

MEGHÍVÓ

A VASIVÍZ ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) Igazgatósága értesíti Tisztelt Részvényeseit, hogy

2020. december 11-én (péntek) 9⁰⁰ órai

kezdettel rendkívüli **K ö z g y ű l é s t** hív össze.

A Közgyűlés helyszíne:

VASIVÍZ ZRt. Szombathelyi Szennyvíztisztító Telep nagyterem
(Szombathely, Újvilág u. – környűri Perint-híd keleti oldala melletti lejáró)

A Közgyűlés napirendje:

1. Felügyelőbizottság ügyrendjének módosítása
2. Döntés részvényátruházáshoz való hozzájárulásról, ezzel összefüggő alapszabály módosításról
3. Fedett Uszoda és Termálfürdő 2020. évi veszteségfinanszírozására vonatkozó javaslat, Működtetési és támogatási szerződés módosítási javaslat 2020. évre
4. Tájékoztatása a fürdőtevékenység 2021. évi Üzleti tervéről és Fejlesztési, beruházási javaslatról, a Működtetési és támogatási szerződés módosítási javaslatról 2021. évre
5. Fürdőkomplexum üzemeltetése, átadásának előkészítésére vonatkozó anyag jóváhagyása
6. A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. Rendeletre vonatkozó tájékoztatás
7. Egyebek

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések, terjedelmi okok miatt, elektronikus úton kerülnek elküldésre.

A Közgyűlés határozatképes, ha azon a szavazati joggal rendelkező részvényesek több mint 65 %-át képviselő részvényes Alapszabály szerinti képviselője, illetve közokiratban, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott más képviselője jelen van.

Határozatképtelenség esetén

a megismételt közgyűlés időpontja 2020. december 15. (kedd) 9⁰⁰ óra

változatlan napirendi pontokkal és változatlan helyszínen, amely a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés megtartásának módja: részvényesek vagy képviselőik személyes részvételével.

A részvényes képviselőjének adott meghatalmazás csak egy alkalomra szólhat, amelynek hatálya kiterjed a határozatképtelenség miatt megismételt közgyűlésre is.

A határozathozatal nyílt, egyszerűsített szavazási eljárással történik, melynek során a részvényesek a képviselt szavazatok számát feltüntető táblák felmutatásával szavaznak.

Minden egyes részvény annyi szavazatra jogosít, ahányszor a névértéke 15.580,- Ft-tal osztható.

A részvényesek **regisztrációja** a helyszínen **09³⁰ órától** kezdődően történik.

VASIVÍZ ZRt.
IGAZGATÓSÁGA

Felügyelőbizottság ügyrendjének módosítása

A VASIVÍZ ZRt. Közgyűlése jóváhagyása szükséges a társaság Felügyelőbizottsága ügyrendjének elfogadásához, módosításához. A VASIVÍZ ZRt. Közgyűlése 42/2020 (IX.25.) számú határozatában elfogadta az újonnan alakult Felügyelőbizottságának ügyrendjét. Azonban az Igazgatóság ügyrendjéhez igazodva a Felügyelőbizottság is lehetőséget kíván adni Celldömölk Város Önkormányzatának, hogy a testületben állandó meghívottként a felügyelőbizottsági munkában részt vehessen. Az Ügyrend kizárólag erre vonatkozóan, a II/12. pontban módosul.

Szombathely, 2020. november 11.

Bebes István sk.
a Felügyelőbizottság elnöke

Határozati javaslat:

.../2020. (XII.....) számú közgyűlési határozat:

A Közgyűlés igen, nem, tartózkodik (vagy egyhangúlag) szavazati aránnyal a Felügyelőbizottság Ügyrendjének módosítását jóváhagyja.

VASIVÍZ ZRt.
FELÜGYELŐBIZOTTSÁG
ÜGYRENDJE

Székhely:

**HU 9700 Szombathely
Rákóczi F. u. 19.**

2020.

A VASIVÍZ ZRT. FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK ÜGYRENDJE

A VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelőbizottsága a szervezetére és működésére vonatkozó, az Alapszabály és a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény Harmadik Könyv rendelkezései alapján ügyrendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

I.

A Felügyelőbizottság szervezete

1. A Felügyelő Bizottság tagjainak jelölése, illetve választása

- a.) A Felügyelőbizottság a társaság ügyvezetésének ellenőrző szerve.
A Felügyelőbizottság 6 tagból áll, tagjait – a dolgozók által választott tagok kivételével – a közgyűlés választja öt éves időtartamra. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az érintett személy általi elfogadással jön létre. A Felügyelőbizottság tagjainak részleges cseréje vagy a Felügyelőbizottság új tagokkal való kiegészítése esetén az új tagok megbízatása a Felügyelőbizottság eredeti megbízatásának az időpontjáig szól. A felügyelőbizottsági tagok újra választhatók, és a társaság Közgyűlése által bármikor, indokolási kötelezettség nélkül visszahívhatók.
- b.) A Felügyelőbizottság tagja csak természetes személy lehet. A Felügyelőbizottság tagjának választható az a személy, aki megfelelő szakmai felkészültséggel és gyakorlattal rendelkezik, megfelel a hatályos magyar jogszabályokban meghatározott feltételeknek és a megbízatását írásos jognyilatkozatával elfogadja.
A Felügyelőbizottság tagjai a Közgyűlés által meghatározott díjazásban részesülhetnek.
- c.) A társaságnál a főfoglalkozású dolgozók létszáma éves átlagban a 200 főt meghaladó, ezért a társaság dolgozói a Felügyelőbizottság útján részt vesznek a társaság működésének ellenőrzésében.
A Felügyelőbizottság munkavállalói képviselő tagjait az üzemi tanács jelöli a munkavállalók soraiból, a társaságnál működő szakszervezet véleményének meghallgatása után. Az üzemi tanács által jelölt személyeket a Közgyűlés köteles a jelölést követő első ülésen a Felügyelőbizottság tagjává választani, kivéve, ha a jelöltekkel szemben törvényben foglalt kizáró ok áll fenn. Ebben az esetben újabb jelölést kell kérni.
A munkavállalói küldöttet a társaság Közgyűlése csak az üzemi tanács javaslatára hívhatja vissza, kivéve, ha az üzemi tanács a törvényben meghatározott kizáró ok ellenére nem tesz eleget visszahívási, illetve az új küldöttre vonatkozó javaslattételi kötelezettségének.
A Felügyelőbizottságban a munkavállalói küldötteket a többi taggal azonos jogok illetik meg, és azonos kötelezettségek terhelik. Ha a munkavállalói küldöttek véleménye a Felügyelőbizottság többségi álláspontjától egyhangúlag eltér, a munkavállalók kisebbségi álláspontját a társaság Közgyűlésén ismertetni kell.
Felügyelőbizottságban részt vevő munkavállalói küldött – az üzleti titok körén kívül - tájékoztatni köteles az üzemi tanácson keresztül a munkavállalók közösségét a Felügyelőbizottság tevékenységéről.

Ha a főfoglalkozású dolgozók száma éves átlagban 200 fő alá csökken, úgy a kötelező Közgyűlésen határozatban megállapítják a dolgozói képviselet megszűnését. A dolgozói képviselet megszűnését a Közgyűlés határozata mondja ki.

A dolgozók közül választott küldöttek megbízatása a Felügyelőbizottság mandátumának lejártáig, illetve azon belül addig tart, amíg a főfoglalkozású dolgozók száma éves átlagban 200 fő alá nem csökken.

- d.) Felügyelőbizottsági taggá egy személy több gazdasági társaságnál is megválasztható, a Felügyelőbizottsági taggá megválasztott személy azonban az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

2. A Felügyelőbizottsági tagság megszűnik:

- határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással, (munkavállalói küldött a Közgyűlés csak az üzemi tanács javaslatára hívhatja vissza, kivéve, ha az üzemi tanács a törvényben meghatározott kizáró ok ellenére nem tesz eleget e javaslatételi kötelezettségének),
- lemondással,
- a felügyelőbizottsági tag halálával,
- jogszabályban meghatározott kizáró ok bekövetkezésével,
- felügyelő bizottsági tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátáshoz szükséges körben történő korlátozásával (Ptk. 3:25. (1) bek. f) pont)
- a felügyelőbizottsági tag szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével,
- a dolgozók által választott tag munkaviszonyának megszűnésével.

A Felügyelőbizottság tagja tisztségéről bármikor lemondhat, ha azonban a társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napra válik hatályossá, kivéve, ha a társaság közgyűlése az új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról e határidő elteltét megelőzően gondoskodott, illetve gondoskodni tudott volna.

A lemondás hatályossá válásáig a felügyelőbizottsági tag a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

3. A Felügyelőbizottsági tagok bejegyzése

A Felügyelőbizottsági tagok nevét, anyja nevét, adóazonosító jelét és lakóhelyét, továbbá a személyükben beálló változásokat – bejegyzés és közzététel végett – a társaság köteles bejelenteni a nyilvántartó Cégbíróságnak.

4. A Felügyelőbizottság tagjait a következő korlátozások terhelik:

Nem lehet a Felügyelőbizottság tagja az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előéletéhez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet felügyelőbizottsági tag. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói

ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet tevékenységként folytató gazdasági társaságban nem lehet felügyelőbizottsági tag.

A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, a képviselőnek a Felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye.

A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak. (Ptk. 3:26.§ (3) bek.)

A Felügyelőbizottsági tagok a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseket üzleti titokként kötelesek megőrizni.

A gazdasági társaságnak megszűntetési eljárás során való törlését követő 2 évig nem lehet a társaság felügyelő bizottsági tagja az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál felügyelő bizottsági tag volt.

A Felügyelőbizottság tagjai

- Nem szerezhettek társasági részesedést a társasággal azonos tevékenységet fő tevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, illetve szövetkezetben, -nyilvánosan működő társaságban való részvényszerzés kivételével.
- Nem lehetnek felügyelőbizottsági tagok a társasággal azonos fő tevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben.
- A Felügyelőbizottság tagjai és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a társasággal a társaság fő tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.
- Az Igazgatóság tagja és közeli hozzátartozója, valamint élettársa a társaságnál Felügyelőbizottság tagjává nem választható.

5. A Felügyelőbizottság tagjainak felelőssége

A Felügyelőbizottság tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal a társaság érdekeinek megfelelően kötelesek eljárni.

Ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért korlátlanul és egyetemlegesen, a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint (Ptk. 6:142 §.) felelnek a társasággal szemben. Nem terheli felelősség azt a Felügyelőbizottsági tagot, aki a határozat, vagy intézkedés meghozatala ellen tiltakozott, és ellenvéleményét írásban benyújtotta, vagy jegyzőkönyvben rögzítette.

A versenytilalmi szabályok megszegésével a társaságnak esetlegesen okozott kárért a Felügyelőbizottság tagja kártérítési felelősséggel tartozik.

A társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a társaság a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül érvényesítheti a felügyelőbizottsági taggal szemben.

II.

A Felügyelőbizottság működése

1. A Felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a társaság Közgyűlése hagy jóvá.

A Felügyelőbizottság testületként jár el.

A Felügyelőbizottság tagjai sorából elnököt választ, szükség esetén elnökhelyettest.

Ha a Felügyelőbizottság megítélése szerint a társaság ügyvezetésének tevékenysége jogszabályba, Alapszabályba, illetve a Közgyűlés határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság, illetve a részvényesek érdekeit, összehívja a társaság rendkívüli Közgyűlését és javaslatot tesz annak napirendjére.

2. A Felügyelőbizottság a társaság Közgyűlése részére ellenőrzi a részvénytársaság ügyvezetését.

A Felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásiba, könyveibe betekinthet, a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja, és szakértővel megvizsgáltathatja

A Felügyelőbizottság ellenőrzi a Közgyűlés határozatainak végrehajtását.

A hatékony ellenőrzés céljából az Igazgatóság és a könyvvizsgáló minden, a Közgyűlés elé kerülő anyagot és előterjesztést véleményezésre megküld a Felügyelőbizottságnak.

A Felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a Közgyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, minden olyan előterjesztést, amely a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik, valamint köteles írásbeli jelentést készíteni a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról.

Vizsgálatának eredményét a Felügyelőbizottság elnöke ismerteti a Közgyűléssel, a beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

3. A Felügyelőbizottság jogait testületileg gyakorolja, egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével, bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a Felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

4. A Felügyelőbizottság ülése határozatképes, ha az ülésen a tagok kétharmada jelen van. A Felügyelőbizottság a határozatait a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

5. A Felügyelőbizottság a Közgyűlés elő kerülő előterjesztések vizsgálatával, véleményezésével kapcsolatos összefoglaló álláspontját határozatban rögzíti.

A Felügyelőbizottság elnöke a Közgyűléssel ismerteti a határozathozatal során kisebbségben maradt véleményeket, valamint a határozat, intézkedés ellen bejelentett tiltakozásokat.

Ha a Felügyelőbizottságban a dolgozók képviselőinek véleménye a bizottságtól eltér, a Közgyűlésen ezt a kisebbségi véleményt is ismertetni kell, csak ezután hozható érvényes határozat.

6. Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma az alapszabályban meghatározott létszám alá (6) fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a társaság ügyvezetése a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a társaság Közgyűlését.

7. A Felügyelőbizottság képviseleti joga

A Felügyelőbizottság által kijelölt Felügyelőbizottsági tag képviseli a társaságot, ha a társaság határozatainak bírósági felülvizsgálatát az Igazgatóság tagjai kezdeményezik és a társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője (igazgatósági tagja), aki a társaságot képviselheti.

Ha a keresetet valamennyi Igazgatósági és valamennyi Felügyelőbizottsági tag együttesen indítja, a bíróság a társaság részére ügygondnokot rendel ki.

8. A Felügyelőbizottság tagjai a társaság Közgyűlésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

9. A Felügyelőbizottság írásban – az ok és cél egyidejű megjelölése mellett – kérheti az Igazgatóság összehívását.

10. Az Igazgatóság ülésén a Felügyelőbizottság elnöke részt vesz.

Akadályoztatása esetén az elnökhelyettes helyettesíti. Akadályoztatást az elnök elektronikus úton, kivételes esetben telefonon is jelezheti a megválasztott elnökhelyettes felé.

A Felügyelőbizottság elnöke vagy akadályoztatás esetén elnökhelyettese a következő ülésen tájékoztatja a bizottságot az Igazgatósági ülés napirendjéről, döntéseiről, illetve az ülésen jelen nem lévő Igazgatósági tag írásban bejelentett tiltakozásáról.

11. Az elnök – akadályoztatása esetén elnökhelyettes - feladatköre a bizottság munkájának irányítása, összehangolása.

Ennek keretében:

- összehívja és levezeti az üléseket,
- kijelöli a jegyzőkönyvvezetőt (vagy annak személyére javaslatot tesz),
- elrendeli a szavazást és megállapítja annak eredményét,
- az elnök akadályoztatása esetén az elnökhelyettes vezeti az ülést.

- Az elnök az ülés előtt legalább 8 nappal meghívóval, napirendi javaslattal, valamint a napirenddel kapcsolatos írásos anyag megküldésével hívja össze a Felügyelőbizottság ülését.

A Felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket

Kivételes esetben szóbeli előterjesztésre is sor kerülhet.

Rendkívüli esetben az ülés 8 napon belülre is összehívható e-mail/telefon útján.

Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a Felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelőbizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról.

Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a kezdeményező tag maga jogosult a kérelemben megjelölt okból és célból a Felügyelőbizottsági ülés összehívására.

12. A Felügyelőbizottsági ülések állandó meghívottai:

- az Igazgatóság elnöke,
- a ZRt. vezérigazgatója,
- a ZRt. gazdasági igazgatója,
- a ZRt. műszaki igazgatója,
- a ZRt. beruházási és fejlesztési igazgatója,
- a ZRt. jogi képviselője
- **Celldőmök Város polgármestere, vagy az általa állandó meghívottként kijelölt személy,**
akik akadályoztatásuk esetén jogosultak helyettesítést állítani.

Celldőmök Város polgármesterének vagy az általa kijelölt személynek meghívásával kívánja a Felügyelőbizottság kifejezni azt a szándékot, hogy a társaság ellenőrző szervének döntései kialakításában, illetőleg a delegálási elvekre is kiterjedő, átfogó alapszabály módosítás előkészítésében Celldőmök Város is részt tudjon venni.

A Felügyelőbizottság ülésén a könyvvizsgáló tanácskozási joggal részt vehet, a Felügyelőbizottság felhívása esetén köteles részt venni.

A Felügyelőbizottsági ülésre – eseti jelleggel, napirendtől függően – más személyek is meghívhatók. Az eseti meghívottak helyettesítést nem állíthatnak.

Az állandó és eseti meghívottak tanácskozási joggal vesznek részt a testület ülésén.

13. A Felügyelőbizottsági ülésen készült hangfelvétel alapján az ülésről rövidített jegyzőkönyvet kell készíteni.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- az ülés helyét, idejét és azt, hogy összehívása szabályszerű volt-e,
- napirendi pontokat, az ülés összehívásának okát,
- a résztvevők nevét,
- a hozzászólások lényegét és az egyes napirendi pontokról hozott határozatokat,
- a határozatok elleni esetleges tiltakozásokat.

A határozati javaslat ellen való szavazás és a szavazástól való tartózkodás önmagában nem jelent tiltakozást, a tiltakozásra kifejezetten utalni kell.

Bármely Felügyelőbizottsági tag kérésére szó szerint jegyzőkönyvet kell készíteni.
A jegyzőkönyvet a Felügyelőbizottság elnöke, valamint a jegyzőkönyvvezető írja alá.
Az ülés jegyzőkönyvét az összes Felügyelőbizottsági tagnak, az Igazgatóság elnökének és a Könyvvizsgálónak is – függetlenül attól, hogy az ülésen részt vettek-e – meg kell küldeni az ülést követő 15 napon belül.
A felügyelőbizottsági ülésen készült hangfelvételt 6 hónapig meg kell őrizni.

14. A Felügyelőbizottság határozatával elrendelheti zárt ülés összehívását, illetőleg egyes kérdések zárt ülésen történő tárgyalását.

Zárt ülés esetén csak a Felügyelőbizottság tagjai és a Könyvvizsgáló lehetnek jelen. A zárt ülés jegyzőkönyvében csak a határozatot, jelenlévők nevét, az esetleges különvéleményt, az ülés időpontját és helyszínét kell feltüntetni.

A jegyzőkönyvet a Felügyelőbizottság egy tagja vezeti és a Felügyelőbizottság valamennyi jelenlévő tagja aláírja.

A társaság Felügyelőbizottságának működésével kapcsolatban felmerült költségeket a társaság viseli.

Szombathely, 2020. november 11.

Z Á R A D É K

A VASIVÍZ ZRt. Felügyelőbizottsága jelen Ügyrendjét a Felügyelő Bizottság 2020. november 11. napján megtartott ülésén megtárgyalta és 52/2020.(XI.11.) számú határozatával elfogadta.

Szombathely, 2020. november 11.

Bebes István
Felügyelőbizottság elnöke

Ezen ügyrendet a VASIVÍZ ZRt. Közgyűlése a 2020..... napján megtartott ülésén megtárgyalta és a/2020. (.....) számú határozatával elfogadta.

Szombathely, 2020.

Dr. Ipkovich György
Közgyűlés Elnöke

Döntés részvényátruházáshoz való hozzájárulásról

Zsolnai Zoltán, Vasszécseny Község Önkormányzatának polgármestere 2020. október 27-én levelében tájékoztatót, hogy a képviselő-testület döntött arról, hogy Csempezkopács Község Önkormányzata tulajdonában lévő részvényeket átveszi a leveléhez csatolt megállapodás szerint. A döntés előzménye, hogy Krenner Róbert vezérigazgatóvá választását követően szükséges a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összeférhetlenség megszüntetése. A Mötv. 72. § (1) bekezdés szerint „A 3000 fő és az az alatti lakosság számú település polgármesterének, valamint a 3000 fő feletti település társadalmi megbízatású polgármesterének összeférhetlenségére a 36. §-t kell alkalmazni.”

36. § (1) bekezdés h) pontja szerint: Az önkormányzati képviselő, valamint a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja nem folytathat olyan tevékenységet, amely a feladatainak ellátásához szükséges közbizalmat megingathatja, továbbá nem lehet

a helyi önkormányzat által alapított vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, továbbá a helyi önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság legfőbb szervének - kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve a képviselő-testület - tagja, személyes közreműködője, képviselő ellátására jogosultja.

Az összeférhetlenség megszüntetésére Csempezkopács Község Önkormányzata képviselő-testülete a 29/2020. számú határozatában arról döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő részvényeket átadja Vasszécseny Község Önkormányzatának. A két önkormányzat közötti megállapodás alapján Zsolnai Zoltán polgármester úr kérte a részvények tulajdonjogának részvénykönyvben történő átvezetését.

A ZRt. Alapszabályának IV. A részvények átruházásra vonatkozó fejezete szerint a névre szóló részvények átruházáshoz a társaság beleegyezése szükséges. A névre szóló részvények csak önkormányzatok, illetve a VASIVÍZ ZRt. számára idegeníthetők el. A társaság Közgyűlése a hozzájárulást csak akkor tagadhatja meg, ha a részvényt a társaság versenytársa kívánja megszerezni, vagy ha azt a jelen alapszabály szerinti társaság alapításkori cél (a víziközművek hatékony, együttes üzemeltetésével történő kötelező önkormányzati feladatellátás) és a részvényesek köre azt kizárja.

Csempezkopács Község Önkormányzata tulajdonát képező részvények:

- 6 db 155.800.-Ft névértékű B sorozatú 072371-072430 sorszámú részvény
- 2 db 15.580.-Ft névértékű, C sorozatú 075088-075089 sorszámú részvény

A részvények összes névértéke 965.960.-Ft, amelyek a társaság jegyzett tőkéjén belül annak 0,082 %-át testesítik meg. A megállapodás szerint a térítés nélküli átadást követően az Átadó, Csempezkopács Község Önkormányzata a Társaság működésében nem vesz részt, a közgyűlésen szavazati jogát nem gyakorolja.

Határozati javaslat:

.../2020. (XII.....) számú közgyűlési határozat:

A Közgyűlés igen, nem, tartózkodik (vagy egyhangúlag) szavazati aránnyal elfogadja és beleegyezését adja ahhoz, hogy Csempezkopács Község Önkormányzata

- 6 db 155.800.-Ft névértékű B sorozatú 072371-072430 sorszámú
- 2 db 15.580.-Ft névértékű, C sorozatú 075088-075089 sorszámú

részvényt térítés nélkül átadjon Vasszécseny Község Önkormányzata részére, egyben hozzájárul az Alapszabálynak az átadás vonatkozásába szükséges módosításához.

Szombathely, 2020. november 10.

Dr. Ipkovich György sk.
az Igazgatóság elnöke

**Előterjesztés
a Működtetési és támogatási szerződés módosítására**

**Szombathelyi Fedettuszoda és Termálfürdő működéséből eredő veszteség finanszírozása
okán**

Előzmények

A Szombathelyi Fedettuszoda és Termálfürdő és az üzemeltetett új medence (továbbiakban: Uszodák) 2020. évi vesztesége finanszírozása tárgyában, az alábbiakban részletezett indokok és adatok alapján fordulunk a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez, képviselőjében Dr. Nemény András Polgármester Úrhoz.

Kérjük, szíveskedjen a 2020. november hónapban meghirdetésre kerülő SZMJV Közgyűlése által tárgyalt napirendek között tárgyalni az Uszodák 2020. évi vesztesége finanszírozása, ezzel kapcsolatban a Működtetési és Támogatási Szerződés módosítása témakört. **Az előterjesztésben tárgyalt és kifejtett várható adatok alapján 194.089eFt a várható veszteség a 2020. évre tervezett 210 millió forinttal szemben. A veszteség mértékének mintegy 16 millió forint összegű csökkenése a járványügyi helyzetnek és a költségekkel való gazdálkodásnak a következménye. Az a tiszteletteljes kérésünk, hogy az Uszodák támogatására a meglévő Működtetési és támogatási szerződés módosításával 194 millió forint támogatást szíveskedjenek részünkre 2020. évre elfogadni.**

Az Uszodák üzemeltetését Társaságunk a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2018. december 19-én megkötött 2019. január 1. napjától határozatlan időre szóló szerződéssel végzi. A szerződés V. fejezet 16. pontja tartalmazza többek között, hogy a VASIVÍZ ZRt. elkészíti 2019. évtől minden év november 30. napjáig a következő évre vonatkozó Üzleti terveket, amelyeket az Önkormányzat Közgyűlése megtárgyal. Az elfogadott tervek alapján a Közgyűlés határozatban rögzíti az Önkormányzat által következő évre vállalt támogatás maximumát, külön megbontásban a működtetésre és a fejlesztésre biztosított támogatást.

A VASIVÍZ ZRt. a 2020. évre szóló Uszodák Üzleti tervét megküldte a szerződésben rögzítettek szerint. A fenti hivatkozott Működtetési és Támogatási Szerződés 2020. évre vonatkozó módosítása a támogatási összegre nem valósult meg. Ennek okán kérjük az alábbiakban kifejtett működtetési adatokkal alátámasztva a Működtetési és Támogatási Szerződés módosítását, az Uszodák 2020. évi működési vesztesége finanszírozását. (1.sz. melléklet)

A VASIVÍZ ZRt. 2020. I-III. negyedévi Üzleti terv kiértékelési beszámolójából részletek

A VASIVÍZ ZRt. alaptevékenysége - az alapító tulajdonos önkormányzatok szándékának megfelelően - a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás. Ugyanakkor a Részvénytársaság alapításakor és azóta is a Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő üzemeltetője.

A másodlagos tevékenységek a fürdőszolgáltatáson kívül az építési tevékenység, ipari szolgáltatás, az alaptevékenységhez kapcsolódó és az alaptevékenységen kívüli szolgáltatások. A VASIVÍZ ZRt. víziközmű-szolgáltatói tevékenységét a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és végrehajtási rendeletei szabályozzák. Ennek értelmében az uszoda és fürdőszolgáltatás ellátás másodlagos tevékenységnek minősül.

A Vksztv.1.§ (1) k. pontja által új fogalomként bevezetett keresztfinanszírozás tilalmának elve megszüntette azt a lehetőséget, hogy a VASIVÍZ ZRt. a víziközmű-szolgáltatás díjából az e tevékenységén kívül eső egyéb gazdasági tevékenységei költségeit, ráfordításait fedezze. A társaság egyéb másodlagos tevékenységeinek nyeresége nem nyújt fedezetet az uszoda és fürdőszolgáltatás veszteségére, ezért a módosult jogszabályi előírások okán már 2013. január 1-jétől a másodlagos tevékenységként végzett szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő üzemeltetésében finanszírozási hiány jelentkezik, amely éves szinten mintegy 200 mFt veszteséget jelent.

Társaságunk az alaptevékenységét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által 2016. szeptember 16-án a 4058/2016 számon kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és a víziközmű rendszerekre 2018. november 9-én módosított működési engedélyek alapján végzi. 2020. I-III. negyedév során társaságunk 207 településen biztosította az ivóvíz ellátást. Üzemeltetett vízművek száma 62. Üzemeltette 117 település szennyvízelvezetési hálózatát és 41 szennyvíztisztító telepet, Szentgotthárd valamint Csörötnek és térsége (9 település) szennyvizének tisztítása Ausztriában történik.

Társaságunk működését jelentősen befolyásolta 2020. március 11-től a koronavírus járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet, amely 2020. június 18-ig állt fenn.

A koronavírus járvány minden területen komoly kihívások elé állította társaságunkat. A kialakult veszélyhelyzetben is elsődleges feladatunk volt a szolgáltatás fenntartása munkatársaink biztonságának kiemelt figyelembe vétele mellett.

Kiskorú gyermekeket nevelő és krónikus betegségben szenvedő munkavállalóink számára lehetővé tettük, hogy csökkentett bér mellett (70%) otthon maradhassanak. A munkájukat otthonról is ellátni tudó munkavállalók lehetőséget kaptak Home Office végzésére, amelyhez társaságunk biztosította az eszközöket.

Közvetlenül a szolgáltatásban dolgozóink számára - akiknek nem volt lehetőségük az otthoni munkavégzésre – biztosítottuk a védekezéshez szükséges eszközöket.

Fenti intézkedések mellett társaságunk a járványügyi vészhelyzetben is biztosította az egészséges ivóvizet, a szennyvíz szakszerű és biztonságos elvezetését. Zökkenőmentes volt a hibaelhárítás és a halaszthatatlan karbantartási munkák is elvégzésre kerültek, kivizsgáltuk a fogyasztói bejelentéseket

A járványügyi helyzet miatt 2020. április-májusban a leolvasások a jeladós mérők távleolvasásán kívül szüneteltek. A 2020. I-III. negyedév felhasználási adatai a havonta leolvasott felhasználóhelyek és a 6 havonta leolvasott felhasználóhelyek esetében is túlnyomórészt becslült adatok alapján történt.

A részben leolvasáson, túlnyomó részben becslésen alapuló kiszámlázott ivóvíz értékesítés 6 154 em³, a tervhez képest 54,3 %, a bázis időszakhoz képest 0,6 %-kal, 40 em³-rel kevesebb.

A számlázott szennyvízelvezetés és –tisztítás mennyisége túlnyomórészt szintén becslésen alapul, 5 588 em³, a tervhez képest 55,3 %, 2019. hasonló időszakához képest 2,2 %-kal, 127 em³-rel kevesebb.

A két elsődleges tevékenység árbevétele az értékesítés nettó árbevételéből 77,7 %-ot tesz ki.

Az elsődleges tevékenység (vízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás) árbevétele 4,492 milliárd Ft, amely az időarányos tervnek 71,4 %-a 3,6 %-os lemaradás mutatható ki, a bázis időszakhoz viszonyítva 99 %, 1 %-kal, közel 50 millió Ft-tal kevesebb. A két elsődleges tevékenység vesztesége 559 millió Ft.

A másodlagos tevékenység eredménye 218 millió Ft.

A másodlagos tevékenységből az építőipar árbevétele 1,011 milliárd Ft, amely az időarányos tervhez képest 117,5 %. A felmerült költségek is meghaladják a tervezett adatokat, alvállalkozói illetve az anyagköltség. Ezen tevékenység nyeresége 178,8 millió Ft.

Fürdőszolgáltatás és kiegészítő tevékenységei korrigált árbevétele 50 438 eFt, az időarányos tervhez képest a teljesítés 38,6 %, a bázis időszakhoz 54,6 %. Vesztesége 140,4 millió Ft.

A Fedett Uszoda és Termálfürdő a koronavírus járvány miatt kihirdetett vészhelyzet okán 2020. március 15-től szüneteltette működését, ebben az időszakban nem volt vendégforgalom és bevétel sem.

A fürdővendégek száma 2020. I-III. negyedévben 71 ezer fő, a tervezetthez képest 38,1 %, a bázis időszakhoz képest 55,5%. A bezárás ideje alatt a karbantartó személyzet az uszodában szükséges fenntartási munkákat végezte el. Azon munkavállalók, akik krónikus betegség vagy kiskorú gyermek nevelése jogán nem vették igénybe a társaság által felajánlott lehetőségeket (Home Office, munkaidő kedvezmény gyermek felügyeletre, illetve krónikus betegség miatt) a VASIVÍZ ZRt. egyéb munkahelyein kerültek foglalkoztatásra.

Az iskolai úszásoktatás területén az elmúlt években folyamatos átalakulás volt tapasztalható. Az önkormányzati iskolai belépések száma 6 820 belépéssel csökkent a bázis időszakhoz képest (index 31,2 %).

A Sportiskola keretében működő VÍZMŰ SC belépéseinek száma 6 705 belépéssel csökkent az előző év hasonló időszakához képest.

2020. I-III. negyedévben 6 698 felnőtt belépő eladás történt 2019. I-III. negyedév 12 665 db eladásához képest (index 52,9 %). A diák-nyugdíjas jegyből a vizsgált időszakban 3 896 db-ot értékesítettünk a tavalyi 8 407 darabbal szemben (index 46,3 %). Az értékesített gyerekjegyek száma 2020. I-III. negyedévben 5 481 db, amely a bázisidőszakban értékesített 8 965 darabhoz képest 61,1 %. Az úszójegy forgalmunk a vizsgált időszakban 2 458 db az előző évben értékesített 4 535 db napijeggyel szemben (index 54,2 %).

A korábban gazdasági társaságok részére bevezetett mennyiségi kedvezményt biztosító 30 alkalmas felnőtt bérletből 2020. I-III. negyedévben 69 db-ot értékesítettünk az előző év hasonló időszakában eladott 91 db bérlettel szemben.

A vendégeknek 20 % kedvezményt biztosító Szent Márton kártya használatával 2020. I-III. negyedévben 1 889 eFt bevételkiesést számoltunk.

Az eszközhasznosítás árbevétele 2020. I-III. negyedévben 4 712 eFt. A vegyes hasznosítású épület szobái 2020. I-III. negyedévben bérleti szerződés keretében kerültek kiadásra, az ebből származó bevétel szintén az eszközhasznosításból származó bevételt növelte.

A ZRt. bevételek összesen 2020. I-III. negyedévben 5,846 milliárd Ft, amely az időarányos tervhez képest 73,9 %.

A költségek és ráfordítások 6,232 milliárd Ft, amely az időarányos tervhez képest 78,8 %

A társaság vesztesége minden tevékenységet összevetve 394.789eFt, amelyből a fürdőszolgáltatás vesztesége 140.399eFt. A fürdőtevékenység nélküli veszteség 250.454eFt.

A fentiekben kimutatott veszteséget több tényező befolyásolta, a tervben az elsődleges tevékenység „kifizített árbevétele”, a COVID19 tavaszi vészhelyzet intézkedései (becsült adatok alapján végzett számlázás, uszoda bezárás, javítás, karbantartási költségek megnövekedése, amely a váratlan meghibásodásoknak is a következménye), néhány bevétel jellegű tétel elmaradása, pályázati pénz, díjtámogatás, uszoda támogatás, az építőipari munkákhoz kapcsolódó költségek megnövekedése, amely a számlázáskor realizálódik.

Néhány tételhez kapcsolódóan számba vettük azokat a IV. negyedévben megvalósuló bevételeket, amelyek javíthatják a kimutatott veszteséget, ennek összege 115,4 mFt. Ezen

összeggel korrigálva a veszteséget, a társaság működésbeli vesztesége 135 millióFt. A felsorolt tételeken kívül az eredményt befolyásoló tényező nagymértékben lehet az elsődleges tevékenység leolvasáson alapuló teljesítménye, eddigi tényadatok alapján is megállapítható, hogy a II. félév fogyasztása mindig magasabb, mint az I. félévé ezt még javíthatja a becsült és a leolvasott adatok közti különbség. Eredményt javító tételek:

Árbevétel (víz,szennyvíz) 2019. I-III.név alapján	50 mFt
Bevétel jellegű csatornabírság	26 mFt
GINOP oktatási pályázathoz kapcsolódó tételek	30 mFt
Csatornaszolgáltatáshoz kapcsolódó díjtámogatás	5,4 mFt
A vizsgált időszak befejezetlen építőipari munkák ny.tartalma	4 mFt

A VASIVÍZ ZRt. a Fedett Uszoda és Termálfürdő finanszírozási hiányának csökkentése érdekében minden olyan intézkedést megtett és megtesz az üzemeltetési költségek és bevételek optimalizálásával, amelyeket a létesítmények műszaki állapota lehetővé tesz. A VASIVÍZ ZRt. a fennmaradó finanszírozási hiányt 2013. és 2014. években is a 2012. január 1-je előtti nyereségéből biztosította, azonban ezt követő években ez a forrás már nem állt, valamint a jövőben sem áll rendelkezésre. 2015. évtől az SZMJV biztosította a társaságunknak a veszteség finanszírozásához a működési támogatást 2015, 2016 és 2017 években 90-90 millió Ft-tot, 2018 és 2019 években 100-100 millió Ft-tot. (2.sz.melléklet Fürdőtevékenység adatok 2014-2019. évek tény, 2020. várható)

Fürdőkomplexum várható bevétele, költségei, vesztesége 2020.12.31.

Az alábbiakban bemutatjuk a Fedett Uszoda és Termálfürdő (továbbiakban Uszoda), valamint az ún. TAO beruházás keretében létrejött új létesítmény (továbbiakban Új medence és létesítményei) működésének év végi várható működési bevételeit, költségeit és veszteségét. A Fürdőkomplexum várható adatait, a tervezett adatok, a 2020. I-III. negyedévi tény adatok és a jelenleg ismert a tevékenységet évvégéig befolyásoló tényezők alapján állítottuk össze. (3. sz. melléklet Fürdőkomplexum 2020. évi várható költségei, bevételei, eredmény adata)

Bevételek

A fürdőkomplexum bevételek várható összege 2020 év végére 79.186eFt, a tervezett 130.600eFt-hoz képest 61%. Tartalmazza a belépődíjakat, a bérleti díjakat és az egyéb eszközhasznosítás bevételeit is.

Költségek

A közvetlen anyagköltség várható összege 2020 év végére 3.767eFt, a tervezett 6.602eFt-hoz képest 57 %.

A közvetlen anyagköltség tartalmazza a szükséges vegyszeranyagok költségét, amely a medencék folyamatos működéséhez, használatához, a medencék jó vízminőségének megtartásához szükséges.

Villamos energia költség várható összege 2020 év végére 19.125eFt, a tervezett 29.199eFt-hoz képest 65%. A villamos energia költség mértékén a napelemes kiserőmű működéséből adódó megtakarítás is látszik.

Gázdíj költség várható összege 2020 év végére 28.132eFt, a tervezett 44.782eFt-hoz képest 63%. A 2020. október 1-jétől 1 évre megkötött gázbeszerzési díjat vettük figyelembe.

Bérek költség várható összege 2020 év végére 97.830eFt, a tervezett 112.926eFt-hoz képest 87 %.

Személyi jellegű egyéb kifizetések várható összege 2020 év végére 12.009eFt, a tervezett 11.600eFt-hoz képest 104%.

Bérrájáratások esetében a 2019. évben érvényes járulékokat vettük figyelembe (17,5 % szociális hozzájárulást és 1,5% szakképzési hozzájárulást) a tervezésnél. A bérrájáratások várható összege 2020 év végére 16.282eFt, a tervezett 20.295eFt-hoz képest 80%. Járatásmódosítás történt 2020. július 1-jétől, amit számításba vettünk, a 17,5 %-ról 15,5 %-ra módosult a szociális hozzájárulás

Közvetlen értékcsökkenés számításakor a társaságunknál maradt eszközök 2019.évi várható értékcsökkenését figyelembe véve a 2020. évre kalkulált évi értékcsökkenése 3 000 eFt, várható összeg 4.099eFt, 137%.

Karbantartás (saját) az Uszoda vonatkozásában a korábbi éveket és a régi létesítmény folyamatosan romló műszaki állapotát vettük alapul a tervezésnél 10.900eFt összegben, várható költség 9.431eFt 86,5%

Karbantartás (idegen) Uszoda vonatkozásában az előző éveket véve alapul a terv összege 9.500eFt, év végi várható költség 4.829eFt 50,8%.

Távközlés, postai szolgáltatás költsége a 2019. év várható adata alapján, 10% várható áremelkedés figyelembe vételével került meghatározásra, 220eFt, várható költség év végére 357eFt 162%.

Egyéb igénybevett szolgáltatások között kerül elszámolásra a nyugdíjas szövetkezeten keresztül történő foglalkoztatás, a nyári időszakban a termálfürdő üzemeltetéséhez kapcsolódó diákfoglalkoztatás, az uszoda és termálfürdőhöz kapcsolódó őrzés-védés költsége, a tagsági díjak, a köztisztasági díjak, a reklám és hirdetési költségek, a szakértői díjak. Tervezett költség 18.011eFt, várható év végi költség 11.672eFt 65%.

Vízkezelés járuléka a medencék teljes és a napi részleges vízcseréjéhez, valamint a vizesblokkokban felhasznált víz mennyiségére számított tervezett költség 200 eFt, tényleges költség 104eFt 52%.

Egyéb költségek között a vagyonbiztosítás és a hatósági díjak kerülnek elszámolásra. Tervezett költsége 726eFt, várható 649eFt, 89%.

Belső szolgáltatás (átterhelés) a medencék teljes és napi részleges vízcseréjéhez használt ipari víz illetve ivóvíz felhasználás, a vizesblokkokban felhasznált ivóvíz, másrészt a szennyvízcsatorna ezekhez kapcsolódó igénybevétele jelenti. Tervezett költség 21.681eFt, várható költség 18.510eFt 85%.

Árak tekintetében az Önköltség-számítási szabályzatban előírtak szerint önköltségi árral számoltunk.

Belső szolgáltatás (labor) a szükséges mintavételek miatt a labor költségek számbavétele is elkerülhetetlen. Ezen költségtényezőt a kalkulációban önköltségen vettük figyelembe az Uszoda, valamint az Új medence vonatkozásában egyaránt, a 2019. évi tényadatokból kiindulva és a 2020-ban várható vizsgálati számok figyelembe vételével. Tervezett költség 6.500eFt, várható költség 7.726eFt 119%.

Társaságunk tevékenységeit kiszolgáló üzemek, szervezetek költségeit minden hónapban ráterheljük a tevékenységekre, a költségfelosztási szabályzatunk szerint. Ilyenek a

gépjárművek, munkagépek, kisgépek üzemeltetési költségei, az informatika a HR és a munkavédelem költségei. Ezek a költségek a 2019. évi várható adatok szerint kerültek meghatározásra, megosztva a meglévő és új létesítmények között.

Ezeket a költségeket a munkagépek és a járművek vonatkozásában az üzemóra alapján, a felhasználás szerint, a HR és a munkavédelmi költségeket a létszám arányában osztjuk a tevékenységekre. Tervezéskor a 2019.évi várható összeget vettük alapul, így a 2020.évre kalkulált tervezett költség 4.416eFt, várható költség 5.504eFt, 125%

Üzemi általános költség a fürdő területén található üzemi épületek karbantartását, takarítását, fűtését, világítását, értékcsökkenését, valamint az üzemirányítás bér és személyi jellegű illetve adminisztrációs költségeit tartalmazza. A bér, a járulékok illetve a személyi jellegű kifizetések esetén 2 fő létszámot véve alapul 2019. évi várható költségeit vettük számba, a bérek vonatkozásában 10 %-os bérnövekménnyel számolva. Az üzemi általános költségek megosztásra kerültek a meglévő és új létesítmények között 2/3-ad és 1/3-ad arányban.

Tervezett üzemi általános költség 28.206eFt, várható költség 27.430eFt, 97%.

A Társaság irányítási költségei, az egyéb általános költségek, illetve az egyéb adók és ráfordítások a fürdőszolgáltatási tevékenységre, annak bevétele alapján osztott költségek. Az Rt. irányítás és egyéb költségek tekintetében növekedéssel nem számoltunk a 2019. évi várható költséghez képest a tervezett Rt. irányítási költség 8.630eFt, várható 3.017eFt, 35%, az egyéb költség tervezett 2.419eFt, a várható 1.336eFt 55%

Az egyéb ráfordítások tervezett 1.015eFt-tal szemben a várható 1.466eFt, 144%.

Eredmény

A fürdőkomplexum összes várható költsége 273.275eFt, a tervezett 340.828eFt-tal szemben, 80%, a várható bevétele (működési támogatás nélkül) 79.186eFt, a tervezett 130.600eFt-tal szemben 61%.

A tervezett kalkulált vesztesége 210.228eFt, a várható vesztesége 194.089eFt, 92%.

Az elmúlt évekre a keresztfinanszírozás az SZMJV Önkormányzata támogatása és a másodlagos tevékenység eredményessége okán még nem volt megállapítható. A fentiekben részletezett várható veszteséget Társaságunk csak a másodlagos tevékenységből nem tudja ellentételezni, amely miatt a keresztfinanszírozás feltételezhető, végső esetben veszélyeztetheti a Társaság elsődleges tevékenységére kiadott működési engedély hatályban tartását.

Tisztelt Polgármester Úr! Kérjük, szíveskedjen támogatni, hogy Társaságunk fürdőszolgáltatási tevékenysége 194 millió forint veszteségfinanszírozásban, működési támogatásban részesüljön 2020. évre vonatkozóan.

Szombathely, 2020. november 06.

Krenner Róbert
vezérigazgató

Határozati javaslat:

.../2020. (XII.....) számú közgyűlési határozat: A Közgyűlés igen, nem, tartózkodik (vagy egyhangúlag) szavazati aránnyal jóváhagyja, hogy a VASIVÍZ ZRt. részére Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. december 31. napjáig a fürdőszolgáltatási tevékenységnek a 2020. évre vonatkozó, teljes, várható 194.089eFt működésből eredő veszteség finanszírozási szükségletébőlFt-ot támogatásként biztosít. A Közgyűlés felhatalmazza a vezérigazgatót az erre vonatkozó működtetési és támogatási szerződés módosításának aláírására.

MŰKÖDTETÉSI ÉS TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS - 2. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 9700 Szombathely Kossuth Lajos utca 1-3.; törzsszám: 733656; adószám: 15733658-2-18; statisztikai számjel: 15733658-8411-321-18 képviseli: **Dr. Nemény András polgármester**), mint működtetésbe adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., adószám: 11316385-2-18, statisztikai számjele: 11316385-3600-114-18, Cg. 18-10-100607, képviseli: **Krenner Róbert vezérigazgató**), mint működtetésbe vevő (a továbbiakban: VASIVÍZ ZRt.), együttesen Felek – bármelyikük külön nem nevesítve Fél – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat és a VASIVÍZ ZRt. 2018. 12. 19-én Működtetési és Támogatási szerződést (továbbiakban: szerződés) kötött az Uszoda és Termálfürdő (3684/10 hrsz.), II. termálkút (3684/8 hrsz.), valamint a TAO beruházás keretében elkészült beruházás (bővítés és eszközfelújítás) létesítményeinek (3684/10/A hrsz.) üzemeltetésbe adására és finanszírozására.
2. A szerződés V. fejezete szabályozza a fürdőüzemeltetés finanszírozását, azon belül a 16. pont a finanszírozásra vonatkozó eljárásrendet. A VASIVÍZ ZRt. elkészítette az „Előterjesztés a Működtetési és támogatási szerződés módosítására Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő működéséből eredő veszteség finanszírozása okán” c. napirendet, amelyet a Társaság /2020.(XI.11.) IG határozatával jóváhagyott. Az Önkormányzat/2020. (XII....) Közgyűlése/polgármesteri határozat, valamint a VASIVÍZ Zrt./2020.(XII.....) közgyűlési határozata alapján a 2020. évi veszteség finanszírozásra vonatkozóan a felek a Működtetési és Támogatási szerződés V.16. pontját az alábbi 16.8. ponttal egészítik ki:

16.8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2020. évi fürdőüzemeltetés egészére vonatkozóan a teljes, várható 194.089eFt finanszírozási szükségletből 2020. évre vonatkozóanFt-ot az Önkormányzat a 2020 évi költségvetésben biztosít a VASIVÍZ ZRt. részére támogatásként, amelyet 2020. december 31. napjáig a VASIVÍZ ZRt. számlájára utal.

3. A Működtetési és Támogatási szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

A felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Szombathely, 2020.

Kelt: Szombathely, 2020.

.....
VASIVÍZ ZRt.

Krenner Róbert
vezérigazgató

.....
Szombathely Megyei Jogú

Város Önkormányzata

Dr. Nemény András
polgármester

Jelen okiratot
a VASIVÍZ ZRt. részéről
ellenjegyzem:

Jelen okiratot
az Önkormányzat részéről
pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kelt: Szombathely, 2020.

.....
Kelt: Szombathely, 2020.....

**Fürdő komplexum működtetési költségei és bevételei
2014-2020. év**

Megnevezés	2014.év tény	2015.év tény	2016.év tény*	2017.év tény	2018.év tény	2019.év tény	2020.év várható*
Közvetlen anyagköltség	7 129	5 194	2 139	2 613	3 957	7 152	3 767
Közvetlen villamos energia ktg	14 803	18 777	11 308	19 785	24 975	27 667	19 125
Közvetlen gázdíj ktg	51 322	46 898	30 969	34 401	39 087	43 553	28 132
Közvetlen bértktg	67 024	74 590	38 597	84 075	97 476	100 278	97 830
Személyjellegű egyéb kifizetések	10 496	10 707	8 047	10 488	10 878	11 704	12 009
Bérijáratások	16 674	18 537	9 906	18 312	19 599	19 954	16 282
Közvetlen ÉCS	20 288	21 034	19 484	17 717	16 134	4 514	4 099
Karbantartás - rendszeres (saját)	12 262	8 251	4 448	7 690	12 065	10 848	6 708
Karbantartás - nem rendszeres (saját)	0	985	917	275	717	676	2 723
Hibaelhárítás - Saját	0	0	0	0	0	0	0
Karbantartás - rendszeres (idegen)	1 509	1 679	419	941	2 890	4 072	3 937
Karbantartás - nem rendszeres (idegen)	0	1 983	2 000	1 308	1 716	1 675	808
Hibaelhárítás - Idegen	0	444	0	39	233	459	84
Távközlési, postai szolgáltatás	0	214	183	156	167	204	357
Egyéb igénybevett szolgáltatás	8 036	4 447	3 350	7 805	14 800	19 833	11 672
Vízkezelő járuléka	357	0	340	340	340	154	104
Egyéb szolgáltatások (vagyonbirt., illeték)	0	411	514	638	913	670	649
Belső szolgáltatás - átterhelés	7 318	9 017	4 962	11 942	25 759	19 799	18 510
Belső szolgáltatás-labor	0	0	0	5 624	6 295	6 175	7 726
Gépjárművek, munkagépek, kisgépek üzemeltetési ktg, HR, munkavédelem -kfo	3 223	3 873	5 175	4 019	3 551	4 640	5 504
ÉRTEKESÍTÉS KÖZVETLEN KÖLTSÉGE	220 441	227 041	142 758	228 168	281 552	284 027	240 026
Üzemi általános költség	19 329	21 947	57 316	31 093	30 807	35 355	27 430
SZÜKÍTETT ÖNKÖLTSÉG	239 770	248 988	200 074	259 261	312 359	319 382	267 456
Rt irányítás költség	9 718	7 031	3 691	6 701	8 166	8 849	3 017
Egyéb általános költség	2 060	2 483	1 328	2 448	2 674	3 160	1 336
TELJES ÖNKÖLTSÉG	251 548	258 502	205 093	268 410	323 199	331 391	271 809

Fürdő komplexum működtetési költségei és bevételei
2014-2020. év

Megnevezés	2014.év tény	2015.év tény	2016.év tény*	2017.év tény	2018.év tény	2019.év tény	2020.év várható*
Egyéb ráfordítás	10 855	10 172	8 568	9 610	9 257	2 517	1 466
EGYÉB RÁFORDÍTÁS	10 855	10 172	8 568	9 610	9 257	2 517	1 466
ÜZEMI RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN	262 403	268 674	213 661	278 020	332 456	333 908	273 275
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	114 584	116 057	51 300	97 827	118 450	126 798	77 488
Egyéb bevétel	2 303	1 004	1 687	980	1 864	10 893	1 698
Támogatás/üzemeltetési díj		90 000	90 000	90 000	100 000	100 000	
EGYÉB BEVÉTELEK	2 303	91 004	91 687	90 980	101 864	110 893	1 698
ÜZEMI BEVÉTELEK	116 887	207 061	142 987	188 807	220 314	237 691	79 186
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-145 516	-61 613	-70 674	-89 213	-112 142	-96 217	-194 089
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE - támogatás nélkül	-145 516	-151 613	-160 674	-179 213	-212 142	-196 217	-194 089
Vendégek számok (e fő)	185	183	81	176	165	172	103
Fajlagos üzemi (üzlet) tevékenység eredménye (Ft/fő)	-787	-337	-873	-507	-680	-559	-1 884
Fajlagos üzemi (üzlet) tevékenység eredménye (Ft/fő) - támogatás nélkül	-787	-828	-1 984	-1 018	-1 286	-1 141	-1 884

* Az uszoda 2016. június 20-tól december 4-ig zárva tartott.

Fedett uszoda, valamint az AVUS medence is 2020. március 15-től hatósági, illetve üzemeltetői elrendelés alapján leállt.

Rövidebb üzemelési idővel 2020. június 16-tól a sportoló egyesületeknek az AVUS medencét biztosítottuk edzés céljára.

2020. július 6-án teljes üzemben megnyitottuk az uszodát a nagy közönség részére is. A termálfürdő 2020.július 10-től van nyitva.

