax: +36 94 516 290 | e-mail: vasviz@vasviz.hu
Cégjegyzékszám: Cg. 18-10-100407 | Adószám: 1316385-2-18 | Bankszámla: CIB 10700127-04568504-51100005



Dr. Horváth Attila
alpolgármester úr részére
Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Ikt.szám: JIO/360-2/2021.
Hiv. szám: 56.114-1/2021.
Tárgy: 52/2021.(II.9.) Korm.rend.
Ügyintéző: Dr. Nárai Erna

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A VASIVÍZ ZRt. az 52/2021.(II.9.) Kormányrendelet alapján áttekintette a társaságnak fennálló bérleti jogviszonyait és alpolgármester úr kérésére az alábbi tájékoztatást adom:

Alapvetően társaságunk által kötött bérleti szerződések vonatkozásában nem alkalmazható a hivatkozott kormányrendelet, mivel bérlőink – jellemzően hidroglóbusz vagy földterületek bérlői – nem végeznek a Kormányrendelet 2. § (2) bekezdésében felsorolt tevékenységeket. Egyedül a Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő területén lehetnének a rendeletbe foglalt tevékenységeket végző bérlőink, azonban a jelenlegi korlátozott működésre tekintettel csak sáv és medencehasználatra vonatkozóan állnak fenn szerződéseink, illetőleg egy raktárhelyiségre. Büfé és egyéb a kormányrendeletben felsorolt tevékenységet végző bérlővel nincs jogviszonyunk.

Partner	Bérelt terület	Díj
Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft.	33-as medence	belépés: Br. 300 Ft/alkalom sávbérlés: Br. 1016 Ft/sáv/óra
Kőszegi Triatlon és Úszó Klub	33-as medence	Br. 1000 Ft/fő/alkalom
Vasi Triatlon SE	33-as medence	Br. 1000 Ft/fő/alkalom
Sárvári Gyógyfürdő Kft.	33-as medence	Br. 1000 Ft/fő/alkalom
Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület	33-as medence	belépés: Br. 1 Ft/fő/alkalom medencehasználat: Br. 18.500 Ft/óra
Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft	raktárhelyiség	10.000,-Ft/hónap+ÁFA

A felsorolt szervezetek belépőjegyek megvásárlásával veszik igénybe a medence meghatározott sávját, egyedül az AVUS vonatkozásában rögzíti a szerződés, hogy az a teljes medencehasználatra vonatkozik. Azonban a Kormányrendelet helyiség megfogalmazást használ. Azt, hogy mely ingatlan tekinthető helyiségnek az OTÉK határozza meg. E szerint helyiség a rendeltetésének megfelelően épületszerkezettel minden irányból körülhatárolt, járőrfelülettel rendelkező tér, a beépítetlen tetőtér kivételével (OTÉK 1. számú melléklet 48. pont). Így a sáv- és medencehasználatra vonatkozó szerződések tekintetében nem tudjuk a kormányrendeletet alkalmazni. Szerződéses partnereink közül az AVUS számára a TAO elszámolás szempontjából kiemelt fontosságú a medencehasználat, teljesíteni kívánják bérleti díj fizetési kötelezettségüket, ezzel is biztosítva/finanszírozva, hogy a jelenlegi járványügyi helyzet ellenére a 484/2020.(XI.10.) Kormányrendelet 12. § (4) bekezdése alapján a versenyszerűen sportolók számára látogatható legyen a Fedett Uszoda és Termálfürdő.

A kormányrendeletnek megfelelően a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskolának a raktárhelyiségre vonatkozó bérleti díját nem követelhetjük.

Kérem Alpolgármester Úr szíves visszajelzését, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Fedett Uszoda és Termálfürdő bérletére vonatkozó álláspontunkat elfogadja.

Szombathely, 2021. február 12.

Tisztelettel:

VASVÍZ
Vas megyei
Közművelődési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

Krenner Róbert
vezérigazgató

