



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


/: Dr. Karolyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a város településrendezési eszközeinek módosítása során beérkezett vélemények elfogadására

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 387/2016.(XII.15.) Kgy. számú határozat 3. pontjában döntött a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálatáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (1) bekezdése alapján a teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indult. Az előzetes tájékoztatót a Kormányrendelet 37. § (2) bekezdése szerint megküldtük a Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szerveknek, az eljárásban érintett önkormányzatoknak, valamint partnereknek. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának megkezdéséről Lakossági fórumon tájékoztattuk a jelenlévőket.


Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 329/2018. (XII.10.) Kgy. számú határozatával előzetes településfejlesztési döntést hozott arról, hogy a beérkezett kérelmek közül mely elemek kidolgozását javasolja. Egyúttal döntött a felülvizsgálat kapcsán szükséges tervek és azok alátámasztó munkarészeinek elkészítéséről, a véleményezési eljárás lefolytatásáról. A településrendezési eszközök elkészült tervezetét 2019. augusztus 15-én a Kormányrendelet 38. § (1) bekezdése alapján, a teljes eljárás szabályai szerint véleményezésre bocsátottuk.

A közbenső véleményezési szakaszt követően a teljeskörű felülvizsgálat tárgyában indított eljárás nem zárult le. A 82/2020. (V.28.) Pm. számú határozatom 3. pontja alapján a továbbiakban - az eljárásrend megváltoztatásával - a meglévő településrendezési eszköz teljes eljárásban történő módosításaként kell folytatni a megkezdett eljárást. A Pm. határozat az előzetes településfejlesztési döntést is tartalmazza. Felkértem a városi főépítészt, hogy a terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, a szükséges eljárást folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. elkészítette a módosítási eljárás – Kormányrendelet 38. §-a szerinti - véleményezési szakaszának lebonyolításához szükséges településrendezési eszközök tervanyagát. A Kormányrendelet 38. § (2) bekezdése értelmében 2020. augusztus 27-én

 Irodav.  Osztályv.  Jogi ov.  Aljegyző  Alpm. 1  Alpm. 2  Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-124
Fax: +36 94/313-172
Web: www.szombathely.hu



véleményezésre kértük fel az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szerveket, a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzatokat. A véleményezők 30 napon belül adhattak írásos véleményt.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b)-c) pontja értelmében a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytattuk le. Az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül, 2020. október 18-ig lehetett megtenni, kizárólag elektronikus úton.

A véleményezésre bocsátott tervezettel kapcsolatban több hatóság kifogást emelt. Ezért a Kormányrendelet 39. § (1) bekezdése értelmében a véleményeltérés miatt egyeztetést kezdeményeztem. 2020. december 4-én került sor az egyeztető tárgyalásra, az ott elhangzottakról jegyzőkönyv készült.

A Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése értelmében a „*véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.*”

Fentieknek megfelelően jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Jegyzőkönyvet – amely az államigazgatási eljárás során beérkezett véleményeket, az azokra megfogalmazott válaszokat, valamint az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételeket ismerteti - elfogadásra javaslom.

Az államigazgatási szervek által véleményezett módosító tervanyag dokumentációja az alábbi tárhelyen

<http://www.szombathely.hu/onkormanyzat/terinformatika/muszaki-terinformatikai-rendszer.2630/>
a „Szombathely MJV településrendezési eszközeinek teljes eljárásban történő felülvizsgálata - véleményezési szakasz (2020)” címszó alatt érhető el.

Az önkormányzati projektek megvalósulása, valamint a generális felülvizsgálat nélkül is teljesíthető kezdeményezések időbeli elhúzódásának megakadályozása érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása érdekében indított eljárás során beérkezett véleményekről és az azokra adott válaszok elfogadásáról dönteni.

A döntés meghozatala arra tekintettel arányos, hogy csak olyan módosítási elemeket tartalmaz, amelyek támogatásáról a Közgyűlés már korábban döntött, illetve amelyek az önkormányzat érdekeit szolgáló módosítások.

Előzőekre, valamint a szükségesség és arányosság szempontjaira tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörében eljárva hozom meg a döntést.

Szombathely, 2020. december 10. „ ”




/: Dr. Nemény András :/



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2020. (XII. ...) Pm. számú határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. Megismertem Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása érdekében folytatott eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat.
Szombathely Megyei Jogú Város a 257/2006. (IX. 7.) Kgy. számú határozattal jóváhagyott, többször módosított településszerkezeti tervének és a 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának - a 82/2020. (V.28.) Pm. számú határozat 3. pontja szerinti kezdeményezések nyomán történő - módosítási eljárása kapcsán, az államigazgatási eljárás véleményezési szakaszában beérkezett észrevételeket, véleményeket, illetve az azokra megfogalmazott válaszokat az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyvben foglaltak szerint jóváhagyom.
2. Felkérem a főépítést az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése alapján a döntés dokumentálására és közzétételére, illetve a 40. § (1) bekezdése alapján arra, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz javított tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős: Dr. Nemény András polgármester
Lakézi Gábor városi főépítész

Határidő: 1. pont vonatkozásában azonnal
2. pont vonatkozásában 2020. december 22.

/: Dr. Nemény András :/

Telefon: +36 94/520-124

Fax: +36 94/313-172

Web: www.szombathely.hu