**Fürdő komplexum működtetési költségei és bevételei terv értékelése
2020. év várható**

Megnevezés	Üszoda és Termálfürdő		TAO beruházás		Fürdő komplexum összesen			Eltérés várható-terv eFt	Index várható/terv %	
	2020.évi terv	2020.I-III.név korrigált várható	2020.év várható	2020.I-III.név korrigált	2020.évi terv	2020.I-III.név korrigált várható	2020.év várható			
Közvetlen anyagköltség	3 841	2 365	2 604	66	2 761	1 163	6 602	3 767	-2 835	57%
Közvetlen villamos energia ktg	19 920	8 945	11 767	4 396	9 279	7 358	29 199	19 125	-10 074	65%
Közvetlen gázdíj ktg	33 034	13 830	21 250	4 599	11 748	6 882	44 782	28 132	-16 650	63%
Közvetlen bérktg	101 281	61 277	90 085	5 612	11 645	7 745	112 926	97 830	-15 096	87%
Személyilegű egyéb kifizetések	11 000	8 026	11 483	377	600	526	11 600	12 009	409	104%
Bérijáratások	18 201	10 073	14 970	949	2 094	1 312	20 295	16 282	-4 013	80%
Közvetlen ÉCS	3 000	3 074	4 099	0	0	0	3 000	4 099	1 099	137%
Karbantartás - rendszeres (saját)	9 900	6 708	6 708	0	1 000	0	10 900	6 708	-4 192	62%
Karbantartás - nem rendszeres (saját)	0	2 723	2 723	0	0	0	0	2 723	2 723	
Hibaelhárítás - Saját	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Karbantartás - rendszeres (idegen)	4 500	542	1 363	2 436	5 000	2 574	9 500	3 937	-5 563	41%
Karbantartás - nem rendszeres (idegen)	0	808	808	0	0	0	0	808	808	
Hibaelhárítás - Idegen	0	49	49	0	0	35	0	84	84	
Távközlési, postai szolgáltatás	220	153	357	0	0	0	220	153	137	162%
Egyéb igénybevetett szolgáltatás	18 011	8 123	11 669	3	0	3	18 011	8 126	-6 339	65%
Vízkezelő járuléka	200	14	104	0	0	0	200	14	-96	52%
Egyéb szolgáltatások (vagyonbizt., illeték)	228	164	216	306	498	433	726	649	-77	89%
Belső szolgáltatás - átertelés	13 178	9 265	11 595	4 470	8 503	6 915	21 681	13 735	-3 171	85%
Belső szolgáltatás-labor	5 500	4 017	6 300	748	1 000	1 426	6 500	4 765	7 726	119%
Gépjárművek, munkagépek, kiségek üzemeltetési ktg. HR, munkavédelem -kfo	4 325	3 996	5 328	132	91	176	4 416	5 504	1 088	125%
ÉRTÉKESÍTÉS KÖZVETLEN KÖLTSÉGE	246 339	144 152	203 478	24 129	54 219	36 548	300 558	168 281	-60 532	80%
Üzemi általános költség	19 744	13 715	19 201	5 878	8 462	8 229	28 206	19 593	-776	97%
SZUKITETT ÖNKÖLTSÉG	266 083	157 867	222 679	30 007	62 681	44 777	328 764	187 874	-61 308	81%
Rt irányítás költség	6 378	1 924	2 309	590	2 252	708	8 630	3 017	-5 613	35%
Egyéb általános költség	1 782	845	1 014	268	637	322	2 419	1 113	-1 083	55%
TELJES ÖNKÖLTSÉG	274 243	160 636	226 002	30 865	65 570	45 807	339 813	191 501	-68 004	80%
Egyéb ráfordítás	1 015	1 022	1 363	77	0	103	1 015	1 466	451	144%
EGYÉB RÁFORDÍTÁS	1 015	1 022	1 363	77	0	103	1 015	1 466	451	144%
ÜZEMI RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN	275 258	161 658	227 365	30 942	65 570	45 910	340 828	192 600	-67 553	80%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	97 800	38 751	58 401	11 687	32 800	19 087	130 600	50 438	-53 112	59%
Egyéb bevételek	0	1 643	1 643	55	0	55	0	1 698	1 698	
EGYÉB BEVÉTELEK	0	1 643	1 643	55	0	55	0	1 698	1 698	
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	97 800	40 394	60 044	11 742	32 800	19 142	130 600	52 136	-51 414	61%
	-177 458	-121 264	-167 321	-19 200	-32 770	-26 768	-210 228	-140 464	16 139	92%

Előterjesztés

a Fürdőkomplexum 2021. évi Üzleti terv adatai elfogadásához

A VASIVÍZ ZRt. alaptevékenysége - az alapító tulajdonos önkormányzatok szándékának megfelelően - a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás. Ugyanakkor a Részvénytársaság alapításakor és azóta is a Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő üzemeltetője, jelenleg a Szombathely Megyei Jogú Város (SZMJV) Önkormányzatával kötött Működtetési és Támogatási szerződésben rögzített feltételek szerint.

A létesítmény alapvetően **sportuszodai** jelleggel működik. Az eredeti medencetérben 3 medence: 50 m-es feszített víztükrű versenymedence 1050 m², tanmedence 63 m² és lazítómedence 20 m² vízfelülettel. Ezen kívül kiegészítő szolgáltatásként mindkét közönségforgalmi öltözőben szauna működik. A medencék összes fajlagos terhelése 240 fő, egyidejű terhelés 300 fő, napi terhelés 2 400 fő.

A vendégforgalom számára folyamatos nyitva tartással biztosítjuk a fedett uszodát és az ebben a létesítményben kialakított további szolgáltatásokat (kozmetika, masszázs, fodrászat és büfé - jelenleg nem üzemel).

A 2005. évben megkezdődött **termálfürdő** felújítás I. üteme során korszerű, vízforgatóval ellátott 430 m²-es 32-34 °C fokos ülő- és 100 m²-es, 29-30 °C fokos gyermekmedence létesült. Az Aligátor Vízilabda Utánpótlás Egyesület TAO támogatásból finanszírozott projektje során 2016. évben megtörtént a Fedett Uszoda részbeni rekonstrukciója: a vízkormányzás, a „vegyes hasznosítású épület” gázellátása és fűtésszerelése, az uszoda nyílászáróinak és tetőszerkezetének cseréje, homlokzatszigetelések. A projekt keretében 2017. évben készült el a **33 m-es feszített víztükrű medencét** magába foglaló **fedett akadémiaépület és kiegészítő létesítményei**. A medence egyidejű terhelése 140 fő.

A kibővített létesítményben tartja edzéseit és versenyeit, mérkőzéseit az Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület és a Szombathelyi Vízmű SC. Úszószakosztálya - amely jelenleg a Szombathelyi Sportiskola kereteiben működik.

A VASIVÍZ ZRt. **2019. január 1-től** adta át a Fedett Uszoda és Termálfürdő, valamint a II. kút **tulajdonjogát SZMJV részére**. A VASIVÍZ ZRt. tulajdonában maradt az úgynevezett „vegyes-hasznosítású épület” és a multifunkcionális sportpályák.

A fenti átadással egy időben SZMJV részére tulajdonba adásra került az ALIGÁTOR Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület által TAO pályázat keretében megvalósított beruházás is.

SZMJV a 2018. december 19-én kelt Működtetési és Támogatási Szerződés alapján megbízta a VASIVÍZ ZRt.-t a II. kút, illetve az Uszoda és Termálfürdő létesítmények, valamint a TAO pályázattal létrehozott bővítmény üzemeltetésére.

SZMJV a Modern Városok Program keretében további két uszodafejlesztést valósított meg 2019. évben. Elkészült az Uszoda ellátó vezetékeinek (villamos betápláló vezeték, ivó-, termál- és ipari víz vezetékek, csapadék- és szennyvízcsatorna) részbeni rekonstrukciója, valamint az Uszoda úgynevezett előlépcső felújítása.

Megújuló energetikai fejlesztés történt hőszivattyús rendszerek (levegő-víz, víz-víz) és az Uszoda tetőn elhelyezett napelemes kiserőmű építésével.

A fenti létesítményekre a VASIVÍZ ZRt. üzemeltetési feladatai kibővültek.

A **VASIVÍZ ZRt.** saját szervezetén belül a Fürdő üzemmnökségén keresztül **üzemelteti** a Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő fedett uszodát, a termálfürdőt, valamint az AVUS vízilabda egyesület beruházása keretében megvalósult, szintén Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő 33 m-es medencéjét.

A termálfürdő területén, de külön helyrajzi számú ingatlanon található az úgynevezett "vegyes hasznosítású épület", amelynek üzemeltetését szintén a VASIVÍZ ZRt. látja el. Az épületben jelenleg 21 bérebe adható szoba található a hozzájuk tartozó vizes helyiségekkel, konyhák, irodák, továbbá a termálfürdő vendégeinek kialakított öltöző-, mosdó- és zuhanyzó helyiségek.

A fürdőkomplexum **vízellátása, szennyvízelvezetése, villamos energia,- és gázellátása** közműhálózatról történik, míg a szükséges hőenergiát saját kazántelepről, illetve napenergiás vízmelegítő rendszerrel, valamint hőszivattyúkkal biztosítjuk. A medencék vízellátása hálózati és ipari vízből történik.

A **technológiai vízigény** üzemi napokon a medencék hasznos térfogatának legalább 5 %-a, eszerint naponta 108 m^3 illetve $75,3 \text{ m}^3$ friss vizet kell a medencékbe vezetni. A tan- és lazítómedence teljes vízcseréjét naponta kell végezni.

A versenymedence teljes vízcseréjét évente háromszor (január, május, szeptember), a 33 m-es medence esetében félévente (június, december) kell végrehajtani.

A **vízminőség** folyamatos szinten tartását **helyi laborban végzett fizikai mérések** és 1 fő állandó labor asszisztens, illetve a **VASIVÍZ ZRt. Laboratóriuma által heti-két heti rendszerességgel végzett vizsgálatok** biztosítják.

A megfelelő vízminőség fenntartásához szükséges a víz forgatásán kívül pelyhesítő, **fertőtlenítő vegyszerek** használata is. A vegyszerek adagolását a forgató berendezésekkel együtt működő vegyszeradagolók biztosítják.

A medencék **vízfűtését**, valamint az **épületek helyiségeinek fűtését földgáz** felhasználású gázkazánok biztosítják. Ezen kívül a termálmedencék, illetve a vegyes épület meleg víz fűtés-rásegítéséhez **3 körös napkollektoros rendszer** is rendelkezésre áll.

A Fedett Uszoda meleg víz ellátásához, valamint a nagy medence rásegítő fűtéséhez 2019. évtől egy **hőszivattyús rendszer** is kapcsolódik.

A vegyes hasznosítású épület radiátoros fűtéssel van ellátva.

Az uszoda épület friss levegővel történő ellátása **állandó üzemű befúvó és elszívó ventillátorok** segítségével történik.

A vízilabda akadémia épületében ezt a feladatot egy **légkezelő berendezés** biztosítja, amely az elszívókba beépített hő-visszanyerővel van kiegészítve.

A fedett uszoda légtechnikájának átalakítása részlegesen megtörtént (álmennyezet átalakításakor új elszívó berendezések telepítése történt, amely a későbbi átépítések folyamán hő-visszanyerő funkciót is ellát).

Az uszoda és a vízilabda akadémia épületének **villamos energia** megtáplálása közös rendszerről működik.

Erre a rendszerre a felhasznált teljesítményigény alapján 2019. évtől egy 100 kW-os **napelem rendszer segít rá.**

A vegyes hasznosítású épület villamos ellátásához szintén kapcsolódik egy fogyasztás igénytől független 15 kW-os napelemes rendszer.

A Fürdő üzemmnökség üzemeltetéséhez szükséges **humánerőforrás igény:**

Uszoda szolgáltatás: hétköznap 16 fő (két műszak), hétvégén 8 fő.

33 m-es medence: úszómester hétköznap 1 fő napi 12 óra, hétvége 1 fő napi 9 óra
takarító hétvége napi 1 fő napi 2 óra, hétköznap napi 2 fő napi 2 óra

Az uszodák karbantartására: uszoda napi 2 műszak x 2 fő, Vízilabda akadémia épülete napi 4 óra, valamint kertész 2 fő

A karbantartásban dolgozók feladata többek között: az uszoda, termálfürdő és a Vízilabda akadémia épület műszaki, technológiai ellenőrzése, a kazánok működtetése, a gépek, berendezések kezelése, meghibásodások feltárása, azok lehetőség szerinti javítása, a vegyszerek adagolása, feltöltése, az alkalmazott üzemnaplók vezetése.

Rendelkezésre áll továbbá a karbantartókhoz tartozó művezető, illetve a szolgáltatási főelőadó, akik műszak vezényeltként alkalmanként a műszakvezetőket helyettesítik.

Jelenleg a Fedett uszoda és termálfürdő létszáma 40 fő

- Úszómester 7 fő
- Pénztáros 2 fő
- Fürdőüzemi munkás 13 fő (1 fő 6 órás)
- Karbantartó + kertész 13 fő
- Művezető 1 fő
- Műszakvezető 2 fő
- Szolgáltatási előadó 1 fő
- Gazdasági előadó 1 fő
- Nincs betöltve 1 fürdőüzemi és a vegyésztechnikus státusz.

A **nyári, termál időszak** napi 4 fő munkaerő igényét **diákmunkával** oldjuk meg.

Az alábbiakban részletezzük a **Fedett Uszoda és Termálfürdő** (továbbiakban Uszoda), valamint az **TAO beruházás keretében létrejött új létesítmény** (továbbiakban Új medence és létesítményei), együtt Fürdőkomplexum működésének **2021. évre** vonatkozó költség- és bevételi tervét **egész éves nyitva tartást és üzemeltetést alapul véve**. (1. sz. melléklet tartalmazza az adatokat táblázatban)

A Fürdőkomplexumot Társaságunk a 2018. év végén megkötött Működtetési és támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően 2019. év elejétől működteti a tulajdonos Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatásával, a szerződés bérleti és üzemeltetési díjat nem tartalmaz.

Bevételek

Az Uszoda bevétel tervezésénél a 2020. év várható adatait vettük alapul.

Az Uszoda tervezett bevétele 62 600 eFt, amelyből az eszközhasznosítás 4 500 eFt.

A fürdőbelépők és egyéb uszodahasználat árbevételének számításakor a 2. sz. melléklet Árjegyzék árainak 2021. január 1-jétől tervezett 5 %-os emelésével kalkuláltunk, az eszközhasznosítás szerződéseinél nem tervezünk díjemelést.

Az Új medence és létesítményei bevétele 19 200 eFt. Az AVUS és a társaság között meglévő szerződés árai sem változnak 2021. január 1-jétől.

Bevételek együtt 81 800 eFt.

Költségek

A **közvetlen anyagköltség** tartalmazza a szükséges vegyszeranyagok költségét, amely a medencék folyamatos működéséhez, használatához, a medencék jó vízminőségének megtartásához szükséges. Ezek alapján az **Uszoda** vegyszeranyag költsége **5 235 eFt**, az **új medence** anyagköltsége **3 085 eFt**. együttesen 8 320 eFt.

Villamos energia költség számításakor a 2017-2020. évek villamos energia felhasználásának éves átlagából indultunk ki. A járványhelyzet miatt 2021. évre január-május hónapokra az átlagos mennyiség 40 %-át, június hónapra 60 %-át, július-december hónapokra 90 %-át vettük figyelembe. Rendszerhasználati díjak tekintetében – miután a rendeletben szabályozott díjak még nem ismertek -, 3,7 %-os növekedéssel számoltunk, villamos energia díj esetén az új közbeszerzésen elnyert 19,89 Ft/kwh-t, együttesen 39,58 Ft/kwh-t alkalmaztunk a tervezés során.

Az **Uszoda** tervezett villamos energia költsége **15 476 eFt**, az **Új medence és létesítmények** tervezett villamos energia költsége **7 599 eFt**. együttesen 23 075 eFt.

Gázdíj esetében átlagos időjárás mellett várható mennyiségekkel és a 2020. október 1-től érvényes szerződés szerinti árakkal számoltunk. Az **Uszoda** költsége **23 373 eFt**, az **Új medence és új létesítmények** **9 818 eFt**, együttesen 33 191 eFt.

Béreköltséget a 2020. évi óra- és havi bérekből kiindulva számítottuk, 5 %-os béremelést tervezve 2021. május hónaptól. Az **Uszoda** béreköltsége - kivéve az üzem vezetőjét és az adminisztrátort - (2020. november 5-én 36 fő), **114 755 eFt**. Az **Új medence és létesítmények** béreköltsége a 3 fő úszómester összes bérét tartalmazza, összesen **9 695 eFt**. együttesen 124 450 eFt.

Személyi jellegű egyéb kifizetések összegét a 2020. év várható adatai alapján határoztuk meg, az **Uszoda** vonatkozásában **11 500 eFt**, tartalmazzák a cafeteria elemek költségét, amely 240 eFt/év/fő, ennek adóvonzatait, valamint a betegszabadság, táppénz hozzájárulás és munkába járás költségeit. Az **Új medence és létesítményeihez** kapcsolódóan **500 eFt**. Együttesen 12 000 eFt.

Bérbírálatok 15,5 % szociális hozzájárulás és 1,5% szakképzési hozzájárulás a közvetlen béreköltségre számítva. Az **Uszoda** vonatkozásában a költség **19 500 eFt**, az **Új medence** vonatkozásában **1 600 eFt**. Együttesen 21 000 eFt.

Közvetlen értékcsökkenés számításakor a társaságunknál maradt eszközök 2020. évi várható értékcsökkenését figyelembe véve a 2021. évre kalkulált évi értékcsökkenése **3 663 eFt**. **Új létesítmény** esetében ilyen költség nem merül fel.

Karbantartás (saját) az **Uszoda** vonatkozásában a korábbi éveket és a régi létesítmény folyamatosan romló műszaki állapotát véve alapul, a 2020. évi várható értéken, **9 400 eFt** összeggel számoltunk, az **Új medence és létesítmények** vonatkozásában saját karbantartással nem kalkuláltunk.

Karbantartás (idegen) **Uszoda** vonatkozásában az előző éveket véve alapul **4 500 eFt** összeggel számoltunk, az **Új medence és létesítmények**hez kapcsolódóan a légtechnikához, az új kazánhoz, a lifthez kapcsolódnak, a jelenleg rendelkezésre álló információk, szerviz kötelezettségek, szerződések alapján, amelynek kalkulált összege **5 000 eFt**. A költséget a meglévő szerződések, illetve a folyamatban lévő tárgyalások alapján kalkuláltuk. Együttesen 9 500 eFt.

Távközlés, postai szolgáltatás költsége a 2020. év várható adata alapján került meghatározásra, az **Uszoda** vonatkozásában összege **400 eFt**, **Új létesítmény** esetében ilyen költség nem merül fel.

Egyéb igénybevett szolgáltatások között kerül elszámolásra a nyári időszakban a termálfürdő üzemeltetéséhez kapcsolódó diákfoglalkoztatás, az uszoda és termálfürdőhöz kapcsolódó őrzés-védés költsége, a tagsági díjak, a köztisztasági díjak, a reklám és hirdetési költségek, a

szakértői díjak. Jelentősebb költségek a diákfoglalkoztatás és a biztonsági őrzés. A felsorolt szolgáltatásokat a 2020. évi várható adatok alapján kalkuláltuk, így az **Uszoda költsége 11 700 eFt**, az **Új létesítmény** vonatkozásában ilyen költséggel nem számoltunk.

Bérleti díj nem került meghatározásra.

Vízkészlet járulék a medencék teljes és a napi részleges vízcseréjéhez, valamint a vizesblokkokban felhasznált víz mennyiségére számított költség, **Uszoda** tekintetében **105 eFt**, az **Új létesítmény** vonatkozásában ilyen költséggel nem számoltunk.

Egyéb költségek között a vagyonbiztosítás és a hatósági díjak kerülnek elszámolásra. A 2020. évi várható költség alapján az **Uszoda** költsége **200 eFt**, az **Új medence és létesítmények** biztosítása az érvényes kötvény alapján **400 eFt**. Együttesen 600 eFt.

Belső szolgáltatás (átterhelés) a medencék teljes és napi részleges vízcseréjéhez használt ipari víz illetve ivóvíz felhasználás, a vizesblokkokban felhasznált ivóvíz, másrészt a szennyvízcsatorna ezekhez kapcsolódó igénybevételét jelenti. Az **Uszoda** vonatkozásában a 2020. évi adatok alapján a költség **11 600 eFt**, az **Új medence** vonatkozásában **6 900 eFt**. Árak tekintetében az Önköltség-számítási szabályzatban előírtak szerint önköltségi árral számolunk. Együttesen 18 500 eFt.

Belső szolgáltatás (labor) - a szükséges mintavételek miatt a labor költségek számbavétele is elkerülhetetlen. Ezen költségtényezőt a kalkulációban önköltségen vettük figyelembe az Uszoda, valamint az Új medence vonatkozásában egyaránt, a 2020. évi tényadatokból kiindulva és a 2021. évben várható vizsgálati számok figyelembe vételével. Kalkulált költség az **Uszoda** tekintetében **7 000 eFt**, az **Új medence** vonatkozásában **1 700 eFt**. Együttesen 8 700 eFt.

Társaságunk tevékenységeit kiszolgáló üzemek, szervezetek költségeit minden hónapban ráterheljük a tevékenységekre a költségfelosztási szabályzatunk szerint. Ilyenek a **gépjárművek, munkagépek, kisgépek üzemeltetési költségei**, az informatika, a HR és a munkavédelem költségei.

Ezeket a költségeket a munkagépek és a járművek vonatkozásában az üzemóra alapján a felhasználás szerint, a HR és a munkavédelmi költségeket a létszám arányában osztjuk a tevékenységekre. Tervezéskor a 2020. évi várható összegeket vettük alapul, megosztva a meglévő és új létesítmények között. Így a 2021. évre kalkulált költség az **Uszoda** tekintetében **5 300 eFt**, az **Új medence** tekintetében **200 eFt**. Együttesen 5 500 eFt.

Üzemi általános költség a fürdő területén található üzemi épületek karbantartását, takarítását, fűtését, világítását, értékcsökkenését, valamint az üzemirányítás bér- és személyi jellegű, illetve adminisztrációs költségeit tartalmazza, a bér, a járulékok, illetve a személyi jellegű kifizetések esetén 2 fő létszámot véve alapul. Az üzemi általános költségek megosztásra kerültek a meglévő és új létesítmények között 70-30 % arányban. **Uszoda 19 900 eFt**, az **Új medence 8 300 eFt**. Együttesen 28 200 eFt.

A Társaság irányítási költségei, az egyéb általános költségek, illetve az egyéb adók és ráfordítások a fürdőszolgáltatási tevékenységre, annak bevétele alapján osztott költségek. Az Rt. irányítás és egyéb költségek tekintetében növekedéssel nem számoltunk a 2020. évi várható költséghez képest. **Rt irányítási költség Uszoda 2 300 eFt, Új medence 700 eFt**. Együttesen 3 000 eFt. Egyéb általános költségek együtt 1300 eFt. egyéb ráfordítások együtt 1 500 eFt.

Az egyéb ráfordítások közül kiemelt tétel az **építményadó**, amelynek fizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles, de a **jelenlegi üzemeltetési konstrukció, illetve a vagyonátadás következtében ezeket a létesítményeket építményadó nem terheli**, kivéve az ún. vegyes használatú épületet, amely a társaság tulajdonában maradt. A létesítmény kiszolgáló egységként

működik (főképp a termálfürdőhöz kapcsolódva öltözők, vizesblokk, eszközök tárolása, továbbá a kazánok is itt vannak elhelyezve)

Támogatást/üzemeltetési díjat jelen kalkulációban nem vettünk figyelembe.

Az **Uszoda** összes költsége a kalkuláció szerint 268 307 eFt, a bevétele (működési támogatás nélkül) 62 600 eFt, kalkulált **vesztesége 205 707eFt.**

Az **Új medence** összes költsége a kalkuláció szerint 55 897 eFt, az összes bevétele (működési támogatás nélkül) 19 200 eFt, a **vesztesége 36 697 eFt.**

Együtt fürdőkomplexum összes költsége 324 204 eFt, összes bevétele 81 800 eFt, tervezett veszteség 242 404 eFt.

Kérjük Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlését, képviselőjében Dr. Nemény András Polgármester Urat, hogy a Fürdőkomplexum 2021. évi éves Üzleti tervét elfogadni szíveskedjenek az 1. sz. mellékletben részletesen összeállított költség, bevétel, a megtervezett veszteség mértéke, a szövegben kifejtett tervezési folyamat és információk alapján.

Tiszteletteljes kérésünk továbbá, hogy a tervadatok alapján a működtetési támogatás összegét a veszteség mértékében, 240 millió forint összegben szíveskedjen meghatározni, amellyel a Működtetési és Támogatási Szerződést is kérjük módosítani. Mellékeljük a javasolt 3. számú Működtetési és Támogatási Szerződés módosítását (5.sz.melléklet)

A Fürdőkomplexum 2021. évi Üzleti tervéhez mellékeljük a medencék Pályabeosztását (3. sz. melléklet) a 2020 szeptember havi ismereteink alapján, a 2021. január 1-jei javasolt Árjegyzéket, amelyben 5 %-os emeléssel terveztünk és alakítottuk ki az árakat, továbbá mellékeljük a ZRt. érvényes Önköltség számítási szabályzatát (4. sz. melléklet) azoknak a tételeknek az elbírálásához, amelyek a fürdőtevékenység közvetlen költségeire való ráosztásról szólnak, mint például az egyéb költségek.

Fentiekén túl a Működtetési és Támogatási Szerződésben foglaltak szerint teszünk egy Beruházási terv javaslatot 2021. évre. (6. sz. melléklet)

Szombathely, 2020. november 6.

Krenner Róbert
vezérigazgató

Határozati javaslat:

.../2020. (XII.....) számú közgyűlési határozat: A Közgyűlés igen, nem, tartózkodik (vagy egyhangúlag) szavazati aránnyal a Fürdőkomplexum 2021. évi Üzleti terve alapján, hogy a 2021. évi, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított működtetési támogatás összegét a veszteség mértékében, 240 millió forint összegben határozza meg. A Közgyűlés felhatalmazza a vezérigazgatót, hogy a Működtetési és Támogatási Szerződést Szombathely Megyei Jogú Város által elfogadott 2021. évi finanszírozási döntése alapján aláírja.

**Fürdő komplexum működtetési költségei és bevételei
2021. évi terv**

eFt

Megnevezés	Uszoda és Termálfürdő					Vízilabda Akadémia					Fürdő komplexum összesen				
	2020.év terv	2020.év várható	2021.év terv	index (2020. várh./terv)	eltérés (2021 terv -2020 várh.)	2020.év terv	2020.év várható	2021.év terv	index (2020. várh./terv)	eltérés (2021 terv -2020 várh.)	2020.év terv	2020.év várható	2021.év terv	index (2020. várh./terv)	eltérés (2021 terv -2020 várh.)
Közvetlen anyagköltség	3 841	2 604	5 235	67,8%	2 631	2 761	1 163	3 085	42,1%	1 922	6 602	3 767	8 320	57,1%	4 553
Közvetlen villamos energia kfg	19 920	11 767	15 476	59,1%	3 709	9 279	7 358	7 599	79,3%	2 241	29 199	19 125	23 075	65,5%	3 950
Közvetlen gázdíj kfg	33 034	21 230	23 373	64,3%	2 123	11 748	6 882	9 818	58,6%	2 936	44 782	28 132	33 191	62,8%	5 059
Közvetlen bértkfg	101 281	90 085	114 755	88,9%	24 670	11 645	7 745	9 695	66,5%	1 950	112 926	97 830	124 450	86,6%	26 620
Személyiellátás egyéb kifizetések	11 000	11 483	11 500	104,4%	17	600	526	500	87,7%	-26	11 600	12 009	12 000	103,5%	-9
Bérjárulékok	18 201	14 970	19 500	82,2%	4 530	2 094	1 312	1 600	62,7%	288	20 295	16 282	21 100	80,2%	4 818
Közvetlen ECS	3 000	4 099	3 663	136,6%	-436	0	0	0	0,0%	0	3 000	4 099	3 663	136,6%	-436
Karbantartás - rendszeres (saját)	9 900	6 708	9 400	67,8%	2 692	1 000	0	0	0,0%	0	10 900	6 708	9 400	61,5%	2 692
Karbantartás - Saját	0	2 723	0	0	-2 723	0	0	0	0	0	0	2 723	0	0	-2 723
Karbantartás - rendszeres (idegen)	4 500	1 363	4 500	30,3%	3 137	5 000	2 574	5 000	51,5%	2 426	9 500	3 937	9 500	41,4%	5 563
Karbantartás - nem rendszeres (idegen)	0	808	0	0	-808	0	0	0	0	0	0	808	0	0	-808
Hibaelhárítás - Idegen	0	49	0	0	-49	0	35	0	0	-35	0	84	0	0	-84
Távvezetési, postai szolgáltatás	220	357	400	162,3%	43	0	0	0	0	0	220	357	400	162,3%	43
Egyéb igénybevett szolgáltatás	18 011	11 669	11 700	64,8%	31	0	3	0	0	-3	18 011	11 672	11 700	64,8%	28
Vízkezelő járuléka	200	104	105	52,0%	1	0	0	0	0	0	200	104	105	52,0%	1
Egyéb szolgáltatások (vagyombizt., illeték)	228	216	200	94,7%	-16	498	433	400	86,9%	-33	726	649	600	89,4%	-49
Belső szolgáltatás - átertelés	13 178	11 595	11 600	88,0%	5	8 503	6 915	6 900	81,3%	-15	21 681	18 510	18 500	85,4%	-10
Belső szolgáltatás-labor	5 500	6 300	7 000	114,5%	700	1 000	1 426	1 700	142,6%	274	6 500	7 726	8 700	118,9%	974
Cépjárművek,munkagépek, kisgépek üzemeltetési kfg, HR, munkavédelem -kfg	4 325	5 328	5 300	123,2%	-28	91	176	200	193,4%	24	4 416	5 504	5 500	124,6%	-4
ERTEKESÍTÉS KOZVETLEN KÖLTSÉGE	246 339	203 478	243 707	83,6%	40 229	54 219	36 548	46 497	67,4%	9 949	300 558	240 026	290 204	79,9%	50 178
Üzemi általános költség	19 744	19 201	19 900	97,2%	699	8 462	8 229	8 300	97,2%	71	28 206	27 430	28 200	97,2%	770
SZUKITOTT ONKÖLTSEGE	266 083	222 679	263 607	83,7%	40 928	62 681	44 777	54 797	71,4%	10 020	328 764	267 456	318 404	81,4%	50 948
Rt.irányítás költség	6 378	2 309	2 300	36,2%	-9	2 232	708	700	31,4%	-8	8 630	3 017	3 000	35,0%	-17
Egyéb általános költség	1 782	1 014	1 000	56,9%	-14	637	322	300	50,5%	-22	2 419	1 336	1 300	55,2%	-36
TELJES ONKÖLTSEGE	274 243	226 002	266 907	82,4%	40 905	65 570	45 807	55 797	69,9%	9 990	339 813	271 809	322 704	80,0%	50 895
Egyéb ráfordítás	1 015	1 363	1 400	134,3%	37	0	103	100	-3	1 015	1 466	1 500	144,4%	34	
EGYEB RÁFORDÍTÁS	1 015	1 363	1 400	134,3%	37	0	103	100	-3	1 015	1 466	1 500	144,4%	34	
ÜZEMI RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN	275 258	227 365	268 307	82,6%	40 942	65 570	45 910	55 897	70,0%	9 987	340 828	273 275	324 204	80,2%	50 929
Belföldi értékesítés nettó árbevétel	97 800	58 401	61 000	59,7%	2 599	32 800	19 087	19 100	58,2%	13	130 600	77 488	80 100	59,3%	2 612
Egyéb bevétel	0	1 643	1 600	0	-43	0	55	100	45	0	200 000	1 698	1 700	0,0%	0
Támogatás/üzemeltetési díj	170 000	0	0	0,0%	0	30 000	0	0	0,0%	0	200 000	0	0	0,0%	0
EGYEB BEVÉTELEK	170 000	1 643	1 600	1,0%	-43	30 000	55	100	0,2%	45	200 000	1 698	1 700	0,8%	2
ÜZEMI BEVÉTELEK	267 800	60 044	62 600	22,4%	2 556	62 800	19 142	19 200	30,5%	58	330 600	79 186	81 800	24,0%	2 614
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-7 458	-167 321	-205 707	2243,5%	-38 386	-2 770	-26 768	-36 697	966,4%	-9 929	-10 228	-194 089	-242 404	1897,6%	-48 315
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE - támogatás nélkül	-177 458	-167 321	-205 707	94,3%	-38 386	-32 770	-26 768	-36 697	81,7%	-9 929	-210 228	-194 089	-242 404	92,3%	-48 315

Vendégek száma (eFt)

185

103

103

	2020. január 1-jétől		2021. január 1-jétől		Megjegyzés	Index (2021/2020)		Eltérés (2021-2020)		Eltérés (2021-2020) Szent Márton Kártyával
	Ár	Szent Márton Kártyával	Ár	Szent Márton Kártyával		Ár	Szent Márton Kártyával	Ár	Ár	
Felnőtt belépő - 1 személy részére										
Napi egyszeri fürdőbelépő	1 420	1 136	1 500	1 200		105,6%	105,6%	80	64	
Napi egyszeri fürdőbelépő szaunahasználattal	2 250	1 800	2 400	1 920		106,7%	106,7%	150	120	
10 alkalmas fürdőbérlet	12 290	9 832	12 900	10 320		105,0%	105,0%	610	488	
10 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	19 850	15 880	20 800	16 640		104,8%	104,8%	950	760	
30 alkalmas fürdőbérlet	30 030	24 024	31 500	25 200		104,9%	104,9%	1 470	1 176	
30 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	48 510	38 808	50 900	40 720		104,9%	104,9%	2 390	1 912	
Diák, nyugdíjas belépő – 1 személy részére										
Napi egyszeri fürdőbelépő	1 000	800	1 050	840		105,0%	105,0%	50	40	
Napi egyszeri fürdőbelépő szaunahasználattal	1 790	1 432	1 850	1 480		103,4%	103,4%	60	48	
10 alkalmas fürdőbérlet	8 980	7 184	9 400	7 520		104,7%	104,7%	420	336	
10 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	16 070	12 856	16 800	13 440		104,5%	104,5%	730	584	
30 alkalmas fürdőbérlet	21 950	17 560	23 000	18 400		104,8%	104,8%	1 050	840	
30 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	39 270	31 416	41 000	32 800		104,4%	104,4%	1 730	1 384	
Gyermek belépő (3-6 éves korig, szülői felügyelettel) – 1 személy részére										
Napi egyszeri fürdőbelépő	510	408	530	424		103,9%	103,9%	20	16	
10 alkalmas fürdőbérlet	4 630	3 704	4 850	3 880		104,8%	104,8%	220	176	
30 alkalmas fürdőbérlet	11 320	9 056	11 850	9 480		104,7%	104,7%	530	424	
Úszó belépő – 1 személy részére										
Úszójegy 6 ⁰⁰ -8 ⁰⁰ és 19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰ óráig	840	672	900	720		107,1%	107,1%	60	48	
Úszóbérlet 2 órás időtartama 6-14 óra között 10 alkalomra	7 560	6 048	8 000	6 400		105,8%	105,8%	440	352	
Úszóbérlet 2 órás időtartama 6-14 óra között 30 alkalomra	18 480	14 784	19 500	15 600		105,5%	105,5%	1 020	816	
Egyéb kedvezmények										
Délutáni termál belépő 16-19 óra között (Termálfürdő idején alatti)										
	950	760	1 000	800		105,3%	105,3%	50	40	
Családi jegy – 2 felnőtt + 2 gyermek 14 éves korig (Termálfürdő idején alatt mindennap, egyéb időszakban szombat, vasárnap és ünnepeken az Úszóudvarban)										
	3 260	2 608	3 400	2 720		104,3%	104,3%	140	112	
Szauna kiegészítő jegy										
	830		870	696		104,8%		40		
Szervezeti, csoportos iskolai belépő, tanári felügyelettel 10 fő felett										
	740		750	600		101,4%		10		
Gyógyúszás, óvodai és iskolai oktatás belépő (megállapodás alapján)										
	300		300		szertződés szerinti ár	100,0%		0		
Kisérőjegy (szeptember 1. – június 15-ig) hétköznapokon										
	410		430			104,9%		20		
Szezonális kedvezmény a kiemelt partnereink** dolgozói részére (Termálfürdő idején alatt)										
	1 330		1 400			105,3%		70		
	3 120		3 250			104,2%		130		

2020. január 1-jétől

2021. január 1-jétől

Index

Index (2021/2020)

Eltérés

Eltérés (2021-2020)

Ft

	2020. január 1-jétől		2021. január 1-jétől		Megjegyzés	Index	Index	Eltérés (2021-2020) Ár	Eltérés (2021-2020) Szent Márton kártyával
	Ár	Szent Márton kártyával	Ár	Szent Márton kártyával		(2021/2020) Ár	(2021/2020) Szent Márton kártyával		
Egyesületi belépők									
Társadalmi 15-19 óra között	480		480		szertződés szerinti ár	100,0%		0	
Társadalmi 6-15 és 19-21 óra között	408		408		szertződés szerinti ár	100,0%		0	
Sportbeleépő (Sportközpont)	300		300		szertződés szerinti ár	100,0%		0	
Mennyiségi kedvezmény					22870				
30 alkalmas bérlet (érvényesség 120 nap)									
10-15 db	22 870		24 000			104,9%		1 130	
16-20 db	22 100		23 200			105,0%		1 100	
21-29 db	21 350		22 400			104,9%		1 050	
30 db-tól	20 580		21 600			105,0%		1 020	
Egyéb szolgáltatások									
Időszakos sávfoglalás 50 m-es, óránként	4 540		4 770			105,1%		230	
Időszakos sávfoglalás 33 m-es, óránként	2 940		3 090			105,1%		150	
Időszakos sávfoglalás 25 m-es, óránként	2 580		2 710			105,0%		130	
Időszakos tannedence foglalás, óránként	3 900		4 100			105,1%		200	
Sport sávfoglalás 50 m-es	1 016		1 016		szertződés szerinti ár	100,0%		0	
Sport medencefoglalás 33,33 m-es	18 500		1 850		szertződés szerinti ár	10,0%		-16 650	
Uszodaépület bérleté 33,33 m	52 500		55 200			105,1%		2 700	
Uszodaépület bérleté 50 m	78 750		82 700			105,0%		3 950	
Törölköző kölcsönzés	380		400			105,3%		20	
Úszósapka kölcsönzés	380		400			105,3%		20	
Szekténybérlet éves (30 alkalmas bérlethez)	7 770		8 160			105,0%		390	
Széf bérlet éves	12 960		13 600			104,9%		640	
Seemélymételg	20		20			100,0%		0	
Betétdíj (nyugágy, szekrény, törölköző, úszósapka, sporteszközök)	630		1 000			158,7%		370	
Nyugágy kölcsönzés (Termálfürdő)	630		660			104,8%		30	
Pótdíjak									
Úszójegy pótdíja	500		525			105,0%		25	
Úszó bérlet pótdíja	590		620			105,0%		30	

ÁRJEGYZÉK

Érvényes: 2021. január 1-jétől

A díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák.

	Ár	Szent Márton kártyával
Felnőtt belépő - 1 személy részére		
Napi egyszeri fürdőbelépő	1 500 Ft/fő	1 200 Ft/fő
Napi egyszeri fürdőbelépő szaunahasználattal	2 400 Ft/fő	1 920 Ft/fő
10 alkalmas fürdőbérlet	12 900 Ft/fő	10 320 Ft/fő
10 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	20 800 Ft/fő	16 640 Ft/fő
30 alkalmas fürdőbérlet	31 500 Ft/fő	25 200 Ft/fő
30 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	50 900 Ft/fő	40 720 Ft/fő
Diák, nyugdíjas belépő – 1 személy részére		
Napi egyszeri fürdőbelépő	1 050 Ft/fő	840 Ft/fő
Napi egyszeri fürdőbelépő szaunahasználattal	1 850 Ft/fő	1 480 Ft/fő
10 alkalmas fürdőbérlet	9 400 Ft/fő	7 520 Ft/fő
10 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	16 800 Ft/fő	13 440 Ft/fő
30 alkalmas fürdőbérlet	23 000 Ft/fő	18 400 Ft/fő
30 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	41 000 Ft/fő	32 800 Ft/fő
Gyermek belépő (3-6 éves korig, szülői felügyelettel) – 1 személy részére		
Napi egyszeri fürdőbelépő	530 Ft/fő	424 Ft/fő
10 alkalmas fürdőbérlet	4 850 Ft/fő	3 880 Ft/fő
30 alkalmas fürdőbérlet	11 850 Ft/fő	9 480 Ft/fő
Úszó belépő – 1 személy részére		
Úszójegy 6 ⁰⁰ -8 ⁰⁰ és 19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰ óráig	900 Ft/fő	720 Ft/fő
Úszóbérlet 2 órás időtartamra 6-14 óra között 10 alkalomra	8 000 Ft/fő	6 400 Ft/fő
Úszóbérlet 2 órás időtartamra 6-14 óra között 30 alkalomra	19 500 Ft/fő	15 600 Ft/fő
Egyéb kedvezmények		
Délutáni termál belépő 16-19 óra között (Termálfürdő idény alatt)	1 000 Ft/fő	800 Ft/fő
Családi jegy – 2 felnőtt + 2 gyermek 14 éves korig (Termálfürdő idény alatt mindennap, egyéb időszakban szombat, vasárnap és ünnepnapokon az Uszodában)	3 400 Ft/fő	2 720 Ft/fő
Szauna kiegészítő jegy	870 Ft/fő	696 Ft/fő
Szervezett, csoportos iskolai belépő, tanári felügyelettel 10 fő felett	750 Ft/fő	600 Ft/fő
Kísérőjegy (szeptember 1. – június 15-ig) hétköznapokon	430 Ft/fő	
Egyéb szolgáltatások		
Időszakos sávfoglalás 50 m-es, óránként	4 770 Ft/óra	
Időszakos sávfoglalás 25 m-es, óránként	2 710 Ft/óra	
Időszakos tanmedence foglalás, óránként	4 100 Ft/óra	
Törölköző kölcsönzés	400 Ft/db	
Úszósapka kölcsönzés	400 Ft/db	
Székénybérlet éves (30 alkalmas bérlethez)	8 160 Ft/db	
Széf bérlet éves	13 600 Ft/db	
Személymérleg	20 Ft/db	
Betétdíj (nyugágy, szekrény, törölköző, úszósapka, sporteszközök)	1 000 Ft/db	
Nyugágy kölcsönzés (Termálfürdő)	660 Ft/db	
Pótdíjak		
Úszójegy pótdíja	525 Ft/fő	
Úszó bérlet pótdíja	620 Ft/fő	

A fürdő bérletek esetén karórára 1000 Ft letéti díjat számolunk fel, melyet az utolsó alkalom (10 illetve 30) után, a karóra pénztárban történő leadását követően visszaváltjuk! A 10 alkalmas bérletek érvényességi ideje a vásárlástól számított 60 nap, a 30 alkalmas bérleteké 120 nap. A három év alatti gyermekek számára a Fedett Uszoda és Termálfürdő díjtalanul látogatható.

Kellemes kikapcsolódást kívánunk minden Kedves Vendégünknek!

A szálláshely szolgáltatást végző vállalkozások részére egyedi megállapodás alapján kedvezményt biztosítunk.

Krenner Róbert
vezérigazgató

sáv	6 ⁰⁰ -7 ⁰⁰	7 ⁰⁰ -7 ³⁰	7 ³⁰ -8 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -8 ³⁰	8 ³⁰ -9 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -10 ⁰⁰	10 ⁰⁰ -10 ³⁰	10 ³⁰ -11 ⁰⁰	11 ⁰⁰ -11 ³⁰	11 ³⁰ -12 ⁰⁰	12 ⁰⁰ -12 ³⁰	12 ³⁰ -13 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -13 ³⁰	13 ³⁰ -14 ⁰⁰	14 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	15 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰	17 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	18 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰							
	TAKARÍTÁS																										
hétfő																											
1																											
2																											
3																											
4																											
5																											
6																											
7																											
8																											
Kedd																											
sáv	6 ⁰⁰ -7 ⁰⁰	7 ⁰⁰ -7 ³⁰	7 ³⁰ -8 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -8 ³⁰	8 ³⁰ -9 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -10 ⁰⁰	10 ⁰⁰ -10 ³⁰	10 ³⁰ -11 ⁰⁰	11 ⁰⁰ -11 ³⁰	11 ³⁰ -12 ⁰⁰	12 ⁰⁰ -12 ³⁰	12 ³⁰ -13 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -13 ³⁰	13 ³⁰ -14 ⁰⁰	14 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	15 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰	17 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	18 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰							
1																											
2																											
3																											
4																											
5																											
6																											
7																											
8																											
szerda																											
sáv	6 ⁰⁰ -7 ⁰⁰	7 ⁰⁰ -7 ³⁰	7 ³⁰ -8 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -8 ³⁰	8 ³⁰ -9 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -10 ⁰⁰	10 ⁰⁰ -10 ³⁰	10 ³⁰ -11 ⁰⁰	11 ⁰⁰ -11 ³⁰	11 ³⁰ -12 ⁰⁰	12 ⁰⁰ -12 ³⁰	12 ³⁰ -13 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -13 ³⁰	13 ³⁰ -14 ⁰⁰	14 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	15 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰	17 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	18 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰							
1																											
2													14.30-ig														
3																											
4																											
5																											
6																											
7																											
8																											
csütörtök																											
sáv	6 ⁰⁰ -7 ⁰⁰	7 ⁰⁰ -7 ³⁰	7 ³⁰ -8 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -8 ³⁰	8 ³⁰ -9 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -10 ⁰⁰	10 ⁰⁰ -10 ³⁰	10 ³⁰ -11 ⁰⁰	11 ⁰⁰ -11 ³⁰	11 ³⁰ -12 ⁰⁰	12 ⁰⁰ -12 ³⁰	12 ³⁰ -13 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -13 ³⁰	13 ³⁰ -14 ⁰⁰	14 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	15 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰	17 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	18 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰							
1																											
2																											
3																											
4													14.30-ig														
5																											
6																											
7																											
8																											
péntek																											
sáv	6 ⁰⁰ -7 ⁰⁰	7 ⁰⁰ -7 ³⁰	7 ³⁰ -8 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -8 ³⁰	8 ³⁰ -9 ⁰⁰	9 ⁰⁰ -10 ⁰⁰	10 ⁰⁰ -10 ³⁰	10 ³⁰ -11 ⁰⁰	11 ⁰⁰ -11 ³⁰	11 ³⁰ -12 ⁰⁰	12 ⁰⁰ -12 ³⁰	12 ³⁰ -13 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -13 ³⁰	13 ³⁰ -14 ⁰⁰	14 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	15 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰	17 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	18 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰							
1																											
2																											
3																											
4																											
5																											
6																											
7																											
8																											
szombat																											
vasárnap																											
Uzásoktatás																											
Gyógyúszás																											
Triaton																											
USZÁK				TANKERÜLET				EGYETEM				Önkormányzat				Uzásoktatás				Gyógyúszás				Triaton			
SZVSC				TANKERÜLET				EGYETEM				Önkormányzat				Uzásoktatás				Gyógyúszás				Triaton			



Önköltségszámítási szabályzat

Azonosító: SZ – 0019

Jelzés: GVMSJ

A 20. kiadású, tartalomjegyzék szerinti változatot:

Összeállították:


Controlling asszisztens

Ellenőrizte


Gazdasági igazgató

Hatályba helyezte


Vezérigazgató

Hatályba helyezés dátuma: 2020. január 1.

Felülvizsgálatok, módosítások:

Száma	Jellege	Időpontja	Kiadás száma	Aláírás
1.	Hatályos változat	2003.08.04.	1. kiadás	
8.	Áttérés az ISO 9001:2008 szabványra	2009.11.30.	8. kiadás	
12.	SZMSZ változás, törvényi változás átvezetése	2013.03.01.	12. kiadás	
15.	Új integrált rendszer bevezetése	2015. 07.15.	15. kiadás	
16.	Éves felülvizsgálat, 2.;4.;4.5.;4.6.1.;4.6.2.;4.6.3. pontok változása	2016. 03.31.	16. kiadás	
17.	Éves felülvizsgálat: MEKH ajánlások átvezetése; 1.; 2.; 3.; 4.; 4.1.; 4.2.; 4.3.; 4.4.; 4.5.; 4.6.1.; 4.6.2.; 4.6.3.; 4.6.4.; 4.7.; 4.8.; 4.9.; 4.10.; 7. pontok változása	2017.01.01.	17. kiadás	
18.	Éves felülvizsgálat: 2.; 4.6.2.; 4.6.3. pontok változása	2018.05.25.	18. kiadás	
19.	Éves felülvizsgálat: 4.6.2.; 4.6.3. pontok változása	2019.11.20.	19. kiadás	
20.	Új munkaszám nyitás: 4.5., 4.6.1., 4.6.2., 4.7. pontok változása	2020.01.01.	20. kiadás	

A szabályzat az ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015 szabványok alapján készült.

A szabályzat a minőségügyi főelőadó hozzájárulása nélkül nem másolható, és társaságon kívülre nem adható ki!

Tartalomjegyzék

1. Cél	3
2. Érvényesség	3
3. Fogalom meghatározások a szabályozás értelmezése szerint	3
4. Eljárás, felelősség	4
4.1. Önköltségszámítás feladata	5
4.2. Önköltségszámítás.....	5
4.3. Az önköltségszámítás fajtái.....	5
4.4. A költségtevényezők tagolása	6
4.5. Költségtevényezők tartalma	7
4.6. A költségelszámolás menete és a költségfelosztás módja	13
4.6.1. <i>Költségfelosztás (kfo) - közvetlen költség</i>	13
4.6.2. <i>Közvetett költségek szétosztása</i>	17
4.6.3. <i>Egyéb ráfordítások és bevételek szétosztása</i>	19
4.6.4. <i>A pénzügyi ráfordítások és bevételek szétosztása</i>	20
4.7. Költségek átvezetése	20
4.8. Az önköltségszámítás módszere.....	22
4.9. Az önköltségszámítás készítésének időpontja.....	22
4.10. Költségutalványozás.....	22
4.11. Az utókalkuláció és a könyvvitel adatainak egyezősége.....	22
4.12. Az adatok szolgáltatásáért és ellenőrzéséért felelős munkakörök megjelölése	22
4.13. Adatvédelem	23
5. Erőforrások	23
6. A folyamat értékelő paraméterei	23
7. Dokumentálás	23
8. Mellékletek	23

1. Cél

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 62. § (2) bekezdése alapján a saját termelésű készleteket (befejezetlen termelés, félkész- és késztermékek, saját előállítású tárgyi eszköz) előállítási költségen, illetve utókalkuláció vagy norma szerinti közvetlen önköltségen kell értékelni és kimutatni.

Az önköltségszámítás célja az egységnyi termékre, árura, szolgáltatásra, szervezeti egységre vagy más elszámolási egységre jutó költség meghatározása. A várható (tervezett) önköltséget előkalkulációval, a tényleges önköltséget utókalkulációval határozzuk meg.

Az önköltségszámítás feladata, hogy a megfelelő kalkulációs módszer alkalmazásával a könyvvitelben gyűjtött költségadatokból a termék, áru, szolgáltatás önköltségét kiszámítsa.

Az önköltségszámítás célja, hogy megfelelő adatokat szolgáltatson:

- a tényleges önköltség és ráfordítások megállapításához,
- az önköltség és ráfordítások tervezéséhez,
- az önköltség alakulásának elemzéséhez és ellenőrzéséhez,
- az önköltségcsökkenés lehetőségeinek feltárásához,
- a helyes ármegállapításhoz, árképzéshez, árelemzéshez, árelőirányításához,
- a gazdasági kalkulációhoz,
- a saját termelésű készletek előírás szerinti értékeléséhez, valamint,
- elősegítse a szükséges döntések ésszerűségét, realitását, és az önálló elszámolási egységek munkájának értékelését.

Ennek érdekében meg kell teremteni a termelés, a könyvelés és az utókalkulációs számítás összhangját, az elő- és utókalkulációs számítás költségtényezőinek egybehangoltságát.

2. Érvényesség

Jelen szabályzat előírásai 2020. január 1-től érvényesek a VASIVÍZ ZRT. valamennyi szervezeti egységére.

3. Fogalom meghatározások a szabályozás értelmezése szerint

Önköltség: a termék előállítására és a szolgáltatás mennyiségi egységére jutó eszköz felhasználás pénzben kifejezett összege.

Önköltségszámítás: a vállalkozás vezetés irányítási és döntési rendszerének fontos eszköze, az önköltség megállapításának folyamata.

Kalkuláció tárgya: a termék, szolgáltatás, amelyre az önköltség meghatározása irányul. (Pl. vízellátó rendszer, szennyvízelvezető és tisztító rendszer).

Közvetlen önköltség: az adott termék, tevékenység egy egységéhez bizonyítható módon, közvetlenül hozzárendelhető felmerült költségek, mint pl.: anyagjellegű, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési költség.

Kalkulációs egység: a termék, szolgáltatás meghatározott mennyisége, egysége, vagy építési munkaszám.

Költségfelosztás (kfo) – közvetlen költség: kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozhatók, de a termeléssel, szolgáltatással, tevékenységgel szorosan összefüggő költségek.

Teljes önköltség: a termék, tevékenység egy egységére jutó közvetlen költségek, és a különböző vetítési alapok figyelembevételével felosztott közvetett költségek arányos részének összege.

Ráfordítás: a vállalkozás érdekében eszköz felhasználása egy adott elszámolási időszakban felmerült költségek, amelyeket a számviteli törvényben meghatározott ráfordításként veszünk figyelembe.

Rendszerfüggetlen víziközmű-elem: a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezések, alkotórészek, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között – alkalmazási céljára figyelemmel – szabadon áthelyezhető (így különösen fogyasztásmérő berendezés, szennyvízátelelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés).

Víziközmű: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,

Víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

Víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

Számviteli szétválasztási szabályok: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásai alapján Társaságunk a Számviteli politikájában meghatározott számviteli szétválasztási szabályokat alkalmazza.

