



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 8613/6, 8613/7 és a 8613/8 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan kiírt pályázat elbírálására

A Közgyűlés a 123/2020. (VI.25.) Kgy. számú határozata alapján a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő szombathelyi 8613/6, 8613/7 és 8613/8 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok egyben történő értékesítésére egyfordulós nyilvános pályázatot hirdetett 52.485.000,- Ft + ÁFA minimum vételáron azzal, hogy a Közgyűlés az ajánlatokat az ajánlattevő által vállalt vételár nagysága, ami legalább a kikiáltási ár összege, illetve az ajánlattevőnek a vételár megfizetésének módjára és határnapjára tett nyilatkozata, valamint a hasznosítási elképzelés együttes értékelésével bírálja el. A hasznosítási elképzelés a bírálat során abban az esetben vehető figyelembe, ha az érvényes pályázatok alapján megajánlott legmagasabb vételárak között a különbség legfeljebb 5 %.

A pályázati felhívásra 2021. január 20. 12.00 óráig, azaz határidőben egy ajánlat érkezett.

Az ajánlattevő a Belvárosi Lakópark Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly u. 18. I. em. 4.), az ajánlott vételár 53.000.000,-Ft+ÁFA.

A pályázati felhívás az alábbiak szerint tartalmazta az ajánlathoz csatolandó dokumentumok listáját azzal, hogy amennyiben azok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül.

„Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,

 Irodav.  Osztályv.  Jogi ov.  Aljegyző  Alpm. 1  Alpm. 2  Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-290

Web: www.szombathely.hu

- azt a bankszámla számot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
- a vételár mértékére, megfizetésének módjára, határnapjára tett ajánlatot,
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:



- igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs,
- az 1. pont szerinti okiratok, illetve az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a hasznosítási koncepció leírását;
- nyilatkozatot arról, amennyiben vevő jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
- kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás melléklete;”
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.”

Az ajánlattevő ajánlata mellékleteként nem csatolta Szombathely MJV Önkormányzata igazolását az adó vagy adók módjára behajtható köztartozások hiányáról, így a pályázati felhívás III. 2. pontjában foglaltak alapján pályázati ajánlata formai szempontból érvénytelen.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 123/2020. (VI. 25.) Kgy. számú határozat 5. és 6. pontja értelmében a pályázat újra kiírásra kerül.

A pályázati felhívásban foglaltak alapján az ajánlatokat a Közgyűlés – a pályázatok beadási határidejét – soron következő ülésén bírálja el, ezért a döntés meghozatala arányos intézkedésnek minősül. A fenti területek értékesítésével önkormányzatunk jelentős bevételhez juthat, ezért az ingatlanokra vonatkozó pályázat újbóli kiírása döntésem szükségességét indokolja.

Szombathely, 2021. január „ 21 ”


 /: Dr. Nemény András :/




SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2021. (I.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő szombathelyi 8613/6-8 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére 2020. december 21. napján kiírt pályázati eljárást Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet Versenyeztetési Szabályzat 39.) pontja és 40.) pont b) alpontja alapján eredménytelennek nyilvánítom, mivel kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett.

Elrendelem, hogy a 123/2020. (VI. 25.) Kgy. számú határozat 5. és 6. pontja értelmében a pályázat újra kiírásra kerüljön.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)