



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a fűnyírási tevékenység hatékonyabbá tételére kidolgozott közös szakmai javaslat elfogadására

A 3/2021. (I. 28.) PM sz. határozat 3. pontjának eleget téve a Szombathelyi Parkfenntartási Kft., a SZOVA NZrt. és a FÉHE Nonprofit Kft. vezetői kidolgozták a fűnyírási tevékenység hatékonyságának növelésére vonatkozó együttműködés módját és a feladatmegosztással érintett területeket, mely alapján a szakmai javaslatot a Szombathelyi Parkfenntartási Kft. összeállította. (mellékelve az előterjesztéshez)

A szakmai javaslat főbb pontjai a következők:


1. A város bevezető és főbb közlekedési útjai mentén húzódó gyepes területek kezelése a Szombathelyi Parkfenntartási Kft. fenntartása alól a SZOVA NZrt. és a FÉHE Nonprofit Kft. kezelésébe kerülne át az alábbiak szerint.

I. FÉHE Nonprofit Kft. területe:


Utca	Gyep (m2)	Árok (m2)	Összes (m2)
Szent Flórián krt. – Brenner Tóbiás krt. – Jókai Mór u.- Bartók Béla krt. - Horváth Boldizsár krt.	37650	0	37650
Rohonci út	5350	0	5350
Markusovszky u. - Sugár út - Írottkő utca	5500	0	5500
Szent Imre herceg utca	8800	7400	16200
11-es huszár út	9400	4030	13430
		Összesen:	78130


Irodav.


Osztályv.


Jogi ov.


Aljegyző


Alpm. 1


Alpm. 2


Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-124
Fax: +36 94/313-172
Web: www.szombathely.hu

II. SZOVA NZrt. területe:

Utca	Gyep (m2)	Árok (m2)	Összes (m2)
Rumi út-Rumi út külső	35000	6560	41560
Márton Áron u. - Kárpáti Kelemen u. - Homok u.	19770	2410	22180
Dolgozók útja - Ernuszt Kelemen u.	10440	4610	15050
		Összesen:	78790

2. Javasolják a fűnyírási feladatot ugyanazokkal a feltételekkel meghatározni, mint ami a jelenlegi parkfenntartási szerződésben is van: „Közvetlenül a fűnyírás előtt szemét összegyűjtése. Sík, rézsús területen 4-5 cm-es tarlómagasságban történő fűnyírás, a fű (bármilyen összetételű) magassága nem haladhatja meg a 15 cm magasságot, és magszárba szökés nem lehet, a terület mellett levő burkolt felület takarításával, nyesedék összegyűjtésével és lerakóhelyre történő szállítással, lerakási díjjal együtt.”

3. A hatékony munkavégzéshez napi szintű koordináció javasolt a munkavégzés kezdete és a munkavégzés helyszínei között. Javasolt, hogy a koordinációt a Szombathelyi Parkfenntartási Kft. lássa el a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály szakmai felügyeletével. A folyamatos koordinációval elkerülhető a rendezetlen határterületek kialakulása és lehetővé válik a korábbinál gyakoribb, rendezettebb fenntartási munka.

Minderre a 3/2021. (I.28) PM sz. határozat alapján bruttó 15-15 millió forint biztosított a 2021. évi költségvetésben.

A rendkívüli jogrendben a szükségességet a márciusban kezdődő fűnyírási szezon kezdete támasztja alá. A döntés arányos, mivel csupán a 2021. évre vonatkozóan javasolom meghozni, és az így szerzett tapasztalatokat összegezve a Közgyűlés decemberi ülésén hozná meg e tárgyban a végleges döntést.

Normál jogrendben a döntés meghozatala a Közgyűlés hatásköre. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Szombathely, 2021. február „17”



/: Dr. Nemény András :/



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2021.(II. ...) PM sz. határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva normál jogrendben a Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyben az alábbi döntést hoztam:

1. Az előterjesztés mellékletét képező, a Szombathelyi Parkfenntartási Kft., a SZOVA NZrt. és a FÉHE Nonprofit Kft. által kidolgozott szakmai javaslatot jóváhagyom.
2. A város alábbi bevezető és főbb közlekedési útjai mentén húzódó gyepes területek 2021. évben a Szombathelyi Parkfenntartási Kft. fenntartása alól a FÉHE Nonprofit Kft. fenntartásába kerülnek át:

Utca	Gyep (m ²)	Árok (m ²)	Összes (m ²)
Szent Flórián krt. – Brenner Tóbiás krt. – Jókai Mór u.- Bartók Béla krt. - Horváth Boldizsár krt.	37650	0	37650
Rohonci út	5350	0	5350
Markusovszky u. - Sugár út - Írottó utca	5500	0	5500
Szent Imre herceg utca	8800	7400	16200
11-es huszár út	9400	4030	13430
		Összesen:	78130