Elsődleges tevékenység:

- ivóvíz termelés és szolgáltatás,
- szennyvízelvezetés- és tisztítás,

Elsődleges tevékenység továbbiakban: víz, szennyvíz

Másodlagos tevékenység:

- fürdő (uszoda, termálfürdő) üzemeltetés,
- építőipari tevékenység,
- ipari víz termelés, szolgáltatás,
- alaptevékenységhez kapcsolódó egyéb tevékenység,
- alaptevékenységen kívüli egyéb tevékenység, ezen belül:
 - ipari szolgáltatás
 - anyageladás,
 - gépkölcsönzés,
 - épület- és helyiségbérlet, stb.

Saját teljesítmény, szolgáltatás: a ZRT. szervezeti egységei, szakemberei által elvégezhető tevékenység pl. javítás, karbantartás (fenntartás).

Idegen teljesítmény, szolgáltatás: a vállalkozók, vállalkozások vagy természetes személyek által, szerződések, megbízások, felkérések, megrendelések alapján elvégzett tevékenység.

Rendszeres teljesítmény, szolgáltatás: tervezett javítás, karbantartás, szolgáltatás, amelyet meghatározott időközönként el kell végezni.

Nem rendszeres teljesítmény, szolgáltatás: szolgáltatók, gyártók által szabvány szerint meghatározott szerviz, csere. Pl. 21 ezer munkaóránál egyszer felmerülő szerviz (gázmotor).

Hibaelhárítás: Nem tervezett javítás, karbantartás. Víziközmű rendszeren felmerült hiba, amelyet „azonnal” el kell hárítani a szolgáltatás biztosítása érdekében.

4. Eljárás, felelősség

Az eljárás folyamat gazdája: Gazdasági igazgató

Feladata jelen szabályzatban előírtak betartása, betartatása, elkészült előíró dokumentumok szakmai felülvizsgálata, a dokumentum három évenkénti felülvizsgálata, melynek határideje az ISO 9001:2015 megújító audit év június 30-a, továbbá a rendkívül változások, jogszabály változások, szervezeti változások átvezetése.

Társaságunknál 2015. január 1-től új Informatikai Vállalat Irányítási Rendszer került bevezetésre (IVIR), a program neve: FusionR (FR). Az önköltségszámításhoz az adatokat ebből a rendszerből nyerjük. A ZRT. tevékenységeinek ágazati eredmény kimutatása forgalmi költség szerinti eljárással készül.

4.1. Önköltségszámítás feladata

A vállalkozásvezetés irányítási- és döntési rendszerének fontos eszköze az önköltségszámítás, ezért szükséges, hogy a Controlling folyamatos és megbízható információkat szolgáltatson a vezetés és a tulajdonosok számára. Az önköltségszámítás helyességét a bizonylati fegyelem maradéktalan betartásával kell biztosítani, és gondoskodni kell arról, hogy az információk akkor és ott álljanak rendelkezésre, amikor és ahol a döntéshozatalnak szüksége van rá.

4.2. Önköltségszámítás

Az önköltségszámítást a vállalkozás minden tevékenységére ki kell terjeszteni (vízbázisonként, szennyvíztisztítási rendszerenként, építés stb.), az önköltséget a ZRt. Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott szervezeti egységenként, üzemmérnökségenként, ágazatonként kell kimutatni és vállalkozás összesen adatokkal is el kell készíteni.

A költségek gyűjtése során a ZRt. Szervezeti és Működési Szabályzata szerinti szervezeti egységeket alkalmazzuk.

A költségek költségviselőkre történő terhelésénél fontos alapelv, hogy minden költség a tényleges felmerülés helyén jelenjen meg. Mindazon közvetlen költségeket, melyeknél megállapítható a 7-es számlaosztálynak megfelelő főkönyvi dimenzió és munkaszám, illetve amelyek a szolgáltatásokkal, termeléssel kapcsolatban merülnek fel, közvetlen költségként kell terhelni.

A kalkulációt főkönyvi számlánkénti (termelő egységek) bontásban kell elvégezni, majd üzemmérnökségenkénti és ágazati csoportosításban kell a vállalkozás egészére elkészíteni.

Az önköltséget úgy kell kiszámítani és összeállítani az utókalkulációnál, hogy a következő önköltségi kategóriákat meg tudjuk állapítani:

- a) összes közvetlen költség
- b) szűkített önköltség
- c) teljes önköltség
- d) üzemi ráfordítás összesen

A kalkuláció tárgya egy utókalkulációs egységnyi termék, szolgáltatás, amelyre az önköltség meghatározása irányul. Az önköltség mindig kalkulációs egységre számítható. Ez az egység lehet a termék, szolgáltatás meghatározott mennyisége, vagy építési munkaszám.

Az építőipari tevékenységnél szervezetenként utókalkulációt kell készíteni az alábbi megbontás szerint:

- kísértékű vízbekötések,
- kísértékű csatornabekötések,
- egyéb értékhatár alatti építőipari tevékenységek,
- víz nagyértékű építőipari tevékenység saját rendszeren,
- szennyvíz nagyértékű építőipari tevékenység saját rendszeren,
- egyéb nagyértékű építőipari tevékenység nem saját rendszeren.

Az egyéb tevékenységekről tevékenységenként kell a kalkulációt elvégezni.

A tétel utókalkuláció alapján ágazati bontás szerinti összesítőt kell készíteni.

Az elsődleges tevékenység és a másodlagos tevékenység részleg, üzemmérnökségi, valamint ágazati összesítő végsőrainak a beszámoló adataival kell megegyeznie.

4.3. Az önköltségszámítás fajtái

A kalkuláció összeállításának időpontja szerint megkülönböztetünk:

- a tevékenység megkezdése előtt készülő előkalkulációt, (terv)
- a tevékenység közben készülő közbenső kalkulációt (év közbeni) és
- a tevékenység befejezése után készülő utókalkulációt (év végi).

Az elő-, a közbenső és az utókalkuláció összehasonlíthatóságának érdekében biztosítani kell:

- a kalkulációs tételek azonosságát,
- a költségfelosztási módok azonosságát,
- az általános költségek vetítési alapjainak tartalmi azonosságát.

4.4. A költségtényezők tagolása

01. Közvetlen anyagköltség
02. Közvetlen villamos energia költség
03. Közvetlen gáz felhasználás költsége
04. Szennyvíztisztítás bér munkadíja
05. Szennyvíziszap szállítás, injektálás, komposztálás költsége
06. Közvetlen bérköltség
07. Személyi jellegű egyéb kifizetések
08. Bérjárulékok
09. Közvetlen értékcsökkenési leírás
10. Idegen szállítás, fuvar
11. Tervezett karbantartás – Rendszeres – Saját
12. Tervezett karbantartás – Nem rendszeres – Saját
13. Hibaelhárítás – Saját
14. Tervezett karbantartás – Rendszeres – Idegen
15. Tervezett karbantartás – Nem rendszeres – Idegen
16. Hibaelhárítás – Idegen
17. Használati díj (víz, szennyvízszolgáltatás)
18. Távközlési, postai szolgáltatás
19. Egyéb igénybevett szolgáltatás
20. Vízkezelés járulék (vízszolgáltatás)
21. MEH felügyeleti díj (víz, szennyvízszolgáltatás)
22. Egyéb szolgáltatások
23. Belső szolgáltatás – átterhelés
24. Művezetőség általános költségei – kfo
25. Központi fenntartás – kfo
26. Gépjárművek üzemeltetési költsége – kfo
27. Munkagépek üzemeltetési költsége – kfo
28. Üzemvitel költségei – kfo
29. Technológiai tevékenység költségei – kfo
30. Laboratóriumi tevékenység költségei – kfo
31. Informatikai tevékenység költségei – kfo
32. Számlázás, „Pénzügy” költségei – kfo
33. „Ügyfélszolgálat” költségei – kfo
34. „HR”, „Munkavédelem” költségei – kfo
35. Kisgépek üzemeltetése költségei – kfo

36. Készletléti tevékenység költségei - kfo
37. Összes közvetlen költség
38. Saját előállítású eszközök aktivált értéke
39. Eladott áruk beszerzési értéke
40. Eladott közvetített szolgáltatások
41. Értékesítés közvetlen költsége
42. Üzemi általános költség
43. Szűkített önköltség
44. ZRt. irányítás költség
45. Egyéb általános költség
46. Értékesítés közvetett költségei
47. Teljes önköltség
48. Szennyvízbírság (szennyvízszolgáltatás)
49. Környezetterhelési díj (szennyvízszolgáltatás)
50. Közművezeték adó (víz, szennyvízszolgáltatás)
51. Bírság, kötbér, késedelmi kamat
52. Helyi iparüzési adó
53. Építményadó
54. Idegenforgalmi adó
55. Káreseménnyel kapcsolatos kártérítés (biztosítás)
56. Egyéb ráfordítás
57. Üzemi ráfordítás összesen

4.5. *Költségtényezők tartalma*

1. Közvetlen anyagköltség

Közvetlen anyagköltségként kell elszámolni:

- az üzleti évben (a Számviteli politikában meghatározott üzleti év időszakában) a termelés során vásárolt anyagok bekerülési értékét felhasználás esetén. A visszanyert hulladék értékével az anyagköltséget csökkenteni kell.
- a vásárolt nyomtatványok értéke,
- a vásárolt egyéb anyagokat, felhasználás esetén,
- a saját termelésű félkész- és késztermékeket közvetlen költségen,
- a vásárolt anyag felhasználására eső külön felszámított szállítási- és rakodási, postai, csomagolási, vágási, stb. költségei,
- a bér munka költségét.

2. Közvetlen villamos energia költség: vásárolt villamos energia.

3. Közvetlen gáz felhasználás költsége: vásárolt gáz.

4. Szennyvíztisztítás bér munkadíja: Szentgotthárd szennyvíz rendszer (1 település) Csörötnek szennyvíz rendszer (7 település), Csörötnek szennyvíz rendszer (Szakonyfalu, Alsószőlőnk) szennyvíztisztítása. Szennyvíztisztítás m³ alapján kell a 3 vkr-re megosztani és könyvelni. Az üzleti évben igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások bekerülési értékét a leszámított összegben kell elszámolni.

5. Szennyvíziszap szállítási elhelyezés költsége: szennyvíziszap szállítás, elhelyezés (szennyvíztelepek szennyvíziszap szállítása, depózása), komposztálás. Az üzleti évben igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások bekerülési értékét a leszámított összegben kell elszámolni.

6. Közvetlen bérkölttség

A kalkulációs egységre közvetlenül utalványozott és elszámolt munkabér, munkadíj.

A szolgáltatásban, termelésben dolgozókra vonatkozóan:

- az összes számfejtett bér, bérezési formára tekintet nélkül,
- kiegészítő fizetések, bérpótlékok,
- feladat elvégzéséhez kötött célprémium.

7. Személyi jellegű egyéb kifizetések

A személyi jellegű egyéb kifizetések közé tartoznak a természetes személyek részére nem bérkölttségként és nem vállalkozási díjként kifizetett, elszámolt összegek, beleértve ezen összegek le nem vonható általános forgalmi adóját, továbbá az ezen összegek után a vállalkozó által fizetendő (fizetett) személyi jövedelemadó összegét is.

Ilyenek:

- Cafeteria rendszerbe bevont juttatások: Erzsébet utalvány, adómentes lakáscélú hiteltámogatás, mobilitás célú lakhatási támogatás, készpénz, önkéntes nyugdíj- és egészségpénztár tagdíj, SZÉP kártya.
- Munkavállalóknak kifizetett személyi jellegű kifizetés: betegszabadság, táppénz hozzájárulás, munkabajárás költségtérítése, saját személygépkocsi használat, élet- és balesetbiztosítás, segélyek, egyéb szociális és kulturális juttatás, végkielégítés.
- Jóléti és kulturális költségek: reprezentáció, KSZ jutalom, külföldi kiküldetés napidíja, belföldi kiküldetés napidíja, természetbeni juttatás SZJA, reprezentáció, üzleti ajándék SZJA, természetbeni juttatás cégtelefon 20 %, egyéb személyi jellegű kifizetések.

8. Bérráulékok

A szociális hozzájárulási adó, az egészségügyi hozzájárulás, szakképzési hozzájárulás, rehabilitációs hozzájárulás.

9. Közvetlen értékcsökkenési leírás

A termelés, szolgáltatás elvégzése érdekében felhasznált tárgyi eszközök, berendezések, felszerelések értékcsökkenési leírásként elszámolt költségei.

Értékcsökkenési leírásként kell kimutatni a Számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően az eszközök, eszközcsoportok fizikai elhasználódásából, illetve erkölcsi avulásból származó költségeket.

Például:

- a lineárisan elszámolt értékcsökkenési leírást,
- az egyedileg meghatározott hasznos élettartam szerint elszámolt értékcsökkenés.
- kisértékű tárgyi eszközök egyösszegű leírását (100.000 Ft alatti tárgyi eszközök 2006. január 1-től).

Selejtezés, terven felüli értékcsökkenés miatti amortizáció közvetlen költségként nem számolható el.

10. Idegen szállítás, fuvar

Termeléshez, szolgáltatáshoz kapcsolódó, a vállalkozások által számlázott tételeket számlázott értéken számoljuk el.

11. Tervezett karbantartás – Rendszeres – Saját

A víztermelés- és szolgáltatás, a szennyvízelvezetés és tisztítás, fürdő és egyéb víz-, csatornaszolgáltatási tevékenység, javítás, karbantartás (fenntartás) költségeit tartalmazza:

- a javítást, karbantartást végző dolgozók bérét, társadalombiztosítási járulékát,
- a felhasznált anyagok értékét járulékos költségeivel együtt (pl.: fuvar, posta),

12. Tervezett karbantartás – Nem rendszeres – Saját

A víztermelés- és szolgáltatás, a szennyvízelvezetés és tisztítás, fürdő és egyéb víz-, csatornaszolgáltatási tevékenység, javítás, karbantartás (fenntartás) költségeit tartalmazza:

- a javítást, karbantartást végző dolgozók bérét, társadalombiztosítási járulékát,
- a felhasznált anyagok értékét járulékos költségeivel együtt (pl.: fuvar, posta),

13. Hibaelhárítás – Saját

A víztermelés- és szolgáltatás, a szennyvízelvezetés és tisztítás, fürdő és egyéb víz-, csatornaszolgáltatási tevékenység, javítás, karbantartás (fenntartás) költségeit tartalmazza:

- a javítást, karbantartást végző dolgozók bérét, társadalombiztosítási járulékát,
- a felhasznált anyagok értékét járulékos költségeivel együtt (pl.: fuvar, posta),

14. Tervezett karbantartás – Rendszeres – Idegen

A víztermelés- és szolgáltatás, a szennyvízelvezetés és tisztítás, fürdő és egyéb víz-, csatornaszolgáltatási tevékenység, javítás, karbantartás (fenntartás) költségeit tartalmazza:

- idegenek által számlázott javítást, karbantartást,
- fenntartáshoz kapcsolódó idegen gép, fuvar költségeket számlázott összegben,
- egyéb igénybe vett szolgáltatások költségeit.

15. Tervezett karbantartás – Nem rendszeres – Idegen

A víztermelés- és szolgáltatás, a szennyvízelvezetés és tisztítás, fürdő és egyéb víz-, csatornaszolgáltatási tevékenység, javítás, karbantartás (fenntartás) költségeit tartalmazza:

- idegenek által számlázott javítást, karbantartást,
- fenntartáshoz kapcsolódó idegen gép, fuvar költségeket számlázott összegben,
- egyéb igénybe vett szolgáltatások költségeit.

16. Hibaelhárítás – Idegen

A víztermelés- és szolgáltatás, a szennyvízelvezetés és tisztítás, fürdő és egyéb víz-, csatornaszolgáltatási tevékenység, javítás, karbantartás (fenntartás) költségeit tartalmazza:

- idegenek által számlázott javítást, karbantartást,
- fenntartáshoz kapcsolódó idegen gép, fuvar költségeket számlázott összegben,
- egyéb igénybe vett szolgáltatások költségeit.

17. Használati díj

Itt kell kimutatni az önkormányzatok által leszámított vízközmű-használati díjat, szennyvízközmű-használati díjat, ISPA/KA szennyvízközmű-használati díjat, amelyet társaságunk az önkormányzati tulajdonú eszközök üzemeltetéséért fizet.

18. Távközlési, postai szolgáltatás

Távközlési, postai szolgáltatások között kell kimutatni a kalkulációs egységre utalványozható rendszeres tevékenység során felmerülő telefon, postai szolgáltatás, bérelt adatátviteli vonalak költségeit.

19. Egyéb igénybevett szolgáltatás

Egyéb igénybevett szolgáltatások között kell kimutatni a kalkulációs egységre utalványozható rendszeres tevékenység során felmerülő költségeket:

- idegen fenntartás: egyéb idegen javítás,
- minőség-ellenőrzés: vízminőség vizsgálatok (EU rendelet), vízbázis védelem, egyéb minőség-ellenőrzés, vizsgálat, hitelesítés,
- egyéb igénybevett szolgáltatás: szakértői díj, tanácsadás, kiküldetés útiköltsége, szállásköltsége, bérleti díjak, hirdetés, reklám, oktatás, továbbképzés, biztonsági őrzés, munkaruha bérlet, köztisztasági díjak.

20. Vízkészlet járulék

Vízkészlet járulék költségtényezőben az ilyen címen jogszabály szerint fizetett, elszámolt összeget kell szerepeltetni.

21. MEH felügyeleti díj

MEH felügyeleti díj címén a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnak kifizetett díj, mely a felhasználói egyenérték alapján kalkulált víziközmű rendszerenként utalványozzuk.

22. Egyéb szolgáltatások

Egyéb szolgáltatások között kell kimutatni a kalkulációs egységre utalványozható rendszeres tevékenység során felmerülő hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek költséget.

23. Belső szolgáltatás – átterhelés

Az uszoda medence feltöltéséhez használt ipari vizet, egyéb kommunális célra szolgáltatott ivóvíz és szennyvíz mennyiségét mért adatok alapján, belső szolgáltatásként költségeljük.

24. Művezetőség általános költségei – kfo

A víziközmű rendszerekhez közvetlenül kapcsolódó, de az egyes rendszerekhez közvetlenül nem rendelhető költségeket művezetőség általános költségei között kell gyűjteni: művezetőséghez tartozó munkavállalók bére, személyi jellegű egyéb kifizetések és azok járulékai, művezetőség épületeinek fenntartási költségei, valamint értékcsökkenése.

25. Központi fenntartás – kfo

Javítási, karbantartási költségek között kell kimutatni a segéd- és kiegészítő üzemek közül a Fenntartás és Építés Gépészeti javító részleg, valamint a Villamos részleg költségeit, vízmérő javítás és hitelesítés, szivattyújavítás, egyéb gépészeti javítás, kisgépjavítás, erőáramú berendezések karbantartása és javítása, villamos és gépészeti javítási segédanyagok költségei.

26. Gépjárművek üzemeltetési költsége – kfo

Az egyedileg nyilvántartott, a termeléshez, szolgáltatáshoz kapcsolódó saját gépjárművek költségeit közvetlen költségen számoljuk el.

Ide tartoznak:

- üzemanyag költség, olaj,
- karbantartási-javítási, vizsgáztatási költségek, mosatási költségek,
- bérleti, illetve lízingdíjak,
- értékcsökkenési leírás,
- parkolójegy, útpálya matrica (kivéve, ha más eseményhez tartozik az utazás).

27. Munkagépek üzemeltetési költsége – kfo

Az egyedileg nyilvántartott, a termeléshez, szolgáltatáshoz kapcsolódó saját munkagépek költségeit közvetlen költségen számoljuk el. Gépköltségként a gépek (termelő berendezések) működtetésének és üzemeltetésének költségei számolhatók el.

Ide tartoznak:

- üzemanyag költség, olaj,
- karbantartási-javítási, vizsgáztatási költségek, mosatási költségek,
- bérleti, illetve lízingdíjak,
- értékcsökkenési leírás,

28. Üzemvitel költségei – kfo

Kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozhatók, de a termeléssel, szolgáltatással, a tevékenységgel szorosan összefüggő költségek: üzemvitel költségei, diszpécsterszolgálat, térinformatika és közműnyilvántartás, műszaki szakfelügyelet, Vépi úti épület működtetése és karbantartása.

29. Technológiai tevékenység költségei – kfo

Kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozhatók, de a termeléssel, szolgáltatással, a tevékenységgel szorosan összefüggő technológia tevékenység költségei.

30. Laboratóriumi tevékenység költségei – kfo

Kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozhatók, de a termeléssel, szolgáltatással, a tevékenységgel szorosan összefüggő laboratóriumi tevékenység költségei.

31. Informatikai tevékenység költségei – kfo

Kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozhatók, de a termeléssel, szolgáltatással, a tevékenységgel szorosan összefüggő informatikai tevékenység költségei.

32. Számlázás, „Pénzügy” költségei – kfo

Itt kell kimutatni az alaptevékenység értékesítésével kapcsolatos összes költséget, függetlenül a felmerülés helyétől:

- közüzemi díjszámlázás költségei: számla előállítás, nyomtatvány (számla, készpénzátutalási megbízás, boríték stb.), postai költség
- folyószámla kezelés, pénzforgalmi költségek: PEK, bankköltség és közvetlen kapcsolódó költségek (pl.: nyomtatvány, posta)

33. „Ügyfélszolgálat” költségei – kfo

Kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozhatók, de a termeléssel, szolgáltatással, a tevékenységgel szorosan összefüggő ügyfélszolgálat költségei.

34. „HR”, „Munkavédelem” költségei – kfo

A vállalkozás szintű összegyűjtött oktatás, szociális segély, üzemorvosi ellátás, étkeztetés, munkavédelmi tevékenység és rehabilitációs hozzájárulás költségeit tartalmazza.

35. Kiszépek üzemeltetése költségei – kfo

Kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozhatók, de a termeléssel, szolgáltatással, a tevékenységgel szorosan összefüggő kiszépek üzemeltetésével kapcsolatos költségek.

36. Készenléti tevékenység költségei – kfo

Kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozhatók, de a termeléssel, szolgáltatással, a tevékenységgel szorosan összefüggő készenléti tevékenység költségei.

37. Összes közvetlen költség: 1-37. közvetlen költségek összege.**38. Saját előállítású eszközök aktivált értéke**

Aktivált saját teljesítmények értékeként a saját előállítású eszközöknek az üzleti évben aktivált (az eszközök között állományba vett) értéke. A saját rezsiz beruházás teljesítményértékét, közvetlen önköltségét 6551-6552 költséghelyen gyűjtjük szervezeti egységenként. Az összegyűjtött költségeket felosztani nem kell, hanem a beruházás befejezésekor a megfelelő 16. Beruházások, felújítások számlacsoportba kell átvezetni az 581. saját előállítású eszközök aktivált értékkel szemben.

39. Eladott áruk beszerzési értéke

Az eladott áruk beszerzési értékét az alaptevékenységen kívüli egyéb tevékenységek között, a 8126 Belföldi értékesítés eladott áruk beszerzési értéke számlán mutatjuk ki.

40. Eladott közvetített szolgáltatások

Az eladott (közvetített) szolgáltatásokat az alaptevékenységen kívüli egyéb tevékenységek között, a 8127 Belföldi értékesítés eladott (közvetített) szolgáltatások értéke számlán mutatjuk ki.

41. Értékesítés közvetlen költsége: 38. Összes közvetlen költség, 40 Eladott áruk beszerzési értéke és 41. Eladott közvetített szolgáltatások összege.**42. Üzemi általános költség**

Üzemi általános költségként kell kimutatni az egy-egy főmérnökséghez, üzemmérnökséghez tartozó költségviselőt érintő összegeket:

- irodák költségei: értékcsökkenési leírás, javítás, karbantartás, fűtés, világítás, mosás, takarítás,
- irányító-, adminisztrációt ellátó dolgozók bére, járulékai, utazási költsége,
- nyomtatvány, irodaszer, posta költségek stb.,
- minden olyan felmerülő költség, amely egy konkrét önálló költségviselőként nem utalványozható.

43. Szűkített önköltség: 42. Értékesítés közvetlen költsége és 43. Üzemi általános költség összege.**44. ZRt. irányítás költség**

A ZRt. irányítás igazgatási költségei közé tartoznak:

- a központi gazdasági- és műszaki irányítás bérköltségei (alapbérek, egyéb bérek és ezek társadalombiztosítási járulékai (munkáltatói nyugdíjjárulék, pénzügyi és természetbeni egészségbiztosítási járulék), bérpótlékai (műszakpótlék), a mérleggel lezárt évhez kapcsolódó, a

- mérlegkészítés időpontjáig kifizetett, elszámolt, az éves eredménytől függő prémiumai, jutalmai és mindezek társadalombiztosítási járulékai, személyi jellegű egyéb kifizetései),
- a jubileumi jutalmak,
 - a ZRt. igazgatás, irányítás épületeinek, tárgyi eszköznek minősülő gépeinek és berendezéseinek, immateriális javainak értékcsökkenési leírása, bérleti díja, használati díja, lízingdíja, fenntartási és üzemeltetési költségei (fűtés, világítás stb.),
 - a ZRt. irányítást segítő szolgáltatások áttételezett költségei (gépkocsi költség),
 - a ZRt. igazgatás, irányítás 100.000 Ft (2006. január 1-től) egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközei használatba vételekor értékcsökkenési leírásaként elszámolt beszerzési értéke,
 - a faktoring díj, a bankköltségek,
 - a reprezentációs költségek,
 - a vállalkozást terhelő táppénz, betegszabadság miatt fizetett térítés összege,
 - a jogi tevékenységek igénybevétele miatt számlázott költségek,
 - a ZRt. igazgatás, irányítás dolgozóinak kiküldetési és közlekedési költségei (távolsági és helyi közlekedési költség, szállásdíj, munkába járással kapcsolatos utazási kedvezménytérítés, külszolgáltatással és költséghelyekkel kapcsolatban fizetett költségek stb.),
 - perköltségek,
 - a más vállalkozásoknak fizetett köztisztviselési költségek,
 - COVID19 elleni védekezés általános költségei.

45. Egyéb általános költség

A ZRt. irányítás egyéb általános költségei közé tartoznak:

- logisztika költségei: raktározás, anyagügyvitel általános költségei,
- a ZRt. igazgatás, irányítás: gondnoki tevékenység, őrzés-védelem, rendszeti ellenőrzés, fejlesztés, beruházás általános költségei, nyomtatványok, irodaszerek, szakkönyvek, előfizetések díjai, posta, telefon költségei,
- Marketing és PR tevékenység költségei,
- TÁMOP projekt költségei.

46. Értékesítés közvetett költségei: 43. Üzemi általános költség, 45. Rt. irányítás költség és 46. Egyéb általános költség összege.

47. Teljes önköltség: 42. Értékesítés közvetlen költsége és 47. Értékesítés közvetett költségeinek összege, vagy 43. Szűkített önköltség, 44. ZRt. irányítás költség, 45. Egyéb általános költség összege,

48. Szennyvízbírság

Az egyéb ráfordítások között kimutatott az élővíz szennyezések után a Hatóság által kiszabott a szennyvíztisztító telep szennyvízkibocsátása után fizetendő szennyvízbírság.

49. Környezetterhelési díj (Jogsabályi előírás)

Az egyéb ráfordítások között kimutatott vízterhelési és levegőterhelési díj.

50. Közművezeték adó (Jogsabályi előírás)

A közművezeték nyomvonalának méterben kifejezett hossza alapján számított, az állami adóhatóságnak megfizetett, víziközmű rendszerenként könyvelt és kimutatott egyéb ráfordítás.

51. Bírság, kötbér, késedelmi kamat

Az egyéb ráfordítások között kimutatott bírság, kötbér, késedelmi kamat.

52. Helyi iparűzési adó

Az egyéb ráfordítások között kimutatott, helyi önkormányzatoknak fizetett iparűzési adó.

53. Építményadó

Az egyéb ráfordítások között kimutatott helyi önkormányzatoknak fizetett építmények után fizetett adó.

54. Idegenforgalmi adó

Az egyéb ráfordítások között kimutatott helyi önkormányzatoknak fizetett idegenforgalmi adó.

55. Káreseményekkel kapcsolatos kártérítés (biztosítás)

Az egyéb ráfordítások között kimutatott, az okozott károk után fizetett kártérítések összege.

56. Egyéb ráfordítás

A kiemelt egyéb ráfordításon kívüli egyéb ráfordítások:

- értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök, átruházott követelések könyv szerinti értéke,
- káreseményekkel kapcsolatos fizetések, költségek (ráfordítások) ellentételezésére adott támogatás, TAO kedvezményes támogatás,
- céltartalék képzés,
- költségvetéssel elszámolt egyéb adók, illetékek, hozzájárulások: arányosítás miatt le nem vonható áfa, innovációs járulék, cégautó adó,
- önkormányzatokkal elszámolt egyéb adók, illetékek: cégautó adó, önkormányzati illeték, hozzájárulások,
- különféle egyéb ráfordítások: behajthatatlan követelés leirt összege, hiányzó, megsemmisült állományból kivezetett immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek, pénzeszközök.

57. Üzemi ráfordítás összesen: 48. Teljes önköltség és 49-56. Egyéb ráfordítás összege.

4.6. A költségelszámolás menete és a költségfelosztás módja

4.6.1. Költségfelosztás (kfo) - közvetlen költség

A számviteli feladások után minden hónapban felosztjuk és az ágazati eredménykimutatás közvetlen költségei között kimutatjuk a következő költséghelyeken gyűjtött költségeket:

1. Belső szolgáltatás – átterhelés

Év elején, közvetlen önköltségen megállapítjuk a saját felhasználás ivóvíz, szennyvíz és ipari víz díját.

A kommunális célra felhasznált ivóvizet és elvezetett szennyvizet, ipari vizet mért felhasznált mennyiség (m³) alapján átvezetjük az uszoda tevékenységre.

A költségfelosztási százalék meghatározási módja:

mért felhasznált mennyiség (m³) · évente közvetlen önköltségen megállapított díj / munkaszámra könyvelt összes költség.

2. Gépjármű, munkagép javítás költségei

A logisztika a ZRt. gépjárművein és munkagépein javítást, karbantartást végez. A javítási munkákról munkalap készül, melyek tartalmazzák a felmerülő költséget. Ezeket a költségeket a gépjárműveken és munkagépeken gyűjtjük javítási munkaszámokon (6415-6416) járművenként külön sorszámmal elkülönítve. Így kimutatható a saját kivitelezésben végzett járműjavítási munka járművenként. A költségfelosztás elkezdése előtt először a gépjármű javítás költségét (6415) ill. a munkagép javítás költségét (6416) járművenként átvezetjük a gépjármű saját üzemeltetési (6481) ill. munkagép saját üzemeltetési (6482) munkaszámára.

3. Gépjárművek, munkagépek üzemeltetés költségei

Gépjárművek (6481) és munkagépek üzemeltetési költségeit (6482) járművenként külön sorszámmal elkülönítve gyűjtjük. A gépjárművek és munkagépek költségfelosztása a szervezeti egységek által feladott munkaszámokra kerül üzemóra alapján.

Azoknál a gépjárműveknél és munkagépeknél, ahol költség merült fel, de üzemóra feladás nem volt (nem futott járművek), azok költségeit átvezetjük az adott szervezeti egység üzemi általános, vezetés ill. egyéb általános munkaszámára:

<u>Szervezeti egység</u>	<u>Munkaszám</u>
Vízszolgáltatási Főmérnökség	=> 6110 0000 V000
Szombathely Vízzolgáltatási Üzemmérnökség	=> 6111 0000 V100
Körmend Vízzolgáltatási Üzemmérnökség	=> 6112 0000 V200
Sárvár Vízzolgáltatási Üzemmérnökség	=> 6113 0000 V300
Szombathely Szennyvízszolgáltatási Üzemmérnökség	=> 6221 0000 S100
Körmend Szennyvízszolgáltatási Üzemmérnökség	=> 6222 0000 S200
Sárvár Szennyvízszolgáltatási Üzemmérnökség	=> 6223 0000 S300
Uzoda és Termálfürdő	=> 6331 0000 UTF0

Fenntartási és Építési Üzem	=> 6410 0000 FEUO
Üzemvitel	=> 6420 0000 UV00
Laboratórium	=> 6440 0000 LABO
Informatika	=> 6450 0000 INFO
Vezérigazgató	=> 6612 0000 VIGO
Gazdasági igazgató	=> 6613 0000 GAIO
Stratégiai igazgató	=> 6614 0000 STRI
Műszaki igazgató	=> 6615 0000 MIOO
Logisztika	=> 6622 0000 LOGO
Fejlesztési Főmérnökség	=> 6640 0000 FF00

4. „HR”, „Munkavédelem” költségei

A vállalkozás szintű összegyűjtött oktatás (6471 0000 HR00), szociális segély (6472 0000 HR00), üzemorvosi ellátás (6473 0000 HR00), étkeztetés (6474 0000 HR00), munkavédelmi tevékenység (6475 0000 MIOO), rehabilitációs hozzájárulás (6476 0000 HR00) költségeit létszámarányban osztjuk fel.

5. Művezetőség általános költségei

A víziközmű rendszerekhez közvetlenül kapcsolódó, de az egyes rendszerekhez közvetlenül nem rendelhető művezetőség általános költségeit (művezetőséghez tartozó munkavállalók bére és annak járulékai, művezetőség épületeinek fenntartási költségei, valamint értékesítői költségei) az adott művezetőséghez (6121-6124) tartozó víziközmű rendszerek között tervezett vízfertésztés m3 ill. terv szennyvízközmű rendszerek (6231-6234) között tervezett számlázott szennyvíz m3 arányában osztjuk fel úgy, hogy az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazaton belül 5 munkaszámra, a szennyvízelvezetés- és szolgáltatás ágazat esetében 4 munkaszámra gyűjtjük a költségeket. Az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7112” kezdetű Ivóvíz – Vízhálózat munkaszámra kerül az osztás után a művezetőség általános költségei. A szennyvízelvezetés- és tisztítás ágazat esetében munkaszámok közül kizárólag a „7221” kezdetű Szennyvíz – Szennyvízelvezetés, hálózat munkaszámra kerül az osztás után a művezetőség általános költségei.

Kivéve: Művezetőség költségei – SZSZÜ – 62320000S113 Szombathely Komposztáló Művezetőség munkaszám költségeit a 7225U010S001 komposztálás munkaszámra irányítjuk.

6. Központi fenntartás

Javítási, karbantartási költségek között kimutatott a segéd- és kiegészítő üzemek közül a Fenntartás és Építés Üzem, Gépészeti javító részleg, valamint a Villamos részleg:

- vízmérő javítás és hitelesítés (6411 0000 V000), víz szivattyújavítás (6412 0000 V000), víz egyéb gépészeti javítás (6413 0000 V000), víz kiegészítőjavítás (6414 0000 V000), víz erősáramú berendezések karbantartás és javítása (6417 0000 V000) költségeit a vízközmű rendszerek között terv vízfertésztés m3 arányban osztjuk fel,
- szennyvíz szivattyújavítás (6412 0000 S000), szennyvíz egyéb gépészeti javítás (6413 0000 S000), szennyvíz kiegészítőjavítás (6414 0000 S000), szennyvíz erősáramú berendezések karbantartása és javítása (6417 0000 S000) költségeit a szennyvízközmű rendszerek között terv számlázott szennyvíz m3 arányban osztjuk fel,
- Fenntartás és Építés Üzem általános (6410 0000 FEUO), egyéb szivattyújavítás (6412 0000 FEUO), egyéb gépészeti javítás (6413 0000 FEUO), egyéb kiegészítőjavítás (6414 0000 FEUO), egyéb erősáramú berendezések karbantartása és javítása (6417 0000 FEUO), villamos és gépészeti javítási segédanyagok költségeit (6419 0000 FEUO) a víziközmű rendszerek között terv vízfertésztés és számlázott szennyvíz m3 arányban osztjuk fel, úgy, hogy az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazaton belül 5 munkaszámra, a szennyvízelvezetés- és szolgáltatás ágazat esetében 4 munkaszámra gyűjtjük a költségeket. Az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7112” kezdetű Ivóvíz – Vízhálózat munkaszámra kerül az osztás után a központi fenntartás költségei. A szennyvízelvezetés- és tisztítás ágazat esetében munkaszámok közül kizárólag a „7221” kezdetű Szennyvíz – Szennyvízelvezetés, hálózat munkaszámra kerül az osztás után a központi fenntartás költségei.

7. Üzemvitel költségei

Kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozhatók, de a termeléssel, szolgáltatással, a tevékenységgel szorosan összefüggő:

- üzemvitel költségei (6420), térinformatika és közműnyilvántartás (6422), műszaki szakfelügyelet (6423), Vépi úti épület működtetése és karbantartása (6424) költségeit a víziközmű rendszerek közötti terv vízértékesítés és számlázott szennyvíz m³ arányban osztjuk fel,
- diszpécserszolgálat költségeit (6421 0000 UV00) a víziközmű rendszerek közötti terv vízértékesítés m³ arányban osztjuk fel,
- diszpécserszolgáltatás – szennyvíz költségeit (6421 0000 S100) a szennyvízközmű rendszerek közötti terv számlázott szennyvíz m³ arányban osztjuk fel úgy, hogy az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazaton belül 5 munkaszámra, a szennyvízelvezetés-és szolgáltatás ágazat esetében 4 munkaszámra gyűjtjük a költségeket. Az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7112” kezdetű Ivóvíz – Vízhálózat munkaszámra kerül az osztás után az üzemvitel költségei. A szennyvízelvezetés- és tisztítás ágazat esetében munkaszámok közül kizárólag a „7221” kezdetű Szennyvíz – Szennyvízelvezetés, hálózat munkaszámra kerül az osztás után az üzemvitel költségei.

8. Technológia tevékenység költségei

Kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozható, de a termeléssel, szolgáltatással, a tevékenységgel szorosan összefüggő technológia tevékenység költségeit (6430) a víziközmű rendszerek közötti terv vízértékesítés és számlázott szennyvíz m³ arányban osztjuk fel úgy, hogy az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazaton belül 5 munkaszámra, a szennyvízelvezetés-és szolgáltatás ágazat esetében 4 munkaszámra gyűjtjük a költségeket. Az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7112” kezdetű Ivóvíz – Vízhálózat munkaszámra kerül az osztás után a technológiai tevékenység költségei. A szennyvízelvezetés- és tisztítás ágazat esetében munkaszámok közül kizárólag a „7221” kezdetű Szennyvíz – Szennyvízelvezetés, hálózat munkaszámra kerül az osztás után a technológiai tevékenység költségei.

9. Laboratóriumi tevékenység költségei

Kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozható. A laboratórium költségeit (6440) a tárgyévvel megelőző év vizsgálatainak komponensszáma alapján megosztjuk az Uszoda és Termálfürdő, a külső megrendelések, valamint a víz - és a szennyvíz tevékenység között. A víz és szennyvíz költségeit továbbosztjuk a víziközmű rendszerek közötti terv vízértékesítés és számlázott szennyvíz m³ arányában úgy, hogy az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazaton belül 5 munkaszámra, a szennyvízelvezetés-és szolgáltatás ágazat esetében 4 munkaszámra gyűjtjük a költségeket. Az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7112” kezdetű Ivóvíz – Vízhálózat munkaszámra kerül az osztás után a laboratóriumi tevékenység költségei. A szennyvízelvezetés- és tisztítás ágazat esetében munkaszámok közül kizárólag a „7221” kezdetű Szennyvíz – Szennyvízelvezetés, hálózat munkaszámra kerül az osztás után a laboratóriumi tevékenység költségei.

10. Informatikai tevékenység költségei

Kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozható, de a termeléssel, szolgáltatással, a tevékenységgel szorosan összefüggő informatikai tevékenység költségeit (6450) a víziközmű rendszerek közötti terv vízértékesítés és számlázott szennyvíz m³ arányban osztjuk fel úgy, hogy az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazaton belül 5 munkaszámra, a szennyvízelvezetés-és szolgáltatás ágazat esetében 4 munkaszámra gyűjtjük a költségeket. Az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7112” kezdetű Ivóvíz – Vízhálózat munkaszámra kerül az osztás után az informatikai tevékenység költségei. A szennyvízelvezetés- és tisztítás ágazat esetében munkaszámok közül kizárólag a „7221” kezdetű Szennyvíz – Szennyvízelvezetés, hálózat munkaszámra kerül az osztás után az informatikai tevékenység költségei.

11. Számlázás, pénzügy költségei

Az alaptevékenység értékesítésével kapcsolatos közüzemi díjszámlázás költségeit (6461), folyószámla kezelés, pénzforgalmi költségeket (6462) a víziközmű rendszerek közötti terv vízértékesítés és számlázott szennyvíz m³ arányban osztjuk fel úgy, hogy az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazaton belül 5 munkaszámra, a szennyvízelvezetés-és szolgáltatás ágazat esetében 4 munkaszámra gyűjtjük a költségeket. Az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7112” kezdetű Ivóvíz – Vízhálózat munkaszámra kerül az osztás után a számlázás, pénzügy költségei. A szennyvízelvezetés- és tisztítás ágazat esetében munkaszámok közül kizárólag a „7221” kezdetű

Szennyvíz – Szennyvízelvezetés, hálózat munkaszámra kerül az osztás után a számlázás, pénzügy költségei.

12. Ügyfélszolgálat költségei

Kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozható, de a termeléssel, szolgáltatással, a tevékenységgel szorosan összefüggő ügyfélszolgálat költségeit (6463) a víziközmű rendszerek közötti terv vízértékesítés és számlázott szennyvíz m³ arányban osztjuk fel úgy, hogy az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazaton belül 5 munkaszámra, a szennyvízelvezetés-és szolgáltatás ágazat esetében 4 munkaszámra gyűjtjük a költségeket. Az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7112” kezdetű Ivóvíz – Vízhálózat munkaszámra kerül az osztás után az Ügyfélszolgálat költségei. A szennyvízelvezetés- és tisztítás ágazat esetében munkaszámok közül kizárólag a „7221” kezdetű Szennyvíz – Szennyvízelvezetés, hálózat munkaszámra kerül az osztás után az Ügyfélszolgálat költségei.

13. Kisgépek üzemeltetése költségei

Kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozhatók, de a termeléssel, szolgáltatással, a tevékenységgel szorosan összefüggő szervezeti egységenként, üzemmérnökségenként nyilvántartott kisgépek üzemeltetésével kapcsolatos költséget (6483):

- Vízszolgáltatási üzemmérnökségek (6483 0000 V100-V300) saját vízközmű rendszereire terv vízértékesítés m³ arányban osztjuk fel úgy, hogy az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazaton belül 5 munkaszámra, a szennyvízelvezetés-és szolgáltatás ágazat esetében 4 munkaszámra gyűjtjük a költségeket. Az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7112” kezdetű Ivóvíz – Vízhálózat munkaszámra kerül az osztás után a kisgépek üzemeltetésének költségei. A szennyvízelvezetés- és tisztítás ágazat esetében munkaszámok közül kizárólag a „7221” kezdetű Szennyvíz – Szennyvízelvezetés, hálózat munkaszámra kerül az osztás után a kisgépek üzemeltetésének költségei.
- Szennyvízszolgáltatási üzemmérnökségek (6483 0000 S100-S300) saját szennyvízközmű rendszereire terv számlázott szennyvíz m³ arányban osztjuk fel úgy, hogy az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazaton belül 5 munkaszámra, a szennyvízelvezetés-és szolgáltatás ágazat esetében 4 munkaszámra gyűjtjük a költségeket. Az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7112” kezdetű Ivóvíz – Vízhálózat munkaszámra kerül az osztás után a kisgépek üzemeltetésének költségei. A szennyvízelvezetés- és tisztítás ágazat esetében munkaszámok közül kizárólag a „7221” kezdetű Szennyvíz – Szennyvízelvezetés, hálózat munkaszámra kerül az osztás után a kisgépek üzemeltetésének költségei.
- Üzemvitel (6483 0000 UV00), Fenntartás és Építési Üzem (6483 0000 FEU0) a víziközmű rendszerek közötti terv vízértékesítés és számlázott szennyvíz m³ arányban osztjuk fel úgy, hogy az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazaton belül 5 munkaszámra, a szennyvízelvezetés-és szolgáltatás ágazat esetében 4 munkaszámra gyűjtjük a költségeket. Az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7112” kezdetű Ivóvíz – Vízhálózat munkaszámra kerül az osztás után a kisgépek üzemeltetésének költségei. A szennyvízelvezetés- és tisztítás ágazat esetében munkaszámok közül kizárólag a „7221” kezdetű Szennyvíz – Szennyvízelvezetés, hálózat munkaszámra kerül az osztás után a kisgépek üzemeltetésének költségei.
- Üszoda és Termálfürdő (6483 0000 UTF0) 100%-ban áterheljük a 7331 U010 UTF0 munkaszámra,
- Logisztika (6483 0000 LOG0) 100%-ban áterheljük a 6621 0000 LOG0 munkaszámra.

14. Készenléti tevékenység költségei

Kalkulációs egységre közvetlenül nem utalványozhatók, de a termeléssel, szolgáltatással, a tevékenységgel szorosan összefüggő szervezeti egységenként, üzemmérnökségenként nyilvántartott készenléti tevékenységgel kapcsolatos költséget (6491):

- Vízszolgáltatási üzemmérnökségek (6491 0000 V100-V300) saját vízközmű rendszereire terv vízértékesítés m³ arányban osztjuk fel úgy, hogy az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazaton belül 5 munkaszámra, a szennyvízelvezetés-és szolgáltatás ágazat esetében 4 munkaszámra gyűjtjük a költségeket. Az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7112” kezdetű Ivóvíz – Vízhálózat munkaszámra kerül az osztás után a készenléti tevékenység költségei. A szennyvízelvezetés- és tisztítás ágazat esetében munkaszámok közül kizárólag a „7221” kezdetű Szennyvíz – Szennyvízelvezetés, hálózat munkaszámra kerül az osztás után a készenléti tevékenység költségei.

- Szennyvízszolgáltatási üzemmérnökségek (6491 0000 S100-S300) saját szennyvízkezelési rendszereire terv számlázott szennyvíz m³ arányban osztjuk fel úgy, hogy az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazaton belül 5 munkaszámra, a szennyvízelvezetés-és szolgáltatás ágazat esetében 4 munkaszámra gyűjtjük a költségeket. Az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7112” kezdetű Ivóvíz – Vízhálózat munkaszámra kerül az osztás után a készletléti tevékenység költségei. A szennyvízelvezetés- és tisztítás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7221” kezdetű Szennyvíz – Szennyvízelvezetés, hálózat munkaszámra kerül az osztás után a készletléti tevékenység költségei.
- Logisztika (6491 0000 LOG0) Fenntartás és Építési Üzem (6491 0000 FEU0) a víziközmű rendszerek között terv vízértékesítés és számlázott szennyvíz m³ arányban osztjuk fel úgy, hogy az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazaton belül 5 munkaszámra, a szennyvízelvezetés-és szolgáltatás ágazat esetében 4 munkaszámra gyűjtjük a költségeket. Az ivóvíz termelés és szolgáltatás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7112” kezdetű Ivóvíz – Vízhálózat munkaszámra kerül az osztás után a készletléti tevékenység költségei. A szennyvízelvezetés- és tisztítás ágazat esetében a munkaszámok közül kizárólag a „7221” kezdetű Szennyvíz – Szennyvízelvezetés, hálózat munkaszámra kerül az osztás után a készletléti tevékenység költségei.
- Uszoda és Termálfürdő (6491 0000 UTF0) 100%-ban átterheljük a 7331 U010 UTF0 munkaszámra.

4.6.2. Közvetett költségek szétosztása

A közvetett költségek szétosztása során a közérdekű üzemeltetésre átvett vkr-ek kivételt képeznek.

1. Üzemi általános költségek

A közvetlen költségek elszámolása után az üzemi általános költségeket az SZMSZ-nek megfelelően a tevékenységekhez, főmérnökségekhez, üzemmérnökségekhez könyveljük és azon belül utókalkulációs egységekre az utókalkulációs egységek közvetlen önköltsége arányában osztjuk fel havonta.

Az üzemi általános költségek közül a 6331 kezdetű munkaszámon kimutatott költségek megosztása 2018. április 1. kezdetétől a Fürdő Üzemmérnökség által üzemeltetett Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület tulajdonát képező építmény (7332-U010-UTF0) és a meglévő ZRt. tulajdonú Fedett Uszoda (7331-U010-UTF0) között történik a két építmény léghőméterének arányában.

2. ZRt. irányítás költség

A Társaság vezető szerveinek költségeit (6611) - ZRt. Közgyűlése, Igazgatósága, Felügyelő Bizottsága igazgatási költségeit az elsődleges tevékenységekre és víziközmű rendszerekre osztjuk a tárgyévi tényleges negyedéves közvetlen költségének arányában. A társaságot, mint működési engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltatót a tulajdonosok erre a tevékenységek végzésére hozták létre. A másodlagos tevékenységeket Társaságunk a szabad kapacitásokkal végzi, amennyiben az elsődleges tevékenységnek abban az „időszakban” nincs „szüksége” az erőforrásra. Fentiek miatt nem indokolt a felsorolt tevékenységek költségeit a másodlagos tevékenységre terhelni.

Egyéb ZRt. irányítás költségeit (6612 Vezérigazgatóság, társaság operatív irányítási tevékenységei, 6613 Gazdasági-, 6614 Stratégiai-, 6615 Műszaki igazgatóság, 6616 Jogi tevékenység általános költségei, 6617 Igazgatási adminisztráció általános költségei) az ágazatokra és víziközmű rendszerekre negyedévente a tárgyévi tényleges adatok arányában osztjuk fel a következő módon:

- az értékesítés nettó árbevételéből a tevékenységek megosztási viszonyszámát számoljuk, melyből a Fürdő szolgáltatás arányát használja fel a ZRt. irányítás Fürdőszolgáltatás tevékenységre terheléséhez,
- a ZRt. irányításon maradt költségeket az összes közvetlen költség arányában.

A 6618-0000-STRI Projektiroda általános költségszámra könyvelt, az építési munkákra kötött, negyedévente számlázott biztosítási díj, negyedévente a 7445, 7446, 7447 kezdetű nagy értékű építőipari munkák közvetlen költségének arányában kerül felosztásra.

A 6619-0000-VIG0 COVID-19 elleni védekezés általános költségei munkaszámra könyvelt költségeit az elsődleges tevékenységekre és víziközmű rendszerekre osztjuk a tárgyévi tényleges negyedéves közvetlen költségének arányában.

3. Egyéb általános költség

Az egyéb általános költségek között kimutatott

6640000FF00	Fejlesztési Főmérnökség általános költségei (főmérnök, fejlesztés)
66520000VIG0	TÁMOP projekt általános költsége
66530000VIG0	Egyéb központi költségek
66540000HR00	Szakképzés érdekében felmerült költségek
68110000FF00	Garanciális kötelezettségek költsége – FF
68110000CELS	Garanciális kötelezettségek költsége – Celldömölk Szennyvíz
68110000CELV	Garanciális kötelezettségek költsége – Celldömölk Ivóvíz
68110000CSSZ	Garanciális kötelezettségek költsége – Csörötnek Szennyvíz
68110000FEU0	Garanciális kötelezettségek költsége – FÉÜ
68110000S100	Garanciális kötelezettségek költsége – SZSZÜ
68110000S200	Garanciális kötelezettségek költsége – KSZÜ
68110000S300	Garanciális kötelezettségek költsége – SSZÜ
68110000V100	Garanciális kötelezettségek költsége – SZVÜ
68110000V200	Garanciális kötelezettségek költsége – KVÜ
68110000V300	Garanciális kötelezettségek költsége – SVÜ

költségeket az ágazatokra és víziközmű rendszerekre negyedévente a tárgyévi tényleges adatok arányában osztjuk fel a következő módon:

- az értékesítés nettó árbevételéből a tevékenységek megosztási viszonzszámát számoljuk, melyből a Fürdő szolgáltatás arányát használja fel az egyéb általános költség Fürdőszolgáltatás tevékenységre terheléséhez,
- az egyéb általános költségen maradt költségeket az összes közvetlen költség arányában.

Az egyéb általános költségek között kimutatott üzemmérnökségi raktározás általános költségeit:

66210000V100	Raktározás általános költségei - SZVÜ
66210000V200	Raktározás általános költségei - KVÜ
66210000V300	Raktározás általános költségei - SVÜ
66210000S100	Raktározás általános költségei - SZSZÜ
66210000S200	Raktározás általános költségei - KSZÜ
66210000S300	Raktározás általános költségei - SSZÜ

az üzemmérnökség saját víziközmű rendszereire negyedévente a víziközmű rendszerek tárgyévi közvetlen önköltsége arányában osztjuk fel.

Az egyéb általános költségek között kimutatott központi gondnoki tevékenység költségeit (6631 Gondnoki tevékenység általános költsége, 6633 Rákóczi utcai épületműködtetés, karbantartás) az elsődleges tevékenységekre és víziközmű rendszerekre osztjuk a tárgyévi tényleges negyedéves közvetlen költségének arányában. A gondnoki tevékenység (központ) közvetlen költségeit azért osztjuk az elsődleges tevékenységekre, mivel ez a központi telephelyként a ZRt. irányításához kapcsolódó költség.

Az egyéb általános költségek között kimutatott 66320000UV00 Telephelyek őrzés-védelme, rendészeti ellenőrzés költsége – Gondokság és a 66510000PR00 PR tevékenység általános költsége munkaszámra könyvelt költségeket negyedévente a tárgyévi tényleges adatok arányában osztjuk fel a következő módon:

- az értékesítés nettó árbevételéből a tevékenységek megosztási viszonzszámát számoljuk, melyből a Fürdő szolgáltatás arányát használja fel az egyéb általános költség Fürdőszolgáltatás tevékenységre terheléséhez,
- az egyéb általános költségen maradt költségeket az összes közvetlen költség arányában az ágazatokra és víziközmű rendszerekre osztjuk fel, kivéve az építőipari tevékenységeket.

