



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:**

  
/: Dr. Károlyi Ákos :/  
jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Javaslat a Jászai M. u. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó ingyenes használati megállapodás módosítására**

Az önkormányzati tulajdonú, Jászai M. u. 4. szám alatti „kivett óvoda” megnevezésű ingatlant a Közgyűlés 224/2019. (IV.30.) Kgy. számú határozata alapján 2019. szeptember 1. napjától határozatlan ideig a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekejóléti Szolgálat, valamint a Perintparti Szó-Fogadó Szombathelyi Waldorf Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola használja ingyenesen, három oldalú megállapodás keretében. A megállapodás alapján az intézmény az ingatlan földszintjét, emeletét és az udvar egy részét, míg az iskola a tetőteret és az udvar egy, a használók által közösen megjelölt részét használja kizárólagosan.

Az ingyenes használat feltételei között szerepel, hogy a használó az ingatlant kizárólag a feladatai ellátására használhatja, az ingatlan használatát másnak nem engedheti át.

A Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekejóléti Szolgálat azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az elmúlt időszakban számos megkeresést kapott, hogy képző szervezetek, civil szervezetek képzéseik, rendezvényeik lebonyolításához helyszínt keresnek. Az intézmény által használt épületrészben több olyan helyiség is rendelkezésre áll, amely alkalmas lehet arra, hogy az intézmény nyitvatartási idején túl, illetve az intézményben folyó szakmai munkavégzés zavartalan biztosítása mellett képzési, illetve közösségi célokra hasznosításra kerüljön.

A hasznosításból befolyó bérleti díj elősegítené az intézmény hatékony és felelős gazdálkodását, továbbá forrást biztosítana az épület karbantartására, állagának megőrzésére. Az intézményvezető álláspontja szerint az ingatlant adottságai alkalmassá teszik arra, hogy az intézmény szakmai feladatai mellett, azt kiegészítve, egyéb közösségi célokra is hasznosuljon kulturális és közösségi élményt nyújtó rendezvények, foglalkozások befogadásával.

Javaslom a Jászai M. u. 4. szám alatti „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan használati szerződésének 2021. június 30. napjáig történő módosítását azzal, hogy a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekejóléti Szolgálat az általa használt ingatlanrészen 3. személynek további használatot engedélyezhet, a további használatból származó bevételt az intézmény köteles az épület karbantartására, felújításra fordítani.

  
Irodav.

  
Osztályv.

Jogi ov.

  
Aljegyző

Alpm. 1

Alpm. 2

Alpm. 3

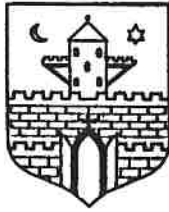
Telefon: +36 94/520-120  
Fax: +36 94/520-121  
Web: www.szombathely.hu

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörömben eljárva javaslom az ingyenes használati megállapodás módosításával kapcsolatos döntés meghozatalát. A döntés szükségességét az indokolja, hogy a további használatba adásból származó bevétel – külön önkormányzati forrás biztosítása nélkül – fedezetet biztosít az épület karbantartási, felújítási költségeihez, illetve a további használatba adásra vonatkozó jogosultság 2021. június 30-ig történő biztosítása következtében a szerződés módosítása arányos intézkedésnek minősül.

Szombathely, 2021. január „ 19. ”

/: Dr. Nemény András /





SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**Határozati javaslat**  
**...../2021. (I.....) PM. sz. határozat**

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 10/2014 (XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § a) pontja alapján a Szombathely, Jászai M. u. 4. szám alatti, 9146/9 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan létrejött ingyenes használatba adási megállapodás 2021. június 30. napjáig az alábbiak szerint módosul:

- A Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekejélési Szolgálat az általa használt ingatlanrészre vonatkozóan 3. személynek használatot engedélyezhet.
- Az intézmény a további használatból származó bevételt köteles az ingatlan karbantartására, felújítására fordítani.

Egyebekben a használatba adási megállapodás változatlan tartalommal marad érvényben.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

**A végrehajtásért felelős:**

Dr. Nemény András polgármester  
Dr. Horváth Attila alpolgármester  
Dr. László Győző alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző

**(A végrehajtásért felelős:**

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**(: Dr. Nemény András :)**