3. A város alábbi bevezető és főbb közlekedési útjai mentén húzódó gyepes területek 2021. évben a Szombathelyi Parkfenntartási Kft. fenntartása alól a SZOVA NZrt. fenntartásába kerülnek át:

Utca	Gyep (m ²)	Árok (m ²)	Összes (m ²)
Rumi út-Rumi út külső	35000	6560	41560
Márton Áron u. - Kárpáti Kelemen u. - Homok u.	19770	2410	22180
Dolgozók útja - Ernuszt Kelemen u.	10440	4610	15050
		Összesen:	78790

4. A SZOVA NZrt.-nek és a FÉHE Nonprofit Kft.-nek a fűnyírási feladatot ugyanazokkal a feltételekkel kell elvégezni, mint ami a jelenlegi, a Szombathelyi Parkfenntartási Kft.-vel kötött parkfenntartási szerződésben is szerepel. A fűnyírás napi szintű koordinációjának ellátása a Szombathelyi Parkfenntartási Kft. feladata. A szakmai felügyeletet a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály látja el.
5. Elrendelem a szerződések megkötését SZOVA NZrt.-vel és a FÉHE Nonprofit Kft.-vel, továbbá a Szombathelyi Parkfenntartási Kft.-vel kötött szerződés módosítását.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős:

Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Horváth Soma alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

Kiss Dávid, a Szombathelyi Parkfenntartási Kft. ügyvezetője

Dr. Németh Gábor, a SZOVA NZrt. vezérigazgatója

Németh Klára, a Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:

1-4. pont: azonnal

5. pont: 2021. március 12.

/: Dr. Nemény András :/

Szombathely Megyei Jogú Város zöldterületeinek fűnyírási hatékonyságának növelésére vonatkozó együttműködési javaslat

Előzmény

Szombathely Megyei Jogú Város zöldterületeinek fenntartásának egyik alappillére a fűnyírás. A rendszeresen gondozott közterületi gyep alapvető követelmény egy város zöldfelületeinek fenntartása során. A Szombathelyi Parkfenntartási Kft. működésének kezdete óta kiemelt figyelmet fordít ennek a tevékenységnek a végzésére.

A feladat az egész éves parkfenntartási tevékenység során jelentősrészt képvisel a fenntartási feladatok közül. A városi költségvetésben szereplő parkfenntartási keretösszeg jelentős hányada a fűnyírási munkálatok eredményében hasznosul.

A város belterületeinek fűnyírási munkálatai a vegetációs időszakban kiemelt fontosságúak a társaság számára.

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a városlakók igénylik az egyre magasabb színvonalú szolgáltatásokat a fenntartási munkák során, így a fűnyírásban is. Az intenzíven használt közterületeken, vendégjárdákon, lakótelepek, emeletes házak melletti zöldterületen lakossági elvárás a levágott fű elszállítása, a zöldterületen található hulladék rendszeres gyűjtése. A megnövekedett igények kielégítéséhez megnövelt erőforrások szükségesek. Ennek érdekében az évek során folyamatosan törekedtünk a munkavégzés technológiai korszerűsítésre. A beszerzéseink állandó elemei voltak a fűgyűjtős fűnyíró traktorok, valamint a szállító eszközök, tehergépjárművek. A humánerőforrás biztosítása a feladat elvégzésére nem csak a saját személyi állománnyal történt, de közfoglalkoztatás keretében egyesületek, nonprofit gazdasági társaságokkal való együttműködési megállapodás formájában is.

A Szombathelyi városvezetés döntése értelmében a zöldterületek jelenlegi fenntartója a Szombathelyi Parkfenntartási Kft. mellett a SZOVA NZrt.-t és a FÉHE Nonprofit Kft.-t is kívánja vonni a zöldfelület fenntartásába.

Együttműködési Javaslat

A fenntartási hatékonyság javítása érdekében a társaságok zöldfelület fenntartási munkákhoz szükséges kapacitásait kell figyelembe venni. Mindkét gazdasági társaság rendszeresen végez zöldfelület fenntartási feladatokat, több éves tapasztalattal rendelkeznek ennek a munkának a végzésében.

Ismerve a lakosság igényeit és a társaságok fenntartásra fordítható kapacitásait, valamint annak eszközigényét az alábbi munkafeladatokat javasoljuk:

A város bevezető és főbb közlekedési útjai mentén lévő belterületi zöldterületekből kerüljenek át fenntartásba a két társasághoz. Ezek a területek frekvenciáltak, kiemelt közúti közlekedéssel bírnak, így ezen területeket a lakosság nagyobb mértékben veszi igénybe.