Az egyéb általános költségek között kimutatott

66210000LOGO	Raktározás általános költségei - Logisztika
66210000LABO	Raktározás általános költségei - LAB
66210000FEUO	Raktározás általános költségei - FÉÜ
66220000LOGO	Anyagüggyvitel általános költségei - Logisztika

költséget negyedévente a tárgyévi tényleges adatok arányában osztjuk fel a következő módon:

- az értékesítés nettó árbevételéből a tevékenységek megoszlási viszonzszámát számoljuk, melyből a Fürdő szolgáltatás arányát használja fel az egyéb általános költség Fürdőszolgáltatás tevékenységre terheléséhez,
- az egyéb általános költségen maradt költségeket az összes közvetlen költség arányában az ágazatokra és víziközmű rendszerekre osztjuk fel, kivéve a nem saját kivitelezésű építőipari tevékenységeket. Raktározási költséget az építőipari tevékenység ágazatra csak akkor osztunk, ha saját kivitelezésű munka, azaz azon anyagköltség (5111. fkv.) is van.

4.6.3. Egyéb ráfordítások és bevételek szétosztása

Egyéb bevételek között kell kimutatni a pályázati pénzüsszeget. Ha az összeg eléri vagy meghaladja az 5 millió Ft-ot, akkor a pályázati célok alapján a szervezeti egységekre kimutatott költségek (amelyet érvényesíteni tud a Társaság a pályázati kifizetésnek megfelelően) az alapja a kapott pályázati pénzüsszeg szétosztásának.

Az egyéb ráfordítások között kimutatott szennyvízbírság, vízterhelési díj, közművezeték adó és egyéb bevételek között kimutatott csatornabírság, költségvetésből kapott támogatás, közműfejlesztési hozzájárulás, 8647 térítés nélkül átadott eszköz nyilvántartási értéke, 9647 térítés nélkül átvett eszköz nyilvántartási értéke víziközmű rendszerenként könyvelődik a 8941 0000 V*** technikai munkaszám -... ivóvíz vkr. valamint 8942 0000 S*** technikai munkaszám – szennyvíz vkr. munkaszámokra. A fenti technikai munkaszámra kell könyvelni a felsorolásba nem szereplő, de közvetlen víziközmű rendszerhez köthető gazdasági eseményt.

Helyi iparüzési adó felosztása víziközműrendszerekre az adóval érintett önkormányzatokra történő kigyűjtés alapján történik úgy, hogy az önkormányzatokra jutó adó összege ivóvíz termelés, kezelés, elosztás és szennyvízelvezetés, tisztítás tevékenységek között értékesített, elvezetett m³ aránya alapján kerül megosztásra. A helyi iparüzési adó összegének felosztása után a víziközműrendszerekre jutó összegeket a 8941 0000 V*** technikai munkaszámra, a szennyvízközmű rendszerekre jutó összegeket a 8941 0000 S*** technikai munkaszámra könyveljük.

Az innovációs járulék felosztása az iparüzési adó felosztásával megegyező módon történik.

2018.01.01-től kezdődően az építményadó hatálya alá tartozó épületeket a tulajdoni lapon feltüntetett helyrajzszám alapján tevékenységekhez rendeljük. Az építményadó összegének felosztása után a víziközműrendszerekre terhelendő összegeket a 8941-0000-V001 technikai munkaszámra, a szennyvízközmű rendszerekre terhelendő összegeket a 8941-0000-S001 technikai munkaszámra, a tevékenységhez (profitorientált) nem kapcsolódó épületek, vagyonelemek után fizetendő építményadó összegét a 8914-0000-GA10 technikai munkaszámra, az uszoda és fürdő tevékenységre terhelendő összegeket a 8913-0000-GA10 technika munkaszámra mutatjuk ki.

Az egyéb ráfordítások között kimutatott biztosításoknál egyben kezeljük a vagyont biztosítást és a felelősségbiztosítást. A szolgáltatási felelősség és általános felelősség a biztosítás díjfizetési alapja.

A 8911 0000 GA10 Technikai munkaszám – Egyéb bevételek és ráfordítások szennyvízre technikai munkaszámra könyvelt tételeket szennyvízelvezetési és tisztítási rendszerek között tárgyévi negyedéves közvetlen önköltség arányába osztjuk fel.

A 8912 0000 GA10 Technikai munkaszám – Egyéb bevételek és ráfordítások víz-szennyvízre technikai munkaszámra könyvelt egyéb ráfordításokat (pl.: bírság, kötbér, késedelmi kamat, építményadó) és egyéb bevételeket (pl.: költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, biztosító által visszaigazolt kártérítés) ivóvíz és szennyvízszolgáltatási tevékenységek között, valamint víziközmű rendszerekre osztjuk szét tárgyévi negyedéves közvetlen költsége arányában.

A 8913 0000 GAI0 Technikai munkaszám – **Egyéb bevételek és ráfordítások** fürdőre technikai munkaszámra könyvelt tételeket (pl. idegenforgalmi adó, építményadó) 100%-osan átterheljük a fürdőszolgáltatás tevékenységre (7331 U010 UTF0 munkaszámra).

A 8914 0000 GAI0 Technikai munkaszám – **Egyéb bevételek és ráfordítások** összes tevékenységre technikai munkaszámra könyvelt egyéb ráfordításokat (amelyeket nem tudunk egyik víziközmű rendszerhez, vagy tevékenységhez sem rendelni) az ágazatokra és víziközmű rendszerekre negyedévente a tárgyévi tényleges adatok arányában osztjuk fel a következő módon:

- az értékesítés nettó árbevételéből a tevékenységek megoszlási viszonyszámát számoljuk, melyből a Fürdő szolgáltatás arányát használja fel az egyéb bevételek és ráfordítások Fürdőszolgáltatás tevékenységre terheléséhez,
- az egyéb bevételen és ráfordításon maradt költségeket az összes közvetlen költség arányában.

A 8914 0000 GAI0 Technikai munkaszám – **Egyéb bevételek és ráfordítások** összes tevékenységre technikai munkaszámra könyvelt egyéb bevételeket (amelyeket nem tudunk egyik víziközmű rendszerhez, vagy tevékenységhez sem rendelni) az ágazatokra és víziközmű rendszerekre negyedévente a tárgyévi tényleges árbevétel arányában osztjuk fel.

4.6.4. A pénzügyi ráfordítások és bevételek szétosztása

A 8921 0000 GAI0 Technikai munkaszám – **Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai** technikai munkaszámra könyvelt tételeket az ágazatokra és víziközmű rendszerekre negyedévente a tárgyévi tényleges adatok arányában osztjuk fel a következő módon:

- az értékesítés nettó árbevételéből a tevékenységek megoszlási viszonyszámát számoljuk, melyből a Fürdő szolgáltatás arányát használja fel a pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai Fürdőszolgáltatás tevékenységre terheléséhez,
- a pénzügyi műveletek bevételein és ráfordításain maradt költségeket az összes közvetlen költség arányában.

4.7. Költségek átvezetése

Az 5. számlaosztályba könyvelt költségeket a Számvitel éves záráskor átvezeti tevékenységenkénti megbontásban a 8-as számlaosztályba.

Tevékenységek megbontása:

Elsődleges tevékenység:

- ivóvíz termelés és szolgáltatás,
- szennyvízelvezetés- és tisztítás,

Másodlagos tevékenység:

- fürdő (uszoda, termálfürdő) üzemeltetés,
- építésiipari tevékenység,
- ipari víz termelés, szolgáltatás,
- alaptevékenységhez kapcsolódó egyéb tevékenység,
- alaptevékenységen kívüli egyéb tevékenység, ezen belül:
 - ipari szolgáltatás
 - anyageladás,
 - gépkölcsönzés,
 - épület- és helyiségbérlés, stb.

A költségek átvezetéséhez (közvetlen, üzemi általános, ZRt. irányítási, egyéb általános költségek) a Controlling elkészíti negyedévente és éves összesenben a ZRt. összesen tevékenységenkénti ágazati eredménykimutatást.

Költségek átvezetése:

Könyvelési tétel: T: 8.... - K: 59....

Közvetlen költségek átvezetése:

8111. Vízell szolg. elsz. kvlen önkgt.	597111. Vízell. szolg. elsz. átv.szla.
8112. Szennyvízelv.tiszt.elisz.kvlen. önkgt.	597112. Szennyvízelv. tiszt. átv.szla.
8121. Fürdőszolg. elsz. kvlen önkgt.	597331. Fürdőszolgáltatás átv. szolg.
8122. Építőipri tev. elsz. kvlen önkgt.	597440. Építőipari tev. átv. szla.
8123. Ipari vízterm.szolg. elsz. kvlen.önkgt.	597551. Iparivíz átv. szla.
8124. Alaptev.kapcs.egyéb szolg. elsz.kvlen. önkgt.	597550. Alaptev.kapcs. egyéb tev. átv. szla.
8125. Alaptev. kívüli egyéb tev.elisz.kvlen.önkgt.	597560. Alaptev.kívüli egyéb tev. átv. szla.
831.Export tevékenység	597771. Export tevékenység átv. szla.

Közvetett költségek átvezetése:*Üzemi általános költségek:*

85211. Víz üzemi ált. ktg. (6110-6113)	5961. Víz üzemi ált. ktg. átv. szla.
85212. Szennyvíz üzemi ált. ktg.(6220-6222)	5962. Szennyvíz üz.ált.ktg.átv.szla.
85213. Uszoda és termálfürdő üzemi ált. ktg.(6331)	5963.Uszoda és termálfürdő üzemi ált. ktg. átv. szla.

Központi irányítási költségek:

85221. Társaság irányítási költségei (6611-6612)	596611. Társaság vezető szerveinek ktg. átv. szla. 596612. Vezérigazgatóság, társ. op. ir. tev. ktg. átv. szla.
85222. Gazdasági igazgatóság ált. ktg.(6613)	596613. Gazdasági igazgatóság ált. ktg. átv. szla.
85223. Stratégiai igazgatóság ált. ktg.(6614)	596614. Stratégiai igazgatóság ált. ktg. átv. szla.
85224. Műszaki igazgatóság ált. ktg. (6615)	596615. Műszaki igazgatóság ált. ktg. átv. szla.
85225. Igazgatási tev. ált. ktg. (6616,6617,6618,6619)	596616.Jogi tev. ált. ktg. átv. szla. 596617. Igazg. adminiszt. ált. ktg. átv. szla. 596618 Projektiroda építési munkák biztosítása 596619 COVID-19 elleni védekezés ált. ktg.
85226. Készletgazdálkodás ált. ktg. (6621,6622)	596621. Raktározás ált. ktg. átv. szla. 596622. Anyagüggyvitel ált.ktg.átv. szla.
85227. Egyéb központi ált. ktg. (6631,6632,6633,6640,6651,6652)	596631.Gondnoki tev.ált. ktg. átv. szla. 596632.Telephelyek őrzés-védelme, rendészeti ell. ktg. átv. szla. 596640. Fejlesztési Főmérnökség ált. ktg. átv. szla. 596651.PR tevékenység ált. ktg. átv. szla. 596652. TÁMOP projekt ált. ktg. átv. szla.

Befejezetlen beruházás, befejezetlen építőipari termelés költsége

A befejezetlen beruházás, a befejezetlen építőipari termelési költséget (önköltséget) év végén a 2. számlaosztályban mutatjuk ki.

Könyvelési tételek:

Tárgyév végén:	T. 2.... - K.58....
Következő év elején:	T.58... - K. 2....

4.8. Az önköltségszámítás módszere

Az önköltségszámítást a vállalkozási számlatükör 8, 9. számlaosztálya számláinak megfelelő tagolásban Üzemmérnökségenkénti, részlegenkénti bontásban, valamint összesenben kell elkészíteni, mivel az egyes Üzemmérnökségek, részlegek kiértékelésének az alapját ez képezi.

Az Üzemmérnökségenkénti, részlegenkénti kalkulációról ágazati és társasági szintű összesítőt kell készíteni.

Az átvezetéseket és a felosztásokat, valamint az utókalkulációt az adatállományból nyerhető, zárt rendszerben, számítógépes program segítségével készítjük el.

Az egyes tevékenységek költségeit a költségtényezők részletes tagolásának megfelelően kell az önköltségszámításban kimutatni, majd az egyéb ráfordítások figyelembe vétele után az összes ráfordítást kell az összes bevétellel (az értékesítés nettó árbevétele és az egyéb bevételek) szembeállítva kimutatni az üzemi eredményt.

A kalkulációt a tárgyéven belül göngyöltett adatokkal kell elkészíteni.

Az alaptevékenységnél osztó kalkulációs módszerrel termelőegységenként, Üzemmérnökségenként és ZRt. összesenben ki kell mutatni:

a) Ivóvíz szolgáltatásnál:

- az 1 m³ értékesített vízre jutó összes ráfordítást,
- a társüzemek által átadott és a termelőüzemben felhasznált vizet m³-ben, közvetlen önköltségen.

b) Szennyvízelvezetés, -tisztításnál:

- az 1 m³ elvezetett (számlázott) szennyvízre jutó összes ráfordítást,
- a társüzemek elvezetett szennyvizét m³-ben, közvetlen önköltségen.

4.9. Az önköltségszámítás készítésének időpontja

Az értékesítés közvetlen költségei és az üzemi általános költségek felosztását havi szinten kell elvégezni, tárgyhót követő hónap 30-ig.

A ZRt. irányítás és az egyéb általános költségek, az egyéb, és a pénzügyi, bevételek és ráfordítások szétosztását negyedévente kell elvégezni, tárgy negyedévet követő hónap 30-ig.

Év végén a költségek felosztását a Számviteli Politikában rögzített időpontoknak megfelelően kell elvégezni.

4.10. Költségutalványozás

Társaságunk költségutalványozási rendjét, személyi körét a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

Az utalványozók által igazolt számlákat, kiállított bizonylatokat, belső feladásokat az adatfeldolgozók minden csoportja köteles ellenőrizni.

4.11. Az utókalkuláció és a könyvvitel adatainak egyezősége

A vállalkozás szervezeti felépítésének megfelelően az utókalkulációt a Controlling készíti. Az utókalkuláció számítógépes feldolgozásban készül, kizárólag a könyvelési adatokból automatikusan.

4.12. Az adatok szolgáltatásáért és ellenőrzéséért felelős munkakörök megjelölése

Az alapbizonylatok adatainak helyességéért és elsődleges ellenőrzéséért az adott időszakra érvényben lévő utalványozási jogosultak a felelősök.

Az anyagfelhasználás helyességéért a Logisztika és Szállítmányozási vezető, a munkabér, bérpótlékok (műszakpótlék) feladásáért a HR vezető, az értékesítéssel kapcsolatos feladásáért a vagyongazdálkodó, a belső számlák és a külső szervektől érkező bizonylatok tartalmi helyességéért és a kalkulációs egység megjelöléséért az utalványozó a felelős. Mindezek szabályozásáért és ellenőrzéséért a Gazdasági igazgató és a Számviteli vezető a felelős.

A közvetlen költségek felosztásának és a felosztáshoz szükséges vetítési alapok, valamint a költségtényezők tagolásának helyességéért a Gazdasági igazgató és Controlling vezető a felelős.

Az utókalkuláció alaphozonylatoknak megfelelő terheléséért, egyezőségéért, jelen szabályzatban előírt összeállításáért és határidőre történő elkészítéséért a Controlling vezető a felelős.

4.13. Adatvédelem

A jelen utasításban/szabályzatban meghatározott feladatok végrehajtása során kezelendő személyes adatok védelmének és kezelésének szabályait Társaságunk Adatkezelési szabályzata tartalmazza.

5. Erőforrások

Humán: A Számvitel és a Controlling biztosítja.

Eszköz: Külön eszközforrást nem igényel.

Szolgáltatás: ZRt. szervezeti egységei, Controlling, Számvitel biztosítja.

6. A folyamat értékelő paraméterei

A fenti folyamatra nincsenek értékelő mutatószámok meghatározva.

7. Dokumentálás

A számviteli törvény bizonylatokra vonatkozó előírásai (Sztv. 165. § (1)-(2) bekezdései):

Minden gazdasági műveletről, eseményről, amely az eszközök, illetve az eszközök forrásainak állományát vagy összetételét megváltoztatja, bizonylatot kell kiállítani. A gazdasági műveletek folyamatát tükröző összes bizonylat adatait a könyvviteli nyilvántartásokban rögzíteni kell.

A számviteli nyilvántartásokban csak szabályszerűen kiállított bizonylat alapján szabad az adatokat bejegyezni. A számviteli bizonylatokkal szemben támasztott követelményeket a számviteli törvény 166-167. §-a, valamint az áfa törvény 169-178. §-a tartalmazza.

8. Mellékletek

A szabályzathoz melléklet nem kapcsolódik.

MŰKÖDTETÉSI ÉS TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS - 3. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 9700 Szombathely Kossuth Lajos utca 1-3.; törzsszám: 733656; adószám: 15733658-2-18; statisztikai számjel: 15733658-8411-321-18 képviseli: **Dr. Nemény András polgármester**), mint működtetésbe adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., adószám: 11316385-2-18, statisztikai számjele: 11316385-3600-114-18, Cg. 18-10-100607, képviseli: **Krenner Róbert vezérigazgató**), mint működtetésbe vevő (a továbbiakban: VASIVÍZ ZRt.),
együttesen Felek – bármelyikük külön nem nevesítve Fél – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat és a VASIVÍZ ZRt. 2018. 12. 19-én Működtetési és Támogatási szerződést (továbbiakban: szerződés) kötött az Uzsoda és Termálfürdő (3684/10 hrsz.), II. termálkút (3684/8 hrsz.), valamint a TAO beruházás keretében elkészült beruházás (bővítés és eszközfelújítás) létesítményeinek (3684/10/A hrsz.) üzemeltetésbe adására és finanszírozására.
2. A szerződés V. fejezete szabályozza a fürdőüzemeltetés finanszírozását, azon belül a 16. pont a finanszírozásra vonatkozó eljárásrendet. A VASIVÍZ ZRt. elkészítette az „Előterjesztés a Működtetési és támogatási szerződés módosítására Szombathelyi Fedett Uzsoda és Termálfürdő működéséből eredő veszteség finanszírozása okán” c. napirendet, amelyet a Társaság /2021.(.....) IG határozatával jóváhagyott. Az Önkormányzat/2021. (.....) Kgy. határozat, valamint a VASIVÍZ Zrt./2021.(.....) közgyűlési határozata alapján a 2021. évi veszteség finanszírozásra vonatkozóan a felek a Működtetési és Támogatási szerződés V.16. pontját az alábbi 16.9. ponttal egészítik ki:

16.9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2021. évi fürdőüzemeltetés egészére vonatkozóan a teljes, várható 242.404eFt finanszírozási szükségletből 2021. évre vonatkozóanFt-ot az Önkormányzat a 2021 évi költségvetésben biztosít a VASIVÍZ ZRt. részére támogatásként, amelyet 2021. napjáig a VASIVÍZ ZRt. számlájára utal.

3. A Működtetési és Támogatási szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

A felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Szombathely, 202.

Kelt: Szombathely, 202.

.....
VASIVÍZ ZRt.

Krenner Róbert
vezérigazgató

.....
**Szombathely Megyei Jogú
Város Önkormányzata**
Dr. Nemény András
polgármester

Jelen okiratot
a VASIVÍZ ZRt. részéről
ellenjegyzem:

Jelen okiratot
az Önkormányzat részéről
pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kelt: Szombathely, 202.

.....
Kelt: Szombathely, 202.....

1. számú melléklete

Fejlesztés Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Összesen nettó	Indoklás	Műszaki tartalom
1	Meglévő uszodavíz tolózár cseréje, NA150 méretben, kompletten, vezetékebe építve	2 db	148500	19800	297000	39600		elhasználódás miatt nem használható	Üzembiztonság
	Munkanem összesen:				297 000 Ft	39 600 Ft	336 600 Ft		
2	Hőszivattyús rendszer egyedi távfelügyeleti rendszerelemek beépítése	7 db	185000	25800	1295000	180600		távfelügyelet nem volt költségbe előző beruházásnál	Távfelügyelettel mind a szervíz, mind az üzemeltetési költségek csökkenthetőek. Nem kell a berendezéseket a helyszínen leolvasni, ellenőrizni, ezen feladatok távrolról elvégezhetőek.
3	Egyedi távfelügyeleti rendszerelemek összehangolása, beállítása	1 db	0	189600	0	189600			
4	CAT5 kábel elhelyezése távfelügyeleti rendszerelemek számára	235 m	2690	1540	632150	361900			
5	Egyedi távfelügyelet megjelenítése grafikus felületen, programozással, weblapos megjelenítéssel	1 klt	0	1268900	0	1268900			
	Munkanem összesen:				1 927 150 Ft	2 001 000 Ft	3 928 150 Ft		
6	Meglévő elfolyóvíz vezetékeinek cseréje erős korródáltság miatt, NA100 méretben	6 m	29800	11500	178800	69000		elhasználódásból adódóan cserélni kell	Üzembiztonság
	Munkanem összesen:				178 800 Ft	69 000 Ft	247 800 Ft		
7	Serkentő szivattyú	1 db	669500	115600	669500	115600		medence leürítési idő növekedés miatt nem elég a feltöltési idő hálózati nyomással	A jelenleg beépített szivattyú nem üzemképes, cseréje indokolt. A szivattyú beépítésével a víz-víz hőszivattyú működési ideje duplázható, a jelenlegi 2 óra helyett 4 óra napi üzemidőre. Az üzemóra növeléssel minden tanmedence leengedés alkalmával 100kWh energia nyerhető visszaránként (ca 0,7mEh/év)
	Munkanem összesen:				669 500 Ft	115 600 Ft	785 100 Ft		

1. számú melléklete

8	Használati melegvíz előfűtő hőcserélő	1 db	2889500	856400	2889500	856400	Használati melegvíz előfűtő hőcserélő	856400	Meglévő csöves hőcserélők műszakilag erősen elhasználódtak, indokolt a cseréjük. Az új lemezes hőcserélőkkel a felfűtési idő jelentősen csökkenthető, a jobb hőátadás miatt a hőcserélőknek kisebb az energetikai vesztesége, magasabb a hatásfoka. A magasabb hatásfok miatt a melegvíztermelés
9	Használati melegvíz hőcserélő	1 db	3889740	985400	3889740	985400	Használati melegvíz hőcserélő	985400	folymatos üzemszavar, korródáltság folymatos üzemszavar, korródáltság folymatos üzemszavar, gyakori leállás
10	Használati melegvíz hőcserélő primer szivattyú	1 db	2395000	485000	2395000	485000	Használati melegvíz hőcserélő primer szivattyú	485000	
Munkanem összesen:							9 174 240 Ft	2 326 800 Ft	11 501 040 Ft
11	Medencevíz hőcserélő	1 db	4568900	945800	4568900	945800	Medencevíz hőcserélő	945800	meglévő hőszivattyúk hatékony kapacitás kihasználása
12	Medence hőcserélő primer szivattyú	1 db	1658500	485000	1658500	485000	Medence hőcserélő primer szivattyú	485000	meglévő hőszivattyúk hatékony kapacitás kihasználása
Munkanem összesen:							6 227 400 Ft	1 430 800 Ft	7 658 200 Ft
Teljes fejlesztés összesen:							24 456 890 Ft		



V A S I V Í Z

1898

BERUHÁZÁSI TERV

JAVASLAT

2021

Fedett Uszoda és Termálfürdő

VASIVÍZ ZRt.

Beruházási javaslat

A fejlesztési célok során figyelembe vettük a fürdő lehetséges fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását, valamint a vízilabda akadémia és a termálfürdő sajátos helyzetét is. A beruházási javaslatok elsősorban energiahatékonyt növelő és a biztonságos üzemeltetés feltételeit biztosító fejlesztési javaslatok. Emellett természetesen javaslatokat terjesztünk elő vendégelégedettséget növelő fejlesztések érdekében is.

A Fürdő az alábbi működtetési részterületekre osztható:

- Fedett uszoda
- Termálfürdő
- Vízilabda Akadémia

Fedett Uszoda

A technológiát működtető gépészet, illetve az azt kiszolgáló helyiségek állapota az intézmény korához képest elfogadható, ami elsősorban a tervszerűen elvégzett karbantartási munkáknak köszönhető. A vendégforgalmi területek az igénybevétel hatására elhasználódtak.

A Modern Városok projekt teljes műszaki tartalmában tervezett munkákból a biztonságos üzemelés érdekében az uszodai létesítményt ellátó meglévő közművezetékek részleges rekonstrukciója, valamint az Uszoda hatékony üzemelése érdekében megújuló energia kiépítése (napelem, hőszivattyús rendszer) megtörtént. A tervezett 311 millió Ft (bruttó) értékű beruházással önmagukban is hatékonyan működtethető, önállóan és rendeltetésszerűen üzemeltethető rendszerek valósultak meg.

A most megvalósult beruházás a fürdőfejlesztésben több fejlesztési ütemet is megelőzött. A tervezettek szerint az új fürdőépület és meglévő épület gépészeti rendszerének felújítása, valamint a gázkazánok cseréje készült volna el. Az új hőszivattyús rendszer ezért tovább hasznosítható többletteljesítménnyel rendelkezik. Fejlesztési javaslataink így elsősorban a hőszivattyús rendszer hatékonyságának növelése érdekében születtek. Emellett az üzembiztonság megőrzése illetve növelése érdekében, vezetékcserére illetve távfelügyeleti rendszer kiépítésére teszünk még javaslatot.

A tervezett fejlesztések önállóan, ütemezett formában is megvalósíthatóak a rendelkezésre álló források ismeretében. A javaslatok részletezése az *1. sz. mellékletben* található. A mellékletben látható, 1.-es és 6.-os sorszámú, üzembiztonságot javító beruházást kiemelten javasoljuk elvégezni. A fennmaradó, elsősorban energetikai és hatékonyságjavító fejlesztéseket a rendelkezésre álló források függvényében célszerű megvalósítani.

Tervezett fedett uszoda beruházási költség összesen: 24.457 eFt

Termálfürdő

Részvénytársaságunk a Termálfürdő projekt beindításával azon túlmenően, hogy Kormányrendelet írta elő a vízforgatásos rendszer alkalmazását, a kor követelményeinek megfelelő, korszerű fürdő komplexum alapjait is lerakta önerőből. Az alkalmazott technológia megfelel az előírásoknak, az élményelemekkel kibővített fürdőt a vendégek meglelégedéssel fogadták. A jövedelmezőséget a szolgáltatások minőségén és a marketing tevékenységen túl, a szezonális jelleg valamint az időjárás határozza meg.

A kisgyermekes családok körében kifejezetten népszerű a termálfürdő sok árnyékot nyújtó zöldövezeti kialakítása. A vendégelégedettség, és a kihasználtság növelése érdekében az ülőmedence környezetét javasoljuk mesterséges árnyékolási megoldásokkal kiegészíteni.

Tervezett termálfürdő beruházási költség összesen: 2.500 eFt

Vízilabda akadémia

A vízilabda akadémia területén Társaságunk 2021. évre beruházási javaslattal nem él.

Szombathely, 2020. november 6.

Tisztelettel:

Krenner Róbert
vezérigazgató



V A S I V Í Z

1898

SZOMBATHELYI FEDETT SPORTUSZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ LÉTESÍTÉNYEK ÜZEMELTETÉSÉNEK ÁTADÁSA

Összeállította:

Németh Gábor beruházási és fejlesztési igazgató

Kovácsné Nyári Gizella gazdasági igazgató

Dr. Nárai Erna jogi és igazgatási osztályvezető

Schmidl Adrienn controlling vezető

Hasza Judit HR vezető

Nagy Edina stratégiai projektvezető

Dömötör Gábor műszakvezető

2020. Október 16.

Tartalom

1.	Feladat rövid meghatározása:	4
2.	A Fedett uszoda és Termálfürdő bemutatása	4
2.1.	Történeti összefoglaló	4
2.2.	Jelenlegi szerződéses és jogi helyzet	6
3.	Üzemeltetés ismertetése, feltételrendszere	7
3.1.	Létesítmények rövid ismertetése	7
3.1.1.	Fedett sportuszoda	8
3.1.2.	Termálfürdő	9
3.1.3.	AVUS vízilabda csarnok	9
3.2.	Medencék alapadatai, üzemeltetésük	9
3.2.1.	Fedett sportuszoda	9
3.2.2.	Termálfürdő	10
3.2.3.	AVUS vízilabda csarnok	11
3.2.4.	Fürdőkomplexumra vonatkozó általános üzemeltetési adatok, információk	11
4.	Gazdasági helyzet és folyamatok bemutatása, Költség, Bevétel, Eredményterv	16
4.1.	Az üzemeltetés gazdálkodási vonatkozásai	16
4.2.	2020. évre kalkulált üzemeltetési költségek és bevételek részletezése	18
5.	VASIVÍZ tulajdonát képező ingatlan és létesítményeinek bemutatása	21
5.1.	Ingatlan értékbecslés	21
5.2.	Ingatlan értékbecslése, bérleti díj	22
5.3.	Eszközállomány a fürdőkomplexum működéséhez	22
5.3.1.	SZMJV tulajdonában lévő eszközállomány	22
5.3.2.	A VASIVÍZ ZRt. tulajdonában lévő eszközállomány	23
6.	Humán erőforrás bemutatása, munkavállalók átvétele, uszoda vezető pótlása	23
A 8. számú melléklet	ismerteti a létesítmények üzemeltetéséhez VASIVÍZ ZRt. által meghatározott szükséges személyi állomány, munkakörök, munkabér pontos megjelölésével	26
7.	Folyamatban lévő garanciális ügyek	26
7.1.	„Szombathely, ALIGÁTOR VÍZILABDA UTÁNPÓTLÁS SPORTEGYESÜLET Fedett Uszoda bővítése és felújítása, Vízilabda akadémia kialakítása projekt”	26
7.2.	Modern Városok Program	30
7.2.1.	„A szombathelyi uszodafejlesztéshez kapcsolódó közmű rekonstrukció és megújuló energia rendszer kiépítése 2 részben” tárgyú beruházásban megvalósult Közműrekonstrukció (villamos betápláló vezeték, ivó-, termál-, iparivíz vezetékek, csapadék- és szennyvízcsatorna részbeni rekonstrukciója, valamint az Uszoda úgynevezett előlépcső felújítása)	30

7.2.2.	„A szombathelyi uszodafejlesztéshez kapcsolódó közmű rekonstrukció és megújuló energia rendszer kiépítése 2 részben” tárgyú beruházásban megvalósult Megújuló energia fejlesztés (hőszivattyús rendszerek, napelemes kiserőmű)	31
8.	VASIVIZ ZRt. fürdőkomplexummal kapcsolatos érvényben lévő szerződésai	31
8.1.	Határozott idejű szerződések – 2020.	31
8.2.	Határozott idejű szerződések – 2021. (áthúzódó).....	31
8.3.	Határozatlan idejű szerződések.....	31
8.4.	Karbantartási szerződések – határozatlan idejű.....	32
8.5.	Egyesületek – határozatlan idejű szerződések	32
8.6.	Oktatói szerződések – határozatlan idejű szerződések.....	33
8.7.	Egyéb – határozatlan idejű szerződések.....	33
8.8.	Szállás – határozatlan idejű szerződések.....	33
9.	Fürdőkomplexum üzemeltetéséhez szükséges engedélyei.....	34
9.1.	Vízjogi üzemeltetési engedély - Határozatok (egységes és módosítások)	34
9.2.	Határozat Termálkutak hidrológiai védőidom meghatározása, kijelölési eljárás (egységes és módosítás)	35
9.3.	Használatba vételi engedélyek	36
9.4.	Üzemeltetési szabályzatok és jóváhagyások	37
9.5.	Kutak gyógvízminősítés és ásványvíz megnevezés.....	37
9.6.	Levegőtisztaság-védelmi működési engedély	38
9.7.	Üzemeltetéshez szükséges engedélyekhez egyéb információk	38
9.8.	VASIVIZ nevében érvényben lévő vízjogi létesítési engedély.....	38
10.	Folyamatban lévő egyéb ügyek (engedélyezés, beruházások, fejlesztések stb.).....	39
10.1.	Fedett Uszoda és Termálfürdő fejlesztése	39
10.2.	Modern Városok Program - „A szombathelyi uszodafejlesztéshez kapcsolódó közmű rekonstrukció és megújuló energia rendszer kiépítése 2 részben” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan Megújuló energia kiegészítő munkák szükségessége	39
11.	VASIVIZ szolgáltatások.....	40
11.1.	Ivóvíz szolgáltatás	40
11.2.	Szennyvíz-szolgáltatás	40
11.3.	Ipari-víz ellátás	41
11.4.	Laborszolgáltatás	41
12.	Energia szolgáltatások	41
12.1.	Villamosenergia	42
12.2.	Földgáz	42

13.	Összegzés.....	42
14.	Mellékletek.....	42

1. Feladat rövid meghatározása:

Társaságunk által üzemeltetett, Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonát képező Fedett uszoda és Termálfürdő létesítmény (AVUS fejlesztéssel együtt) üzemeltetésre történő átadáshoz szükséges dokumentáció összeállítása, olyan részletezettségben, hogy azt Szombathely Megyei Jogú Város Képviselő Testülete elé lehessen terjeszteni. Az összeállítandó dokumentáció szerint a létesítmény üzemeltetését VASIVÍZ ZRT. a SZOVA ZRT. részére adja át.

Határidő: 2020. október 31.

2. A Fedett uszoda és Termálfürdő bemutatása

2.1. Történeti összefoglaló

A szombathelyi termálfürdő 1962. május 1-én nyitotta meg kapuit. A működéshez szükséges vízigényét a fürdő területén kialakított három darab mélyfúrású termálvíz-kút biztosította. Termálfürdő kialakítása, az 1961-es I. számú 982 m-es 32-35 fokos vizű termálfúrásával vette kezdetét. 1965-ben épült meg a II. számú kút, 1966-ban pedig a III. számú kút fúrására került sor. A víz káliumban, magnéziumban, nátriumban és hidrogén karbonátban gazdag, magas szénsav tartalmú, mely megkülönbözteti a környéken található vizektől. A II. sz. kút vizét 1987-ben az ORFI szakmai kollégiuma 38/1987. szám alatt közölt dokumentuma alapján gyógyvízzé nyilvánította. Ezt a vizet használta eredményesen a Nappali Kórház orvosi kezeléseknél. Az I. sz. kút felújítása 2003-ban melléfúrással valósult meg. A termálmedence burkolatát a megnyitástól kezdve a szükséges karbantartások elvégzését követően 1993-ban teljes csempézéssel korszerűsítették.

A létesítmény üzemeltetését a vízmű 1964. óta végzi.

A Fedett Uszoda ünnepélyes megnyitása – a júliusi próbaüzem után - 1981. augusztus 20-án történt. Az épület melyet Nagy Elemér tervezett, uszodatechnikai és építészeti vonatkozásában országos szinten is elismertté vált.

Az uszoda alaptevékenysége főként a sport uszodai jellegre épült, de kezdetekben közfürdői feladatot is ellátott. Az 1985-ben kialakított Nappali Kórházként funkcionáló épületrészben kádfürdők, pedikűr-manikűr, gőzfürdő is megtalálható volt.

A medencetérben 3 medence: 50 m-es feszített víztükrű versenymedence 1050 m², tanmedence 63 m² és lazítómedence 20 m² vízfelülettel várta- várja az úszni, pihenni vágyókat.

Ezen kívül kiegészítő szolgáltatásként mindkét közönségforgalmi öltözőben szauna működik. Kezdetben 10 főt befogadó helyiséggel, amit a mind nagyobb igények miatt duplájára növeltünk.

A már említett Nappali Kórház kiépítésekor (1985) az uszoda közfürdői feladata a kádfürdők elbontása miatt megszűnt. Helyükre tangentorok, végtagfürösztő, négy rekeszes galván, fizio- és balneoterápiás kezelők kerültek kialakításra. A 2 x 8,8 m² vízfelületű medencék is termálvíz hasznosítással gyógymedenceként funkcionáltak 2016. március 7-ig. Ekkor a Fedett uszoda felújítási munkái miatt a Nappali Kórház a szombathelyi Markusovszky kórházba költözött, az ott újonnan épült belgyógyászati tömbben kialakított jelenlegi helyére.

Az uszoda megnyitásától fogva itt kap lehetőséget edzéseik lebonyolítására a Szombathelyi Vízmű SC. Úszószakosztálya. A szakosztály jelenleg a Szombathelyi Sportiskola kereteiben működik. Valamint az 1998-ban alapított Vasi Aligátor Sportegyesület, eleinte csak eseti

foglalásokkal, majd 2000-től rendszeresen itt tartotta edzéseit, mérkőzéseit. A 2010-től Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület néven működnek.

Az iskolai kötelező úszásoktatások órarendbe történő beépítésének, valamint a termálfürdővel való összekapcsolásnak köszönhetően ugrásszerűen növekedett az uszoda látogatottsága. Évi 180-200 ezer fő körüli.

A beléptető rendszer üzembe helyezésétől - 2005. márciustól – a visszaélések, megszüntetése mellett, pontos statisztikai elszámolásokra, forgalom regisztrálásra is lehetőségünk van.

(2005 előtt a belépések számát az eladott jegyek és bérletek meghatározott számú szorzatával az eladáskor számítottuk, így a fel nem használt bérletek is belépésnek számítottak).

A víz minőség folyamatos szinten tartását helyi laborban végzett fizikai mérések és egy fő állandó labor asszisztens, illetve a VASIVÍZ ZRt. Laboratóriuma által heti – két heti rendszerességgel végzett vizsgálatok biztosítják.

A 121/ 1996 Korm rendelet értelmében töltő-ürítő medence felújításakor, illetve új fürdőmedence létesítésekor gondoskodni kell vízforgató berendezésről, ez alól csak elismert gyógyvízzel üzemelő medencék esetében van lehetőség eltérni.

Kiemelkedő fejlesztésnek kell megemlíteni a 2005-ben megkezdődött termálfürdő felújításának I. ütemét, melynek során korszerű, forgatóval ellátott 430 m²-es 32-34 °C fokos ülő és 100 m²-es, 29-30 °C fokos gyermek medence került kiépítésre, melyek kivitelezője az ALTERRA Építőipari Kft. volt.

Az ülőmedence élmény elemei között megtalálható 36 pezsgőlevegő elem, 24 sima és 8 erős oldalmasszázs, valamint 4 darab nyakzuhany. Az ülőmedence felett kialakított védőtető UV védelem biztosít.

A gyerekmedencében vízgomba, vízpermet keskeny nyakzuhany és vízi játékok lettek telepítve. A medence felett virágszirmokat mintázó tető nyújt védelmet az UV sugaraktól. Az amfiteátrumszerű lelátóval kombinált vízforgató gépház 152 m² területű, 4 vízforgató berendezéssel, és újdonságként megjelenő technikai elemmel – vízhőfok szinten tartására elsőként alkalmazott – 196 m² SOLAR napkollektorral.

Kialakításra kerültek új öltözők, zuhanyzók, mellékhelyiségek (mozgássérülteknek is) és az úgynevezett Déli kijárat az uszodából a termálfürdőre. Megvalósult a meglévő sportpályák felújítása, illetve új sport- és szabadidő területek kialakítása. A fejlesztés több mint 400 mFt-os forrását VASIVÍZ ZRt. hitelfelvétellel biztosította. A színvonalas, parkos-gyepes környezetben a csendes, nyugodt pihenésre vágyók, valamint kisgyermekes családok találják meg s elégíthetik ki kikapcsolódási igényeiket.

A megújult Termálfürdő ünnepélyes átadására 2006. május 25-én került sor.

A „Szombathely, Aligátor Vízilabda Utánpótlás Egyesület Fedett Uszoda bővítése és felújítása Vízilabda akadémia kialakítása” című, TAO támogatásból finanszírozott projekt megvalósítására a Kedvezményezett AVUS a ZÁÉV Zrt.-vel 2016. 04. 26-án kötött szerződést a generál kivitelezésre. 2016. 11. 23-ig megtörtént a Fedett Uszoda részbeni rekonstrukciójának rész-műszaki átadása. Elkészült a vízkormányzás, a „Vegyes épület” gázellátása és fűtőeszerelése, az Uszoda nyílászárók és tető cseréje, homlokzatszigetelések. A projekt keretében a 33 és 1/3 m-es feszített víztükrű medencét magába foglaló fedett akadémiaépület és kiegészítő létesítményeinek kivitelezése 2017. június végén fejeződött be és ezt követően a teljes projekt műszaki átadás-átvétele 2017. 08. 16-án megtörtént. Ettől fogva az egyesület itt működik, itt edz és itt tartja mérkőzéseit is.

A VASIVÍZ ZRt. 2019. január 1-től adta át a Fedett Uszoda és Termálfürdő, valamint a II. kút tulajdonjogát a SZMJV részére. A VASIVÍZ ZRt. tulajdonába maradt az úgynevezett "vegyes-hasznosítású épület" a 3685/6 helyrajzi számú ingatlan.

A fenti átadással egy időben az SZMJV részére tulajdonba adásra került az ALIGÁTOR Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület (Kedvezményezett) által TAO pályázat keretében a 36/84/10/A hrsz-on megvalósított beruházás is

A SZMJV a 2018. december 19-én keltű Működési és Támogatási Szerződés és mellékletei alapján megbízta a VASIVÍZ ZRt.-t a 3684/8. hrsz-ú II. kút, a 3684/10 hrsz-ú Uszoda és Termálfürdő létesítmények, valamint a TAO pályázat 36/84/10/A hrsz-ú bővítmény üzemeltetésére.

Működési és Támogatási Szerződés részletezése a 2.4. pontban történik.

SZMJV, mint Kedvezményezett a VASIVÍZ ZRt. szakmai munkájával a Modern Városok Program keretében további kettő uszodafejlesztést valósított meg. 2019. 05.23-ig elkészült az Uszoda ellátó vezetékeinek (villamos betápláló vezeték, ivó-, termál-, iparvíz vezetékek, csapadék- és szennyvízcsatorna) részbeni rekonstrukciója, valamint az Uszoda úgynevezett előlépcső felújítása.

2019. 07. 25-ig megújuló energetikai fejlesztés történt hőszivattyús rendszerek (levegő-víz, víz-víz) és az Uszoda tetőn elhelyezett napelemes kiserőmű építésével.

A fenti létesítményekre a VASIVÍZ ZRt. üzemeltetési feladatai kibővültek.

2.2. Jelenlegi szerződéses és jogi helyzet

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VASIVÍZ ZRt. 2018. 12. 19-én Működtetési és Támogatási szerződés írt alá az Uszoda és Termálfürdő (3684/10 hrsz.), II. termálkút (3684/8 hrsz.), valamint a TAO beruházás keretében elkészült beruházás (bővítés és eszközfelújítás) létesítményeinek (3684/10/A hrsz.) üzemeltetésbe adására.

Az üzemeltetésbe átvett Fedett uszoda és termálfürdő tulajdon átadása Szombathely Megyei Jogú Város részére 2019. január 1-el valósult meg. A VASIVÍZ ZRt. tulajdonába maradt az úgynevezett "vegyes-hasznosítású épület" és a 3685/6 helyrajzi számú ingatlan. A létesítmény jelenleg helyet biztosít összesen 21 darab bérbé adható szobának (hozzájuk tartozó vizes helyiségekkel, különböző felszereltséggel), konyháknak, irodáknak, továbbá a termálfürdő vendégeinek kialakított öltöző, mosdó-és zuhanyzó helyiségeinek.

A VASIVÍZ ZRt. saját szervezetén belül a Fürdő üzemeltetésén keresztül üzemelteti a Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő szombathelyi fedett uszodát, a termálfürdőt, valamint az AVUS vízilabda egyesület beruházása keretében megvalósult, szintén Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő 33 1/3-os medencéjét.

A termálfürdő területén, de külön helyrajzi számú ingatlanon található az úgynevezett "Vegyes hasznosítású épület", mely üzemeltetését szintén a VASIVÍZ ZRt. látja el.

A VASIVÍZ ZRt. az ingatlanvagyon üzemeltetésével, hasznosításával, a fürdőtevékenységre vonatkozóan az alábbi feladatok ellátását végzi:

- A Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő szakszerű, a közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésével szolgáltatás biztosítása a VASIVÍZ ZRt. mindenkori Házirendje és Üzemeltetési Szabályzata szerint.
- A felmerülő hibák folyamatos, költséghatékonyan is figyelembe vevő elhárítása, a lehető legkisebb szolgáltatási zavart okozva.
- A biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése.

- A vagyonsvédelem körébe tartozó intézkedések betartása és betartatása, különösen a vagyonsvédelem megkötése a teljes vagyonsra vonatkozóan.
- A munkavédelemi és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása.
- A szolgáltatás biztonságának fenntartása vagy egyéb kárveszély elhárítása érdekében azon váratlanul felmerülő, hibajavító jellegű beavatkozások – az Önkormányzat azonnali tájékoztatása melletti – elvégzése, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmébe beruházásának minősülnek, majd a kivitelezéssel kapcsolatos költségek egyeztetése és továbbszámítása az Önkormányzat felé. Önkormányzat hozzájárul, hogy a VASIVÍZ ZRt. jelen szerződésben vállalt feladatai végrehajtása során alvállalkozói szolgáltatói teljesítést vegyen igénybe előzetes egyeztetés nélkül. A VASIVÍZ ZRt. az alvállalkozók szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha saját maga végezte volna el.
- A Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő fejlesztésére, felújítására vonatkozó elképzelések, javaslatok megfogalmazása, annak – tulajdonosi egyetértést követően - végrehajtásában való aktív szakmai közreműködés.
- Programok szervezése a minél nagyobb látogatottság elérése érdekében.

A Működtetési és Támogatási szerződés szerint a VASIVÍZ ZRt. köteles a Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő működését befolyásoló alábbi dokumentumokat és azok módosítását az önkormányzattal előzetesen jóváhagyatni:

- árjegyzék (1. számú melléklet),
- árjegyzékben nem szereplő, egyedi használatra vonatkozó megállapodás,
- Uszoda Üzemeltetési Szabályzata,
- Házi rend.

A VASIVÍZ ZRt. üzemeltetéssel kapcsolatos jogai:

- A Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő vendégforgalmi és egyéb szolgáltatási, valamint a vagyontárgyak szolgáltatási célú hasznosításából eredő bevételeinek beszedése.
- A Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő területén rendezvényszervezési jogosultság a működés zavarása nélkül, mely az Önkormányzat programkínálatát bővíti, ehhez kapcsolódóan bérbeadási jog.

Az üzemeltetési és támogatási szerződés rögzíti az üzemeltetés során keletkező veszteség finanszírozásának kérdését is. Külön megállapodás rögzíti a Szent Márton kártyának használatát, melyet VASIVÍZ ZRt, és SZMJV Önkormányzata 2014. évben kötöttek és 2016-ban módosítottak. A megállapodás szerint a szolgáltató a Szent Márton kártyával rendelkező természetes személyek részére általános 20% kedvezményt biztosít. A megállapodás szerint az Szent Márton kártya alkalmazásából keletkező veszteséget SZMJV Önkormányzata a fürdőkomplexum üzemeltetéséből adódó veszteség éves elszámolásánál figyelembe veszi.

3. Üzemeltetés ismertetése, feltételrendszere

3.1. Létesítmények rövid ismertetése

A fürdőkomplexum vízellátása, szennyvízelvezetése, villamos energia,- és gázellátása közműhálózatról történik, míg a szükséges hőenergiát saját kazántelepről, illetve napenergiás vízmelegítő rendszerrel, valamint hőszivattyúkkal biztosítjuk. A medencék vízellátása hálózati és ipari vízből történik.

Fedett sportuszoda és termálfürdő:

- 3684/8 hrsz. ingatlan
 - o 312 m²
 - o belterület, kivett vízmű
 - o 1/1 SZMJV tulajdon
- 3684/10 hrsz. ingatlan
 - o 29709 m²
 - o belterület kivett uszoda, gyógyfürdő
 - o 1/1 SZMJV tulajdon
 - fedett uszoda
 - 5589 m²
 - építés éve: 1981
 - AVUS vízilabda akadémia
 - 5100 m²
 - építés éve: 2018
 - ülőmedence
 - 430 m²
 - építés éve: 1980
 - gyermekmedence
 - 101 m²
 - építés éve: 2006

Vegyeshasznosítású létesítmény:

- 3685/6 hrsz. ingatlan
 - o 12130 m²
 - o belterület, kivett gyógyfürdő
 - o 1/1 VASIVÍZ ZRt. tulajdon
 - vegyeshasznosítású épület
 - 1028 m²
 - építés éve: 1980
 - kombinált sportpályák (tenisz, futball, kosárlabda)
 - 475 m²
 - felújítás éve: 2006.
 - lánctenisz pálya
 - 420+40 m²
 - felújítás éve: 2006.
 - Petanque pálya
 - 45 m²
 - építés éve: 2006.
 - Strandröplabda pálya
 - 620 m²
 - építés éve: 2019.

3.1.1. Fedett sportuszoda

A vendégforgalom számára folyamatos nyitva tartással biztosítjuk a fedett uszodát és az ebben a létesítményben kialakított további szolgáltatásokat, az alábbiak szerint:

- 1 db. versenymedence, vízfelület 1050 m², térfogat 2100 m³, víz hőmérséklet 26,5 °C (400 férőhelyes lelátóval)
- 1 db. tanmedence, vízfelület 63 m², térfogat 37 m³, víz hőmérséklet 28-30 °C.
- 1 db. lazítómedence, vízfelület 20 m², térfogat 11 m³, víz hőmérséklet 32 – 34 °C.
- 2 db. szauna kamra (db-ként 15 kW-os szauna kályhával).

További kiszolgáló helyiségek:

- pénztár,
- érték- és ruhamegőrző,
- szekrényes ruhatár,
- előfürdést szolgáló zuhanyozók,
- WC csoport.

Az uszodában egyéb szolgáltatásként kozmetika, masszázs, fodrászat és büfé (jelenleg nem üzemel) áll a vendégek rendelkezésére.

3.1.2. Termálfürdő

A fürdőkomplexum szabadtéri medencékkel, pihenő-napozó zöldterülettel, játszótérrel és sportpályákkal rendelkező termálfürdő időszakos jelleggel üzemel (június 15-től augusztus 31-ig):

- 1 db ülőmedence, vízfelülete 430 m², térfogata 344 m³, víz hőmérséklete 32-34 oC, vízmélység 0,8 m
- 1 db gyermekmedence, vízfelülete 101 m², térfogata 40 m³, víz hőmérséklete 29-30 oC, vízmélység 0,3-0,5 m

További kiszolgáló helyiségekkel:

- szekrényes ruhatár,
- zuhanyozók,
- WC csoportok.

3.1.3. AVUS vízilabda csarnok

Az AVUS beruházása keretében megvalósult, majd később SZMJV tulajdonába került épületben alapesetben a sportolók számára folyamatos használatra biztosított létesítmények:

- 1 db. verseny medence, vízfelület 700 m², térfogat 1505 m³, víz hőmérséklet 26,5 °C (144 ülő és 106 álló férőhelyes lelátóval)

További kiszolgáló helyiségek:

- sport öltözők, zuhanyozó és mosdó helyiségekkel,
- bírói öltöző zuhanyozóval,
- orvosi szoba,
- tárgyaló,
- vezérlő szoba,
- WC csoportok.

3.2. Medencék alapadatai, üzemeltetésük

3.2.1. Fedett sportuszoda

Versenymedence (50 m-es úszó, 400 férőhelyes lelátóval) 1 db.

- Vízfelület 1050 m²,
- Térfogat 2100 m³,

- Burkolat: csempe,
- Vízellátása: városi ipari vízhálózatról.
- Vízhőmérséklet 26,5 °C.
- Fajlagos terhelés: $0,2 \text{ fő/ m}^2 \times 1050 \text{ m}^2 = 210 \text{ fő}$

Tanmedence 1 db

- Vízfelület 63 m²,
- Térfogat 47 m³,
- Burkolat: csempe,
- Vízellátása: városi ipari vízhálózatról,
- Vízhőmérséklet 28-30 oC
- Fajlagos terhelés: $0,35 \text{ fő/ m}^2 \times 63 \text{ m}^2 = 22 \text{ fő}$

Lazítómedence 1 db.

- Vízfelület 20 m²,
- Térfogat 11 m³,
- Burkolat: csempe,
- Vízellátása: városi ipari vízhálózatról,
- Vízhőmérséklet 32 oC
- Fajlagos terhelés: $0,4 \text{ fő/ m}^2 \times 20 \text{ m}^2 = 8 \text{ fő}$

Medencék összes fajlagos terhelése: 240 fő

Egyidejű terhelés: 300 fő

Napi terhelés: = 2.400 fő

Pótvíz adagolás

A technológiai vízigény a 37/1996./X.18./ NM rendelet alapján, üzemi napokon a medencék hasznos térfogatának legalább 5 %-a. E szerint naponta 108 m³ friss vizet kell a medencékbe vezetni. Amennyiben vízminőségi probléma jelentkezik, úgy a pótvíz naponkénti beadagolása 200 m³-re is növelhető. A friss pótvizet részben folyamatosan lehet adagolni, részben a szűrőöblítések és a kismedencék leeresztése után vezetjük a kiegyenlítő medencébe. A pótvíz mennyiségét naponta mérni, és az üzemnaplóban rögzíteni kell.

Vízcserek

A tan- és lazítómedence teljes vízcserejét naponta kell végezni. A versenymedence teljes vízcserejét évente háromszor (január, május, szeptember) kell végrehajtani.

