



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:**

/: Dr. Károlyi Ákos :/  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a szombathelyi 5487/31 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének előkészítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva, a normál jogrendben a Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyben az alábbi előterjesztést teszem.

A szombathelyi 5487/31 hrsz.-ú 1.1639 m<sup>2</sup> nagyságú kivett ipartelep megnevezésű ingatlan (egykori EPCOS terület) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlanon a mellékelt térkép szerint több épület található:

- a 14. sz. épület jó állapotú, irodai vagy egyéb célra hasznosítható;
- a 15. sz. épület felújításra szorul, de hasznosítható, jelenleg a földszinti helyiségcsoportot a Reményik Sándor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola használja, a bérleti jogviszony 2021. augusztus hónapban jár le;
- a 11. és 16. sz. épületek olyan mértékben leromlott műszaki állapotúak, hogy bontásuk javasolt és indokolt;
- trafóház a kapubejáró mellett.

A hatályos szabályozási terv szerint a terület Vt (településközpont vegyes terület) övezeti besorolású 3000 m<sup>2</sup> nagyságú minimális telekmérettel.

A Szombathelyi Evangélikus Egyházközségtől vételi szándék érkezett a 15. sz. épületre és a minimális telekméret figyelembevételével a hozzá tartozó telekrészre a Reményik Sándor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében.

Az ingatlan legoptimálisabb hasznosítása érdekében szükséges a területet érintő telekalakítás lefolytatása, amelynek azonban előfeltétele a 11. és 16. sz. épületek lebontása tekintettel arra, hogy az épületek a kialakuló telekhatáron áthúzódnak.

Irodáv. Osztályv. Jogi ov. Aljegyző Alpm. 1 Alpm. 2 Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-124  
Fax: +36 94/313-172  
Web: www.szombathely.hu

A területet érintő telekalakítás során figyelembe kell venni a Reményik Sándor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igényeit, illetve biztosítani kell, hogy a fennmaradó ingatlanrészek önállóan is értékesíthetők legyenek.

A telekalakítással létrejövő önkormányzati tulajdonú ingatlanok forgalmi értéke jelentősen meghaladja az épületek várható bontási költségeit, így azok értékesítése jelentős bevételeket eredményezhet az Önkormányzat számára.

Tekintettel arra, hogy a hasznosítás, illetve a telekalakítás előfeltétele a bontás, ezért a költségek fedezetéről a 2020. évi költségvetés „Út, járda, híd, kerékpárút, parkoló, közvilágítási építési és felújítási program, játszótér felújítások, tervezések, térfigyelő kamera rendszer fejlesztések” sorának terhére intézkedni szükséges.

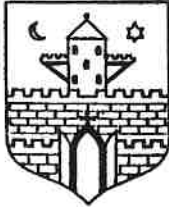
Javaslom, hogy az épületek bontását, illetve a telekalakítási eljárás lefolytatását követően készüljön az ingatlant érintő hasznosítási javaslat a Reményik Sándor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igényeinek figyelembevételével.

Tekintettel az önkormányzat prognosztizálható jövő évi költségvetési helyzetére, illetve arra, hogy a jelen előterjesztésben foglalt intézkedések a hasznosítás előkészítésére vonatkoznak, az önkormányzati bevételek növelésére irányuló jelen javaslat megtétele szükséges és arányos.

**Szombathely, 2020. december „10”**



**/: Dr. Nemény András :/**



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2020. (XII.....) PM sz. határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva normál jogrendben a Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyben az alábbi döntést hoztam:

Elrendelem a szombathelyi 5487/31 hrsz.-ú 1.1639 m<sup>2</sup> nagyságú kivett ipartelep megnevezésű ingatlan hasznosítása érdekében a 11. és 16. sz. épület bontása, majd azt követően a telekalakítás érdekében a szükséges intézkedések megtételét.

A bontási költségek fedezete a 2020. évi költségvetés „Út, járda, híd, kerékpárút, parkoló, közvilágítási építési és felújítási program, játszótér felújítások, tervezések, térfelügyelő kamera rendszer fejlesztések” sorának terhére biztosítható.

Az épületek bontását, illetve a telekalakítási eljárás lefolytatását követően készüljön az ingatlant érintő hasznosítási javaslat a Reményik Sándor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igényeinek figyelembevételével.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

### A végrehajtásért felelős:

Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője

Stéger Gábor, Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)

1:1000



Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a térképi és egyéb adatok TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK, a szakhatósági és térképi adatszolgáltatást nem helyettesítik