A területek kerüljenek ki a társaságunk által kötött parkfenntartási szerződésből, és kerüljenek át új szerződéssel a két társasághoz.

Fenntartásuk két külön társaság által hatékonyabb fenntartást biztosíthat, ami nagyobb lakossági megelégedést biztosít.

Társaságunk által javasolt fenntartásba átadandó területek:

Utca	Gyep (m2)	Árok (m2)	Összes (m2)
Szent Flórián krt. – Brenner Tóbiás krt. - Jókai Mór u. - Bartók Béla krt. - Horváth Boldizsár krt.	37650	0	37650
Rohonci út	5350	0	5350
Rumi út - Rumi út külső	35000	6560	41560
Markusovszky krt. - Sugár út - Írottkö u.	5500	0	5500
Szent Imre herceg utca	8800	7400	16200
Márton Áron u. - Kárpáti Kelemen u. - Homok u.	19770	2410	22180
11-es Huszár u.	9400	4030	13430
Dolgozók útja - Emuszt Kelemen u.	10440	4610	15050
		Összesen:	156920

Az egész éven át tartó munkafolyamatot célszerű olyan szerződési formában meghatározni, ahogy azt a társaságunkkal kötött vállalkozási szerződésben van meghatározva. Így hasonló feltételek mellett érhető el a hatékonyabb munkavégzés.

A szerződésben meghatározott feladat a fűnyírás előtt szemét összegyűjtése. Sik, rézsű területen 4-5 cm-es tarlómagasságban történő fűnyírás, a fű (bármilyen összetételű) magassága nem haladhatja meg a 15 cm magasságot, és magszárba szökés nem lehet, a terület mellett levő burkolt felület takarításával, nyesedék összegyűjtésével és lerakóhelyre történő szállítással, lerakási díjjal együtt.

A munkaterületeket célszerű két közel egyenlő nagyságú területre felosztani a két társaság között. Pontosán két egyenlő területre történő elosztás a zöldterületek méretéből és elhelyezkedéséből adódóan nem lehetséges, de törekedni kell a közel azonos felosztásra.

A szerződéskötés előtt vizsgálni szükséges, hogy a szerződés feltételei milyen mértékben befolyásolják a társaságok az önkormányzattal megkötött korábbi, már meglévő szerződéseit. Szükség esetén a meglévő szerződések felülvizsgálatával és módosításával integrálható az új tevékenység.

A területek kiválasztása során törekedni kell arra, hogy a lehetőség szerint az egyes területek egységes, összefüggő munkaterületet alkossanak, illetve azok megközelítése, az azokon történő munkavégzés szervesen illeszthető legyen a társaságok rendszeres feladatai közé.

Társaságunk az alábbi földrajzi felosztást javasolja a területek között:

I. Terület:

Utca	Gyep (m2)	Árok (m2)	Összes (m2)
Szent Flórián krt. – Brenner Tóbiás krt. – Jókai Mór u.- Bartók Béla krt. - Horváth Boldizsár krt.	37650	0	37650
Rohonci-út	5350	0	5350
Markusovszky krt. - Sugár út - Írótkő utca	5500	0	5500
Szent Imre herceg utca	8800	7400	16200
11-es Huszár u.	9400	4030	13430
		Összesen:	78130

II. Terület:

Utca	Gyep (m2)	Árok (m2)	Összes (m2)
Rumi út-Rumi út külső	35000	6560	41560
Márton Áron u. - Kárpáti Kelemen u. - Homok u.	19770	2410	22180
Dolgozók útja - Ernuszt Kelemen u.	10440	4610	15050
		Összesen:	78790

Látható hogy a két terület közel azonos méretű. Mindkét általunk ajánlott területen a vendégjárda, árok, árokpart és az ezzel közvetlenül határos zöldfelületek a meghatározók, amik közel ugyanazt a munkaerőt és technológiát teszik szükségessé. Ezeken a területeken a kézi kaszálás és a kisméretű gyűjtős fűnyíró traktor használata javasolt, ami nem igényel jelentős forrást az eszközbeszerzéshez. Ezek az eszközök várhatóan rendelkezésre állnak a társaságok részéről.

A hatékony munkavégzéshez napi szintű koordináció szükséges a munkavégzés kezdete és a munkavégzés helyszínei között. Javasoljuk, hogy a koordinációt társaságunk lássa el a Városüzemeltetési Osztály szakmai felügyeletével. A folyamatos koordinációval elkerülhetők a rendezetlen határterületek kialakulása és lehetővé válik a korábbinál gyakoribb, rendezettebb fenntartási munka.

2021. 02. 10.



Kiss Dávid

Ügyvezető igazgató