3.2.2. Termálfürdő

Termál ülőmedence 1 db

- Vízfelület 430 m²,
- Térfogat 344 m³,
- Burkolat: csempe,
- Vízellátása: hálózati vízről,
- Vízhőmérséklet: 32-34°C
- Élmenyelem: ülőmasszázs, oldalmasszázs, erős oldalmasszázs, széles nyakzuhany

Gyermek medence 1 db

- Vízfelület 101 m²,
- Térfogat 40 m³,

- Burkolat: csempe,
- Vízellátása: hálózati vízről,
- Vízhőmérséklet: 29- 30°C
- Élményelem: vízgomba, vízpermet, gyerekcsúszda, tűzoltóautó,

3.2.3. AVUS vízilabda csarnok

Versenymedence (33 1/3 m, vízilabda) 1 db

- Vízfelület 700 m²,
- Térfogat 1505 m³,
- Burkolat: csempe,
- Vízellátása: városi ipari vízhálózatról,
- Vízhőmérséklet 26,5°C
- Fajlagos terhelése: 0,2 fő/m² x 700 m² = 140 fő

Egyidejű terhelés: 140 fő

Szintén a fenti NM rendelet alapján kell biztosítani a pótvizet a medence hasznos térfogatának 5 %-os mértékében, mely 75,3 m³/nap. Itt folyamatos adagolással illetve a szűrőöblítések során kerül pótvíz adagolás a medencébe. A pótvíz mennyisége naponta üzemnaplóban rögzítésre kerül.

Vízcserek

AVUS medence esetében az Üzemeltetési szabályzatban előírtak szerint félévente kell teljes vízcsere-t végezni.(június, december)

A medence és a kapcsolódó kiszolgáló helységek használata megállapodások alapján a vízilabda sport céljait szolgálja ki, szabad kapacitással lényegében nem rendelkeznek. A VASIVÍZ ZRt. azt az üzemeltetői gyakorlatot alakította ki, hogy a termál időszakban a fürdőlátogatók a termálfürdővel közvetlen kapcsolattal rendelkező 33 m-es medencét használják, míg a vízilabdázók az 50 m-es medencét tudják igénybe venni.

3.2.4. Fürdőkomplexumra vonatkozó általános üzemeltetési adatok, információk

Fedett Uszodát és Termálfürdőt egyidejűleg igénybe vevők maximális létszáma

Egyidejű terhelés:739 fő

Fedett Uszoda és termálfürdő megengedett napi terhelés

Napi terhelés: = 4.000 fő

Medencék tisztítása

A medencék teljes vízcsereje során (tan- és lazító naponta, versenymedence évente háromszor, AVUS medence esetében évente kétszer) a medencék oldalfalait és aljzatát a lerakódott szennyeződéstől meg kell tisztítani és ötszörösen hígított Nátrium-hipoklorit 90 fertőtlenítő oldattal kell lemosni. A versenymedencék vízcserei között 2 hetenkénti gyakorisággal, illetve szükség szerint a medence aljzatát víz alatti "porszívóval" kell tisztítani. A tisztítást WEDA B 600 típusú Medencetisztítóval, illetve WAVE 3000 típusú vízalatti porszívóval végezzük.

A termál medencék tisztítása szezon nyitás előtt illetve szezon zárás után hasonlóan a többi medencéhez történik. A termál szezon ideje alatt – igény szerint – a medence tisztítását vízalatti porszívóval végezzük.

Vízforgató berendezések, szűrők, vegyszeradagolás

Az uszoda vízforgató berendezéseinek feladata, hogy a fürdővíz mikroorganizmusoktól állandóan mentes legyen. A fürdővízbe jutó szennyező anyagok, kórokozók a tisztítási

technológia és a fertőtlenítőszer hatása a fürdőzőkre közegészségügyi veszélyt ne jelentsen, a medencék teljes mélységében a fürdővíz átlátszó és esztétikailag is kifogástalan legyen.

A Fedett uszoda medencéinek víztisztítását 3 db. 175 m³/h teljesítményű BERMUDA típusú szűrő látja el, melyhez 4 db. hasonló teljesítményű szivattyú illetve 1 db. 74 m³-es kiegyenlítő tartály kapcsolódik.

A termálfürdő ülőmedencéjének víztisztításához rendelkezésre áll 3 db. 172 m³/h teljesítményű homok szűrő valamint 2 db. hasonló teljesítményű szivattyú. A gyermekmedence víztisztítását 1 db. 100 m³/h teljesítményű homok szűrő illetve 2 db. felváltva üzemelő, szintén 100 m³/h teljesítményű szivattyú végzi. A két medencéhez szintén kapcsolódik kiegyenlítő tartály.

A 33 1/3-os AVUS medence vízforgatását 2 db. vízforgató berendezés látja el. Egyenként 170 m³/h teljesítményű homokszűrőből, illetve 2 db. hasonló teljesítményű szivattyúból, valamint a hozzájuk kapcsolódó kiegyenlítő tartályból áll a rendszer.

A megfelelő vízminőség fenntartásához szükséges a forgatáson kívül pelyhesítő, fertőtlenítő vegyszerek használata is. A vegyszerek adagolását a forgató berendezésekkel együtt működő vegyszeradagolók biztosítják.

Az üzemeltetés során használt vegyszerek:

Koaguláló vegyszer: alumínium- szulfát, melynek adagolása a forgatás alatt folyamatosan történik (10 %-os oldat)

Fertőtlenítő szer: Nátrium-hipoklorit melynek adagolása lehet folyamatos vagy szakaszos. Az adagolás idejét a helyszíni vizsgálatok döntenek el. A szabad aktív klór tartalom mennyisége – normál esetben – nyitvatartási időben 0,3-0,5 mg/l. Az ellenőrzés kétóránként a helyszínen mérve történik.

PH-szabályozás: sósavval történik 6,8 – 7,4 érték beállításával. A szükséges adagolás idejét szintén a kétóránként történő helyszíni vizsgálatok szabályozzák.

További alkalmazott vegyszerek

flokkulációt elősegítő szer: HydroSan

fertőtlenítést elősegítő szer: HydroXan

Vízminőség ellenőrző mérések

A Fürdő üzemmnökség laboratóriumában az összes aktív klór, szabad aktív klór, a pH, az alumínium tartalom meghatározása, továbbá vizuálisan a szín és zavarosság ellenőrzése a feladat. A vizsgálatot végző vegyésztechnikus illetve más kiképzett vizsgáló tesztfotométerrel méri a klórformákat, műszerrel a pH-t, hőmérsékletet, analitikai módszerrel az alumínium tartalmat. A többi meghatározást (bakteriológiai és részletes kémiai) a VASIVÍZ ZRt. laboratóriuma végzi meghatározott program szerint. Vízminőségi probléma esetén a laboratórium jelez a Fürdő üzemmnökség felé és egyben javaslatot is tesz a probléma megszüntetésére.

Vízminőséget ellenőrző mérések gyakorisága

- Óránként mérendő: minden működő medence összes aktív, szabad aktív klórtartalma, pH értéke
- Óránként mérendő: működő szűrők előtt és után összes aktív szabad aktív klórtartalom, pH érték
- Alkalmanként mérendő: forgatott víz összes aktív, szabad aktív klór-tartalma, pH értéke és alumínium tartalma
- Hetente: bakteriológiai, kémiai ellenőrző vizsgálat (VASIVÍZ ZRt. Labor)

A mért értékeket labor-üzemnaplóban rögzíteni kell.

Hőtechnika

A medencék vízfűtését, valamint az épületek helyiségeinek fűtését földgáz felhasználású gázkazánok biztosítják, az alábbiak szerint:

- a fedett uszodában 5 db. Thermopressz 7000 típusú gázkazán (termál medence fűtése is innen történik)
- az AVUS épületben 1 db. Buderus SB 745-800 és 1 db Buderus SB 625-640 típusú gázkazán
- a Vegyeshasznosítású épületben 2 db. Buderus 80 kWh falikazán működik.

Ezen kívül a termálmedencék, illetve a vegyes épület melegvíz fűtés-rásegítéséhez 3 körös napkollektoros rendszer is van telepítve.

A Fedett Uszoda meleg víz ellátásához, valamint a nagy medence rásegítő fűtéséhez 2019-től egy hőszivattyús rendszer is kapcsolódik, mely 6 db. levegő-víz rendszerű, illetve 1 db. víz-víz rendszerű hőszivattyúból áll.

A fedett uszoda valamint az AVUS épület légfűtését alapvetően meleg levegő befűvós rendszer biztosítja, mely a fedett uszodában kiegészül radiátoros és bordás csöves, az AVUS épületben radiátor és padlófűtéses technológiával.

A vegyes hasznosítású épület radiátoros fűtéssel van ellátva.

Légtechnika

Az uszoda épület friss levegővel történő ellátása állandó üzemű befűvő és elszívó ventilátorok segítségével történik.

Az AVUS épületben ezt a feladatot egy légkezelő berendezés biztosítja, amely az elszívókba beépített hővisszanyerővel van kiegészítve.

A fedett uszoda légtechnikájának átalakítása részlegesen megtörtént. (Álmennyezet átalakításakor új elszívó berendezések telepítése történt, mely a későbbi átépítések folyamán hővisszanyerő funkciót is ellát.)

Az üzemeltetés során az ellenőrzött területeken mért víz-, illetve energia felhasználásokat, valamint egyéb észrevételeket üzemnaplóknak rögzíteni kell.

Villamos energia

A fedett uszoda, az AVUS és termálgépház villamos megtáplálása közös rendszerről működik. Villamos elosztó helyiségben az uszodai felhasználás főmérőről a többi fogyasztó hely felhasználása almérő beiktatásával történik.

Erre a rendszerre, a felhasznált teljesítmény igény alapján 2019-től egy 100 kW-os napelem rendszer segít rá.

A vegyes hasznosítású épület, valamint az I/A és a II-es termálkút villamos megtáplálása önálló bekötésű, felhasználási helyenként főmérővel ellátva. A vegyes hasznosítású épület villamos ellátásához szintén kapcsolódik egy fogyasztás igénytől független 15 kW-os napelemes rendszer.

Termál kutak

A Fürdő üzem működési területén 2 db. termál kút található. A termálvíz felhasználás jelenleg csak a Fedett uszoda előtt található ívókút megtáplálásához történik. A termálkútak által termelt termál víz minkét kút esetében gyógyvízzé van minősítve, úgy külső mint belső felhasználás esetén.

Vegyes hasznosítású épület

A VASIVÍZ ZRt. tulajdonban lévő Vegyes hasznosítású épület – korábban oktatási bázisként – jelenleg szállásként működik.

10 db. 3-4 ágyas, mosdóval, WC-vel, illetve 3 db. 2 ágyas, mosdóval, zuhanyzóval, WC-el, valamint 8 db. vizes helyiség nélküli szobával ellátva. 4 db. közös zuhanyozó, mosdó és 2 db. konyha található még az épületben.

Itt található, külön épület részben a termálfürdő öltözői, illetve vizesblokkjai is.

Fedett uszodai szolgáltatások és közönségforgalom

Az uszoda nyitva tartása

Hétfő 13³⁰ - 22⁰⁰ óráig

Kedd - Péntek 05³⁰ - 22⁰⁰ óráig

Szombat - vasárnap 09⁰⁰ - 18⁰⁰ óráig

(termál időszakban 09⁰⁰ - 19⁰⁰ óráig)

A termálfürdő nyitvatartása

Hétfő – vasárnap 09⁰⁰ - 19⁰⁰ óráig

Uszodai szolgáltatások, közönségforgalom

A szolgáltatások igénybevételére az érvényes árjegyzék a pénztár mellett van kifüggesztve. Az árjegyzék tartalmazza a napi belépők, bérletek és a szolgáltatások árait. A pénztárnál megváltott napi jeggyel, vagy bérlettel lehet az uszodát látogatni. A vendég az érvényes belépővel, melyet a pénztáros egy adathordozóba – karórába – kódol, letéti díj ellenében a ruhatárostól kulcsot kap egy öltözőszekrényhez, valamint az értékmegőrzőhöz, ahol a letéti díjat a ruhatáros elhelyezi. Az értékmegőrzőben kapott kulccsal, valamint a beléptető karórával a vendég a beléptető rendszeren keresztül felmegy az I. emeleten lévő női, illetve férfiöltözőbe, ahol az öltözőőr fogadja, tájékoztatja az öltöző használatáról. A vendég az öltözőszekrényben vállfára rakja a ruháját, bezárja a szekrényét, és magával viszi a kulcsot. Öltözőszekrények száma: női-férfi 300-300 db. Az uszodatér használata előtt kötelező a zuhanyozó, előfürdő használata, amire a vendéget tábla és az öltözőőr is figyelmezteti, akinek feladata a használat ellenőrzése.

– Női oldal

Az öltözőhöz előtérrel kapcsolódik a zuhanyozó és a WC-csoport. A 10 db zuhany egymástól csempeburkolatú falakkal elválasztva. • 5 db WC • 2 db lábmosó • 2 db mosdó

– Férfi oldal

A 10 db zuhany egymástól csempeburkolatú falakkal elválasztva. • 5 db WC • 4 db pissouár • 2 db lábmosó • 2 db mosdó

A vendég a zuhanyozó előfürdő használata után fertőtlenítőszeres lábmosón keresztül mehet fel a medence-térbe. A medencék igénybevételéhez kötelező a fürdősapka használata, amit az úszómester folyamatosan ellenőriz. Az úszás befejezése után a vendég a nála lévő kulccsal kinyitja a szekrényét és felöltözik. Szükség esetén az öltöző előterében lévő hajszárítóknál haját száríthat, díj nélkül működő hajszárító automatával.

Egyéb szolgáltatások

Szauna

A fedett uszodában az öltözőkhöz tartozó zuhanyozókból nyíló férfi, illetve női szauna helyiség van kialakítva. A vendég külön szauna jeggyel veheti igénybe. A szaunázás menete a szauna előterében van kifüggesztve. Minden vendég saját felelősségére veheti igénybe. A szaunát folyamatosan az öltözőőr ellenőrzi.

Úszásoktatás

A fedett uszodában folyamatos úszásoktatás folyik, az úszásoktatókkal kötött megállapodás alapján. A tanfolyamot a tanmedencében, valamint a 8-as úszósávban tartják.

Kölcsonzés

A fedett uszodában lehetőség van fürdő sapka és törülköző kölcsönzésre. A kölcsönzött törülközőket külön kell a tisztától tárolni, és hetente tisztítóba kell szállítani. A kikölcsönzött fürdősapkákat műszak végén ötszörösen hígított Nátrium-hipoklorit 90 fertőtlenítő oldattal kell fertőtleníteni, majd centrifugálás után a raktárban felfüggesztve kell megszárítani. Csak fertőtlenített száraz sapkát szabad kikölcsönözni.

Kassza és beléptető rendszer

A Fedett uszoda pénztárában FLEXYS rendszerű kasszagépek, illetve pénztári program működik. Főpénztárként 1 db., tartalék pénztárként további 1 db. kasszagép került elhelyezésre. A főpénztárhoz kapcsolódik egy POS terminál bankkártyás, illetve SZÉP kártyás fizetési lehetőséget is biztosítva. Lehetőség van a Szombathelyi kedvezmény kártya – Szent Márton kártya – használatára is.

A beléptető rendszerhez 3 beléptető kapu tartozik. Egy-egy beléptető kapu az uszodai forgalom beléptetését biztosítja a női, illetve a férfi feljáratoknál (uszoda zóna), a harmadik az AVUS, valamint a nyári termál időszak forgalmát (termál zóna) bonyolítja. A rendszer segítségével pontos statisztikai adatok nyerhetők az igénybe vevő létszámáról, adott időszak egyidejű terheléséről, vendégkör nem és kor szerinti vizsgálatához stb.

A Fürdő üzemeltetéséhez szükséges humán erőforrás igény

Uszoda szolgáltatás

Igény

	délelőtt	délután
úszómester	2 fő	2 fő
pénztáros	1 fő	1 fő
öltözőőr	2 fő	2 fő
értékmegőrző	1 fő	1 fő
takarító	1 fő	1 fő
műszakvezető	1 fő	1 fő
összesen	8 fő	8 fő

Hétköznap: 16 fő (két műszak)

Hétfégen: 8 fő

AVUS

Igény

úszómester hétköznap 1 fő napi 12 óra

hétfégen 1 fő napi 9 óra

takarító hétfégen napi 1 fő napi 2 óra

hétköznap napi 2 fő napi 2 óra

A szolgáltatásban dolgozó fürdőüzemi munkások feladata a vendégek fogadása, tájékoztatása, az öltöző szekrények kulcsainak kiadása, értékörzés, öltözők és egyéb helyiségek takarítása, fertőtlenítése.

Az uszoða mesterek a medencetér és a medencék felügyeletéért, tisztán tartásáért és fertőtlenítéséért, a vendégek biztonságáért, az előforduló elsősegély nyújtásért, valamint a szolgálati helyük takarításáért felelősek. Koordinálják és rögzítik a medence-, és sávfoglalásokat.

A Fedett uszoða és AVUS karbantartás

Igény:

uszoða napi 2 műszak x 2 fő.

AVUS napi 4 óra

kertész 2 fő

A karbantartásban dolgozók feladata többek között: az uszoða, termálfürdö és AVUS épület műszaki, technológiai ellenőrzése, a kazánok működtetése, a gépek, berendezések kezelése, meghibásodások feltárása, azok lehetőség szerinti javítása, a vegyszerek adagolása, feltöltése, az alkalmazott üzemnaplók vezetése.

Rendelkezésre áll továbbá a karbantartókhöz tartozó művezető, illetve a szolgáltatási főelőadó, akik műszak vezényeltként alkalmanként a műszakvezetőket helyettesítik.

Jelenleg a Fedett uszoða és termálfürdö létszáma 40 fő.

- Úszómester: 7 fő
- Pénztáros: 2 fő
- Fürdőüzemi munkás: 13 fő (1 fő 6 órás)
- Karbantartó + kertész: 13 fő
- Művezető: 1 fő
- Műszakvezető: 2 fő
- Szolg. előadó: 1 fő
- Gazdasági előadó: 1 fő
- Nincs betöltve: 1 fürdőüzemi és a vegyésztechnikus státusz.

A nyári, termál időszak napi 4 fő munkaerő igényét diák munkával oldjuk meg. (Jelenleg szerződés: MeloDiák Iskola Szövetkezettel.)

VASIVÍZ ZRt. és az Aligátor Vízilabda Kft. között 2019. évben létrejött üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint

4. Gazdasági helyzet és folyamatok bemutatása, Költség, Bevétel, Eredményterv

4.1. Az üzemeltetés gazdálkodási vonatkozásai

A VASIVÍZ ZRt. alaptervékenysége - az alapító tulajdonos önkormányzatok szándékának megfelelően - a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás. Ugyanakkor a Részvénytársaság alapításakor és azóta is a Szombathelyi Fedett Uszoða és Termálfürdö üzemeltetője, jelenleg a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával

kötött Működtetési és Támogatási szerződésben rögzített feltételek szerint. A VASIVIZ ZRt. víziközmű-szolgáltatói tevékenységét a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és végrehajtási rendeletei szabályozzák. Ennek értelmében az uszoda és fürdőszolgáltatás ellátás másodlagos tevékenységnek minősül. A Vksztv.1.§(1) k. pontja által új fogalomként bevezetett keresztfinanszírozás tilalmának elve megszüntette azt a lehetőséget, hogy a VASIVIZ ZRt. a víziközmű-szolgáltatás díjából az e tevékenységén kívül eső egyéb gazdasági tevékenységei költségeit, ráfordításait fedezze. Az előzőekben ismert okok miatt szükséges a Fedett Uszoda és Termálfürdő veszteségfinanszírozásának - tulajdonos által - az eddigieknél nagyobb támogatása, illetve az üzemeltetés lehetséges feltételeinek a jogszabályi környezettel összhangban való kialakítása.

A fürdőüzemeltetés finanszírozására VASIVIZ ZRt. és SZMJV Önkormányzata a Működési és támogatási szerződésben az alábbi eljárási rend keretében vállalnak kötelezettséget:

- Jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a VASIVIZ ZRt. bemutatja a fürdőüzemeltetés egészére vonatkozó 2019. évi működtetés tervét (ideértve az árjegyzéket és az uszoda teljes finanszírozási szükségletét), külön dokumentumban az uszoda 2019. évi beruházási tervét és annak kalkulált finanszírozási igényét (Továbbiakban: Tervek). A működtetésre vonatkozó terv külön tételként tartalmazza a vagyonbiztosítás költségeit is. A Közgyűlés a tervekben jelzett, az uszoda teljes finanszírozási szükségletéből 2019. évre vonatkozóan 100.000.000,- Ft-ot az Önkormányzat a 2019. évi költségvetésében biztosít a VASIVIZ ZRt. részére támogatásként, amelyet 2019. szeptember 30-ig a VASIVIZ ZRt. számlájára utal.
- 2019. évtől minden év november 30. napjáig a VASIVIZ ZRt. elkészíti a következő évre vonatkozó, a szerinti Terveket, amelyeket az Önkormányzat Közgyűlése megtárgyal.
- Az elfogadott Tervek alapján a Közgyűlés határozatban rögzíti az Önkormányzat által következő évre vállalt támogatás maximumát, külön megbontásban a működtetésre és a fejlesztésre biztosított támogatást.
- 2020. évtől minden évben a VASIVIZ ZRt. február 28. napjáig elkészíti a fürdőüzemeltetés egészére vonatkozó előző évi beszámolóját, amelynek keretében külön fejezetben kimutatásra kerülnek a IV/12. pont szerinti feladatok bevételei és költségei, és a Tervekben előző évre elfogadott és megvalósult működtetési és beruházási terv költségei.
- A 16.4. pont szerinti beszámolót az önkormányzat által felkért könyvvizsgáló felülvizsgálja. A felülvizsgált beszámolót a Közgyűlés megtárgyalja.
- Amennyiben a könyvvizsgáló által felülvizsgált beszámoló alapján az önkormányzat által finanszírozott feladatok tényleges finanszírozási igénye kevesebb lett, mint az önkormányzat által előző évre biztosított éves támogatás, úgy a különbözet összegével csökkenteni kell a tárgyévi önkormányzati támogatás összegét. Az így meghatározott, és az önkormányzat által az éves költségvetési rendeletben biztosított támogatási összeget a felek jelen szerződésben, szerződésmódosítás keretében is rögzítik. Az éves támogatást az Önkormányzat minden év szeptember 30. napjáig utalja a VASIVIZ ZRt. számlájára.
- A VASIVIZ ZRt. haladéktalanul, írásban jelzi az Önkormányzat számára, amennyiben az uszoda működtetése a 16.1. szerint vállalt önkormányzati finanszírozás mellett a körülmények előre nem látható, lényeges megváltozása miatt ellehetetlenül. A jelzésben

foglaltak alapján szerződő felek tárgyalásokat kezdenek a működtetés biztosítása érdekében. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tárgyalások eredményeképpen az uszoda működtetése továbbra sem biztosított, úgy az Ptk. 6:179 §-a alapján a teljesítés lehetetlenné válik a VASIVÍZ ZRt. részéről, és jelen szerződés megszűnik.

A VASIVÍZ ZRt. kiemelt feladatként kezeli a létesítmény energiadíjainak legkedvezőbb szinten tartását. A villamos energia beszerzést 2020. évre több vízi-közmű szolgáltatóval együtt folytatta le a nagyobb mennyiségből fakadó alacsonyabb beszerzési ár elérése miatt. A földgáz beszerzést a VASIVÍZ ZRt. a korábbiakhoz hasonlóan önállóan végzi, de a villamos energia beszerzéshez hasonlóan elektronikus árlejtéses technikát alkalmaz, amely vélhetően más alternatív üzemeltetővel szemben legtöbbször kedvezőbb egységárat eredményez.

A létesítmény vízigényeit a Társaság jelenleg az ipari víz, valamint hálózati ivóvíz rendszerből biztosítja. Ennek elszámolása jelenleg önköltségi alapon történik.

Jogszabályi előírásoknak megfelelően a VASIVÍZ ZRt. akkreditált laboratóriuma teljes körű kémiai és bakteriológiai vízvizsgálatokat végez a fürdő területén a medencéket és a technológiai folyamatokat is beleértve. Időszakosan a termálfürdő kutak és ivókút ellenőrzése, továbbá a szennyvíz bebocsátás vízminőségi ellenőrzése is megtörténik a Társaság laboratóriumában. A vizsgálatok elszámolása jelenleg önköltségen történik.

4.2. 2020. évre kalkulált üzemeltetési költségek és bevételek részletezése

Társaságunk működését 2020. I. félévében jelentősen befolyásolta a koronavírus járvány. A Fedett Uszoda és Termálfürdő a koronavírus járvány miatt kihirdetett vészhelyzet okán 2020. március 15-től szüneteltette működését, ebben az időszakban nem volt vendégforgalom és bevétel sem. A 2020.évi várható eredmény tervezés során a 2020. I. félév tényadatiból indultunk ki. A II. félév bevételeinek és kiadásainak kalkulálásához a már elkészült július és augusztus havi ágazati kimutatást, a rendelkezésre álló III. negyedéves tényadatokat, főkönyvi számokat vettük figyelembe. A IV. negyedév adatait a szakterületekkel történő konzultáció alapján határoztuk meg illetve figyelembe vettük a korábbi évek adatait is. A kalkulált költségek és bevételek vonatkozásában külön kimutatjuk az úgynevezett TAO-s beruházás keretében létrejött, új létesítmény üzemeltetési költségeit és bevételeit. 2. számú melléklet bemutatja a fürdőkomplexum kiadásait és bevételeit.

A kalkuláció során számoltunk a korábbi években az uszoda veszteségfinanszírozása miatt kapott önkormányzati támogatással, 150 000 eFt értékben.

Bevételek:

A fürdőszolgáltatási tevékenység várható bevételeinek alakulását jelentősen befolyásolta a járványügyi helyzet miatt történő bezárás, amely közel 38 mFt bevétel kiesést jelentett az I. félévben a tervezetthez képest. Ennek figyelembe vételével:

Az Uszoda várható bevétele 49 274 eFt, amely tartalmazza, az Uszoda eszközhasznosításából származó bérleti díj bevételeket is.

A **TAO beruházás** kapcsán létrejött új medence várható bevétele az egyesülettel (AVUS) megkötött szerződés alapján, 22 383 eFt

Költségek:

A **közvetlen anyagköltség** tartalmazza a szükséges vegyszeranyagok költségét, amely a medencék folyamatos működéséhez, használatához, a medencék jó vízminőségének megtartásához szükséges. Az Uszoda várható 2020. évi vegyszeranyag költsége 2 604 eFt. Az új medence anyagköltsége a vegyszeranyag szükséglet tekintetében 1 163 eFt.

Villamos energia költség meghatározásánál a 2020. I. félév tényadataiból indultunk ki és a szakterülettel egyeztetve került kiszámolásra a 2020. II. félév várható költsége. A jelenlegi kalkulációban a 2020. évben érvényes szerződéses árat vettük figyelembe. A 2020. évi várható költség Uszoda tekintetében 10 247 eFt, az új medence várható villamos energia költsége 5 878 eFt. A 2021. évtől új szerződés lép hatályba, az árak szerződésben még nem rögzített árak, a végleges árat jelentősen befolyásolja a rendszerhasználati díjak alakulása. Az ár esetleges módosulás miatt a későbbi üzemeltetés során a villamosenergia költségei változhatnak.

Gázdíj esetében az Uszoda várható költsége 21 250 eFt, az új létesítmény várható költsége pedig 6 882 eFt. A kalkulációban a rendelkezésre álló 1-8.hó tényadataiból indultunk ki, figyelembe vett ár a 2019. szeptember végéig érvényes szerződésben meghatározott ár volt. A további időszak felhasználási adatai becsült adatok és a 2020. októbertől érvényes szerződés szerinti áron kalkuláltuk a várható költséget. A szerződés 2020. szeptember végi lejártát követően az ár változhat.

Béreköltség a 2020. 1-8.hó tényadataiból indultunk ki, figyelembe véve, hogy Társaságunk 2020. májusában 10%-os átlagos béremelést hajtott végre, illetve hogy, a nyugdíjas szövetkezetben foglalkoztatott munkavállalókat 2020. március 1-jétől - a szövetkezetből visszavéve - társaságunk alkalmazotti munkaviszonyban foglalkoztatja tovább, ezért ilyen jellegű költség az év folyamán már nem jelentkezik. Az utolsó negyedévre a korábbi hónapok tényadata alapján kalkuláltuk a béreket. Az Uszoda 2020.évi várható béreköltsége - kivéve az üzem vezetőjét és a gazdasági főelőadót, 90 181 eFt. Az új medence és létesítmények béreköltsége a 2 fő úszómester összes bérét, valamint a karbantartók, a fürdőüzemi munkások és a laboráns erre a létesítményre jutó béreköltségét tartalmazza. Várható béreköltség 8 323 eFt.

Személyi jellegű egyéb kifizetések várható összege az Uszoda vonatkozásában 10 920 eFt, a 2020. 1-8.hó évi tényadatok alapján kerültek meghatározásra, tartalmazzák a cafeteria elemek költségét, amely 240 eFt/év/fő, ennek adóvonzatait, valamint a betegszabadság, táppénz hozzájárulás és munkába járás költségeit. Az új medence és létesítményeihez kapcsolódóan az 1 fő laboráns megosztott valamint 2 fő úszómester és 1 fő karbantartó bruttó cafeteria költsége jelenik meg. Ennek várható összege 579 eFt/év.

Bérfelvonások esetében a 2020. évben érvényes járulékokat vettük figyelembe (17,5% szociális hozzájárulást június 30-ig, július 1-től 15,5% és 1,5% szakképzési hozzájárulást) az Uszoda vonatkozásában a várható költség 14 283 eFt, az új medence vonatkozásában a 2020.évi várható költség 1 367 eFt.

Közvetlen értékcsökkenés számításakor a Társaságunknál lévő, üzemeltetéshez szükséges mobil eszközök 2020 évre kalkulált értékcsökkenésével számoltunk, amely 3 531 eFt.

Karbantartás (saját) esetében a 2020. I. félév tényadatát, a július és augusztusi ágazati kimutatást alapul véve az Uszoda vonatkozásában 13 512 e Ft várható költséggel kalkuláltunk, az új medence vonatkozásában ilyen költség az idei évben nem várható. Figyelembe véve a régi létesítmény folyamatosan romló állapotát valamint az új létesítmény esetében a 2 éves

garanciális időszak lejártát, a következő években a karbantartás költsége várhatóan emelkedni fog.

Karbantartás (idegen) esetében a 2020. I. félév tényadatát, a július és augusztusi ágazati kimutatást alapul véve az Uszoda vonatkozásában 1 722 eFt várható összeggel számoltunk, az új medence és létesítményekhez a légtechnikához, az új kazánhoz, kapcsolódóan a várható kalkulált összeg 3 136 eFt.

Távközlés, postai szolgáltatás költsége a 2020. I. félév tényadata, a július-augusztus havi ágazati kimutatás és az előző időszak adatai alapján került meghatározásra. Az Uszoda vonatkozásában összege 246 eFt/év.

Egyéb igénybevett szolgáltatások között kerül elszámolásra a nyári időszakban a termálfürdő üzemeltetéséhez kapcsolódó diákfoglalkoztatás, az uszoda és termálfürdőhöz kapcsolódó őrzés költsége, a tagsági díjak, a köztisztasági díjak, a reklám és hirdetési költségek, a szakértői díjak. A felsorolt szolgáltatásokat a 2020.I. félévi tényadatok és a rendelkezésre álló főkönyvi adatok alapján kalkuláltunk, várható összege az Uszoda vonatkozásában 8 002 eFt, az új medencéhez és létesítményekhez kapcsolódóan pedig 3 eFt/év.

Vízkielégítés járulék a medencék teljes és a napi részleges vízcserejéhez, valamint a vizesblokkokban felhasznált víz mennyiségére számított költség Uszoda tekintetében várhatóan 2020.évben 111 eFt lesz.

Egyéb költségek között a vagyonbiztosítás és a hatósági díjak kerülnek elszámolásra. A vagyonbiztosítás több részből tevődik össze, melyből egy rész már a teljes évre kifizetésre került. Így a rendelkezésre álló tényadatok mellett a biztosítás további részeit az év hátralévő részére az ismert adatok alapján kalkuláltuk. Az Uszoda várható költsége 204 eFt. Az új létesítmény esetében a kalkulált várható költség 391 eFt. A vagyonbiztosítási szerződésünk 2021. évben változik és a végrehajtott fejlesztéseket (napkollektor) is figyelembe véve a biztosítási díj emelkedni fog. Ennek pontos mértékéről jelenleg még nem rendelkezünk információkkal.

Belső szolgáltatás (átterhelés) a fürdőszolgáltatás saját ivóvíz felhasználását illetve csatorna igénybevételét jelenti. Itt kerül elszámolásra a medence feltöltéséhez használt ipari víz. Az Uszoda vonatkozásában az idej várható költség 9 354eFt, az új medence esetében 5 109 eFt. A belső szolgáltatás (átterhelés) költségei – az Önköltség számítási szabályzatnak megfelelően - minden hónap utolsó napján kerülnek átvezetésre. Az átterhelés költségének meghatározása mért mennyiségek (ivóvíz felhasználás, ipari víz felhasználás m³) alapján, az Önköltség-számítási szabályzatban előírtak szerint önköltségi áron történik.

Belső szolgáltatás (labor) a szükséges mintavételek miatt a labor költségek számbavétele is elkerülhetetlen. Ezen költségtényezőt a kalkulációban önköltségen vettük figyelembe a 2020. I. félévi tényadatokból kiindulva és a II. félévben várható vizsgálati számok alapján az Uszoda valamint az új medence vonatkozásában egyaránt. 2020. évi várható költség az Uszoda tekintetében 6 300 eFt, az új medence vonatkozásában 1 426 eFt.

Társaságunk tevékenységeit kiszolgáló üzemek, szervezetek költségeit minden hónapban ráterheljük a tevékenységekre, a költségfelosztási szabályzatunk szerint. Ilyenek a **gépjárművek, munkagépek, kisgépek üzemeltetési költségei**, az informatika a HR és a munkavédelem költségei. Ezek a költségek a 2020 I. félévi tényadatok alapján kerültek meghatározásra. Ezeket a költségeket a munkagépek és a járművek vonatkozásában az üzemóra alapján, a felhasználás szerint, a HR és a munkavédelmi költségeket a létszám arányában

osztjuk a tevékenységekre. A kalkulált várható költség az Uszoda tekintetében 4 195 eFt, az új medence tekintetében 116 eFt.

Üzemi általános költség a fürdő területén található üzemi épületek karbantartását, takarítását, fűtését, világítását, értéksökkenését, valamint az üzemirányítás bér és személyi jellegű illetve adminisztrációs költségeit tartalmazza. A bér, a járulékok illetve a személyi jellegű kifizetések esetén 2 fő létszámot véve vettünk figyelembe. A teljes üzemi általános költség várható összegének meghatározáshoz a korábbi évek időszakonkénti megoszlását vizsgáltuk. Az Uszoda várható költsége 17 947 eFt/év, az új medence 7 691 eFt/év.

A Társaság irányítási költségei, az egyéb általános költségek a fürdőszolgáltatási tevékenységre, annak bevétele alapján osztott költségek, melyek osztása- az Önköltség számítási szabályzata szerint – negyedévente, a tárgyévi tényleges adatok arányában történik. Az Rt. irányítás és egyéb költségek tekintetében a korábbi évek időszakonkénti megoszlását vettük figyelembe. Ez alapján Uszoda 2020. évi várható költsége 3 150 eFt, új medence várható költsége 1 226 eFt.

Az egyéb ráfordítások között szerepel az **épitményadó**, mely adó megfizetésére az ingatlan tulajdonos vagy vagyonkezelés esetén a vagyonkezelő köteles. Épitményadóval ezért kizárólag a Társaságunk tulajdonában maradó, vegyes használatú épülethez kapcsolódóan kalkuláltunk. Ennek várható összege 1 015 eFt.

Az Uszoda összes várható költsége a kalkuláció szerint 219 millió Ft, a várható bevétele 199 millió Ft, kalkulált várható vesztesége 20 millió Ft.

Az új medence összes költsége a kalkuláció szerint 43 millió Ft, az összes bevétele 22 millió Ft, a vesztesége így 21 millió Ft.

Az Új medence és az Uszoda összes együttes 2020. évi várható költsége 262 millió Ft, várható összes bevétele 222 millió Ft. A fentiekben részletezett, kalkulált adatokkal és a tervezett 150 millió Ft SZMJV támogatással számolva a becsült veszteség 41 millió Ft. (11. számú melléklet)

5. VASIVÍZ tulajdonát képező ingatlan és létesítményeinek bemutatása

5.1. Ingatlan értébecslés

A VASIVÍZ ZRt. tulajdonába van az úgynevezett "vegyes-hasznosítású épület" és a 3685/6 helyrajzi számú ingatlan, melynek önálló hasznosítása a jelenlegi funkciók, műszaki tartalom és szabályozási tervi előírások alapján nem célszerű. Amennyiben a Fedett Uszoda és Termálfürdő üzemeltetője és a 3685/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nem lesz azonos, szükséges a 3685/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában is döntést hozni. Annak érdekében, hogy egységes tulajdoni viszony alakuljon ki a Fedett Uszoda és Termálfürdő, illetőleg a vegyes-hasznosítású épület és sportpályák összességére, a VASIVÍZ ZRt. kész megvizsgálni a 3685/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésének lehetőségét. Ennek érdekében társaságunk a fürdőkomplexum részét képező, Szombathely Bartók Béla körút 41/A. szám alatt lévő 3685/6 helyrajzi számú ingatlanról és a területen lévő vegyes-hasznosítású épületről szakértői, ingatlanforgalmi értébecslést készíttetett. Az értébecslés 2020. szeptember 15. napjával készült el és került átadásra. Az értébecslést Szunyog Invest Mérnöki Kft. készítette (10. számú melléklet).

A szakértő az ingatlanértékelés eredményeként a Bartók Béla krt. 41./A szám alatti 3685/6 helyrajzi számú ingatlan piaci forgalmi értékét 281.000.000,-Ft+ ÁFÁ-ban határozta meg. Értékesítés esetén a VASIVÍZ ZRt. rendkívüli bevételhez jutni, amelyet veszteségei finanszírozására tud fordítani, SzMJV Önkormányzata pedig vétel útján értékes ingatlanhoz jut és mentesül a veszteség finanszírozás alól.

5.2. Ingatlan értékbecslése, bérleti díj

Amennyiben az Önkormányzat adásvétel útján nem kívánja megszerezni a 3685/6 hrsz-ú ingatlant, akkor az egységes üzemeltetés érdekében az ingatlan bérlet útján kerülhet a leendő üzemeltető birtokába. A bérleti díj meghatározására Társaságunk szakértői értékbecslést készített. Az értékbecslés 2020. október 13. napjával készült el és került átadásra. Az értékbecslést Szunyog Invest Mérnöki Kft. készítette (10. számú melléklet).

A szakértő az ingatlanértékelés eredményeként a Bartók Béla krt. 41./A szám alatti 3685/6 helyrajzi számú ingatlan piaci alapú fajlagos bérleti díját 1786,-Ft/m²+ ÁFÁ-ban határozta meg.

Az értékesítés és a bérbeadás is támogatható a VASIVÍZ ZRt. részéről, a döntést elődlegesen SzMJV Önkormányzatának kell mérlegelni és az üzemeltetéssel azonos időpontban döntést hozni. Amennyiben sem az értékesítésre, sem a bérbeadásra nem kerülne sor, akkor a VASIVÍZ ZRt. ingatlan tulajdonosként SzMJV Önkormányzatával együttesen kellene, hogy megbízza az új üzemeltetőt, ami további számos jogi és közbeszerzési kérdést vetne fel.

5.3. Eszközállomány a fürdőkomplexum működéséhez

A VASIVÍZ ZRt. a fürdőtevékenységet és a fürdőkomplexum eszközállományát érintő egyéb tevékenységet (pl. bérbeadás) az alábbiakban felsorolt eszközállománnyal végzi:

5.3.1. SZMJV tulajdonában lévő eszközállomány

A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VASIVÍZ ZRt. között létrejött Működtetési és támogatási szerződés mellékleteként lett aláírva az az eszközállomány, amellyel a fürdőtevékenységet végezte a 2019. és a 2020. évben a társaság. Az üzemeltetés visszavétele és más szolgáltatóhoz való „kihelyezése” esetén ezt az eszközállományt vissza kell adni az SZMJV Önkormányzatának, hogy az „utód” cégnek üzemeltetésbe adásra kerülhessen az eszközállomány.

A hivatkozott szerződésnek megfelelően 2019. évben mennyiségi leltározást végeztünk, 2020. évben az üzemeltetés átadása okán szintén mennyiségi leltárt irányoztunk elő 2020. október hónapban és nem csak a szabályozásnak megfelelő nyilvántartási egyeztetőt.

Jelenlegi dokumentáció mellékletei:

3. számú melléklet az „Üzemeltetéshez Fedett Uszoda és Termálfürdő Eszközlista 2021.01.01.”, Uszoda létesítményjegyzék 2021/1.

4. számú melléklet az „Üzemeltetéshez Fedett Uszoda, Vizilabda Akadémia (AVUS) 2021.01.01.”, Uszoda létesítményjegyzék 2021/2.

5. számú melléklet az „Üzemeltetéshez Modern Városok Program – Szombathely Uszoda fejlesztése, A szombathelyi uszoda fejlesztéshez kapcsolódó közmű rekonstrukció és megújuló energia rendszer kiépítése 2 részben tárgyú beruházás 2019.2021.01.01.”, Uszoda létesítményjegyzék 2021/3.

5.3.2. A VASIVÍZ ZRt. tulajdonában lévő eszközállomány

A saját eszközállomány szükséges a Fürdőkomplexum üzemeltetéséhez, ennek módja lehet a vagyonértékelt eszközállomány adás-vételi szerződés útján történő értékesítése a jelenleg már tulajdonnal rendelkező SZMJV Önkormányzatának. Ebben az esetben az Önkormányzat rendelkezne a teljes vagyonnal és ezt az eszközállományt lehetne üzemeltetésbe adni. Üzemeltetőként a SZOVA ZRt. kerülhet szóba, mivel ők már rendelkeznek tapasztalattal a hasonló jellegű eszközök működtetésére vonatkozóan, illetve mivel 100 %-os tulajdonos az SZMJV, akár vagyonkezelési szerződést is tud kötni a SZOVA ZRt.-vel.

Másik opció lehet, addig, amíg nem történik meg a végleges döntés az adás-vételről, ugyanezen eszközök bérbeadása vagyonértékelésből megállapított bérleti díjon. A bérbeadást a leendő üzemeltetővel kell kötni, mivel a költségek között a bérleti díjat fel kell tüntetni, illetve a tevékenység árbevétele is ott jelentkezik majd.

A 2019. év január 1-ei vagyonátadásnak nem volt tárgya a 3685 és a 3686 helyrajzi számokon található úgynevezett Vegyes épület és a Sportpályák és ehhez kapcsolódó ingatlan jellegű eszközök, továbbá az a mobil eszközállomány, amelyre szükség volt a napi munka elvégzéséhez (pl. fűnyíró eszköz, traktor, gépjármű, számítógépek, szivattyúk stb.). Erre társaságunk év közben elvégezte az amortizáció számítását, amelyből azután a szükséges cseréket el lehetett végezni.

A 3685 és 3686 helyrajzi számokon található ingatlant és a hozzá kapcsolódó ingatlan jellegű eszközökön a vagyonértékelést a társaság, elvégeztette. Ez az összeg a jegyzéken is feltüntetésre került. Ennek részekre való bontása folyamatban van.

Jelenlegi dokumentáció mellékletei:

6. számú melléklet az „Fürdőkomplexum Eszköz lista bérbeadás esetén 2021.01.01.”, Uszoda létesítményjegyzék 2021/4.

7. számú melléklet az „Fürdőkomplexum Eszköz lista adásvételi szerződés esetén 2021.01.01.”, Uszoda létesítményjegyzék 2021/5.

A listák a társaság nyilvántartása alapján készültek a 2020. 08.31-i állapotnak felelnek meg.

6. Humánerőforrás bemutatása, munkavállalók átvétele, uszoda vezető pótlása

A VASIVÍZ ZRt. olyan jogi konstrukció megvalósításával számol, amelynek keretében munkáltatói jogutódlásra került sor, így a létesítményt üzemeltetésre a szervezethez rendelt pillanatnyi munkavállalói létszámot adja át. A munkáltatói jogutódlás szükségességét indokolja, hogy a későbbi Üzemeltető (SZOVA Zrt.) a létesítmények folyamatos, akadálytalan működését tapasztalt, a feladatokat ismerő munkavállalói létszámmal biztosítani tudja. A VASIVÍZ ZRt. szándéka, hogy az átadásra kerülő munkavállalói létszám részére biztosított legyenek a Társaság Kollektív Szerződésben rögzített már megszerzett jogok és munkáltatói kötelezettségek.

A munkavállalók jogutódlással történő átadására vonatkozó pontos dátumokról csak az SZMJV döntését követően tudunk a Társaság részéről döntést hozni.

Az Uszoda és Termálfürdő területén dolgozó munkavállalók munkaviszonyát a munkavállaló személyében bekövetkező jogutódlás nem érinti, a VASIVÍZ ZRt.-vel létesített munkaviszony a jogutóddal változatlanul fenn fog állni.

Amennyiben az SZMJV meghatározza az átadás időpontját, az alábbi határidőkre kell figyelni:

- Mivel a VASIVÍZ ZRt.-nél üzemi tanács működik, Társaságunknak törvényi tájékoztatási kötelezettsége az Üzemi tanáccsal szemben áll fenn. (Mt. 265.§.). Ennek ellenére javasolt *a munkavállalók részére is az átszállást megelőzően 30 nappal* tájékoztatást adni az átszállás időpontjáról, okáról, a munkavállalók lehetőségeiről és kötelezettségeikről.
- Az átadó és az átvevő tájékoztatja VASIVÍZ ZRt. Üzemi tanácsát a legkésőbb a változást megelőzően 15 nappal, és tárgyalást kezdeményez az üzemi tanáccsal a munkavállalókat érintő tervezett intézkedésekről.
- VASIVÍZ ZRt. tájékoztatja az átvevő munkáltatót az érintett munkaviszonyokról (érintett munkavállalók névsora, személyes adataik, egyéb megállapodásaik) az átadást megelőzően 30 nappal.
- Az átszállást követő 15 napon belül az átvevő munkáltató köteles írásban tájékoztatni a munkavállalót a munkáltató személyében bekövetkezett változásokról és a munkafeltételekről.
- A munkavállaló az átszállást követő 30 napon belül munkaviszonyát felmondással megszüntetheti, amennyiben munkafeltételek lényeges és hátrányos megváltozása következtében a munkaviszony fenntartása számára aránytalan sérelemmel járna vagy lehetetlenné válna.

Munka törvénykönyve érintett szakaszai:

36. § (1) A gazdasági egység (anyagi vagy nem anyagi erőforrások szervezett csoportja) jogügyleten alapuló átvételének időpontjában fennálló munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.

37. § Az **átadó** munkáltató az átszállást megelőzően köteles tájékoztatni az átvevő munkáltatót az átszállással érintett munkaviszonyokból, valamint a versenytilalmi megállapodásokból és a tanulmányi szerződésekből származó jogokról és kötelezettségekről. A tájékoztatás elmaradása az átvevő munkáltatóval szemben e jogviszonyokból származó igények érvényesítését nem érinti.

38. § (1) Az **átvevő** munkáltató az átszállást követő tizenöt napon belül a munkáltató azonosító adatainak közlésével köteles írásban tájékoztatni a munkavállalót a munkáltató személyében bekövetkezett változásról, valamint a 46. § (1) bekezdésében meghatározott munkafeltételek változásáról.

46.§ (1)

- a) a napi munkaidőről,
- b) az alapbéren túli munkabérről és egyéb juttatásokról,
- c) a munkabérről való elszámolás módjáról, a munkabérfizetés gyakoriságáról, a kifizetés napjáról,
- d) a munkakörbe tartozó feladatokról,
- e) a szabadság mértékéről, számítási módjáról és kiadásának, valamint
- f) a munkáltatóra és a munkavállalóra irányadó felmondási idő megállapításának szabályairól, továbbá
- g) arról, hogy a munkáltató kollektív szerződés hatálya alá tartozik-e, valamint
- h) a munkáltatói jogkör gyakorlójáról.

39. § Az átadó és az átvevő munkáltató egyetemlegesen felel az átszállást megelőzően esedékessé vált munkavállalói követelésért, ha a munkavállaló az igényét az átszállást követő egy éven belül érvényesíti.

Nem lehetséges a munkaviszony munkáltatói felmondása történő megszüntetése kizárólag a jogutódlásra hivatkozással (66. § (3) bekezdése).

A törvény lehetővé teszi ugyanakkor, hogy a munkavállaló felmondja a munkaszerződést amiatt, hogy a munkáltató személyében bekövetkezett változás miatt a rá irányadó munkafeltételek lényeges és hátrányos megváltozása következtében a munkaviszony fenntartása számára aránytalan sérelemmel járna vagy lehetetlenné válna. A munkavállaló tehát ebben az esetben köteles megindokolni a felmondását. A munkavállalónak erre az okra alapított felmondása esetén a munkáltató köteles a munkavállalót a felmondási idő legalább felére felmenteni a munkavégzés alól – távolléti díj fizetése mellett –, továbbá végkielégítés fizetésére is köteles (77. § (1) bekezdés c) pont). A munkavállaló a munkáltató személyében bekövetkezett változásra hivatkozva a **változás időpontját követő harminc napon belül mondhat fel:**

40. § (1) A 70. §-ban és a 77. §-ban foglalt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni, ha a munkavállaló a munkaviszonyát felmondással arra hivatkozva szünteti meg, hogy a munkáltató személyében bekövetkezett változás miatt a rá irányadó munkafeltételek lényeges és hátrányos megváltozása következtében a munkaviszony fenntartása számára aránytalan sérelemmel járna vagy lehetetlenné válna.

(2) A munkavállaló az (1) bekezdés szerinti felmondást - a 67. § (2) bekezdésében foglalt szabályok alkalmazásával - köteles megindokolni.

(3) A munkavállaló az (1) bekezdés szerinti felmondás jogát a munkáltató személyében bekövetkezett változás időpontját követő harminc napon belül gyakorolhatja. *

Az átszállást megelőzően tizenöt nappal fennálló tájékoztatási és tárgyalási kötelezettség a munkáltatót az üzemi tanáccsal szemben terheli.:

265. § (1) A munkáltató személyében bekövetkező változás esetén az átadó és az átvevő munkáltató legkésőbb a **változást megelőzően tizenöt nappal** tájékoztatja az üzemi tanácsot a változás

a) időpontjáról vagy tervezett időpontjáról,

b) okáról,

c) a munkavállalókat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időpontban az átadó és az átvevő munkáltató - megállapodás megkötése érdekében - tárgyalást kezdeményez az üzemi tanáccsal a munkavállalókat érintő tervezett intézkedésekről.

(3) A tárgyalásnak ki kell terjednie az intézkedések elveire, a hátrányos következmények elkerülésének módjára, eszközére és e következmények enyhítését célzó eszközökre.

38. § (2) Amennyiben az átadó munkáltatónál - a 236. § (1) bekezdésében meghatározott munkavállalói létszám hiányában - üzemi tanács nem működik és üzemi megbízott megválasztására sem került sor, az átadó vagy - a munkáltatók megállapodása alapján - az átvevő munkáltató legkésőbb az átszállást megelőzően tizenöt nappal köteles az érintett munkavállalókat írásban tájékoztatni *

a) az átszállás időpontjáról vagy tervezett időpontjáról,

b) az átszállás okáról,

- c) a munkavállalót érintő jogi, gazdasági és szociális következményekről, valamint
d) a munkavállalót érintő tervezett intézkedésről.

282. § (1) A munkáltató személyében bekövetkező változás esetén az átvevő munkáltató az átvétel időpontjában a munkaviszonyra kiterjedő hatályú **kollektív szerződésben** meghatározott munkafeltételeket az átvétel időpontját követő egy évig köteles fenntartani.

(2) Nem terheli az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség a munkáltatót, ha a kollektív szerződés hatálya az átvétel időpontját követő egy évnél korábbi időpontban megszűnik, vagy a munkaviszonyra az átvételt követő időpontban kollektív szerződés hatálya terjed ki.

A 8. számú melléklet ismerteti a létesítmények üzemeltetéséhez VASIVÍZ ZRt. által meghatározott szükséges személyi állomány, munkakörök, munkabér pontos megjelölésével.

7. Folyamatban lévő garanciális ügyek

7.1., „Szombathely, ALIGÁTOR VÍZILABDA UTÁNPÓTLÁS SPORTEGYESÜLET Fedett Uszoda bővítése és felújítása, Vízilabda akadémia kialakítása projekt”

Kivitelező: ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.)

Mérnök: FÖBER Zrt. (1138 Budapest, Váci u. 140.)

Műszaki átadás- átvétel: 2017. 08.16.

Garancia időtartama: 48 hónap, garancia vége: 2021.08.16.

Jótállási biztosíték, jogosultság: Kedvezményezett AVUS, tulajdonos SZMJV

Garanciális felülvizsgálat: évente

Garanciális igények érvényesítésére 2020. 05.11-én a SZMJV Meghatalmazást adott a VASIVÍZ ZRt. részére.

VASIVÍZ ZRt. a garanciális bejárásra, mint üzemeltető az alábbi hibalistát állította össze és szakmai véleményét is rögzítette.

SORSZ	HIBA MEGNEVEZÉSE	VASIVÍZ állásfoglalása
1.	Az új medencetéri légkezelő berendezésből a kondenzvíz folyik a padozatra. A berendezés légbeszívó részénél is párakicsapódás jelentkezik, ami a gipszkarton borításban kárt tesz.	Elfolyó vízvezeték hőszigetelését meghosszabbítja, álmennyezet cseréjét az ablak előtt az érintett szakaszon teljes körűen cseréli. Ablak alatti falrész vakolatát javítja. A garanciális hiba továbbra is fennáll!
2.	A medencetéri lelátó fölött beázás tapasztalható több helyen az oldalfal és mennyezeti rész találkozásánál. (északról dél felé haladva a nyugati oldalon a 4. a 6-7 és a 10, a keleti oldalon a 4. gerendák mellett)	A garanciális hiba javítása elkezdődött, folyamatban van.
3.	A medencetérben körben az oldalfalakon a lábazat burkolat feletti, 10-25 cm-es sávban a vakolat leválik.	A garanciális hiba javítása, festése megtörtént. Azóta a javított részeken a festék újból leválik. Nem üzemeltetési

		<p>hiba, a létesítmény (medencetér) vizesedése és átfolyásai kivitelezői problémából adódhatnak. Kérjük ennek teljesskörű vizsgálatát és a hibajavítást!</p>
4.	<p>A medencetéri rozsdamentes korlátok és a vízilabda mérkőzéseknél használt rozsdamentes „kispadok” erősen korrodálódnak.</p>	<p>Az Üzemeltető az erős korrodálás és verseny előtti hatósági ellenőrzésen elrendeltek (Kormányhivatal Népegészségügy) alapján a korlátokat lefestette (ideiglenes megoldás). Üzemeltetés során a tisztítás megfelelően történt.</p> <p>Komplett csere szükséges az uszodai használatra megfelelő saválló anyagból (pl. KO36)! Nem üzemeltetési hiba, a tisztítás az Üzemeltetési utasításnak megfelelően történt. Továbbra is kérjük a komplett cserét uszodai használatra megfelelő anyagból (KO36).</p> <p>Megjegyzés: a „kispadok” a 2020. 07. 01-én (17:15) küldött jegyzőkönyvből kihúzásra került.</p>
5.	<p>Medencetéri padozati lefolyók átvezetéseinél a pince részén a mennyezetből csöpög a víz, az alatta elvezetett fűtésű rendszeren egyre több helyen erős korrodálódást okoz.</p>	<p>VÁLLALKOZÓ a padozati átfolyóknál a vízcsőpögés problémáját feltárja, szükséges gépészeti és építészeti javítások elvégzi. Nem üzemeltetési hiba, a létesítmény (medencetér) vizesedése és átfolyásai kivitelezői problémából adódhatnak. Kérjük ennek teljesskörű vizsgálatát és garanciális hiba javítást!</p>
6.	<p>A pince részén az egyik fűtésű 2m-es szakaszon több helyen kilyukadt Ez már olyan mértékű gondot okoz, hogy a TAO létesítmény ”fejépület”-ben (öltözők, mosdók, irodák, lépcsőfeljáró, stb.) a fűtés nem biztosítható, sürgősségi javítása azonnal szükséges</p>	<p>VÁLLALKOZÓ a rozsdás csőszakaszt – a csepegés megszüntetését követően - cseréli (következmény kár), gépészeti és építészeti javításokkal.</p> <p>Nem üzemeltetési hiba, a létesítmény (medencetér) vizesedése és átfolyásai kivitelezői problémából adódhatnak. Kérjük ennek teljesskörű vizsgálatát és garanciális hiba javítást!</p>
7.	<p>A „lábmosó” lefolyójának földem átvezetése mellett a pince földem beázik.</p>	<p>VÁLLALKOZÓ javítja: gépészeti és építészeti javításokkal</p> <p>Nem üzemeltetési hiba, a létesítmény (medencetér) vizesedése és átfolyásai kivitelezői problémából adódhatnak. Kérjük ennek teljesskörű vizsgálatát és garanciális hiba javítást!</p>
8.	<p>A medencetér alatti pincében, a medencefal több helyen beázások</p>	<p>VÁLLALKOZÓ javítja.</p>

	tapasztalhatók. átvezetéseknel) (gépészeti	Nem üzemeltetési hiba, a létesítmény (medencetér) vizesedése és átfolyásai kivitelezői problémából adódhatnak. Kérjük ennek teljeskörű vizsgálatát és garanciális hiba javítást!
9.	A vegyszertárolónál az elhúzható rácsok erősen korrodálódtak, mozgásuk a rendszeres „zsírzás” ellenére is rendkívül nehézkes.	A tervezői nyilatkozat szerint a kivitelezés a tervtől eltérő. A VÁLLALKOZÓ a vegyszertárolónál üzemeltethető körülményt valósít meg, a korrodálás miatti fajjavításokkal. A garanciális hiba továbbra is fennáll!
10.	Az épület több pontjánál (lépcsőfeljárát, irodarész, első emeleti oldalfal) a vakolaton repedések láthatók.	VÁLLALKOZÓ a javítást elvégzi JAVÍTVÁ!
11.	Az új 33 m-es medencetér lámpáinál az izzók kiégttek (beépített izzók kifutó termékek, nem megoldott az utánpótlás és cseréjük), ezért új lámpatestek beszerzése szükséges. (a valódi ok, hogy a 250W-os „házba” behelyezhető (méretű) izzókat beszerezni nem lehet, a 250W-os izzók (amiket be lehet szerezni és a lámpatestbe is ezek valók) megvilágítása pedig – üzemeltető állítása szerint - nem elégséges)	A medencetéri izzók beszerezhetősége és cseréje a továbbiakban nem garanciális hiba. A TAO beruházás végén az üzemeltetőnek átadott tartalékizzók (400W-os) alapján téves volt az izzók teljesítmény meghatározása, ebből kifolyólag a méretben is beépíthető típus beszerezhetőség problémája. Az eredetileg tervezett és beépített lámpatestben a 250 W-os teljesítményű fémhalogén izzók megfelelőek, izzócseré esetén pótlólag beszerezhetők. Megjegyzés: a fentiek a 2020. 07. 01-én (17:15) küldött jegyzőkönyvből kihúzásra kerültek. A 11. pontban a medencetér megvilágításnál továbbra is megoldandó az esetleges villamos javítások, izzócserék esetén szükséges megfelelő üzemeltetési körülmények kialakítása. A medencetér üzemeltethető megvilágítása a fentiek szerint továbbra is megoldandó garanciális hiba!
12.	Vízalatti porszívó (WAVE 300 típ.) meghibásodott. (nem indul be és hibajelzést ad. Üzemeltető a „forgalmazónak” a hibakódot megküldte, választ nem kapott.)	Karbantartása folyamatos volt, a berendezést a VÁLLALKOZÓ javítja: Garanciális hibakód: Completed time 0000 Fault In.p.Supply DC input. JAVÍTVÁ!

13.	Emeleti öltözők előtti folyosón a mozgásérzékelő meghibásodott. (nem kapcsol ki)	VÁLLALKOZÓ cseréli. JAVÍTVÁ!
14.	A medence kiegyenlítő tartályának belső felületén a beton (vízzáró nyersbeton) „morzsálódik”. (egy, a medence vízzel feltöltött vasbeton műtárgyról van szó)	VÁLLALKOZÓ a uszodai vegyszereknek is ellenálló betonfelületet (szükség esetén felület kezeléssel) kialakítja. Nem üzemeltetési hiba, az uszodai létesítmény nem megfelelő kivitelezésű! A fentiekben írt felületkezelés megvalósítása szükséges garanciában!
15.	A bejárat melletti zuhany körül a falfestés felhólyagosodott.	VÁLLALKOZÓ javította (festésjavítás) (munkalap nincs a javításról) A garanciális hiba javítása, festése megtörtént. Azóta a javított részeken a festék újból leválik. Nem üzemeltetési hiba, a létesítmény (medencetér) vizesedése és átfolyásai kivitelezői problémából adódhatnak. Kérjük ennek teljeskörű vizsgálatát és a garanciális hiba javítást!
16.	A bejárat melletti zuhany csap telepe és zuhanyzó berendezése rozsdásodik. Meg kell vizsgálni mitől rozsdásodik!	Üzemeltetés során a tisztítás megfelelően történt. Nem üzemeltetési hiba, a tisztítás az Üzemeltetési utasításnak megfelelően történt. Továbbra is kérjük uszodai létesítménybe való megfelelő szaniterек beépítésével a cserét!
17.	A medencetérbe bejáró ajtó „tolórúdja” rozsdásodik. (ez egy „rozsdamentes” TERMÉK. Meg kell vizsgálni mitől rozsdásodik!)	Üzemeltetés során a tisztítás megfelelően történt. Nem üzemeltetési hiba, a tisztítás az Üzemeltetési utasításnak megfelelően történt. Továbbra is kérjük cseréjét!
18.	Épület kamerarendszer serverberendezése elromlott, cseréje indokolt. A kamerarendszer szerződéses karbantartója (CASTRUMSEC Kft.) a berendezést cserélte. A szervizcég nyilatkozatát is figyelembe véve megállapítható, hogy a helyiség nem megoldott légkezelésre vezethető vissza a berendezés meghibásodása. Amennyiben a helyiség épületgépészetileg (medencetér klóros páraelvezetése) nem kerül fejlesztésre, a meghibásodások lehetősége folyamatosan fennmarad, továbbra is kárt okozva a serverhelyiségben lévő berendezésekre. A garanciális hiba a serverberendezések védelme érdekében a megfelelő légkezelés kialakítására is vonatkozik.	A karbantartó cég által a berendezés cserére került. A serverhelyiségben lévő berendezések működéséhez megfelelő körülmény szükséges, a helyiség épületgépészetét (medencetér klóros páraelvezetését) meg kell oldani! VÁLLALKOZÓ elvégzi. A serverhelyiség fentiekben írt megfelelő épületgépészet kialakítása továbbra is garanciális probléma!

19.	Kültéri tárolófal vakolata mállik.	VÁLLALKOZÓ javítja A garanciális probléma fennáll!
20.	Medence körül a vízkihordás továbbra sem megoldott, a víz nem folyik el a burkolaton megfelelően: a korábban beépített plusz vízfolyók és részben utólag kialakított padlólejtés továbbra sem biztosítja a balesetveszély mentes járófelületet. Kiemelt probléma a lelátó előtti, vendégforgalom által is használt balesetveszélyes járófelület!	A VÁLLALKOZÓ feladata a medence körül üzemeltethető és balesetmentes járófelület kialakítása Továbbra is probléma a balesetveszély, a balesetmentes járófelület garanciális javítását el kell végezni! A javítás előtt kérjük az egész medencetér burkolatát a vízszintes és függőleges síktól megengedett előírásokat figyelembe véve ellenőrizni és javítani azokon a helyeken is, ahol nem felel meg az előírtaknak (a 2,0 mm feletti ún. „hullámos” burkolatrészeknél)!

2020.06.11-én tartott garanciális bejárásról feltárt hibák részben javításra kerültek. A fennálló hibák javítása érdekében további egyeztetések kezdeményeztünk a projektmérnök (FŐBER Zrt.) bevonásával a ZÁÉV ZRt.-vel, mivel a garanciális igényeket nem minden esetben ismerte el. Az egyeztetések azonban megszakadtak, mivel a bejárás megállapításait rögzítő jegyzőkönyvet sem írta alá a Fővállalkozó.

Az üzemeltetésbe adáskor a TAO beruházás garanciális munkáinak ügyintézését kiemelten kell kezelni és 2021. évben esedékes garanciális zárás lebonyolításában az új üzemeltetőnek kell segítséget nyújtani a tulajdonos Önkormányzatnak.

7.2. Modern Városok Program

7.2.1. „A szombathelyi uszodafejlesztéshez kapcsolódó közmű rekonstrukció és megújuló energia rendszer kiépítése 2 részben” tárgyú beruházásban megvalósult Közműrekonstrukció (villamos betápláló vezeték, ivó-, termál-, iparivíz vezetékek, csapadék- és szennyvízcsatorna részbeni rekonstrukciója, valamint az Uszoda úgynevezett előlépcső felújítása)

Kivitelező: ALPOK TERRA Kft. 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 32.)

Mérnök: BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (1145 Budapest, Istvánmezei u. 1-3.)

Műszaki átadás- átvétel: 2019. 05.23.

Garancia időtartama: 24 hónap, garancia vége: 2021.05.23.

Jótállási biztosíték, jogosultság: Kedvezményezett és tulajdonos SZMJV

Garanciális felülvizsgálat: évente

Az első éves garanciális időszakban üzemeltető részéről garanciális meghibásodás nem merült fel, a mérnök a garanciális bejárást nem hívta össze.

- 7.2.2. „A szombathelyi uszodafejlesztéshez kapcsolódó közmű rekonstrukció és megújuló energia rendszer kiépítése 2 részben” tárgyú beruházásban megvalósult Megújuló energia fejlesztés (hőszivattyús rendszerek, napelemes kiserőmű)

Kivitelező: KG- INVEST 2008 Kft. 9028 Győr, Konini u. 19.)

Mérnök: BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (1145 Budapest, Istvánmezei u. 1-3.)

Műszaki átadás- átvétel: 2019. 07.25.

Garancia időtartama: 30 hónap, garancia vége: 2022.01.25.

Jótállási biztosíték, jogosultság: Kedvezményezett és tulajdonos SZMJV

Garanciális felülvizsgálat: évente

Az első évben felmerülő garanciális meghibásodásokat üzemeltető azok felmerülésének időpontjában haladéktalanul jelezte, melyek javítását a kivitelező elvégezte. Garanciális bejárást a mérnök nem hívott össze.

8. VASIVÍZ ZRt. fürdőkomplexummal kapcsolatos érvényben lévő szerződése

A Fedett Uszoda és Termálfürdő fő profiljához kapcsolódóan, illetőleg az épületben lévő szabad kapacitásokra vonatkozóan is számos, jelenleg is érvényben lévő szerződést kötött a VASIVÍZ ZRt. Az alábbiakban csak felsorolás jelleggel bemutatjuk a szerződéseket, amelyek közül a hosszú távú szerződésekre vonatkozóan célszerű az átadás folyamata során döntéseket hozni, hogy az új üzemeltető is fent kívánja-e tartani. Alapvetően abból a feltevésből indulunk ki, hogy az átadás következtében az új üzemeltető a szerződéses kapcsolatokban a VASIVÍZ ZRt. helyébe lép.

8.1. Határozott idejű szerződések – 2020.

- Pomperné Kántor Mónika – Masszázs helyiség bérlete 2020.09.01.-2020.12.31.
- Pomper Dorina – Kozmetika helyiség bérlete 2020.08.04.-2020.12.31.

8.2. Határozott idejű szerződések – 2021. (áthúzódó)

- ELTE – Sáv és medencefoglalási igény 2020.08.31.-2021.01.31.
- Szabadidő Sportszövetség – Strandröplabda pálya 2018.06.07.-2021.08.31.

8.3. Határozatlan idejű szerződések

- Kőszegi Triatlon – Úszósáv igénybevétele edzés céljából 2020.09.07. kezdettel
- KLIK – Kedvezményes uszodahasználat (gyógytestnevelés) 2013.10.01. kezdettel
- KLIK – Kedvezményes uszodahasználat (úszás oktatás) 2014.01.02. kezdettel
- Baján Béla – Fodrászat bérleti díj 2016.07.01. kezdettel
- Örömsport SC – Úszósáv és tanmedence bérlése 2017.06.21. kezdettel
- ELTE – Uszodai belépés és sávfoglalás biztosítása 2017.11.10. kezdettel
- ELTE – Kedvezményes uszodahasználat (félévente változik) 2019.09.13. kezdettel
- Vasi Triatlon SE – Kedvezményes belépési és sávfoglalási lehetőség 2018.03.01. kezdettel

- Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola – Sávbérlet, kedvezményes belépés 2018.10.01. kezdettel
 - Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület – Kedvezményes belépés és medencefoglalás 2019.01.01. kezdettel
 - NÉV VÁLTOZÁS: Aligátor Vízilabda Kft. – Fedett uszoda úszómedencéjének és eredményjelzőjének bérbevétele 2014.01.01. kezdettel
 - NÉV VÁLTOZÁS: Aligátor Vízilabda Kft. – Úszómedence bérlés és belépés biztosítása 2017.09.01. kezdettel
 - NÉV VÁLTOZÁS: Aligátor Vízilabda Kft. – Üzemeltetési szerződés 2018.03.01. kezdettel
 - NÉV VÁLTOZÁS: Aligátor Vízilabda Kft. – Kedvezményes uszodahasználat 2019.01.01. kezdettel
- A felhasználás és a számlázás is július hónaptól az AVUS-ra történik.

8.4. Karbantartási szerződések – határozatlan idejű

- Palkó László/Rágcsávók – Rovarirtás 2009.03.01. kezdettel
- KG Invest Kft. – Karbantartási szerződés (levegő, víz hőszivattyú) 2019.11.05. kezdettel
- Dobosi Épületgépészeti és Építőipari Kft. – Légkezelő berendezések éves karbantartása 2016.12.02. kezdettel
- Elitech Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – Uszoda hőhasznosító VASITHERM Kft.-vel kötött együttműködés – 2015.02.01. kezdettel
- Vasi Lángtechnika – Kazánok, gázérzékelő berendezések éves karbantartása, javítása 2011.04.01. kezdettel
- Szova Zrt. – Hulladékszállítás 2013.01.01. kezdettel
- Szemes és Fia Kft. – Termálfürdő öntözőrendszerének karbantartása 2020.04.01.-2020.11.30. (11.30-ig kell a hosszabbításról megállapodni)
- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – AVUS akadémia épületében kiépített tűzjelző berendezés folyamatos távfelügyelet biztosítása 2018.05.17. kezdettel

8.5. Egyesületek – határozatlan idejű szerződések

- Vasi Rendőr Szabadidő és Sportegyesület – Fedett uszodai belépés 2012.01.01. kezdettel
- Alpokalja Nagycsaládos Egyesület – Fedett uszodai belépés 2013.01.01. kezdettel
- „Egészségért” Úszó Klub - Fedett uszodai belépés 2013.01.01. kezdettel
- Alpokalja Fitt Club (Határőr SKE) – Fedett uszodai belépés 2011.02.01. kezdettel
- Szombathelyi Haladás Kft. – Fedett uszodai belépés 2013.01.01. kezdettel
- Vasi Rendőr Sportsegély és Sportegyesület – Fedett uszodai belépés 2009.05.15. kezdettel
- Rács Sportegyesület – Fedett uszodai belépés 2011.09.15. kezdettel
- Haladás VSE – Fedett uszodai belépés 2014.04.01. kezdettel
- Szombathelyi Kézilabda Klub és Akadémia – Kedvezményes belépési lehetőség és egyesületi úszás támogatása 2020.07.20. kezdettel

8.6. Oktatói szerződések – határozatlan idejű szerződések

- Egervölgyi Anita – Úszósáv és tanmedence bérlése 2013.03.01. kezdettel
- Pintér Imre – Úszósáv és tanmedence bérlése 2013.03.01. kezdettel
- Kemenesi Zoltán – Úszósáv és tanmedence bérlése 2014.02.01. kezdettel
- Vasi Bendom Bt. - Tanmedence bérlése 2014.05.15. kezdettel
- Dr. Mészárosné Szepesi Mariann – Tanmedence bérlése 2017.10.01. kezdettel
- Kircknopf Gergő – Tanmedence, sávfogalás, csoportos belépő 2018.01.24. kezdettel
- Kassai Gergely – Kedvezményes tanmedence, úszósáv, aqua fitness 2019.01.15. kezdettel

8.7. Egyéb – határozatlan idejű szerződések

- Aqua Vital Kft. – Aqua Cooler készülék bérlése 2009.10.01. kezdettel
- Szombathely Önkormányzata – Szent Márton Kártya elfogadása 2014.07.01. kezdettel
- Magyar Telekom Nyrt. – TV előfizetési csomag 2011.01.27. kezdettel
- OTP Pénztárszolgáltató Zrt. – OTP Cafeteria kártya, E- utalvány 2016.05.15. kezdettel
- Meló-Diák É-D. Iskolaszövetkezet – Kisegítő fizikai feladatok ellátása 2017.06.01. kezdettel
- Automatic Hungary Kft. – kávi és üdítő automata bérlése 2020.09.01. kezdettel
- Novák Zsolt – Portaszolgálat 2018.04.01. kezdettel
- RSM Pannónia Kft. – Kedvezményes belépési lehetőség 2019.11.12. kezdettel
- Datron Távközlési Zrt. – Pénztárgép 2014.05.09. kezdettel
- VASIVÍZ ZRt. Szakszervezeti Közhasznú Alapítványa – Munkavállalók, nyugdíjasok úszástámogatása 2014.04.01. kezdettel
- Hotel Liget (új neve: Garda Hotel) – Kedvezményes uszodai belépés (szállodai) 2010.07.26. kezdettel
- Savadius Kft. – Kedvezményes belépési lehetőség biztosítása (szállodai) 2007.02.01. kezdettel

8.8. Szállás – határozatlan idejű szerződések

(2020-ra módosított szerződések)

- Pintér Csaba (K) – Szoba bérlet 2020.03.01. kezdettel
- Arancsi Imréné (K) – Szoba bérlet 2020.05.16. kezdettel
- Dobainé Dienes Judit (K) – Szoba bérlet 2020.07.01. kezdettel
- Kovács József (K) – Szoba bérlet 200.09.01. kezdettel
- Bene Dániel (K) – Szoba bérlet 2020.09.01. kezdettel
- Moór Krisztián – Szoba bérlet 2019.12.11. kezdettel
- Habda Katalin – Szoba bérlet 2019.12.11. kezdettel
- Tóth Éva – Szoba bérleti 2019.12.09. kezdettel
- Ágoston Károly (K) – Szoba bérlet 2019.12.13. kezdettel
- Orbán Tünde (K) – Szoba bérlet 2019.12.13. kezdettel
- Kajdi Tamás (K) – Szoba bérlet 2019.12.11. kezdettel
- Kolesánszky György (K) – Szoba bérlet 2019.12.06. kezdettel
- Takács Péter (K) – Szoba bérlet 2019.12.09. kezdettel
- Vörösne Varga Teréz (K) – Szoba bérlet 2019.12.09. kezdettel

- Fűzfa Péter (K) – Szoba bérlet 2019.12.11. kezdettel
- Szabó László (K) – Szoba bérlet 2019.12.09. kezdettel
- Pintér Imre (K) – Szoba bérlet 2019.12.11. kezdettel
- Laczkó Levente (K) – Szoba bérlet 2019.12.10. kezdettel
- Boros Gábor Miklós (K) – Szoba bérlet 2020.10.01. kezdettel

9. Fürdőkomplexum üzemeltetéséhez szükséges engedélyei

A létesítmény és a szolgáltatások összetettségéből adódóan az üzemeltetés felügyeletét több hatóság látja el és széleskörűen szabályozzák a működtetést.

9.1. Vízforgalmi üzemeltetési engedély - Határozatok (egységes és módosítások)

Kiadó Hatóság: Vas megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Engedélyes: VASIVÍZ Vas Megyei Vízforgalmi és Csatornamű ZRT.

Határozatok egységes és módosítások:

Uszoda és Termálfürdő vízellátási létesítményeinek vízforgalmi üzemeltetési engedélye - Egységes szerkezetbe foglalt vízforgalmi üzemeltetési engedély:

Ikt. szám: 930-1/4/2011.I. (kelt: 2011.04.19.)

Tárgy: Szombathelyi termálfürdő és fedett uszoda vízellátási létesítményeinek egységes szerkezetbe foglalt vízforgalmi üzemeltetési engedélye

Jogerő véglegessé válás: 2011.05.06.

Érvényesség: 2016.04.30.

Érvényesség hosszabbítva: 2021. 04. 30. (Módosító Határozat alapján: Ikt. szám: 36800/1496-8/2016.ált.)

Egységes szerkezetbe foglalt vízforgalmi üzemeltetési engedély módosítások:

Ikt. szám: 930-1/9/2011. (kelt: 2011.11.25.)

Tárgy: Szombathelyi termálfürdő és fedett uszoda vízellátási létesítményeinek üzemeltetésére 930-1/4/2011.I. szám alatt egységes szerkezetben kiadott vízforgalmi üzemeltetési engedély módosítása

Jogerő véglegessé válás: 2011.12.09.

(Határozat tartalma: I. fejezet 2. Vízigények módosítása: III. kút: éves vízigény 0 m³/év és tartalék termálfürdő, I/A. és II. kút gyógyvíz)

Ikt. szám: 3372-1/3/2013. (kelt: 2013.05.06.)

Tárgy: Szombathelyi termálfürdő és fedett uszoda vízellátási létesítményeinek üzemeltetésére 930-1/4/2011.I. szám alatt egységes szerkezetben kiadott vízforgalmi üzemeltetési engedély módosítása

Jogerő véglegessé válásról:

(Határozat tartalma: 5. Medencék vízkezelő – vízforgató berendezései, Termálfürdő műszaki adatok módosítása: Ülő- és gyermekmedence fertőtlenítés, UV csirátlanító)

Ikt. szám: 39-2/2014/VH. (kelt: 2014.09.24.)

Tárgy: Szombathelyi termálfürdő és fedett uszoda vízellátási létesítményeinek üzemeltetésére 930-1/4/2011.I. szám alatt egységes szerkezetben kiadott, többször módosított vízforgalmi üzemeltetési engedély módosítása

Értesítés határozat jogerőre emelkedéséről, Szám: 39-3/2014/VH, dátum: 2014.10.13.

(Határozat tartalma: I. fejezet 2. Vízigények, 3. Vízbiztosítás módosítása: III. sz. kút adatok törlése)

Ikt. szám: 36800/1496-8/2016.ált. (kelt: 2016.03.21.)

Tárgy: Szombathelyi termálfürdő és fedett uszoda vízilétesítményeinek üzemeltetésére 930-1/4/2011.I. szám alatt egységes szerkezetben kiadott - többször módosított - vízjogi üzemeltetési engedély módosítása

Jogerő véglegessé válás: 2016.04.08.

(Határozat tartalma: III. fejezet Engedélyezési feltételek: Egységes szerkezetű üzemeltetési engedély érvényesség hosszabbítása: 2021.04.30.)

Ikt. szám: 36800/354-3/2018.ált. (kelt: 2018.01.22.)

Tárgy: Szombathelyi termálfürdő és fedett uszoda vízilétesítményeinek üzemeltetésére 930-1/4/2011.I. szám alatt egységes szerkezetben kiadott - módosított - vízjogi üzemeltetési engedély módosítása

Jogerő véglegessé válás: **36800/354-4/2018.ált.** (kelt: 2018.02.12.)

(Határozat tartalma: I. fejezet 2. Vízigények, I. fejezet 7. pont fürdő területén közművezetékek, III. fejezet 5. és 6. pontok: Vízkormányzás (technológiai és csapadékvíz)

Ikt. szám: 36800/1783-1/2019.ált. (kelt: 2019.03.05.)

Tárgy: Szombathelyi termálfürdő és fedett uszoda vízilétesítményeinek üzemeltetésére 930-1/4/2011.I. szám alatt egységes szerkezetben kiadott – többször módosított - vízjogi üzemeltetési engedély módosítása

Értesítés határozat véglegessé válásról, Szám: 36800/1783-2/2019.ált, dátum: 2019.03.25.

(Határozat tartalma: I. fejezet 2. Vízigények, vízkészletjárulék)

Vízilabda Akadémia vízilétesítményeinek vízjogi üzemeltetési engedélye (önálló vízjogi üzemeltetési engedély):

Ikt. szám: 36800/2481-5/2018.ált. (kelt: 2018.06.04.)

Tárgy: Szombathely Vízilabda Akadémia vízilétesítményeinek vízjogi üzemeltetési engedélye
Érvényesség: 2045.01.31.

Jogerő véglegessé válás: **36800/2481-8/2018.ált.** (kelt: 2018.07.04.)

(Határozat tartalma: Vízilabda akadémia vízilétesítményei: 33 m-es medence és kiegészítő létesítményei, szennyvíz és csapadékelvezetése)

Új üzemeltető esetén a vízjogi üzemeltetési engedélyt módosítani kell. A módosítást az új üzemeltetőnek kell kezdeményezni és benyújtani a Vas megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, melyet a hatóság legfeljebb 60 nap ügyintézési határidőn belül kell, hogy elbírálja.

9.2.Határozat Termálkutak hidrológiai védőidom meghatározása, kijelölési eljárás (egységes és módosítás)

Kiadó Hatóság: Vas megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Engedélyes: VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű ZRt.

Határozat (egységes szerkezet):

Ikt. szám: 4248-5/6/2010. (kelt: 2010.12.08.)

Tárgy: Szombathelyi Termálfürdő termálkutak hidrológiai védőidom meghatározása, kijelölési eljárás

Értesítés jogerőről válásról, Szám: 930-3/1/2011, dátum: 2011.01.07.

Érvényesség: 2020.12. 31.

Határozat (módosítás):

Ikt. szám: 414-2/2014/VH (kelt: 2014.10.10.)

Tárgy: Szombathelyi Termálfürdő termálkutak hidrológiai védőidom kijelölése vonatkozásában 4248-5/6/2010. számon kiadott határozat módosítása
Értesítés jogerőről válásról, Szám: 414-4/2014/VH, dátum: 2014.11.03.
(Határozat tartalma: I. fejezet: III. kút eladása alapján törlés)

9.3. Használatba vételi engedélyek

Határozat: Szombathely, Fedett Uszoda használatba vételi engedélye

Szombathely, Fedett Uszoda 1981. létesítés után kiadott használatba vételi engedélye

Kiadó Hatóság: Szombathely, Város Tanácsa V.B. Műszaki Osztály

Ikt. szám: 22054-2/81 (kelt: 1981.07.01.)

Határozat: Szombathely, Vegyeshasználatú épület használatba vételi engedélye

1984. átépítés és bővítés után kiadott használatba vételi engedélye

Kiadó Hatóság: Szombathely, Város Tanácsa V.B. Műszaki Osztály

Ikt. szám: 21506/84 (kelt: 1984.07.17.)

Határozat: Szombathely, Termálfürdő átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó használatba vételi engedély (Termál I. ütem fejlesztése)

Engedélyes: VASIVÍZ Vas Megyei Vízf- és Csatornamű ZRt.

Kiadó Hatóság: Szombathely, Megyei Jogú Város Jegyzője – SZMJV Polgármesteri Hivatal Építési Iroda

Ikt. szám: 76074-18/2006. (kelt: 2006.08.16.)

Tárgy: VASIVÍZ ZRt. használatba vételi engedély

Értesítés határozat jogerőre emelkedéséről, Szám: 76074-20/2006., dátum: 2006.09.07.

Határozat: Szombathely, Fedett Uszoda homlokzati nyílászáró átalakítására (D-i kijárat)

Engedélyes: VASIVÍZ Vas Megyei Vízf- és Csatornamű ZRt.

Kiadó Hatóság: Szombathely, Megyei Jogú Város Jegyzője – SZMJV Polgármesteri Hivatal Építési Iroda

Ikt. szám: 75703/205/2006. (kelt: 2006.10.27.)

Tárgy: VASIVÍZ ZRt. használatba vételi engedély

Értesítés határozat jogerőre emelkedéséről, Szám: 75703-26/2006., dátum: 2006.11.23.

Határozat: Szombathely, Fedett Uszoda bővítése és felújítása, Vízilabda akadémia kialakítása I. Ütem: bővítmény (TAO beruházás új létesítmények)

Engedélyes: Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület (9700 Szombathely, Varasd u. 14.)

Kiadó Hatóság: Vas Megyei Kormányhivatal - Szombathely, Járási Hivatal Hatósági Főosztály - Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Iktatószám: VA-06/HF02/1871-19/2017. ÉTDR azonosító: 201700048070 (kelt: 2017.09.26.)

Tárgy: Használatba vételi engedély

Értesítés határozat jogerőre emelkedésről, Iktatószám: VA-06/HF02/1871-21/2017., dátum: 2017.10.05.

Feladat: Engedélyes átírása új tulajdonos SZMJV nevére

9.4. Üzemeltetési szabályzatok és jóváhagyások

Fürdő Üzemeltetési szabályzat (SZ-0015)

Módosítás utolsó dátuma: 2013. 03.17.

Határozat (jóváhagyó):

Ikt. szám: VA-06R/01801-8/2013. (kelt: 2013.06.18.)

Tárgy: Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő Üzemeltetési Szabályzat módosításának jóváhagyása

Vízilabda Akadémia Üzemeltetési szabályzat (SZ-0027)

Módosítás utolsó dátuma: 2017. 11.13.

Határozat (jóváhagyó):

Ikt. szám: VA-06/NEO/04428-2/2017. (kelt: 2017.11.13.)

Tárgy: Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő Üzemeltetési Szabályzat módosításának jóváhagyása

9.5. Kutak gyógyvízminősítés és ásványvíz megnevezés

I. kút (B-108):

Határozat: Szombathely B-108 OKK számú kút vizének külső (fürdési célú), belső (ivási célú) felhasználásánál ásványvíz elnevezés használatának engedélye

Kiadó Hatóság: Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat OTH

Ikt. szám: 384-7/2011. (kelt: 2011.08.01.)

Tárgy: Szombathely B-108 OKK kút vizének ásványvízzé, gyógyvízzé minősítése

Érvényesség: határozatlan idejű

I. kút (B-108):

Határozat: Szombathely B-108 OKK számú kút belsőleg történő (ivás) célú felhasználásban természetes ásványvíz elnevezés használatának engedélye

Kiadó Hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Ikt. szám: BP/FNEF-TKI/02646-8/2018 (kelt: 2018.05.17.)

Tárgy: Szombathely B-108 OKK számú kút vizének természetes ásványvízzé minősítése

Érvényesség: határozatlan idejű

II. kút (B-46):

Határozat: Szombathely B-46 OKK számú kút belsőleg történő (ivás) célú felhasználásban természetes ásványvíz elnevezés használatának engedélye

Kiadó Hatóság: Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Ikt. szám: KEP-7-2/2016. (kelt: 2016.01.18.)

Tárgy: Szombathely B-108 OKK számú kút vizének természetes ásványvízzé minősítése

Érvényesség: határozatlan idejű

II. kút (B-46):

Közegészségügyi Szakvélemény: Szombathely B-46 OKK számú kút külső (fürdési cél) felhasználásra

Kiadó Hatóság: Nemzeti Népegészségügyi Központ Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztály

Ikt. szám: 57205-1/2019/LAB (kelt: 2020.04.23.)

Tárgy: Szombathely B-46 kútra vonatkozó természetes ásvány- és gyógyvíz minősítéséről

9.6. Levegőtisztaság-védelmi működési engedély

Kiadó Hatóság: VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály

Engedélyes: VASIVÍZ Vas Megyei Vízf- és Csatornamű ZRt.

9.7. Üzemeltetéshez szükséges engedélyekhez egyéb információk

- TAO beruházás keretében a bővítménybe a felvonó kiépítésre került, de nem történt meg az üzembe helyezésre. A lift üzembe helyezéséhez szükséges az előírásoknak megfelelő engedélyezés lefolytatása.
- TAO beruházás bővítmény gázellátásához megvalósított 2db (640 kW és 800 kW) földgáztüzelésű gázkazánok kéményeihez létesítési és működési engedély nem áll rendelkezésre. (A 2 db légszennyező pontforrás, szakági tervező által összeállított engedélyezési dokumentációja és engedélyezés lefolytatása szükséges). A hiányosságot AVUS és SZMJV-nek jeleztük.
- TAO bővítmény, Uszoda - Épületenergetikai tanúsítványt nem kaptuk meg a beruházás lezárásakor.
- 33 m-es medence és kiegyenlítő tartály – vízzárósági vizsgálat jegyzőkönyve hiányzik az átadási dokumentációból.

A fenti hiányosságokat a VASIVÍZ ZRt. az AVUS és SZMJV-nek jelezte.

9.8. VASIVÍZ nevében érvényben lévő vízjogi létesítési engedély

A TAO beruházásból kimaradt Uszoda víztechnológiai fejlesztés esetleges megvalósításához a TAO beruházáshoz kiadott 36800/497-8/2016.ált. iktatószámú technológiai vízjogi létesítési engedély módosításra és hosszabbításra került.

Vízjogi létesítési engedély:

Ikt. szám: 36800/1746-1/2018. ált. (kelt: 2018.03.01.)

Tárgy: Szombathelyi városi Fedett Uszoda víztechnológiai gépészetének kivitelezésére 36800/497-8/2016.ált. számon kiadott vízjogi létesítési engedély módosítása

Jogerő véglegessé válás: 2018.04.03.

Érvényesség: 2018.03.31.

Érvényesség hosszabbítva: 2021.06.18. (Módosító Határozat alapján: Ikt. szám: 36800/3895-2/2020.ált.)

10. Folyamatban lévő egyéb ügyek (engedélyezés, beruházások, fejlesztések stb.)

Jelenleg nincs információnk, hogy a Fürdőkomplexum fejlesztésére a tulajdonos SZMJV rövidtávon fejlesztésre előkészítő munkát végezne.

Elmondható, hogy a nagyrészt a gondos üzemeltetés eredményeképpen, valamint folyamatos karbantartások, eddig elvégzett fejlesztéseknek köszönhetően az uszodai szolgáltatás folyamatos, biztosítja a városi és környező települések uszodai szolgáltatását.

10.1. Fedett Uszoda és Termálfürdő fejlesztése

Elkészült a Modern Városok Program keretében - Családi élményfürdő fejlesztés mellett - az Uszoda átfogó és teljes körű felújításának tender terve. A tervdokumentációt a komplett uszodafejlesztés érdekében az egyéb javaslatok mellett a TAO beruházásból kimaradt fejlesztési javaslatokkal, szakági kiegészítésekkel aktualizálni kell.

10.2. Modern Városok Program - „A szombathelyi uszodafejlesztéshez kapcsolódó közmű rekonstrukció és megújuló energia rendszer kiépítése 2 részben” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan Megújuló energia kiegészítő munkák szükségessége

Szombathely Fedett Uszodában 2019. évben valósult meg a fenti tárgyú megújuló energiái beruházás, melynek keretében az Uszoda tetőre napelem rendszer került elhelyezése, valamint kül- és beltéri egységekkel kialakított hőszivattyús rendszerek (levegő-víz, víz-víz) létesültek. A beruházással önállóan és rendeltetésszerűen üzemeltethető rendszerek épültek ki.

A Modern Városok Programmal megvalósított megújuló beruházás egy teljes körű uszoda felújítás része, a beruházás egy komplex létesítményfejlesztést előzött meg (pl. teljes épületgépészeti rekonstrukció, fűtésrendszer kazánokkal, HMV rendszer, uszoda víztechnológia, építészeti funkciók, épületfelügyelet, stb.).

A fentiek miatt az elkészült megújuló beruházás biztonságos működéséhez, havaria helyzetek megelőzése, valamint az új hőszivattyús rendszerek optimális kihasználása érdekében kiegészítő beruházások szükségesek.

Javasolt kiegészítő beruházások, prioritással (beruházás értéke előkészítéssel kb. 60 millió Ft.)

- HMV hőcserélők cseréje
- HMV rendszer tisztítása, cseréje
- Tanmedence feltöltéséhez serkentő szivattyú cseréje
- Hőszivattyús rendszer távfelügyelete
- 50 m-es medence hőcserélő cseréje
- Tanmedence elfolyó-vízvezeték cseréje
- 50m-es medence uszoda gyűjtővízvezeték tolózárok cseréje

Projekt megvalósításának ütemezésénél figyelembe kell venni, hogy a kivitelezés részmunkáihoz medenceleürítés szükséges, célszerű a megvalósításnál ezeket az időpontokat figyelembe venni.

11. VASIVIZ szolgáltatások

A fürdőkomplexum üzemeltetéséhez Társaságunk több, a működéshez szükséges szolgáltatást biztosít, melyek fenntartása, vagy átszervezése elkerülhetetlen.

11.1. Ivóvíz szolgáltatás

A létesítmény kommunális és technológiai célú ivóvízellátását a VASIVIZ ZRt. biztosítja. Felhasználás az alábbiak szerint történik.

Fedett uszoda:

- zuhanyzók, mosdók
- valamint ipari víz korlátozás esetén wc csoportok, illetve medencék

AVUS:

- zuhanyzók, mosdók, wc csoportok
- ipari víz korlátozás esetén medence

Termálfürdő:

- zuhanyozók, wc csoportok, mosdók, valamint medencék

2 db főmérő a fedett uszoda hőközpontban bejövő vezeték (Ø 200-as)

- uszoda OCTAVE DN100
- AVUS + termál OCTAVE DN80
 - almérő AVUS épületben
 - 80-as és 25-ös kombinált vízóra WPV-MFD
 - almérő termálgépházban
 - 80-as ZENNER

Vegyes hasznosítású épület

- zuhanyozók, mosdók, wc csoportok

1 db főmérő Gagarin utca felőli aknában bejövő vezeték (Ø 2"-os)

- 40-es MOM

A szolgáltatás belső elszámolás szerint történik.

11.2. Szennyvíz-szolgáltatás

A létesítmény szennyvízelvezetését a VASIVIZ ZRt. biztosítja. Felhasználási hely adatok az alábbiak:

Uszoda öltözőktől

- uszoda előtt 4 db 200-as
- medencétől 315-ös (visszamosatások, takarítóvíz)

AVUS

- öltözőktől 2 db 200-as
- medencétől 2 db 63-as (visszamosatások, takarítóvíz)

Termálfürdő

- ülőmedence 1 db 400-as
- gyerekmed. 1 db 250-es

Vegyeshasznosítású 6 db 160-as

Vízkezelés miatt medence ürítések csapadékvíz elvezetésbe:

- uszoda 1 db 250-es
- AVUS 1 db 300-as

A szolgáltatás belső elszámolás szerint történik.

11.3. Ipari-víz ellátás

A létesítmény technológiai célú vízellátását a VASIVÍZ ZRt. biztosítja. Felhasználási hely adatok az alábbiak:

Fedett Uszoda

- medencék, wc csoportok

AVUS

- medencék

1 db. főmérő Kenderei utca felőli aknában bejövő vezeték (Ø 200-as)

- 100-as OCTAVE
- almérő uszoda
 - 100-as OCTAVE
- almérő AVUS
 - 150-es Zenner

A szolgáltatás belső elszámolás szerint történik.

Az ivóvíz szolgáltatás, a szennyvíz-szolgáltatás és az ipari-víz ellátás vonatkozásában az üzemletetéssel egyidejűleg külön megállapodást kell kötni az új üzemeltető és a szolgáltató VASIVÍZ ZRt-vel, amelynek keretében dönteni kell a szolgáltatási díj mértékéről is, mivel a továbbiakban belső elszámolás keretében nem nyújtható a szolgáltatás.

11.4. Laborszolgáltatás

Az engedélyekben meghatározott, jogszabályoknak megfelelő üzemeléshez szükség – helyben nem végezhető – kémiai és bakteriológiai laborvizsgálatokat a VASIVÍZ ZRt. akkreditált laborja végzi, az 3. számú melléklet szerinti tartalommal.

A fürdőkomplexum üzemeltetőjének változása esetén a VASIVÍZ ZRt. vállalkozási szerződés keretében – a Tófürdőre vonatkozó szerződéses feltételekkel megegyezően - tudja vállalni a laborszolgáltatás ellátását.

12. Energia szolgáltatások

A fürdőkomplexum üzemeltetéséhez szükséges villamos energia és földgázmennyiségeket Társaságunk a teljes felhasználással együtt közbeszerzés útján szerzi be.

12.1. Villamosenergia

A VASIVIZ ZRt. üzemeltetésében lévő Szombathely Fedett uszoda ellátásához szükséges villamos energiát jelenleg a MITCO Kft-től, mint energiakereskedőtől szerezzük be. A jelenlegi szerződés 2020. december 31-ig érvényes. 2020-ban nettó 23,5 Ft/kWh áron vásároljuk, ehhez hozzáadódik még a Rendszerhasználói díj, amit hatósági árak határoznak meg. Ezen összetevők és az uszoda fogyasztása alapján a 2020. évi átlagár nettó 38,97 Ft/kWh.

2021. évi villamos energia vételezésre a közbeszerzési eljárás már lezajlott, melyet ismételtén a MITCO Kft. nyert el 19,89 Ft/kWh árral. A szerződés már aláírásra került, 2021. január 1-től 2021. december 31-ig érvényes. Az uszodánál 2021. évre 814.400 kWh MÉF-re (értékadó vagy várható fogyasztás) szerződünk. A szerződésben vállalt összes fogyasztás 18.000.000 kWh, az alsó tolerancia sáv mennyiség pedig 14.400.000 kWh. Az uszoda üzemeltetésének esetleges átadásával a VASIVIZ ZRt. villamos energia felhasználása csökkenni fog, de mértéke nem haladja meg az alsó tolerancia sávot, ezért kötbér fizetésére nem kötelezhető.

12.2. Földgáz

A Fedett Uszoda földgáz felhasználása jelenleg az alábbi feltételekkel történik:

	Energia kereskedő	Időtartam	RHD fix Ft/hó	RHD forgalom Ft/MWh	Molekula díj Ft/MWh	Várható átlagdíj * Ft/m ³
Uszoda	NKM Energia	2020.10.01.-	216 180	202,08	5101	72
AVUS	Zrt.	2021.09.31.	136 619			77

* Adót és hatósági díjat is tartalmazza, 2019.I-III. negyedév felhasználással számolva

A létesítmény átadása esetén kötbérfizetési kötelezettségünk nem keletkezik, így ez számunkra nincs negatív hatással. Az energiaszolgáltató tájékoztatása szerint nem lehetséges az új üzemeltetőre való átruházás, ezen az áron nem tartható a szerződés.

13. Összegzés

Amennyiben SZMJV Önkormányzatának Közgyűlése, illetőleg a VASIVIZ ZRt. Közgyűlése a jelenlegi üzemeltető helyett új üzemeltető kijelöléséről dönt, a jelenlegi Üzemeltetési és Támogatási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről határozni kell. A megszüntető okiratnak azonban célszerű a munkáltatói jogutódlás, a meglévő engedélyek és az érvényben lévő szerződésekre tekintettel egyidejűleg az új üzemeltető megbízásáról is rendelkeznie. E három oldalú megállapodás részleteinek kidolgozására már az új üzemeltető bevonásával, SZMJV Önkormányzatának koordinálása mellett kerülhet sor.

14. Mellékletek

- 1. számú melléklet: Fürdőszolgáltatás 2020. éves Árjegyzéke
- 2. számú melléklet: Fedett uszoda és Termálfürdő üzemeltetési költségei és bevételei
- 3. számú melléklet: „Üzemeltetéshez Fedett Uszoda és Termálfürdő Eszközlista 2021.01.01.”, Uszoda létesítményjegyzék 2021/1. (Nyomtatott formában)
- 4. számú melléklet: „Üzemeltetéshez Fedett Uszoda, Vízilabda Akadémia (AVUS) 2021.01.01.”, Uszoda létesítményjegyzék 2021/2. (Nyomtatott formában)

- 5. számú melléklet: „Üzemeltetéshez Modern Városok Program – Szombathely Uszoda fejlesztése, A szombathelyi uszoda fejlesztéshez kapcsolódó közmű rekonstrukció és megújuló energia rendszer kiépítése 2 részben tárgyú beruházás 2019.2021.01.01.”, Uszoda létesítményjegyzék 2021/3. (Nyomtatott formában)
- 6. számú melléklet: „Fürdőkomplexum Eszköz lista bérbeadás esetén 2021.01.01.”, Uszoda létesítményjegyzék 2021/4. (Nyomtatott formában)
- 7. számú melléklet: „Fürdőkomplexum Eszköz lista adásvételi szerződés esetén 2021.01.01.”, Uszoda létesítményjegyzék 2021/5. (Nyomtatott formában)
- 8. számú melléklet: Fedett uszoda és Termálfürdő üzemeltetéséhez VASIVÍZ ZRt. által meghatározott, szükséges személyi állomány
- 9. számú melléklet: Fedett uszoda és Termálfürdő üzemeltetéséhez elvégzett laboratóriumi mintavételek, vizsgálatok
- 10. számú melléklet: Ingatlanforgalmi értékbecslés/Bérleti díj, 9700 Szombathely Bartók Béla körút 41/A. szám alatti 3685/6 hrsz. (Szunyog Invest Mérnöki Kft.) (Nyomtatott formában)
- 11. számú melléklet: Fürdő komplexum működtetési költségei és bevételei terv értékelése 2020. év várható (Nyomtatott formában)

Határozati javaslat:

.../2020. (XII.....) számú közgyűlési határozat: A Közgyűlés igen, nem, tartózkodik (vagy egyhangúlag) szavazati aránnyal jóváhagyja a Fürdőkomplexum (Szombathelyi Fedett Sportuszoda és Termálfürdő) üzemeltetésének átadására vonatkozó előkészítő anyagot és annak mellékleteit. A Közgyűlés felkéri a Fürdőkomplexum tulajdonosát, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatát, a társaság Igazgatóságát, hogy az átadás megvalósítása érdekében működjenek együtt és a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

1. számú melléklet: Fürdőszolgáltatás 2020. éves Árjegyzéke



ÁRJEGYZÉK

Érvényes: 2020. január 1-jétől

A díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák.

	Ár	Szent Márton kártyával
Felnőtt belépő - 1 személy részére		
Napi egyszeri fürdőbelépő	1.420 Ft/fő	1.136 Ft/fő
Napi egyszeri fürdőbelépő szaunahasználattal	2.250 Ft/fő	1.800 Ft/fő
10 alkalmas fürdőbérlet	12.290 Ft/fő	9.832 Ft/fő
10 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	19.850 Ft/fő	15.880 Ft/fő
30 alkalmas fürdőbérlet	30.030 Ft/fő	24.024 Ft/fő
30 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	48.510 Ft/fő	38.808 Ft/fő
Diák, nyugdíjas belépő – 1 személy részére		
Napi egyszeri fürdőbelépő	1.000 Ft/fő	800 Ft/fő
Napi egyszeri fürdőbelépő szaunahasználattal	1.790 Ft/fő	1.432 Ft/fő
10 alkalmas fürdőbérlet	8.980 Ft/fő	7.184 Ft/fő
10 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	16.070 Ft/fő	12.856 Ft/fő
30 alkalmas fürdőbérlet	21.950 Ft/fő	17.560 Ft/fő
30 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	39.270 Ft/fő	31.416 Ft/fő
Gyermek belépő (3-6 éves korig, szülői felügyelettel) – 1 személy részére		
Napi egyszeri fürdőbelépő	510 Ft/fő	408 Ft/fő
10 alkalmas fürdőbérlet	4.630 Ft/fő	3.704 Ft/fő
30 alkalmas fürdőbérlet	11.320 Ft/fő	9.056 Ft/fő
Úszó belépő – 1 személy részére		
Úszójegy 6 ⁰⁰ .8 ⁰⁰ és 19 ⁰⁰ .21 ⁰⁰ óráig	840 Ft/fő	672 Ft/fő
Úszóbérlet 2 órás időtartamra 6-14 óra között 10 alkalomra	7.560 Ft/fő	6.048 Ft/fő
Úszóbérlet 2 órás időtartamra 6-14 óra között 30 alkalomra	18.480 Ft/fő	14.784 Ft/fő
Egyéb kedvezmények		
Délutáni termál belépő 16-19 óra között (Termálfürdő idény alatt)	950 Ft/fő	760 Ft/fő
Családi jegy – 2 felnőtt + 2 gyermek 14 éves korig (Termálfürdő idény alatt mindennap, egyéb időszakban szombat, vasárnap és ünnepnapokon az Úszodában)	3.260 Ft/fő	2.608 Ft/fő
Szauna kiegészítő jegy		830 Ft/fő
Szervezett, csoportos iskolai belépő, tanári felügyelettel 10 fő felett		740 Ft/fő
Kísérőjegy (szeptember 1. – június 15-ig) hétköznapokon		410 Ft/fő
Egyéb szolgáltatások		
Időszakos sávfoglalás 50 m-es, óránként	4.540 Ft/fő	
Időszakos sávfoglalás 25 m-es, óránként	2.940 Ft/fő	
Időszakos tanmedence foglalás, óránként	3.900 Ft/fő	
Törölköző kölcsönzés	380 Ft/fő	
Úszósapka kölcsönzés	380 Ft/fő	
Székénybérlet éves (30 alkalmas bérelethez)	7.770 Ft/fő	
Széf bérlet éves	12.960 Ft/fő	
Személymérleg	20 Ft/fő	
Betétdíj (nyugágy, szekrény, törölköző, úszósapka, sporteszközök)	630 Ft/fő	
Nyugágy kölcsönzés (Termálfürdő)	630 Ft/fő	
Pótdíjak		
Úszójegy pótdíja	500 Ft/fő	
Úszó bérlet pótdíja	590 Ft/fő	

A fürdő bérletek esetén karórára 1000 Ft letéti díjat számolunk fel, melyet az utolsó alkalom (10 illetve 30) után, a karóra pénztárban történő leadását követően visszaváltjuk! A 10 alkalmas bérletek érvényességi ideje a vásárlástól számított 60 nap, a 30 alkalmas bérletek 120 nap.

A három év alatti gyermekek számára a Fedett Úszoda és Termálfürdő díjtalanul látogatható.

Kellemes kikapcsolódást kívánunk minden Kedves Vendégünknek!

A szálláshely szolgáltatást végző vállalkozások részére egyedi megállapodás alapján kedvezményt biztosítunk.

*Bruttó értékből szám. ÁFA %


Dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató

ÁRJEGYZÉK

Érvényes: 2020. január 1-től

A díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák.

	Ár	Szent Márton káptalával	ÁFA	ÁFA tart.*	SzJ	TEÁOR'08.
Felnőtt belépő - 1 személy részére						
Napi egyszeri fürdőbelépő	1.420 Ft/ő	1.136 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Napi egyszeri fürdőbelépő szaunahasználattal	1.800 Ft/ő	1.800 Ft/ő	27%	21,26%	93.04.10.0	93.29/96.04
10 alkalmas fürdőbérlet	12.290 Ft/ő	9.832 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
10 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	19.850 Ft/ő	15.880 Ft/ő	27%	21,26%	93.04.10.0	93.29/96.04
30 alkalmas fürdőbérlet	30.030 Ft/ő	24.024 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
30 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	48.510 Ft/ő	38.808 Ft/ő	27%	21,26%	93.04.10.0	93.29/96.04
Diák, nyugdíjas belépő - 1 személy részére						
Napi egyszeri fürdőbelépő	1.000 Ft/ő	800 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Napi egyszeri fürdőbelépő szaunahasználattal	1.790 Ft/ő	1.432 Ft/ő	27%	21,26%	93.04.10.0	93.29/96.04
10 alkalmas fürdőbérlet	8.980 Ft/ő	7.184 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
10 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	16.070 Ft/ő	12.856 Ft/ő	27%	21,26%	93.04.10.0	93.29/96.04
30 alkalmas fürdőbérlet	21.950 Ft/ő	17.560 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
30 alkalmas fürdőbérlet szaunahasználattal	39.270 Ft/ő	31.416 Ft/ő	27%	21,26%	93.04.10.0	93.29/96.04
Gyermek belépő (3-6 éves korig, szülőt felügyelettel) - 1 személy részére						
Napi egyszeri fürdőbelépő	510 Ft/ő	408 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
10 alkalmas fürdőbérlet	4.630 Ft/ő	3.704 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
30 alkalmas fürdőbérlet	11.320 Ft/ő	9.056 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Úszó belépő - 1 személy részére						
Úszójegy 6 ⁰⁰ .00 és 19 ⁰⁰ .21.00 óráig	840 Ft/ő	672 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Úszóbérlet 2 órás időtartamra 6-14 óra között 10 alkalomra	7.560 Ft/ő	6.048 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Úszóbérlet 2 órás időtartamra 6-14 óra között 30 alkalomra	18.480 Ft/ő	14.784 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Egyéb kedvezmények						
Délutáni termál belépő 16-19 óra között (Termálfürdő idény alatt)	950 Ft/ő	760 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Családi jegy - 2 felnőtt + 2 gyermek 14 éves korig (Termálfürdő idény alatt mindennap, egyéb időszakban szombat, vasárnap és ünnepnapokon az Úszóudvarban)	3.260 Ft/ő	2.608 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Szauna kiegészítő jegy	830 Ft/ő	830 Ft/ő	27%	21,26%	93.04.10.0	96.04
Szervezett, csoportos iskolai belépő, tanári felügyelettel 10 főt felett	740 Ft/ő	740 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Gyógyúszás, óvodai és iskolai oktatás belépő (megállapodás alapján)	300 Ft/ő	300 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Kisérőjegy (szeptember 1. - június 15-ig) hétköznapokon Szonátia kedvezmény a kiemelt partnereink** dolgozóinak részére (Termálfürdő idény alatt)	410 Ft/ő	410 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Felnőtt napi belépő árából 5%	1.330 Ft/ő	1.330 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Családi belépő árából 5%	3.120 Ft/ő	3.120 Ft/ő	27%	21,26%	92.61.10.0	93.29

	Ár	Szent Márton kártyával	ÁFA	ÁFA tart.*	SzJ	TEÁOR**08.
Egyesületi belépők						
Társadalmi 15-19 óra között	480 Ft/óra		27%	21,26%	92.61.10.0	
Társadalmi 6-15 és 19-21 óra között	408 Ft/óra		27%	21,26%	92.61.10.0	
Sportbelépő (Sportközpont)	300 Ft/ő		27%	21,26%	92.61.10.0	
Mennyiségi kedvezmény						
30 alkalmas bérlet (érvényesség 120 nap)						
10-15 db	22.870 Ft/ő		27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
16-20 db	22.100 Ft/ő		27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
21-29 db	21.350 Ft/ő		27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
30 db-tól	20.580 Ft/ő		27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Egyéb szolgáltatások						
Időszakos sávfoglalás 50 m-es, óránként	4.540 Ft/óra		27%	21,26%	92.61.10.0	
Időszakos sávfoglalás 33 m-es, óránként	2.940 Ft/óra		27%	21,26%	92.61.10.0	
Időszakos sávfoglalás 25 m-es, óránként	2.580 Ft/óra		27%	21,26%	92.61.10.0	
Időszakos sávfoglalás 25 m-es, óránként	3.900 Ft/óra		27%	21,26%	92.61.10.0	
Időszakos tanmedence foglalás, óránként	1.016 Ft/óra		27%	21,26%	92.61.10.0	
Sport sávfoglalás 50 m-es	18.500 Ft/óra		27%	21,26%	92.61.10.0	
Sport medencefoglalás 33,33 m-es	52.500 Ft/óra		27%	21,26%	92.61.10.0	
Úszodaépület bérlete 50 m	78.750 Ft/óra		27%	21,26%	92.61.10.0	
Törökföld kölcsönzés	380 Ft/db		27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Úszóspika kölcsönzés	380 Ft/db		27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Szekerénybérlet éves (30 alkalmas bérlethez)	7.770 Ft/db		27%	21,26%	92.61.10.0 *	93.29
Széf bérlet éves	12.960 Ft/db		27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Személymérleg	20 Ft/db		27%	21,26%	93.05.12.9	93.29
Bentidő (nyugdíj, szekerény, törökföld, úszóspika, sporteszközök)	630 Ft/db		27%	21,26%	93.05.12.9	93.29
Nyugdíj kölcsönzés (Termálifürdő)	630 Ft/db		27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Pótdíjak						
Úszójegy pótdíja	500 Ft/ő		27%	21,26%	92.61.10.0	93.29
Úszó bérlet pótdíja	590 Ft/ő		27%	21,26%	92.61.10.0	93.29

a kártya pénztárból törönként leoldható követően visszaváltható! A 10 alkalmas bérletet érvényességétől kezdve a vásárlás dátumától számított 60 nap, a 30 alkalmas bérletet 120 nap. A három év alatti gyermekek számára a Fedet Úszoda és Termálifürdő díjmentesen látogatható.

A fürdő bérletek esetén kártyára 1000 Ft leedő díjat számolunk fel, melyet az utolsó alkalom (10 illetve 30) után, a szálláshely szolgáltatásait végző vállalkozások részére egyedi megállapodás alapján kedvezményt biztosítunk.

** Kiemelt partnerek: évente legalább 1 alkalommal legalább 30 alkalmas bérletet megvásárló partner

Dr. Könyh Víktor
vezérigazgató

*Büro értékesítő szám: ÁFA %

2. számú melléklet: Fedett uszoda és Termálfürdő üzemeltetési költségei és bevételei

Fürdő komplexum működtetési költségei és bevételei
2017-2018-2019. évek

Megnevezés	eFt								
	Uszoda és Termálfürdő			TAO beruházás			Fürdőkomplexum összesen		
	tény 2017.év	tény 2018.év	tény 2019.év	tény 2017.év	tény 2018.év	tény 2019.év	tény 2017.év	tény 2018.év	tény 2019.év
Közvetlen anyagköltség	2 466	2 369	5 842	147	1 588	1 310	2 613	3 957	7 152
Közvetlen villamos energia ktg	16 201	16 688	18 239	3 584	8 287	9 428	19 785	24 975	27 667
Közvetlen gázdíj ktg	31 750	29 016	31 818	2 651	10 071	11 735	34 401	39 087	43 553
Közvetlen bérktg	83 371	89 044	90 387	704	8 432	9 891	84 075	97 476	100 278
Személyjellegű egyéb kiadások	10 488	10 533	11 183		345	521	10 488	10 878	11 704
Bérfeladások	18 165	17 872	18 054	147	1 727	1 900	18 312	19 599	19 954
Közvetlen ÉCS	17 717	16 134	4 506		0	8	17 717	16 134	4 514
Karbantartás - saját	7 965	12 769	10 826		13	698	7 965	12 782	11 524
Karbantartás - idegen	2 288	4 120	3 143		719	3 063	2 288	4 839	6 206
Távközlési, postai szolgáltatás	156	167	204		0	0	156	167	204
Egyéb igénybevett szolgáltatás	7 763	14 800	19 830	42	0	3	7 805	14 800	19 833
Vízkezelési járulék	340	340	154		0	0	340	340	154
Egyéb szolgáltatások (vagyonbirt., i	638	580	241		333	429	638	913	670
Belső szolgáltatás - áterhelés	11 624	21 450	14 376	318	4 309	5 423	11 942	25 759	19 799
Belső szolgáltatás-labor	5 624	6 295	5 325		0	850	5 624	6 295	6 175
üzemeltetési ktg, HR, munkavédelem -kó	4 019	3 551	4 544		0	96	4 019	3 551	4 640
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 200						3 200		
ÉRTÉKESÍTÉS KÖZVETLEN KÖLTSÉGE	223 775	245 728	238 672	7 593	35 824	45 355	231 368	281 552	284 027
Üzemi általános költség	31 093	23 804	24 749		7 003	10 606	31 093	30 807	35 355
SZÚKÍTETT ÖNKÖLTSÉG	254 868	269 532	263 421	7 593	42 827	55 961	262 461	312 359	319 382
Rt irányítás költség	6 701	7 295	6 294		871	2 555	6 701	8 166	8 849
Egyéb általános költség	2 448	2 388	2 248		286	912	2 448	2 674	3 160
TELJES ÖNKÖLTSÉG	264 017	279 215	271 963	7 593	43 984	59 428	271 610	323 199	331 391
Egyéb ráfordítás	9 610	9 045	2 103		212	414	9 610	9 257	2 517
EGYÉB_RÁFORDÍTÁS	9 610	9 045	2 103	0	212	414	9 610	9 257	2 517
ÜZEMI RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN	273 627	288 260	274 066	7 593	44 196	59 842	281 220	332 456	333 908
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	100 791	106 001	89 921	236	12 449	36 877	101 027	118 450	126 798
Egyéb bevételek	980	1 668	10 560		196	333	980	1 864	10 893
Támogatás/üzemeltetési díj	90 000	100 000	100 000		0	0	90 000	100 000	100 000
EGYÉB BEVÉTELEK	90 980	101 668	110 560	0	196	333	90 980	101 864	110 893
ÜZEMI BEVÉTELEK	191 771	207 669	200 481	236	12 645	37 210	192 007	220 314	237 691
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-81 856	-80 591	-73 585	-7 357	-31 551	-22 632	-89 213	-112 142	-96 217

TAO bővítés próbaüzem 2017. okt. 5 - 2018. márc. 29.

8. számú melléklet: Fedett uszoda és Termálfürdő üzemeltetéséhez VASVÍZ ZRt. által meghatározott, szükséges személyi állomány

Munkakör megnevezés	Alap havibér	Bes. órabér	Fogl.jogv. vége	INFO kód megnevezés	Műszak-szám	Munkarend név	Szellemi/ Fiz
fürdőüzemi karbantartó		1 376		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	Megszakítás nélküli 2 műszak 12 ó/műszak	F
fürdőüzemi karbantartó		1 376		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	Megszakítás nélküli 2 műszak 12 ó/műszak	F
fürdőüzemi karbantartó		1 376		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	Megszakítás nélküli 2 műszak 12 ó/műszak	F
fürdőüzemi karbantartó		1 376		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	Megszakítás nélküli 2 műszak 12 ó/műszak	F
fürdőüzemi karbantartó		1 376		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	Megszakítás nélküli 2 műszak 12 ó/műszak	F
fürdőüzemi karbantartó		1 374		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	Megszakítás nélküli 2 műszak 12 ó/műszak	F
fürdőüzemi karbantartó		1 376		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	Megszakítás nélküli 2 műszak 12 ó/műszak	F
fürdőüzemi karbantartó		1 376		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	Megszakítás nélküli 2 műszak 12 ó/műszak	F
fürdőüzemi munkás		926		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	1	Heti 30 óra H-P 6:00-12:20	F
fürdőüzemi munkás		926		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
fürdőüzemi munkás		1 018		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
fürdőüzemi munkás		1 067		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
fürdőüzemi munkás		1 018		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
fürdőüzemi munkás		926		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
fürdőüzemi munkás		1 018		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
fürdőüzemi munkás		926		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
fürdőüzemi munkás		1 018		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
fürdőüzemi munkás		926		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
fürdőüzemi munkás		1 018		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
fürdőüzemi munkás		1 018		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
fürdőüzemi munkás		2 101		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	S
fürdőüzemi villanyszerelő		1 376		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	Megszakítás nélküli 2 műszak 12 ó/műszak	F
fürdőüzemi villanyszerelő		1 376		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	Megszakítás nélküli 2 műszak 12 ó/műszak	F

Munkakör megnevezés	Alap havibér	Bes. órabér	Fogl.jogv. vége	INFO kód megnevezés	Műszak-szám	Munkarend név	Szellemi/ Fiz
fűrdőüzemi villanyszerelő		1 376		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	Megszakítás nélküli 2 műszak 12 ó/műszak	F
gazdálkodási főelőadó	311 100		2022.02.28	USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	1	H-Cs.7:00-15:50, P.7:00-13:00	S
gazdálkodási főelőadó	311 100			GYED,GYES,GYET,FIZ.NÉLK(ÉV)	1	H-Cs.7:00-15:50, P.7:00-13:00	S
kertész		1 400		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	1	Heti 40 óra H-P 05:40-14:00	F
kertész		1 360		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	1	Heti 40 óra H-P 05:40-14:00	F
műszakvezető		2 101		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	S
műszakvezető		1 964		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	S
pénztáros		1 352		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	S
pénztáros		1 340		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	S
szolgáltatási főelőadó	263 300			USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Sz-V 9,5 ó/m beugró	S
úszómester		1 329		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
úszómester		1 329		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
úszómester		1 329		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
úszómester		1 329		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-P 2 műsz. 8 ó/m, Szo.-V 1 műsz. 9,5 ó	F
úszómester		1 329		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-V egy műszak 12 ó/műszak	F
úszómester		1 329		USZODA ÉS TERMÁLFÜRDŐ	2	H-V egy műszak 12 ó/műszak	F

A lista a VASIVIZ Zrt. 2020.08.31-ei nyilvántartása alapján készült.

Üzemeltetéshez
Modern Városok Program - Szombathelyi Uszoda fejlesztése
„A szombathelyi uszodafejlesztéshez kapcsolódó kbzmű rekonstrukció és megújuló energia rendszer kiépítése 2 részben” tárgyú beruházás - 2019.
2021.01.01

Főkönyvi számla	Leilátkörzet	Leilári szám	Megnevezés	Vagyontérték eszközök bruttó értéke	Adatok Ft-ban
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024875	D225 KPE VÍZVEZETÉK (USZODA PARKOLÓ)	15 359 847,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024876	KÖZMŰREKONSTRUKCIÓ - TERMÁLVÍZ (D110/200 KPE/PP ISOPPLUS VEZETÉK)	11 593 319,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024877	KÖZMŰREKONSTRUKCIÓ -IVÓVÍZ (BELSŐ VEZETÉK)	915 102,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024878	KÖZMŰREKONSTRUKCIÓ -IPARVÍZ (D225 KPE VÍZVEZETÉK)	6 354 961,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024879	KÖZMŰREKONSTRUKCIÓ -SZENNYVÍZCSATORNA (D200 KG-PVC VEZETÉK)	6 217 733,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024880	KÖZMŰREKONSTRUKCIÓ -CSAFADÉKCSATORNA (BELSŐ VEZETÉK)	9 107 386,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024881	USZODA ELŐLÉPCSŐ FELÜJTÉS	19 641 720,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024875/0001	D110 KPE VÍZVEZETÉK (3 FM) TÚZCSAP LEÁGÁZÁSHOZ (3 DB)	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024875/0002	D 160 KPE VÍZVEZETÉK (3 FM)	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024875/0003	D 225/160 CSOMÓPONT	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024875/0004	D 225/225 CSOMÓPONT	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024875/0005	D225/160 CSOMÓPONT	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024875/0006	D225/110 CSOMÓPONT	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024875/0007	USZODA GÉPHÁZBAN VÍZMÉRŐHELYEK KIALKATÁSA	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024876/0001	D110 CSATLAKOZÓ IDOM	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024876/0002	D110/110 T-IDOM	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024876/0003	NA100 AVK TOLÓZÁR 2 DB	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024877/0001	USZODA SZOCIÁLIS IVÓVÍZ CSATLAKOZÁSA:TOLÓZÁR,VISSZACSAPOSZELEP,CSATLAKOZÓ IDOM	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024877/0002	TÁO ÉPÜLET SZOCIÁLIS IVÓVÍZ ÉS TERMÁLMEDENCE TECHNOLÓGIAI VÍZ CSATLAKOZÁSA: D80 KPE VÍZVEZETÉK 18 FM	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024878/0001	ÚJ TÚZCSAP LEÁGÁZÁS: 1 DB NA 100 HAWLE FÖLD FELETTI TÚZCSAP	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024878/0002	TÁO IPARVÍZ LEÁGÁZÁS: D225/160 CSOMÓPONT	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024878/0003	USZODA GÉPHÁZBAN IPARI MELLÉKVIZMÉRŐHELY	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024880/0001	D200 KG-PVC SZENNYVÍZCSATORNA (USZODA ELŐLÉPCSŐ)	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024880/0002	D315 KG-PVC CSATORNA (USZODA ELŐLÉPCSŐ)	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024881/0001	TÉRBURKOLAT,ZÖLDÖSNYÍRÁGTARTÓK,AKADÁLYMENTES KORLÁT,4 DB TAPOSÓRÁG	9 163 937,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024882	VILLAMOS REKONSTRUKCIÓ-VILLAMOS MEGTÁPLÁLÓ KÁBEL KIVÁLTÁSA	2 058 227,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024883	VILLAMOS REKONSTRUKCIÓ-IL. TERMÁLKÜT ÖNÁLLÓ VILLAMOS ELLÁTÁSA	36 884 801,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024884	VÍZ-VÍZ ÜZEMŰ HŐSZIVATTYÚ RENDSZER	68 754 573,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024886	NAPELEMEK KISÉRŐMŰ RENDSZER	73 818 411,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024882/0001	1 DB 9 KÁBELKÖRI ELOSZTÓ SZEKRENY	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024883/0001	1 DB VILLAMOS MÉRŐSZEKRENY	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024884/0001	VULCANO VMW 100 HŐSZIVATTYÚ KONDENZÁTORRAL,SZERELVÉNYEKEL (NAPPALI KÖRHÁZ)	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024884/0002	GCD-016-M-5-PR-70 HŐCSERELŐ SZERELVÉNYEKEL	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024884/0003	REFLEX NG 80 TÁGULÁSI TARTÁLY	0,00	
0233 - Üzemeltetett építmény nyilvántartása	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uszoda fejlesztése	FS024884/0004	FLAMCO CONTRA-FLEX 18 L-ES TÁGULÁSI TARTÁLY	0,00	

Átadó

Átvető

A lista a VASIVIZ ZRT. 2020.08.31.-ei nyilvántartása alapján készült.

Üzemeltetéshez
Modern Városok Program - Szombathelyi Uzoda fejlesztése
„A szombathelyi uzodafejlesztéshez kapcsolódó közmű rekonstrukció és megújuló energia rendszer kiépítése 2 részben” tárgyú beruházás - 2019.
2021.01.01

Főkönyvi számla	Leletkórház	Leletári szám	Megnevezés	Adatok Ft-ban
				Vagyonértéket eszközök bruttó értéke
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024884/005	KERINGETŐ SZIVATTYÚ GRUNDFOSMAGNYI 65-100F	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024884/006	KERINGETŐ SZIVATTYÚ GRUNDFOS MAGNYI 32-120F	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024884/007	GLD-013-L-4-RR-60	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024884/008	MOM 775 DN 50 MÉRŐ	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024884/009	ELEKTROMOS SZEKRENY	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024884/010	EGYÉB SZERELVÉNYEK;VILLAMOS VEZETÉKEK,KAPCSOLÓK, SZABÁLYZÓ BERENDEZÉSEK,ELEKTRONIKAI RENDSZEREK	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024884/011	SZIGETELT ACÉL FÜTÉSI VEZETÉKPÁR SZERELVÉNYEKEL 110 MÉRÉTBEN	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024884/012	SZIGETELT ACÉL FÜTÉSI VEZETÉKPÁR SZERELVÉNYEKEL 108 MÉRÉTBEN	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024885/001	YULKANO VMA 58 HŐSZIVATTYÚ	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024885/002	SWEP B25T*100 LEMEZES HŐCSERELŐ KONDENZÁTOR SZERELVÉNYEKEL	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024885/003	FLAMCO CONTRA FLEX TÁGULÁSI TARTÁLY	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024885/004	MILO YONOS MAXO SZIVATTYÚ	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024885/005	HŐCSERELŐ GLD-013-H-4-PR-54	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024885/006	GRUNDFOS KERINGETŐ SZIVATTYÚ	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024885/007	MOM SHARKY 775 DN 80 MÉRŐ	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024885/008	ELEKTROMOS SZEKRENY ÉS EGYÉB SZERELVÉNYEK	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024885/009	FÁZISAVÍTÓ BERENDEZÉS	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024885/010	SZIGETELT ACÉL FÜTÉSI VEZETÉKPÁR IDOMOKKAL,SZERELVÉNYEKEL 76 MÉRÉTBEN	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024885/011	SZIGETELT ACÉL FÜTÉSI VEZETÉKPÁR SZERELVÉNYEKEL IDOMOKKAL 108 MÉRÉTBEN	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024886/001	NAPELEMEK TARTÓÁLLVÁNYA TARTÓVÁZRA SZERELVE	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024886/002	NAPELEM TÁBLÁK	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024886/003	HORGANYOZOTT ACÉLTARTÓVÁZ	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024886/004	INVERTEREK-KÁCO BLEPLANET	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024886/005	NAPELEM VILLAMOS ELOSZTÓ BERENDEZÉS	0,00
0234 - Üzemeltetett termelő gépek,ber nyílvánt	0108 - Modern Városok Program-Szombathelyi Uzoda fejlesztése	FS024886/006	MŰANYAG SZIGETELÉSU ENERGIAÁTMITELI ÉS IRÁNYÍTÁSTECHNIKAI KÁBEL	0,00

Mindösszesen

259 870 017,00

Állandó

Átverő

A lista a VASIVIZ ZRT. 2020.08.31-ei nyilvántartása alapján készült

**Fűtődokumentum
Eszköz lista bérbeadás esetén
2021.01.01**

Szsz.	Főkönyvi száma	Leíráskörzet	Leitári szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Adatok Ft-ban Bérbeadott eszközök bérleti díja
1.				Szombathely, Barók B.krt. hrszám: 3685.,3686 ingatlan létesítményei			
1.1.				0103 - Vegyes Épület			
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409	VEGYESHASZNALATU EPULET /FURDONEL/	36 921 872,00	23 714 693,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/0001	MELEGVIZES KER. SZIVATTYU	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/0002	HOMERSEKLET TAVAJEL ES SZAB. TERMOREG	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/0003	LAP RADIATOR	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/0006	F. CSO ARMATURA	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/0007	ZUHANYTALCA ZOM.	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/0008	FAJANSZ MOSDO	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/0009	FALIKUT	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/010	WC	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/011	PISOAR	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/012	TV-TETOANTENNA 5 DB-OS ANTENNAFEJ	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/013	FALITÜZCSAP SUGÁRCSOVEL 50-ES	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/014	VILL. BOYLER	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/015	BIDE	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/016	FURDOKAD	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/017	LÁBMOSO	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/018	MELEGVIZES KER SZIVATTYÚ	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/019	LAPRADIATOR 88 DB	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/021	FÉNYCSÓARMATÚRA 32 DB	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/022	PISOAR 4 DB	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/023	FALITÜZCSAP SUGÁRCSOVEL 50-ES 2 DB	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/024	LÁBMOSO	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/025	HÖRMANN ZK BELSŐ AJTÓ 75/210 ZK 3 DB 210.000 FT/DB	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/026	HÖRMANN ZK BELSŐ AJTÓ 80/210 ZK 5 DB 350.000 FT/DB	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/028	HÖRMANN ZK BELSŐ AJTÓ 100/210 ZK 3 DB 210.000 FT/DB	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/029	ALUMINIUM BEJÁRATI AJTÓ 1200X2100X600 MM 210.000 FT	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/030	ALUMINIUM FIX HOMLOKZATI FAL 1200 X 2700 MM 1.100.000 FT	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/031	SZELLŐZŐKEMÉNY, ÁLMENNYEZET HŐSZIGETELÉS 2 035.649 FT	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/032	FÜTÉSSZERELÉS 16 DB DUNA-FERR-LUX RADIÁTOR RRAL, VEZETÉKKEL 1.468.400 FT	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/033	BELSŐ VÍZ- ÉS CSATORNASZERELÉS 3.168.081 FT	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/034	4 DB ZUHANYTALCA	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/035	6 DB WC BERENDEZÉS /FALBA SZERELT/	0,00	0,00	
1231 -	Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/035	10 DB GROHE CSAPTELEP	0,00	0,00	

A lista a VASIVIZ ZRT: 2020.08.31.-ei nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista bérbeadás esetén
2021.01.01

Szsz.	Főkönyvi számla	Leíráskörzet	Leírási szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Bérbeadott eszközök bérleti díja	Adatok Ft-ban
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/036	3 DB INFRÁS VIZELDE AUTOMÁTIKÁVÁL	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/037	5 DB MOSDÓ	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/038	1 DB MOZGÁSKORLÁTOZOTT, MOSDÓ ÉS WC	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/039	BRIO-18W COMPACT FES LÁMPA 17 DB 4X18W TÜKRÓS LÁMPATEST 25 DB 280.000 FT	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/040	ZUHANYTÁLCA 8 DB	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/041	FAJANSZ MOSDÓ 22 DB	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/042	WC 18 DB	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/043	CSEMPI BURKOLAT 74 M2 481 000,- FT/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/044	PADLÓBURKOLAT 24 M2 /156.000,-/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/045	HŐSZIGETELŐ ÜVEGEZÉS ABLAK CSERE 4 DB /280.000,-/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/046	ZUHANY VÁLASZFAL FÉM KERETTEL, LEXAN BETÉTTTEL 6 DB /204.000,-/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/047	ZUHANYOZÓ BERENDEZÉS 8 DB /736.000,-/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/048	TÖRLŐKÖZŐ TARTÓ 4 DB /26.400,-/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/049	WC VÁLASZFAL LAMINÁLT LAP BETÉTTTEL 2 DB /90.000,-/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/050	WC CSEZSE ÜLŐKEVEL NYOMÓGOMBOS ÖBLÍTÉSŰ 2 DB /60.000,-/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/051	PAPÍRTARTÓ 2 DB /3.800,-/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/052	MENNYEZETRE SZERELT LÁMPATEST 4 DB /30.000,-/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/053	FALIKŰT 2 DB /40.000,-/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/054	MOSDÓ CSAPTELEPPLEL 4 DB /172.000,-/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/055	FOLYÉKONY SZAPPANADAGOLÓ 2 DB /10.400,-/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/056	ÉLCSISZOLT TÜKRÖR 4 DB /28.000,-/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/057	SZELLŐZŐ VENTILLÁTOR 2 DB /140.000,-/	0,00	0,00	0,00	0,00	
1231 - Épületek, épületek, tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	005409/058	GÁZMÉRŐ ÉS NYOMÁSSZABÁLYZÓ FELSZERELÉSE ELOSZTÓVEZETÉK ÉS CSATLAKOZÓ VEZETÉK ÖSSZEKÖTÉSE	0,00	0,00	0,00	0,00	
1241 - Építmények aktivált értéke	0103 - Vegyes Épület	005410	BETUNUT 250 M2 VEGYESH.MELLETT	110 000,00	57 373,00	0,00	0,00	
1241 - Építmények aktivált értéke	0103 - Vegyes Épület	009630	TEREPRENDEZÉS	450 000,00	234 787,00	0,00	0,00	
1241 - Építmények aktivált értéke	0103 - Vegyes Épület	009630/001	HOTAVCSATORNA NYAS BETON/ 256 FM	1 667 159,00	1 347 500,00	0,00	0,00	
1241 - Építmények aktivált értéke	0103 - Vegyes Épület	009630/002	HT-MS 104-J. CSATORNA ELEM	0,00	0,00	0,00	0,00	
1241 - Építmények aktivált értéke	0103 - Vegyes Épület	009630/003	HT-MS 112 J. FEDLAP	0,00	0,00	0,00	0,00	
1241 - Építmények aktivált értéke	0103 - Vegyes Épület	009630/004	HT-MS 112 J. MODOSÍTOTT FEDLAP 0.90X150	0,00	0,00	0,00	0,00	
1241 - Építmények aktivált értéke	0103 - Vegyes Épület	009630/005	HT-MS 111 J. MODOSÍTOTT FEDLAP 0.90X110	0,00	0,00	0,00	0,00	
1241 - Építmények aktivált értéke	0103 - Vegyes Épület		88,8X3,2MM ACÉLCŐSŰ 160 M	39 149 031,00	25 354 353,00	0,00	0,00	
			0103 - Vegyes épület összesen					

A lista a VASIVIZ Zrt. 2020.08.31.-ei nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista bérbeadás esetén
2021.01.01

Sorsz.	Főkönyvi száma	Leletkürzat	Leletári szám	Megnevezés	Bronzó érték	Nettó érték	Bérbeadott eszközök bárlati díja	Adatok Ft-ban
1.11.	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg							
121 -	Védletlenek aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	015350	FOLD SZHELY GYOGYF: TUL.12598 HR.3685/6	4 790 000,00	4 790 000,00		
1231 -	Építmények, építmény, újaid hányad akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	007188/0011	GÉPHÁZ TECHNI SZERELÉS /NYOMÁSMÉRŐK,ELZÁ- RÓK,PILLANGÓ- ÉS VISSZACSAPÓ SZELEPEK/	0,00	0,00		
1231 -	Építmények, építmény, újaid hányad akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	007188/0012	VIZLOGI ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLY	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280	SPORTPÁLYÁK	10 448 191,00	7 355 037,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0001	TÖBBFUNKCIÓS RÉGI TENISZ PÁLYA 19X36,5 M-ES, HALÓTARTÓ HÜVELYKEL, ASZFALTTOZOT	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0002	ROPLABDA PÁLYA	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0003	LÁB TENISZ PÁLYA	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0004	TENISZHALÓ 1 DB /32 000 FT/ /TÖBBFUNKCIÓS PÁLYA/	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0005	TENISZHALÓ-TARTÓ OSZLOP 1,1 M-ES 1 PÁR /20 000 FT/ /TÖBBFUNKCIÓS PÁLYA/	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0006	LÁB TENISZHALÓ-TARTÓ OSZLOP 1,1 M-ES 2 PÁR /40 000 FT/ /TÖBBFUNKCIÓS PÁLYA/	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0007	LÁB TENISZHALÓ 4 DB /8 900 FT DB/ /TÖBBFUNKCIÓS PÁLYA/	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0008	PLEXY KOSÁRPÁLNÁK GYÜRÜVEL, LÁNCOS HÁLÓVA 2 PÁR /176 600 FT/ /TÖBBFUNKCIÓS PÁLYA/	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0009	KÉZILABDAFOCI KAPU 3X2 M-ES, FA KERET HÁLÓVAL 2 DB /116 900 FT/ /TÖBBFUNKCIÓS PÁLYA/	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0010	KERÍTÉS: 115 M MŰAG. HÁLÓ 4,5 M MAG. 80 CM FAPALÁNK 3BEJÁR. *2LEVEH KAPU /3.007.216	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0011	HALÓTARTÓ OSZLOP 1 PÁR 2,5 M-ES /50 000 FT/ /ROPLABDAPÁLYA/	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0012	ROPLABDA LÁLÓ 1 DB /12 900 FT/ /ROPLABDAPÁLYA/	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0013	LÁB TENISZHALÓ-TARTÓ OSZLOP 2 PÁR 1,1 M-ES /20 000 FT/ /PÁR/ /ROPLABDAPÁLYA/	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011837	STRANDROPLABDA PÁLYA 10X20 M-ES HOMOK/	1 030 744,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011837/0001	HALÓTARTÓ ÁLLVÁNY 1 PÁR /75 800 FT/	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011837/0002	ROPLABDA HÁLÓ 1 DB /20 600 FT/	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011837/0003	VONALKÉSZLET 1 DB /16 800 FT/	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	012025	PETANQUE PÁLYA 15X8 M-ES (2 PÁLYÁS) ANTIGRIT KÖBÖL	722 640,00	531 319,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	012025/0001	PETANQUE KÉSZLET 4 DB	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	012730	FÖLDKÁBEL HÁLÓZAT /BÜFÉHEZ/	100 000,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	013286	KÁBEL 54 MM2-ES 60 M	715 000,00	372 961,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	013286/0001	TERREPREND. SPORTLETESITMÉNYEKNEEL.1249.5 M2	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	015151	TERULET	0,00	0,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	015151	FEDETT USZODA NAPPALI KORHÁZ NA 80	2 419 145,00	1 013 981,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	015160	KERÉKPÁR TAROLO CK LAP 80 M2	80 000,00	41 883,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019191	KERÍTÉS (TERMÁL-FŰRÖD- MARRADÓ RÉSZ) ELŐZŐ LSZ:015158	315 551,00	191 099,00		
1241 -	Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	021528	ROPLABDA PÁLYA (23X27 M)	1 646 240,00	1 579 578,00		
		0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg összesen			22 268 511,00	15 875 638,00		0,00
		Szombathegy, Bartók B.irt. hrszám: 3695.,3686 ingatlan létesítményei mindösszesen			61 417 542,00	41 229 991,00		0,00

A lista a VASÍV ZRT: 2020.08.31.-ei nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista bérbeadás esetén
2021.01.01

Szsz.	Főkönyvi számla	Lejáróközet	Lejárószám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Bérbeadott eszközök bérleti díja
2.	Termelői és egyéb eszközlista						
2.1.	0100 - Fűrőd Üzemeltetés				160 000,00	19 301,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	000152	MAGASNYOMÁSÚ MOSÓ KÄRCHER HD 5/15 CX GYSZ:018591	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	005583	DIGITALIS PH MERO OP 208/1 TIP.	26 000,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	005711	RIVER SZOROFÉJ	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	006283	ROBBANASGÁTLÓ SZEKRENY TIP. RG 50 36/82 GYSZ.	33 160,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	007602	EGÉSZSÉGÜGYI DOBOZ	111 051,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	007617	SZIVATTYÚ GRUNDFOS AP 35.40 TIP. 9601079 GYSZ./FÜRDŐ ÓM/	33 160,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	008050	EGÉSZSÉGÜGYI DOBOZ	1 000 000,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	008469	FÜNYIRÓ TRAKTOR CRAFTSMAN	87 920,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	008886	FÜ ÉS LOMB FELSZEDŐ GÉP "MURRAY"	26 000,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	009133	RIVER SZOROFÉJ	786 740,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	009453	COMET KE 8750 TIP. MAGASNYOMÁSÚ MOSÓ	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	009453/001	HIDRAULIKUS TÖMLŐVÉG	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	009453/002	SZENNYMARÓFEJ	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	009453/003	HIDR.TÖMLŐ 100 M	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	009453/004	ÜZEMŐRA SZÁMLÁLÓ GYSZ:3609662	183 500,00	22 151,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	009629	MAGASNYOMÁSÚ MOSÓ KÄRCHER HD 5/15 CX GYSZ:018577	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	009629/001	SZENNYMARÓFEJ	111 920,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	010057	STIHL HS 81R SÖVÉNYVÁGÓ GYSZ:173655329	94 840,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	012170	FOTOMÉTER HYDRO QUANT TIP.501	423 962,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	012718	ROTHENBERGER R800 CSÓTISZÍTÓ GÉP GYSZ:072885	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	012718/001	ROTHENBERGER BORDÁS VILLÁSFÉJ.ÉRTÉK:14.980.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	012718/002	RITHENBERGER VISSZAHÚZÓFEJ ÉRTÉK:7.980.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	012718/003	16-OS SPIRÁL ÉRTÉK:36.225.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	012718/004	22-ES SPIRÁL ÉRTÉK:67.145.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	012718/005	CSATORNATISZÍTÓ FEJ.ÉRTÉK:28.058.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	012718/006	FOGAZOTT KERESZTLAP FÜRŐ ÉRTÉK:1.0992.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	012752	5 M3-ES TOLÓTETŐS ACÉLLEMEZ KONTÉNER	336 600,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	013296	MOTORFÜRÉS MS 362	184 000,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	014041	ÜTVÉFÜRŐ GBS 20-2	50 033,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	015188	ALJNÖVÉNYZET TISZÍTÓ FS 460 C-EM GYSZ:177577010	184 000,00	2 757,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	015183	RIVER SZOROFÉJ	26 000,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	015216	MTD PLATINIUM 75 RD FÜNYIRÓ TRAKTOR GYSZ:13B1513N686	813 000,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	015216/001	UTANFÜTŐ 500L ÉRTÉK:75 000.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	015216/002	TOLÓLAP ES HÓLÁNC ÉRTÉK:81.500.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	015216/003	DEFLEKTOR ÉRTÉK:31.500.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	015457	PH MÉRŐ ORION TIP. 073824 GYSZ.	257 600,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	015457/001	PH ELEKTROD ORION TIP	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	016051	ÁRAMFEJLESZTŐ HONDA TR SE	310 000,00	81 587,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	017899	STIHL HS 56 C-E MOTOROS FÜKASZA	115 840,00	43 528,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	019380	FOTOMÉTER HYDROQUANT 701 TIP.	119 400,00	48 477,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	019734	FÜNYIRÓ TRAKTOR VIKING MT 8127	1 374 180,00	908 275,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	019734/001	HÓTOLÓ LAP.HÓLÁNC.TERELŐLEMEZ	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	019873	FOTOMÉTER HYDROQUANT 701	133 150,00	70 881,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	005164	SZINES TELEVÍZIO THOMSON GYSZ:33MSZ4 EG	119 992,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	007300	TELEFONKÖZPONT SIMENS HICOM 118 TIP. GYSZ:V30113C658-G1	259 080,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	007300/001	TRIFON 200 KÉSZÜLÉK 23 DB 0001015 LELT.SZ.1.TARTOZ.VOL7	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szersz, gyárt, akt ért	0100 - Fűrőd Üzemeltetés	007300/002	KEZELŐ KÉSZÜLÉK SIMENS OPTISEET STANDARD TIP. GYSZ:S30817-S7004-A101-8	0,00	0,00	

A lista a VASVIZ ZRT. 2020.08.31-éi nyilvántartása alapján készült.

Fürdőkomplexum
Eszköz lista bérbeadás esetén
2021.01.01

Adatok Ft-ban
Bérbeadott eszközök
bérleti díja

Szsz.	Főkönyvi számla	Leitárkörzet	Leitári szám	Negnevezés	Bruttó érték	Nettó érték
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	007300/003	MELLEKALOMÁS KIÉRTÉSE 1 DB ÉS SIEMENS 5005 TELEFONKÉSZÜLÉK 1 DB/GÉPHÁZ	0,00	0,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	007300/004	SIEMENS 5005 TELEFONKÉSZÜLÉK 1 DB/MELLÉK	0,00	0,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	009271	SIEMENS 5015 TELEFON	18 000,00	18 000,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	010368	SIEMENS 5015 TELEFON	18 000,00	18 000,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	011682	SIEMENS NICON 118 ISDN2 KÁRTYA	30 000,00	30 000,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	011683	VEZÉRTÉKES TELEFON	6 000,00	6 000,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	012087	BEÉPÍTETT SZEKREÑYSOR FEDETT ÜSZODA 357X280X50 CM-ES	363 000,00	363 000,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	013605	POS TERMINÁL	17 400,00	17 400,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	013605/001	CAT 5 KABEL	0,00	0,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	013605/002	CAT 5 DUPLA FALI ALJZAT	0,00	0,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	013689	HÜTŐSZEKREÑY DAEWOO FR 142 TIP. 98390158 GYSZ.	31 982,00	31 982,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	013734	FÉNYKÉPZŐGÉP NIKON COOLPIX S5200	38 504,00	38 504,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	013735	DIKTAFON OPMYPUS WS-811	20 485,00	20 485,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	015401	LG S12AMN41G MONOSPLIT KLÍMABERENDEZÉS GYSZ.801KASLU06526 / TERTALÉK SZOFTVERSZ/	285 450,00	285 450,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	018271	VIDEO KAPUTELEFON FUTURA 2 LAKÁSOS	148 150,00	148 150,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	018271/001	2 DB WDT39 SZÍNES VIDEÓS KAGYLO NÉLKÜLI LAKÁSKÉSZÜLÉK	0,00	0,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	018271/002	WDT592 KAPUTÁBLA	0,00	0,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	018271/003	FÉMSZEKREÑY	0,00	0,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	019088	SZUNETMENTES ÁRAMFORRÁS ELEN B1-10KVA GYSZ.18A007473	682 020,00	682 020,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	019089/001	90 DB AKKUMULÁTOR 12V/7AH	0,00	0,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	019735/001	STAT-PADZ ELEKTRODA	0,00	0,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	019735/002	CFR-D PADZ ELEKTRODA	0,00	0,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	019735/003	DURACELL ELEM	0,00	0,00	0,00
1431 - Irodai (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetőkés	025048	NYOMTATÓ BROTHER DCP12512D MFP	37 500,00	37 500,00	0,00
			Összeg	9 055 509,00	1 563 974,00	0,00
2.II.						
0101 - Fürdő Karbantartó Részleg						
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0101 - Fürdő Karbantartó Részleg	000181	KORFURESZGEP /METABO/	20 000,00	20 000,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0101 - Fürdő Karbantartó Részleg	014483	KOMPRESSZOR /KEREKES/	20 000,00	20 000,00	0,00
			Összeg	40 000,00	40 000,00	0,00
2.III.						
0103 - Vegyes Épület						
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	005598	KÉZ- ÉS HAJSZÁRÍTÓ MEGYES ÉPÜLET/	80 000,00	80 000,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	008382	CSÖVENTILLÁTOR MIKVENT TD1000/250 TIP. /MEGYESHASZN.ÉPÜLET/	300 750,00	300 750,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	008383	VILLAMOS ELOSZTÓ SZEKREÑY LEGRAND XL-80 /RECEPCIÓS PULTNÁL, VEGYES ÉPÜLET/	178 000,00	178 000,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	008384	KÉZ- ÉS HAJSZÁRÍTÓ MEGYES ÉPÜLET/	80 000,00	80 000,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	008385	KÉZ- ÉS HAJSZÁRÍTÓ MEGYES ÉPÜLET/	80 000,00	80 000,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	008386	KÉZ- ÉS HAJSZÁRÍTÓ MEGYES ÉPÜLET/	80 000,00	80 000,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	008387	HENZEL MÉRŐSZEKREÑY /KAZANHÁZ FALÁN/ VEGYES ÉPÜLET	26 000,00	26 000,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	008508	CSÖVENTILLÁTOR MIKVENT TD1000/250 TIP. /MEGYESHASZN.ÉPÜLET/	300 750,00	300 750,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	009687	VILLAMOS VEDŐCŐSÖVEK, VEZETÉKSZERELÉS MEGYES ÉPÜLET/	762 139,00	762 139,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	009912	KÉZ- ÉS HAJSZÁRÍTÓ MEGYES ÉPÜLET/	80 000,00	80 000,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	010806	KÉZ- ÉS HAJSZÁRÍTÓ MEGYES ÉPÜLET/	80 000,00	80 000,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	015412	FÜGGETLEN DUGASZOLÓALJZAT HÁLOZAT MEGYESHASZNOSÍTÁSÚ ÉPÜLET/	573 108,00	573 108,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	015412/001	SIMOVILL TBJ 2-1 TIP. CSATLAKOZÓTÁBLA /254.000.-/	0,00	0,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	015412/002		0,00	0,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	019253	VILLAMOS ENERGIA MÉRŐSZEKREÑY IP65	507 514,00	507 514,00	264 300,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	023066	NAPELEMES RENDSZER AEG AS-P606 275 WP (VEGYES ÉPÜLET)	4 175 988,00	3 472 980,00	0,00
1311 - Termelőgép,berend./szersz.gyárt. akt ért	0103 - Vegyes Épület	023066/001	1 DB INVERT: HUAMEI SUN2000-17KTL	0,00	0,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	000118	UVÁZAS TARGYALOSZEK /TITKARSAG/	55 000,00	55 000,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	000243	ÖLTÖZŐSZEKREÑY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	88 270,00	88 270,00	0,00
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./elsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	000291	TARGYALÓ SZÉK /VEZETŐI IRODA	3 840,00	3 840,00	0,00

A lista a VASVÍZ ZRT. 2020.08.31.-ei nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista bérbeadás esetén
2021.01.01

Szsz.	Főkönyvi számla	Lejáróközet	Lejáró szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Bérbeadott eszközök Béren díja	Adatok Ft-ban
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		005378	KONYHABÚTOR	186.772,00	7.364,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		005378/001	CATANIA KONYHABÚTOR 200/60 CM 67795-	0,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		005378/002	ZSANEIT KONYHABÚTOR 200/60 CM 67.795.-	0,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		005378/003	PETRA ASZTAL EGER 13.622.-	0,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		005378/004	PETRA ASZTAL CALVADOS 13.622.-	0,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		005378/005	STOKI EGER TENZEGETERRA 4 DB 11.968.-	0,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		005378/006	STOKI CALVADOS TENZEGETERRA 4 DB 11970-	0,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		005378/007		0,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		005598	GAZTUZHELY WESTA-4/ 914035	20.000,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		008010	HÜTŐSZEKRENY ZANUSSI 160L	32.000,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		008011	SZINESTELEVIZIO SAMSUNG TXT	49.000,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		008026	LIVAZAS TARGYALOSZEK (TITKARSAG)	55.000,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		006288	ÖLTÖZŐPAD (160X200X36) /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	54.900,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		008607	KERTI PAD /SZABADTÉR/	24.320,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		008942	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69.270,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		006982	HÜTŐSZEKRENY ZANUSSI 250L-ES 23310508 GYSZ.	53.600,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		006985	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69.270,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		007062	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70.681,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		007112	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70.681,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		007127	ÖLTÖZŐPAD (40X120X33) /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	19.500,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		007130	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69.270,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		008555	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69.270,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		008536	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69.270,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		008537	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	54.900,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		008538	ÖLTÖZŐPAD (160X200X36) /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	54.900,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		008539	ÖLTÖZŐPAD (160X200X36) /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	54.900,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		008540	ÖLTÖZŐPAD (160X200X36) /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	54.900,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		009161	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70.681,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		009245	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70.681,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		009259	TÁRGYALO SZÉK /MEZETŐI IRODA	3.640,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		009281	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70.681,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		009926	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70.681,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		009587	SZINESTELEVIZIO SAMSUNG	38.000,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		009893	RECEPCIÓS PULT /MEGYES ÉPÜLET ELŐTÉR/	268.245,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		010077	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69.270,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		010082	HÜTŐSZEKRENY ZANUSSI 250 L-ES 23310403 GYSZ.	53.600,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		010347	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70.681,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		010748	ÖLTÖZŐPAD (160X200X36) /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	54.900,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		011059	FIKOLEM /42X58X57/TITKARSAG/	38.000,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		011232	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69.270,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		012049	HÜTŐSZEKRENY ZANUSSI 250L-ES 23310513 GYSZ.	69.270,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		012050	HÜTŐSZEKRENY ZANUSSI 250 L-ES 23310483 GYSZ.	53.600,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		012184	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69.270,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		012185	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69.270,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		012186	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69.270,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		012187	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69.270,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		012188	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69.270,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		012189	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69.270,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		012390	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70.681,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		012391	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70.681,00	0,00		
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz.akt.ért	0103 - Vegyes Épület		012392	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70.681,00	0,00		

A lista a VASIVIZ ZRT. 2020.08.31-ei nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista bérbeadás esetén
2021.01.01

Szsz.	Főkönyvi számla	Letétkörzet	Letétlári szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Bérbeadott eszközök bérleti díja	Adatok Ft-ban
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012383	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012384	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012385	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012386	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012387	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012388	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012389	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012390	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	48 300,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012591	ÖLTÖZŐPAD (160X150X36) MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	48 300,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012592	ÖLTÖZŐPAD (40X120X33) MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	19 500,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012593	FÉMVÁZAS SZERKEZETŰ PAD (43X195X35) MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	34 870,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012594	FÉMVÁZAS SZERKEZETŰ PAD (43X198X135) MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	24 640,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012595	BELENKÁZÓ ASZTAL MEGYES ÉPÜLET MOZGÁSKORLÁTOZOTT WC/	30 230,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012596	ÉRTÉKMEGŐRZŐ SZEKRENY 100 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET ELŐTÉR/	408 480,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012597	ÉRTÉKMEGŐRZŐ SZEKRENY 100 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET ELŐTÉR/	408 480,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012598	KERTI PAD /SZABADTÉR/	24 320,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012599	KERTI PAD /SZABADTÉR/	24 320,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012600	KERTI PAD /SZABADTÉR/	24 320,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012601	KERTI PAD /SZABADTÉR/	24 320,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012616	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012617	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012618	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012619	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012620	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012621	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012622	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	89 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012623	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	89 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012624	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	89 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012625	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	89 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012626	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	89 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012627	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	89 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012628	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	89 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		012629	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	89 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		013004	FÜLKOS KONTÉNER /MEZETŐI IRODA/	40 500,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		013146	IGAZGATÓI BŐRFOTEL	45 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		013351	FOGAS /GAZDASÁGI IRODA/	10 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		013445	FOGAS /GAZDASÁGI IRODA/	3 840,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		013628	TÁRGYALÓ SZÉK /MEZETŐI IRODA/	3 840,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		013630	TÁRGYALÓ SZÉK /MEZETŐI IRODA/	3 840,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		013631	TÁRGYALÓ SZÉK /MEZETŐI IRODA/	3 840,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		014848	IRODAI ASZTAL SZÁMÍTÓGÉPHÁZ TARTÓVAL /MEZETŐI IRODA/	62 300,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		014849	IRATTÁROLÓ ÉS RUHATÁROLÓ SZEKRENY /MEZETŐI IRODA/	85 300,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		014850	SAROKSZEKRENY GARNITÚRA /MEZETŐI IRODA/	66 800,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		014851	FOGAS /MEZETŐI IRODA/	10 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		014852	L.ALAKÚ IRODAI ASZTAL SZÁMÍTÓGÉPHÁZ TARTÓVAL /GAZDASÁGI IRODA/	40 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		014853	NYOMTATÓ TARTÓ NYITOTT POLC /GAZDASÁGI IRODA/	21 100,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		014854	IRATTÁROLÓ SZEKRENY /GAZDASÁGI IRODA/	82 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		014855	IRATTÁROLÓ SZEKRENY 240X103X60 /GAZDASÁGI IRODA/	76 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		014834	IRATTÁROLÓ SZEKRENY 240X103X60 /GAZDASÁGI IRODA/	76 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		014935	IRODAI GÖRGŐS SZÉK /GAZDASÁGI IRODA/	30 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	0103 - Vegyes Épület		015215	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	

A lista a VASÍV ZRT. 2020.08.31.-ei nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista bérbeadás esetén
2021.01.01

Szsz.	Főkönyvi száma	Leírástörzet	Leletári szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Bérbeadott eszközök bérteti díja	Adatok Ft-ban
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	015284	ÜLTÖZŐSZERKÉNY 4 AJTÓS VEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÜLTÖZŐ	69 270,00	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	015402	ÜLTÖZŐSZERKÉNY 4 AJTÓS VEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÜLTÖZŐ	69 270,00	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	015569	ÜLTÖZŐSZERKÉNY 4 AJTÓS VEGYES ÉPÜLET NŐI ÜLTÖZŐ	70 661,00	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	018994	SZŐBA BÜTÖRÖK - "SAVARIA BÜKK"	425 197,00	197 699,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	018994/001	8 DB 2 SZEMÉLYES KOMBI SZERKÉNY POLCOS-FIÓKOS-AKASZTÓS 100X180X55 CM (340,158.-)	0,00	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	018994/002	12 DB ÉJLÉI SZERKÉNY 40X60X30 CM (65,039.-)	0,00	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	019615	ÜLTÖZŐSZERKÉNY PLUS 3 AJTÓS	183 100,00	116 973,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	019615/001	Z EUROL MBOX 2 PÁROS RENDSZERŰ ZÁR	0,00	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	023050	BÜTÖRÖK - VEGYES ÉPÜLET	354 329,00	295 233,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	023050/001	2 SZEMÉLYES KOMBI SZERKÉNY (POLCOS-FIÓKOS-AKASZTÓS 100X180X55)	0,00	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	023050/002	ÉJLÉI SZERKÉNY (40X60X30)	0,00	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	023050/003	ZINA 2 NEW SZÉK	0,00	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz. akt ért	0103 - Vegyes Épület	023050/004	FARO ASZTAL 120X240X80	14 924 437,00	4 354 789,00	0,00	
2.IV.	Fürdő - Fürdő Szolgáltató Részleg	0103 - Vegyes Épület,összeg			87 000,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006765	AQUARAAB FÜRDŐS RENDSZER KLIENS SZOFTVER /BELEPTETŐ RENDSZER/	0,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006765/001	KLIENS SZOFTVER	0,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006765/002	SZOFTVER LICENZ BŐVÍTÉS /ÁTJÁRÓ TERMINÁL RENDSZERBE ÁLLÍTÁS/ 2 DB /D-I KIJÁRT/	0,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	009664	AQUARAAB FÜRDŐS RENDSZER KLIENS SZOFTVER /BELEPTETŐ RENDSZER/	707 560,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	009664/001	KLIENS SZOFTVER	0,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	009664/002	BELEPTETŐ RENDSZER SZOFTVER BŐVÍTÉS /FEDETT USZODA/	0,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	009664/003	WINACCES USZODA BELÉPTÉTESEKET KEZELŐ SZOFTVER /TÉTELES ESEMÉNY LISTA LEKÉRŐ/	0,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011433	AQUARAAB FÜRDŐS RENDSZER ALAP SZOFTVER /BELEPTETŐ RENDSZER/	587 861,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011433/001	2 PÉNztÁR	0,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011433/002	2 DB FORGÓKERESZTES BELEPTETŐ PONT	0,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011433/003	5 KLIENS	0,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011433/004	VIDEO RÖGSZÍTŐ SZOFTVER BŐVÍTÉS /USZODA D-I KIJÁRT/	0,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011434	HANGÜZENET BEMONDÁS SZOFTVER /BELEPTETŐ RENDSZER/	18 750,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	013256	PROGRAMCSOMAG PÉNZTÁRGÉPES ÜGYVITELI RENDSZERHEZ	361 489,00	0,00	0,00	
1111 -	Vagyonnérték jogok aktiválti értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	023417	FLEXYS KLUBNYILVÁNTARTÁSI RENDSZER	64 800,00	66 749,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006099	SZEMÉLYMERLEG 200 KG-OS	149 000,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006099	SZEMÉLYMERLEG 200 KG-OS	149 000,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	009695	DANFOSS FC-202 5.5 KW FREKVENCIAVÁLTÓ VEZÉRLŐSEKRE. /ELŐZŐ LELT. SZ. 0008281/	237 500,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011792	FÜNYIRÓ KERTI TRAKTOR CASTEDRANDEN XT.165 HDE TIP.	999 093,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011792/001	TOLÓLAP + TARTÓ (46,025 + 22,633 FI)	0,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011792/002	DEFLEKTORFÜTERELŐ (12 900 FI)	0,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011792/003	FÜGGESZTŐ KERET (1 FI)	0,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011792/004	HÖLÁNC (1 FI)	0,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011792/005	GYEPSZELLŐZTETŐ (29 200 FI)	0,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011792/006	MUTRÁGYASZÓRÓ (57 500 FI)	0,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	012200	AUTOMATIKUS MEDENCETISZÍTÓ BERENDEZÉS WEDA B-600 GYSZ.9588	2 573 986,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	012200/001	ZSRIZÓRÉS 1 DB	0,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	012693	SCL QUICK 388 SÚROLÓGÉP GYSZ.8 518,0003-09/02-542	518 000,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	013384	SZIVATTYÚ KA 5509 TIP. SZÉLES NYAKZUHANY HOZ.GYSZ.492833 JÜLÖMEDENCE/	396 000,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	013611	VIZALATTI PORSZÍVÓ JAMES TIP. GYSZ.E6054091	237 828,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	013611/001	TELESZKÓPOS NYÉL ÉS KEFE 2.2 DB	0,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	013612	VIZALATTI PORSZÍVÓ SWEEPER TIP. GYSZ.MB0097	2 115 000,00	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	018298	MEDENCE PORSZÍVÓ AUTOMATA DOLPHIN WAWE 100 GYSZ.EG68681BX5F	690 000,00	306 289,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	018299	MEDENCE PORSZÍVÓ BÚVÁRSZIVÁRTYÚS GYSZ.E6054091	116 188,00	52 813,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019394	TÉLI TAKARÓFÓLIA ULÓMEDENCÉRE (MÉRLET:32X32 M)	3 264 720,00	1 918 668,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019456	NILFISK-ALTO ATTIX IPARI PORSZÍVÓ	197 500,00	119 696,00	0,00	
1311 -	Termelőgép,berend,szersz,gyárt. akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019457	VIPER LS 160 HD EGYTÁRCÁSAS SÚROLÓGÉP	159 000,00	96 366,00	0,00	

A lista a VASIVIZ ZRT. 2020.08.31-ei nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista bérbeadás esetén
2021.01.01

Szsz.	Főkönyvi számla	Letétkörzet	Letétári szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Bérbeadott eszközök birtokdíja	Adatok Ft-ban
1311 -	Termelőgép,berend.szersz.gyárt akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019850	FALYAEVALASZTÓ KÖTEL GARNITŰRÁ (AVUS MEDENCÉBE 7 DB)	949 510,00	638 134,00		
1311 -	Termelőgép,berend.szersz.gyárt akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019850/001	100 MM ÁTM.BÓJÁK	0,00	0,00		
1311 -	Termelőgép,berend.szersz.gyárt akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019850/002	4 MM.7X7 SAVÁLLÓ KÖRACÉL SODRONY	0,00	0,00		
1311 -	Termelőgép,berend.szersz.gyárt akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019850/003	RACNIS FESZÍTŐ ÉS RUGÓ KÖTÉLZÁRÓ SZERELVÉNYEK	0,00	0,00		
1311 -	Termelőgép,berend.szersz.gyárt akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019872	ÉLMEYLEMEK GYERMEKMEDENCÉHEZ	1 002 288,00	687 967,00		
1311 -	Termelőgép,berend.szersz.gyárt akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019872/001	KÉZPUMPÁS VIRÁG VIZÁGYŰ	0,00	0,00		
1311 -	Termelőgép,berend.szersz.gyárt akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019872/002	KÉZPUMPÁS HALACSKA VIZÁGYŰ	0,00	0,00		
1311 -	Termelőgép,berend.szersz.gyárt akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019872/003	TÚLTOAUTÓ	0,00	0,00		
1311 -	Termelőgép,berend.szersz.gyárt akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	023041	GYERMEKJÁTEK - PY-625K-10 TIP. KÖTÉLPYRAMIS 2,5 M	583 896,00	495 546,00		
1311 -	Termelőgép,berend.szersz.gyárt akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	023042	GYERMEKJÁTEK - LP-201KB-10 TIP. BÁTORSÁGPRÓBA	550 850,00	458 627,00		
1311 -	Termelőgép,berend.szersz.gyárt akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	023057	GRUNDFOS SZIVATTYÚ UNILIFT AP35 40 08 ATV	116 272,00	96 016,00		
1311 -	Termelőgép,berend.szersz.gyárt akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	023511	FREKVENCIAVÁLTÓ DANFOSS FC 202 7,5KW	242 700,00	211 806,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	008445	2 AJTÓS ASZTALSZERÉNY /USZÓMESTERI HELYSÉGI/	54 459,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	012233	TOJÁSTAL SARKOS "MARS" 1400X700X750 /MŰSZAKVEZETŐ/	64 500,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	013453	KONTÉNER,3 FIÓKOS FÜGGESZTETT /MŰSZAKVEZETŐ/	24 270,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	013736	IRÓASZTAL SARKOS "MARS" 1400X700X750 /MŰSZAKVEZETŐ/	22 080,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	013737	IRÓASZTAL SARKOS "MARS" 1400X700X750 /MŰSZAKVEZETŐ/	22 080,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	013738	KONTÉNER, 3 FIÓKOS FÜGGESZTETT /MŰSZAKVEZETŐ/	24 270,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	013739	TÁRGYALÓSZÉK ISO EXTRA NERO /MŰSZAKVEZETŐ/	11 800,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	014249	TÁRGYALÓSZÉK ISO EXTRA NERO /MŰSZAKVEZETŐ/	11 800,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	014921	PÉNZTÁRGÉPES ŰGYVITELI RENDSZER	638 720,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	014921/001	SZÁMÍTÓGÉP	0,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	014921/002	MONITOR 19"	0,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	014921/003	SZŰNETMENTESÍTŐ	0,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	014921/004	KÁBELEZÉS	0,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	014921/005	FLEXYS PÉNZTÁRGÉP (TARTALÉK)	0,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	018452	SAMSUNG LCD 22" MONITOR	749 500,00	80 327,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	018452/002	SAMSUNG LCD 22" MONITOR	0,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	018452/003	BIXOLON HÖNYOMTATÓ	0,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	018452/004	KASSZA PROGRAM CSOMAG	0,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	018452/005	BIXOLON VEVŐKIJELZŐ	0,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	018452/006	PROXY OLVASÓ	0,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	020987	BOKSZ 5/25 FALI,KISREKESZES ÉRTÉKMEGŐRZŐ SZEKRENY	136 300,00	93 078,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	020987/002	Z EUROOL NFK NEW ZÁR	0,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	020988	BOKSZ 5/25 FALI,KISREKESZES ÉRTÉKMEGŐRZŐ SZEKRENY	136 300,00	93 078,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	020988/002	Z EUROOL NFK NEW ZÁR	0,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	020989	BOKSZ 5/25 FALI,KISREKESZES ÉRTÉKMEGŐRZŐ SZEKRENY	136 300,00	93 078,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	020989/001	U EUROOL NFK NEW ZÁR	0,00	0,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	020990	BOKSZ 5/25 FALI,KISREKESZES ÉRTÉKMEGŐRZŐ SZEKRENY	136 300,00	93 078,00		
1411 -	Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	020990/001	Z EUROOL NFK NEW ZÁR	0,00	0,00		
1431 -	Indiai,igazgatási berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	014154	FLEXYS LINUX SZERVER GYSZ:RC342KKN1135200037	271 000,00	0,00		
1431 -	Indiai,igazgatási berend./felsz akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	014154/001	MONITOR SAMSUNG 19" GYSZ:S19C150F	0,00	0,00		
		0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg Összeg			19 565 480,00	5 662 296,00		

A lista a VASVÍZ ZRT. 2020.08.31-ei nyilvántartása alapján készült.

Fürdőkomplexum
Eszköz lista bérbeadás esetén
2021.01.01.

Szsz.	Főkönyvi számla	Lejártkörzet	Lejárati szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Bérbeadott eszközök bérleti díja	Adatok Ft-ban
2.V.	2146 - TEHERGÉPKOCSI VW T4 IZB-367							
	13210 - Termelésben kil részvevő jármű: saját	2146 - TEHERGÉPKOCSI VW T4 IZB-367	007687	TEHERGÉPKOCSI VW T4 DOBOZOS RT 2.5 TDI IZB-367	3 568 112,00	0,00	0,00	
	13210 - Termelésben kil részvevő jármű: saját	2146 - TEHERGÉPKOCSI VW T4 IZB-367	007687/001	AUTORÁDIÓ	0,00	0,00	0,00	
	13210 - Termelésben kil részvevő jármű: saját	2146 - TEHERGÉPKOCSI VW T4 IZB-367	007687/002	VONTATÓ KÖTÉL	0,00	0,00	0,00	
	13210 - Termelésben kil részvevő jármű: saját	2146 - TEHERGÉPKOCSI VW T4 IZB-367	007687/004	MY FLEET GPS NYOMKÖVETŐ A110	0,00	0,00	0,00	
		2146 - TEHERGÉPKOCSI VW T4 IZB-367 Összeg			3 568 112,00		0,00	
2.VI.	3102 - Számítógép Dönműtör Gábor							
	1111 - Vagyoniérték jogok aktiválti értéke	3102 - Számítógép Dönműtör Gábor	019370	WINDOWS 10 PROF. 64 BIT OPERÁCIÓS RENDSZER	15 500,00	3 839,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3102 - Számítógép Dönműtör Gábor	013457	LCD MONITOR SAMSUNG 973N 19" GYSZ.MY19HMAQA30633	34 650,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3102 - Számítógép Dönműtör Gábor	013810	SZÁMÍTÓGÉP ELEMÉR AMD GYSZ.700522	59 500,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3102 - Számítógép Dönműtör Gábor	018078	MONITOR LG 24" TIP:24M47VQ-P	36 890,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3102 - Számítógép Dönműtör Gábor	019460	NOTEBOOK DELL INSPIRON 5567	132 500,00	13 037,00	0,00	
		3102 - Számítógép Dönműtör Gábor Összeg			279 040,00	16 876,00		
2.V.	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /							
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	011912	LCD MONITOR 19" LG 1942T SF GYSZ.901INDLS48752	35 800,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464	SZÁMÍTÓGÉP KLIENS/PÉNZTÁR/BELÉPTETŐ RENDSZER/ GYSZ.MR-098	6 828 436,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/001	FELNÖTT BELÉPŐ ÉRINTÉSNELKÜLI SMART CHIP PEL SZERELT KARÓRA 1041 DB	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/002	DIÁK-NYUODJAS BELÉPŐ ÉRINTÉSNELKÜLI SMART CHIPPEL SZERELT KARÓRA 824 DB	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/003	GYERMEK BELÉPŐ ÉRINTÉSNELKÜLI SMART CHIPPEL SZERELT KARÓRA 365 DB	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/004	SZAUNA BELÉPŐ ÉRINTÉSNELKÜLI SMART CHIP-PEL SZERELT KARÓRA 158 DB/BELÉPTETŐ REND	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/005	VÍZMŰ SC RÉSZÉRE ÉRINTÉSNELKÜLI SMART KÁRTYA /BELÉPTETŐ RENDSZER/	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/006	ÚSZÁSOKTAYOK RÉSZÉRE ÉRINTÉSNELKÜLI SMART KÁRTYA/BELÉPTETŐ RENDSZER/	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/007	STANDARD MIFARE ÉRINTÉSNELKÜLI SMART CHIP/BELÉPTETŐ RENDSZER/ 28 DB	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/009	500 db ÉRINTÉS NELKÜLI FEKETE/FEHÉR KAR-ÓRA SMART CHIPPEL	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/010	ÉRINTÉS NELKÜLI SMART CHIPPEL SZERELT KARÓRA FEKETE-ZÖLD SZÍNŰ	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/011	300 DB ÉRINTÉS NELKÜLI SMART CHIPPEL SZERELT KARÓRA FEKETE-ZÖLD SZÍNŰ	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/012	200 DB ÉRINTÉS NELKÜLI FEKETE/FEHÉR KAR-Ó-RA FORM. AZONOS. SMART CHIPPEL 1.519 FT/	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/013	WATCH TAG ÉRINTÉSNELKÜLI SMART CHIPPEL SZERELT KARÓRA 250 DB /TÖBB SZÍN/EN	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/014	200 DB ÉRINTÉSNELKÜLI FEKETE/ZÖLD KAR-Ó-RA FORM. AZONOSÍTÓ SMART CHIPPEL 1.546 FT/ID	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/015	200 DB ÉRINTÉSNELKÜLI FEKETE/ZÖLD KAR-Ó-RA FORM. AZONOSÍTÓ SMART CHIPPEL	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/016	100 DB ÉRINTÉSNELKÜLI FEKETE/PIROS KAR-Ó-RA FORM. AZONOSÍTÓ SMART CHIPPEL	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/017	250 DB FEKETE/FEHÉR SZÍNŰ ÉRINTÉSNELKÜLI SMART CHIPPEL SZERELT BELÉPTETŐ KARÓRA	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/018	250 DB FEKETE-ZÖLD ÉRINTÉSNELKÜLI SMART CHIPPEL SZERELT BELÉPTETŐ KARÓRA	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/019	STANDARD MIFARE ÉRINTÉSNELKÜLI SMART KÁRTYA KÉTOLD. SZÍNES 70 DB (ÚSZÁSOKT.)	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/020	STANDARD MIFARE ÉRINTÉSNELK-SMART KÁRTYA EGYOLD.SZÍNES.FÉNYKÉPES (ÚSZÁSOKT.)	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/021	FEKETEZÖLD SZÍNŰ STANDARD MIFARE ÉRIN. TÉS NÉLK SMART KARÓRA CHIPPEL 500 DB	6 864 236,00	0,00	0,00	
2.VI.	3289 - Számítógép Fürdővezető							
	1411 - Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz akt ért	3289 - Számítógép Fürdővezető	014394	FÉNYMÁSOLÓ KYOCERA FS-1130 MFP. GYSZ.NQVZY18974	64 600,00	0,00	0,00	
	1411 - Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz akt ért	3289 - Számítógép Fürdővezető	014395	PAPÍRLAP ADAGOLÓ TÁLCA KYOCERA PF100/001010963 LELT. SZÁMHOZ KAPCSOLÓDÓK/	29 655,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3289 - Számítógép Fürdővezető	012962	PROJEKTOR HITACHI CP-WX30115WN GYSZ.F3BE63017	182 000,00	0,00	0,00	
		3289 - Számítógép Fürdővezető Összeg			306 255,00		0,00	
2.VII.	3297 - Fürdő Űm Számítógép Info Terminál							
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3297 - Fürdő Űm Számítógép Info Terminál	009290	MONITOR SAMSUNG E1920NR GYSZ.CL19HVB902664	30 600,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3297 - Fürdő Űm Számítógép Info Terminál	018157	SZÁMÍTÓGÉP PENCOM A 1 INTEL G3260	70 000,00	0,00	0,00	
		3297 - Fürdő Űm Számítógép Info Terminál Összeg			100 600,00		0,00	
2.VIII.	3310 - Számítógép Kisőrsi Ferencc							
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3310 - Számítógép Kisőrsi Ferencc	018161	SZÁMÍTÓGÉP PENCOM A 1 INTEL G3260	29 000,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai igazgatási berend, felsz akt ért	3310 - Számítógép Kisőrsi Ferencc	019060	MONITOR LG 24M47VQ-P FHD 611NTMX06559	70 300,00	0,00	0,00	
		3310 - Számítógép Kisőrsi Ferencc Összeg			99 300,00		0,00	

A lista a VASIVIZ ZRT. 2020.08.31-ei nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista bérbeadás esetén
2021.01.01

Szsz.	Főkönyvi száma	Leíráskörzet	Lejárati szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Bérbeadott eszközök bérleti díja	Adatak Ft-ban
2.IX.	3317 - Számítógép Szakács Orsolya							
	1431 - Irodai, igazgatási berend, felsz akt ért	3317 - Számítógép Szakács Orsolya	018078	MONITOR LG 24" TIP:24M47VQ-P	36 890,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai, igazgatási berend, felsz akt ért	3317 - Számítógép Szakács Orsolya	018162	SZÁMÍTÓGÉP PENCOM A 1 INTEL G3260	70 000,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai, igazgatási berend, felsz akt ért	3317 - Számítógép Szakács Orsolya	022082	NOTEBOOK DELL INSPIRON 5570	208 000,00	80 335,00	80 335,00	
		3317 - Számítógép Szakács Orsolya Összeg			314 890,00	80 335,00	80 335,00	
2.X.	3326 - Számítógép Grill Ferenc							
	1431 - Irodai, igazgatási berend, felsz akt ért	3326 - Számítógép Grill Ferenc	018077	MONITOR LG 24" TIP:24M47VQ-P	36 890,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai, igazgatási berend, felsz akt ért	3326 - Számítógép Grill Ferenc	018160	SZÁMÍTÓGÉP PENCOM A 1 INTEL G3260	70 000,00	0,00	0,00	
		3326 - Számítógép Grill Ferenc Összeg			106 890,00	0,00	0,00	
2.XI.	3427 - SZÁMÍTÓGÉP KERÉKES ZOLTÁNNÉ UTF							
	1431 - Irodai, igazgatási berend, felsz akt ért	3427 - SZÁMÍTÓGÉP KERÉKES ZOLTÁNNÉ UTF	014339	MONITOR SAMSUNG S22B300N LED GYSZJUVHMAC102606X	31 488,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai, igazgatási berend, felsz akt ért	3427 - SZÁMÍTÓGÉP KERÉKES ZOLTÁNNÉ UTF	018108	SZÁMÍTÓGÉP PENCOM A 1 INTEL G3260	70 000,00	0,00	0,00	
		3427 - SZÁMÍTÓGÉP KERÉKES ZOLTÁNNÉ UTF Összeg			101 488,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai, igazgatási berend, felsz akt ért	3595 - Számítógépes Hálózat /Füred/	008524	SZÁMÍTÓGÉPES HÁLÓZAT	1 189 934,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai, igazgatási berend, felsz akt ért	3595 - Számítógépes Hálózat /Füred/	008524/001	RACK SZEKRENY 9U 600400	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai, igazgatási berend, felsz akt ért	3595 - Számítógépes Hálózat /Füred/	008524/006	MIKROHULLÁMÚ KAPCSOLATHOZ CSATOLÓ 3 DB	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai, igazgatási berend, felsz akt ért	3595 - Számítógépes Hálózat /Füred/	008524/007	HÁLÓZATI KÁRTYA 2 DB	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai, igazgatási berend, felsz akt ért	3595 - Számítógépes Hálózat /Füred/	008524/008	ELOSZTÓ 1 DB	0,00	0,00	0,00	
	1431 - Irodai, igazgatási berend, felsz akt ért	3595 - Számítógépes Hálózat /Füred/	008524/018	ÚJ HÁLÓZATI VÉGPONT KIEPÍTÉSE	0,00	0,00	0,00	
		3595 - Számítógépes Hálózat /Füred/ Összeg			1 189 934,00	0,00	0,00	
2.XII.	4360 - Tóth Zsolt							
	1411 - Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz akt ért	4360 - Tóth Zsolt	017310	MOBIL TELEFON NOKIA 225 IMEI:357814066389431	30,00	0,00	0,00	
		4360 - Tóth Zsolt Összeg			30,00	0,00	0,00	
2.XIII.	4402 - Dömötör Gábor							
	1411 - Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz akt ért	4402 - Dömötör Gábor	008378	DIGITÁLIS FÉNYKÉPEZŐGÉP CANONPOWERSHOT A95 TIP: GYSZ210636358157	71 180,00	0,00	0,00	
	1411 - Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz akt ért	4402 - Dömötör Gábor	008378/001	COMPACT FLASH MEMORY 512 Mb 1 DB	0,00	0,00	0,00	
	1411 - Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz akt ért	4402 - Dömötör Gábor	008378/002	AKKU ANSMANN PHOTOCAM III TÖLTŐSZETT+4 DB 2600mAh 1 DB	0,00	0,00	0,00	
	1411 - Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz akt ért	4402 - Dömötör Gábor	008378/003	TÁSKA LP D-RESZ FEKETE 1 DB	0,00	0,00	0,00	
	1411 - Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz akt ért	4402 - Dömötör Gábor	017328	MOBIL TELEFON NOKIA 225 IMEI:357814066390991 (ÜSZÖMESTERÉK HASZNÁLATÁBAN)	30,00	0,00	0,00	
	1411 - Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz akt ért	4402 - Dömötör Gábor	017370	MOBIL TELEFON NOKIA 225 IMEI:357814066392831	30,00	0,00	0,00	
		4402 - Dömötör Gábor Összeg			71 240,00	0,00	0,00	
2.XIV.	5047 - Kajdi Tamás Csaba							
	1411 - Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz akt ért	5047 - Kajdi Tamás Csaba	017380	MOBIL TELEFON NOKIA 225 IMEI:357814066392385	30,00	0,00	0,00	
		5047 - Kajdi Tamás Csaba Összeg			30,00	0,00	0,00	
2.XV.	5184 - SOÓS LÁSZLÓ (2222)							
	1411 - Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz akt ért	5184 - SOÓS LÁSZLÓ (2222)	005104	MOBIL TELEFON NOKIA C2-01 30658-9123 IMEI:35688054144441	1 000,00	0,00	0,00	
		5184 - SOÓS LÁSZLÓ (2222) Összeg			1 000,00	0,00	0,00	
2.XVI.	5524 - KISÓRSI FERENC							
	1411 - Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz akt ért	5524 - KISÓRSI FERENC	022284	MOBIL TELEFON NOKIA 150 IMEI:355850091885169	7 139,00	3 039,00	3 039,00	
		5524 - KISÓRSI FERENC Összeg			7 139,00	3 039,00	3 039,00	
		Termelő és egyéb eszközlista mindösszesen			56 595 610,00	11 601 309,00	11 601 309,00	
		Szombathely, Bartók B.krt. hrszám: 3685.,3686 ingatlan létesítményei + Termelő és egyéb eszközlista Mindösszesen			118 013 152,00	52 831 300,00	52 831 300,00	0,00

A lista a VASVÍZ Zrt. 2020.08.31.-ei nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista adásvételi szerződés esetén
2021.01.01

Szsz.	Főkönyvi száma	Letétkörzet	Letétírási szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Adatak Ft-ban Vagyonsértéket eszközök értéke
1.	Szombathely, Bartók B.krt. hrszám: 3685,,3686 ingatlan létesítményei						
1.1.	0103 - Vegyes Épület						
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/001	VEGYESHASZNALATU EPULET (FURDONELJ	36 921 872,00	23 714 693,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/002	MELEGVIZES KER. SZIVATTYÚ	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/003	HOMERSEKLET TAVJEL. ES SZAB. TERMOREG	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/006	LAP RADIÁTOR	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/007	F. CSO ARMATURA	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/008	ZUHANYTALCA ZOM.	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/009	FAJANSZ MOSDO	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/010	FALIKUT	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/011	WC	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/012	PISOAR	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/013	TV-TETOAENNA 5 DB-OS ANTENNAFEJ	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/014	FALITUZCSAP SUGARCISOVEL 50-ES	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/015	VILL. BOYLER	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/016	BIDE	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/017	FURDOKAD	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/018	LÁBMOSO	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/019	MELEGVIZES KER. SZIVATTYÚ	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/021	LAPRADIÁTOR 86 DB	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/022	FÉNYCSÓARMATURA 32 DB	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/023	PISOAR 4 DB	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/024	FALITUZCSAP SUGARCISOVEL 50-ES 2 DB	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/025	LÁBMOSO	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/026	HÖRMANN ZK BELSŐ AJTÓ 75/210 ZK. 3 DB 210.000 FT/DB	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/027	HÖRMANN ZK BELSŐ AJTÓ 90/210 ZK. 5 DB 350.000 FT/DB	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/029	HÖRMANN ZK BELSŐ AJTÓ 100/210 ZK. 3 DB 210.000 FT/DB	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/030	ALUMINIUM BEJÁRATI AJTÓ 1200X2100X600 MM 210.000 FT	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/031	ALUMINIUM FIX HOMLOKZATI FAL 1200 X 2700 MM 1.100.000 FT	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/032	SZELLŐZŐKÉMÉNY, ÁLMENNYEZET HŐSZIGETELÉS 2.035.689 FT	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/033	FÜTÉSSZERELÉS 16 DB DUNAFERR-LUX RADIÁTORRAL, VEZETÉKEKKEL 1.468.400 FT	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/034	BELSŐ VÍZ- ÉS CSATORNASZERELÉS 3.168.081 FT	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületek, tulajd. hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület	0054/09/035	4 DB ZUHANYTALCA	0,00	0,00	
				6 DB WC BERENDEZÉS (FALBA SZERELT)	0,00	0,00	
				10 DB GROHE CSAPTELEP	0,00	0,00	

A lista a VASVÍZ ZRT. 2020.08.31.-ei nyilvántartása alapján készült.

Fürdőkomplexum
Eszköz lista adásvételi szerződés esetén
2021.01.01

Szsz	Fokhívási száma	Leletkötés	Lejárati szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Adatok Ft-ban Vagyondékelt eszközök értéke
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/036	3 DB INFRAZ VÍZELDE AUTOMATIKÁVAL	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/037	5 DB MOSDÓ	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/038	1 DB MOZGÁSKORLÁTOZOTT MOSDÓ ÉS WC	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/039	BRIO-18W COMPACT FES LÁMPA 17 DB 4X18W TÜKRÖS LÁMPATEST 25 DB 280.000 FT	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/040	ZUHANYTÁLCA 6 DB	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/041	FAJANSZ MOSDÓ 25 DB	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/042	WC 18 DB	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/043	CSENIPE BURKOLAT 74 M2 /481.000.- FT/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/044	PADI.ÖBURKOLAT 24 M2 /156.000.-/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/045	HŐSZIGETELŐ ÜVEGEZÉSŰ ABLAK CSERE 4 DB /280.000.-/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/046	ZUHANY VÁLASZFAL FÉM KERETTEL,LEXAN BETÉTTTEL 6 DB /204.000.-/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/047	ZUHANYOZÓ BERENDEZÉS 8 DB /736.000.-/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/048	TÖRÖLKÖZŐ TARTÓ 4 DB /26.400.-/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/049	WC VÁLASZFAL LAMINÁLT LAP BETÉTTTEL 2 DB /80.000.-/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/050	WC CSÉSZÉ ÜLŐKÉVEL NYOMÓGOMBOS ÖBLÍTÉSŰ 2 DB /60.000.-/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/051	PAPÍRTARTÓ 2 DB /3.600.-/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/052	MENNYEZETRE SZERELT LÁMPATEST 4 DB /30.000.-/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/053	FALIKÜT 2 DB /40.000.-/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/054	MOSDÓ CSAPTELEPPEL 4 DB /172.000.-/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/055	FOLYÉKONY SZAPPANADAGOLÓ 2 DB /10.400.-/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/056	ÉLCSISZOLT TÜKRÖR 4 DB /26.000.-/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/057	SZELLŐZŐ VENTILLÁTOR 2 DB /140.000.-/	0,00	0,00	0,00
1231 - Épületek,épületek,tulajd hányad akt ért	0103 - Vegyes Épület		005409/058	GÁZMÉRŐ ÉS NYOMÁSSZABÁLYZÓ FELSZERELÉSELOSZTÓVEZETÉK ÉS CSATLAKOZÓ VEZETÉK ÖSSZESKÖTÉSE	0,00	0,00	0,00
1241 - Építmények aktívált értéke			005410	BETUNUT 250 M2 VEGYESH.M.MELLETT	110 000,00	57 373,00	
1241 - Építmények aktívált értéke			006571	TEREPRENDEZÉS	450 000,00	234 787,00	
1241 - Építmények aktívált értéke			009630	HOTAVGCSATORNA /MAS BETON/ 256 FM	1 667 159,00	1 347 500,00	
1241 - Építmények aktívált értéke			009630/001	HT-MS 104 J. CSATORNA ELEM	0,00	0,00	
1241 - Építmények aktívált értéke			009630/002	HT-MS 112 J. FEDLAP	0,00	0,00	
1241 - Építmények aktívált értéke			009630/003	HT-MS 112 J. MODOSÍTOTT FEDLAP 0,90X150	0,00	0,00	
1241 - Építmények aktívált értéke			009630/004	HT-MS 111 J. MODOSÍTOTT FEDLAP 0,90X110	0,00	0,00	
1241 - Építmények aktívált értéke			009630/005	88,9X3,2MM/ACÉLCső 160 M	0,00	0,00	
				Összesen	39 149 031,00	25 354 353,00	0,00

A lista a VASÍZ ZRT. 2020.08.31-ei nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista adásvételi szerződés esetén
2021.01.01

Szsz.	Főkönyvi száma	Letárlókörzet	Letárló szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Adatok Ft-ban Vagyontárgyok eszközök értéke
1.11.	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg				4 790 000,00	4 790 000,00	
	1211 - Védertületek aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	015350	FOLD SZHELY GYOGYF. TUL. 12598 HR 368586	0,00	0,00	
	1231 - Épületek, épületeir, tulajdó hányada akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	0071880011	GÉPHÁZ TECHNIKAI SZERELÉS ANYOMÁSMÉRŐK, ELZÁRÓK, PILLANGÓS- ÉS VISSZACSAPO-Ó SZELEPEK	0,00	0,00	
	1241 - Épületek, épületeir, tulajdó hányada akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	0071880012	VÍZLEJŐS UZEMELTETÉSI ENGEDÉLY	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280	SPORTPÁLYÁK	10 449 191,00	7 355 037,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0001	TÖBBFUNKCIÓS /RÉGI TENISZ/ PÁLYA 19X36,5 M-ES, HÁLÓTARTÓ HÖVELYKEL, ASZFALTTOZOT	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0002	RÓPLABDA PÁLYA	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0003	LABTENISZ PÁLYA	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0004	TENISZHÁLÓ-TARTÓ OSZLOP 1,1 M-ES 1 PÁR /20.000 FT/ TÖBBFUNKCIÓS PÁLYA/	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0005	TENISZHÁLÓ 1 DB 82.000 FT/ TÖBBFUNKCIÓS PÁLYA/	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0006	LÁBTENISZHÁLÓ-TARTÓ OSZLOP 1,1 M-ES 2 PÁR /40.000 FT/ TÖBBFUNKCIÓS PÁLYA/	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0007	LÁBTENISZHÁLÓ 4 DB /8.900 FT DB/ TÖBBFUNKCIÓS PÁLYA	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0008	PLEXI KOSÁRPALÁNK GYÜRÖVELLÁNCOS HÁLÓVA 2 PÁR /176.600 FT/ TÖBBFUNKCIÓS PÁLYA/	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0009	KÉZLABDAFOCI KAPU 3X2 M-ES, FA KERET HÁLÓVAL 2 DB /116.900 FT/ TÖBBFUNKCIÓS PÁLYA/	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0010	KERITÉS: 11,5 M MŰAG HÁLÓ 4,5 M MAG 60 CM FAPALÁNK, 3BEJÁR + 2LEVEH, KAPU 13.007.216	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0011	HÁLÓTARTÓ OSZLOP 1 PÁR 2,5 M-ES /50.000 FT/ RÓPLABDAPÁLYA	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	006280/0013	RÓPLABDA LÁLÓ 1 DB /12.900 FT/ RÓPLABDAPÁLYA	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011837	STRANDRÓPLABDA PÁLYA 10X20 M-ES /HOMOK/	1 030 744,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011837/0001	HÁLÓTARTÓ ÁLLVÁNY 1 PÁR /75.800 FT/	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011837/0002	RÓPLABDA HÁLÓ 1 DB /20.600 FT/	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	011837/0003	VONALKÉSZLET 1 DB /16.800 FT/	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	012025	PETANQUE PÁLYA 15X8 M-ES (2 PÁLYÁS) ANTIGRITON KÖBÖL	722 640,00	531 319,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	012025/0001	PETANQUE KÉSZLET 4 DB	100 000,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	012730	FÖLDKÁBEL HÁLÓZAT /BÜFÉHEZ/	715 000,00	372 961,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	012730/0001	KÁBEL 54 MM2-ES 60 M	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	013286	TEREPREND, SPORTLETESÍTMÉNYEKNEK 1249 5 M2	0,00	0,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	013286/0001	TERULET	2 419 145,00	1 013 981,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	015151	FEDETT ÚSZODA NAPPALI KORHAZ NA 80	80 000,00	41 663,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	015160	KERÉKPÁR TAROLÓ CK LAP 80 M2	315 551,00	191 099,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019191	KERITÉS (TERMÁLFÜRDŐ, MARADÓ RÉSZ), ELŐZŐ LSZ.015158	1 646 240,00	1 579 578,00	
	1241 - Építmények aktivált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	021529	RÓPLABDA PÁLYA (23X27 M)	22 268 511,00	15 875 638,00	0,00
	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg			Összesen	61 417 542,00	41 229 991,00	281 000 000,00

Szombathely, Bartók B.krt. hrszám: 3685., 3686 ingatlan létesítményei mindösszesen

A lista a VASIVIZ ZRT. 2020.08.31.-ei nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista adásvételi szerződés esetén
2021.01.01

Szsz.	Főkönyvi számla	Leitárhely	Leitárhely	Leitári szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Adatok Ft-ban Vagyontábleltek eszközök értéke
2.	Termelői és egyéb eszközlista							
2.1.	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	000152	MAGYONYOMÁSÚ MOSÓ KARCHER HD 5/15 CX GYSZ:018581	160 000,00	19 301,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	005583	DIGITALIS PH MERO OP 208/1 TIP.	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	005711	RIVER SZOROFÉJ	26 000,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	006283	ROBBANASGATLO SZEKRENY TIP.RG 50 36/82 GYSZ.	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	007602	EGÉSZSÉGÜGYI DOBOZ	33 160,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	007617	SZIVATTYÚ GRUNDFOS AP 35.40 TIP. 9601079 GYSZ. /FÜRDŐ ÜM/	111 051,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	008050	EGÉSZSÉGÜGYI DOBOZ	33 160,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	008469	FÜNYİRŐ TRAKTOR CRAFFSMANN	1 000 000,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	008886	FÜ ÉS LOMB FELSZEDŐ GÉP "MURRAY"	87 920,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	009133	RIVER SZOROFÉJ	26 000,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	009453	COMET KE 8750 TIP. MAGYONYOMÁSÚ MOSÓ	786 740,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	009453/0001	HIDRAULIKUS TÖMLŐVÉG	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	009453/0002	SZENNYMARÓFEJ	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	009453/0003	HIDR.TÖMLŐ 100 M	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	009453/0004	ÜZEMŐRA SZÁMLÁLÓ GYSZ:35809662	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	009629	MAGASNYOMÁSÚ MOSÓ KARCHER HD 5/15 CX GYSZ:018577	183 500,00	22 151,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	009629/0001	SZENNYMARÓFEJ	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	010057	STHL HS 81R SÖVENYVÁGÓ GYSZ:173655329	111 920,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	012170	FOTOMÉTER HYDRO QUANT TIP 501	94 940,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	012718	ROTHENBERGER R600 CSŐTISZÍTÓ GÉP GYSZ:072865	423 962,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	012718/0001	ROTHENBERGER BORDÁS VILLÁSFÉJ ÉRTÉK:14.990.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	012718/0002	RITHEBERGER VISSZAHÚZÓFEJ ÉRTÉK:7.990.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	012718/0003	16-OS SPIRÁL ÉRTÉK:56.225.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	012718/0004	22-ES SPIRÁL ÉRTÉK:67.145.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	012718/0005	CSATORNATISZÍTÓ FEJ ÉRTÉK:28.058.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	012718/0006	FOGAZOTT KERESZTLAP FURÓ ÉRTÉK:10.992.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	013286	5 M3-ES TÖLTETŐS ACÉLLEMEZ KONTÉNER	336 600,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	014041	MOTORFÜRÉS MS 362	184 000,00	2 757,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	015188	ALJÖVÉNYZET TISZÍTÓ FS 460 C-EM GYSZ:177577010	50 033,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	015216	RIVER SZOROFÉJ	184 000,00	2 757,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	015216/0001	MTD PLATINIUM 75 RD FÜNYİRŐ TRAKTOR GYSZ:13B1513N686	26 000,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	015216/0002	UTÁNFÜTŐ 900L ÉRTÉK:75.000.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	015216/0003	TOLÓLAP ÉS HÖLÁNC ÉRTÉK:81.500.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	015457	DEFLEKTOR ÉRTÉK:31.500.-	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	015457/0001	PH ELEKTROD ORION TIP.	257 600,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	016051	ÁRAMFELJESZTŐ HONDA TR 5E	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	017989	STHL HS 56 C-E MOTOROS FÜKASZA	310 000,00	81 597,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	019380	FOTOMÉTER HYDROQUANT 701 TIP.	115 640,00	43 528,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	019754	FÜNYİRŐ TRAKTOR VIKING MT 6127	119 400,00	48 477,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	019754/0001	HÖTOLÓ LAP, HÖLÁNC, TERELŐLEMEZ	1 374 180,00	908 275,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	019973	FOTOMÉTER HYDROQUANT 701	0,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	005164	TELEFONKÉPZŐPONT THOMSON GYSZ:33MSZ4 EG	133 150,00	70 981,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	007300	TELEFONKÉPZŐPONT SIMENS HICOM 118 TIP. GYSZ:V30113C659-G1	119 992,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	007300/0001	TRIFON 200 KÉSZÜLÉK 23 DB /0001015 LELT.SZ.1.TARTOZ VOL/7/	259 080,00	0,00	
	1311 - Termelőgép, berend, szerz, gyárt akt ért	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	0100 - Fürdő Üzemeltetési költség	007300/0002	KEZELŐ KÉSZÜLÉK SIMENS OPTISEZ STANDARD TIP. GYSZ:SS30817-S/004-A101-8	0,00	0,00	

A lista a VASIVIZ ZRT. 2020.08.31-éi nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista adásvételi szerződés esetén
2021.01.01

Szsz.	Főkönyvi számla	Leltárkódzat	Leltári szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Adatok Ft-ban Vagyonszerű eszközök értéke
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	0073000003	MELLÉKALOMÁS KÉPÍTÉSE 1 DB ÉS SIEMENS 5005 TELEFONKÉSZÜLÉK 1 DBIGÉPHÁZ	0,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	0073000004	SIEMENS 5005 TELEFONKÉSZÜLÉK 1 DBMELLÉK	0,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	009271	SIEMENS 5015 TELEFON	18 000,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	010366	SIEMENS 5015 TELEFON	18 000,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	011682	SIEMENS NICON 118 ISDN2 KÁRTYA	30 000,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	011683	VEZETÉKES TELEFON	6 000,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	012087	BÉPÍTETT SZEKREŊYNSOR FEDETT ÚSZODA 357X280X50 CM-ES	363 000,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	013605	POS TERMINÁL	17 400,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	013605/0001	CAT 5 KÁBEL	0,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	013605/0002	CAT 5 DUPLA FALI ALJZAT	0,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	013689	HŰTŐSZEKREŊY DAEWO FR 142 TIP. 983901 58 GYSZ.	31 992,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	013734	FÉNYKÉPZŐGÉP NIKON COOLPIX S5200	38 504,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	013735	DIKTAFON OPIYMPUS WS-811	20 465,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	015401	LG S12AMIN41G MONGOSPLIT KLIMABERENDEZÉS GYSZ-801KASL06526 / TERTALÉK SZOFTVERSZ	285 450,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	018271	VIDEO KAPUTELEFON FUTURA 2 LAKÁSOS	148 150,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	018271/0001	2 DB WDT39 SZÍNES VIDEÓS KAGYLÓ NÉLKÜLI LAKÁSKÉSZÜLÉK	0,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	018271/0002	WDT592 KAPUTÁBLA	0,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	018271/0003	FÉMSZEKREŊY	0,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	019089	SZŊNETMENTES ÁRAMFORRÁS ELEN B1-10KYA. GYSZ-16A007473	682 020,00	327 609,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	019089/0001	90 DB AKKUMULÁTOR 12V/74H	0,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	019735/0001	STAT-PADZ ELEKTRODA	0,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	019735/0002	CPR-D PADZ ELEKTRODA	0,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	019735/0003	DURACELL ELEM	0,00	0,00	0,00
	1431 - Irodai,igazgatási berend,felsz akt ért	C100 - Fürdő Üzemmemókség	025049	NYOMTATÓ BROTHER DCP12512D MFP	37 500,00	36 541,00	0,00
					9 055 509,00	1 563 974,00	
2.II.	0101 - Fürdő Karbantartó Részleg	0101 - Fürdő Karbantartó Részleg	000161	KORFURESZGEP /METABO/	20 000,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0101 - Fürdő Karbantartó Részleg	014483	KOMPRESSZOR /KEREKES/	20 000,00	0,00	0,00
		0101 - Fürdő Karbantartó Részleg Összeg			40 000,00	0,00	0,00
2.III.	0103 - Vegyes Épület	0103 - Vegyes Épület	005598	KEZ-ÉS HAJSZÁRÍTÓ /VEGYES ÉPÜLET/	80 000,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	009382	CSŐVENTILLÁTOR MIXVENT TD1000250 TIP. /VEGYESHASZN/ÉPÜLET/	300 750,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	009383	VILLAMOS ELŐSZTÓ SZEKREŊY LEGRAND XL-80 /RECEPCIÓS PULTNAL, VEGYES ÉPÜLET/	178 000,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	009384	KEZ-ÉS HAJSZÁRÍTÓ /VEGYES ÉPÜLET/	80 000,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	009385	KEZ-ÉS HAJSZÁRÍTÓ /VEGYES ÉPÜLET/	80 000,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	009386	KEZ-ÉS HAJSZÁRÍTÓ /VEGYES ÉPÜLET/	80 000,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	009387	HENZEL MÉRŐSZEKREŊY KAZÁNHÁZ FALANI VEGYES ÉPÜLET	26 000,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	009508	CSŐVENTILLÁTOR MIXVENT TD1000250 TIP. /VEGYESHASZN/ÉPÜLET/	300 750,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	009687	VILLAMOS VEDŐCŐSÖVEK, VEZETÉKSZERELÉS /VEGYES ÉPÜLET/	762 139,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	009912	KEZ-ÉS HAJSZÁRÍTÓ /VEGYES ÉPÜLET/	80 000,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	010806	KEZ-ÉS HAJSZÁRÍTÓ /VEGYES ÉPÜLET/	80 000,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	015412	FÜGGETLEN DUGASZOLÁJZAT HÁLÓZAT /VEGYESHASZN/ÉPÜLET/	573 108,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	015412/0001	SIMOVILL TBJ 2-1 TIP.CSATLAKOZÓTÁBLA /254.000.-/	0,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	015412/0002		0,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	019253	VILLAMOS ENERGIA MÉRŐSZEKREŊY IP66	507 514,00	264 300,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	023066	NAPELWES RENDSZER AEG AS-P060 275 WP (VEGYES ÉPÜLET)	4 175 998,00	3 472 980,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	023066/0001	1 DB INVERT; HUAWAI SUN2000-17KTL	0,00	0,00	0,00
	1311 - Termelőgép,berend,szersz,gyárt akt ért	0103 - Vegyes Épület	000118	U-VAZAS TÁRSYALOSZEK /TITKARSAG/	55 000,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	000243	ÖLTŐZŐSZEKREŊY 4 AJTÓS /VEGYES ÉPÜLET/ FÉRFI ÖLTŐZŐ/	69 270,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	000291	TÁRGYALÓ SZÉK /VEZETŐI IRODA/	3 840,00	0,00	0,00

A lista a VASÍV ZRT. 2020.08.31.-ei nyilvántartása alapján készült.

Fürdőkomplexum
Eszköz lista adásvételi szerződés esetén
2021.01.01.

Szsz.	Foknyvi száma	Leletábrzet	Letári szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Adatok Ft-ban Vagyondákkelt eszközök értéke
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	005378	KONYHABŰTOR		186 772,00	7 364,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	005378/001	CATANIA KONYHABŰTOR 200/60 CM 67795-		0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	005378/002	ZSANETT KONYHABŰTOR 200/60 CM 67.795-		0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	005378/003	PETRA ASZTAL ÉGER 13.622 -		0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	005378/004	PETRA ASZTAL CALVADOS 13.622 -		0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	005378/005	STOKI ÉGER TEMZEG/TERRA 4 DB 11 968 -		0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	005378/006	STOKI CALVADOS TEMZEG/TERRA 4 DB 11970-		0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	005378/007	GAZTUZHELY VESTA-4/ 914035		0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	005508	HUTOSZEKRÉNY ZANUSSI 160L		20 000,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	006010	SZINESTELEVIZIO SAMSUNG TXT		32 000,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	006011	UVÁZAS TÁRGYALOSZEK (ITTKARSAG/		49 000,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	006026	ÖLTÖZŐPAD (160X200X36) /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		55 000,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	006288	KERTI PAD /SZABADTÉRI/		54 900,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	006907	HÜTÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		24 320,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	006942	HÜTÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	006982	HÜTÖSZEKRENY ZANUSSI 250L-ES 23310508 GYSZ.		53 600,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	006995	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	007062	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/		70 681,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	007112	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/		70 681,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	007127	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/		19 500,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	007130	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	008335	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	008536	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	008537	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		54 900,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	008538	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		54 900,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	008539	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		54 900,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	008540	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/		54 900,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	009161	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/		70 681,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	009245	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/		3 840,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	009259	TÁRGYALÓ SZÉK /MEZETŐI./IRODA/		70 681,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	009281	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/		70 681,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	009405	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/		70 681,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	009587	SZINESTELEVIZIO SAMSUNG		38 000,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	009596	RECEPCIÓS PULT /MEGYES ÉPÜLET ELŐTÉR/		288 245,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	009983	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	010077	HÜTÖSZEKRENY ZANUSSI 250 L-ES 23310403 GYSZ.		53 600,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	010082	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/		70 681,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	010347	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/		54 900,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	010746	FOKLELEM /42X58X57/ITTKARSAG/		38 000,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	011059	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	011232	HÜTÖSZEKRENY ZANUSSI 250L-ES 23310513 GYSZ.		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	012049	HÜTÖSZEKRENY ZANUSSI 250 L-ES 23310493 GYSZ.		53 600,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	012050	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	012184	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	012185	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	012186	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	012187	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	012188	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	012189	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/		69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	012390	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/		70 681,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	012391	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/		70 681,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend,felsz,akt ért	0103 - Vegyes Épület	012392	ÖLTÖZÖSZEKRENY 4 AJTÓS /MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/		70 681,00	0,00	

A lista a VASVIZ ZRT. 2020.08.31-ei nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista adásvételi szerződés esetén
2021.01.01

Szsz.	Főkönyvi száma	Leíráskörzet	Lejárati szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Adatok Ft-ban Vagyonsértelt eszközök értéke
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, felsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012393	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012394	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012395	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012396	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012397	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012398	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012399	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012590	ÜLTÖZŐPAD (160X150X36) MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	48 300,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012591	ÜLTÖZŐPAD (160X150X36) MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	48 300,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012592	ÜLTÖZŐPAD (40X120X33) MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	19 500,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012593	FÉMVÁZAS SZERKEZETŰ PAD (43X195X35) MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	34 810,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012594	FÉMVÁZAS SZERKEZETŰ PAD (43X180X136) MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	24 640,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012595	PELENKÁZÓ ASZTAL MEGYES ÉPÜLET MOZGÁSKORLÁTOZOTT WC/	30 230,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012596	ÉRTÉKMEGŐRZŐ SZEKRENY 100 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET ELŐTÉR/	408 480,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012597	ÉRTÉKMEGŐRZŐ SZEKRENY 100 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET ELŐTÉR/	408 480,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012598	KERTI PAD /SZABADTÉR/	24 320,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012599	KERTI PAD /SZABADTÉR/	24 320,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012600	KERTI PAD /SZABADTÉR/	24 320,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012601	KERTI PAD /SZABADTÉR/	24 320,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012602	KERTI PAD /SZABADTÉR/	24 320,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012616	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012617	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012618	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012619	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012620	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012621	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	69 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012622	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012623	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012624	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012625	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012626	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012627	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012628	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	69 270,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	012629	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ/	40 500,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	013004	FIÓKOS KONTÉNER /MEZETŐI IRODA/	45 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	013146	FIÓKOS KONTÉNER /GAZDASÁGI IRODA/	10 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	013351	IGAZGATÓI BŐRÖTÉL	3 840,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	013445	FOGAS /GAZDASÁGI IRODA/	3 840,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	013629	TÁRGYALÓ SZÉK /MEZETŐI IRODA/	3 840,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	013630	TÁRGYALÓ SZÉK /MEZETŐI IRODA/	3 840,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	013631	TÁRGYALÓ SZÉK /MEZETŐI IRODA/	3 840,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	014848	IRODAI ASZTAL SZÁMÍTÓGÉPHÁZ TARTÓVAL /MEZETŐI IRODA/	62 300,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	014849	IRATTÁROLÓ ÉS RUHATÁROLÓ SZEKRENY /MEZETŐI IRODA/	65 300,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	014850	SAROKSZEKRENYI GARNITÚRA /MEZETŐI IRODA/	66 900,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	014851	FOGAS /MEZETŐI IRODA/	10 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	014852	L. ALAKÚ IRODAI ASZTAL SZÁMÍTÓGÉPHÁZ TARTÓVAL /GAZDASÁGI IRODA/	40 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	014853	NYOMTATÓ TARTÓ NYITOTT POLC /GAZDASÁGI IRODA/	21 100,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	014854	IRATTÁROLÓ SZEKRENY /GAZDASÁGI IRODA/	82 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	014933	IRATTÁROLÓ SZEKRENY 240X103X60 /GAZDASÁGI IRODA/	76 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	014934	IRATTÁROLÓ SZEKRENY 240X103X60 /GAZDASÁGI IRODA/	76 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	014935	IRODAI GÖRGŐS SZÉK /GAZDASÁGI IRODA/	30 000,00	0,00	0,00	
1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend, fe sz akt ért	0103 - Vegyes Épület	015215	ÜLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTOS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ/	70 681,00	0,00	0,00	

A lista a VASIVIZ ZRT. 2020.08.31.-ei nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista adásvételi szerződés esetén
2021.01.01.

Szsz.	Főkönyvi számla	Lejártdörzet	Lejárati szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Adatok Ft-ban Vagyondátkelet eszközök értéke
1411 - Üzemi	(üzleti) gép,berend,fejsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	015204	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ	69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi	(üzleti) gép,berend,fejsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	015402	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET FÉRFI ÖLTÖZŐ	69 270,00	0,00	
1411 - Üzemi	(üzleti) gép,berend,fejsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	015569	ÖLTÖZŐSZEKRENY 4 AJTÓS MEGYES ÉPÜLET NŐI ÖLTÖZŐ	70 681,00	0,00	
1411 - Üzemi	(üzleti) gép,berend,fejsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	018994	SZOBA BÜTOROK - "SABARIA BÜK"	425 197,00	197 939,00	
1411 - Üzemi	(üzleti) gép,berend,fejsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	018994/001	8 DB 2 SZEMÉLYES KOMBI SZEKRENY POLCOS-FIÓKOS-AKASZTÓS 100X180X55 CM (340.158.)	0,00	0,00	
1411 - Üzemi	(üzleti) gép,berend,fejsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	018994/002	12 DB ÉJLELI SZEKRENY 40X60X30 CM (85.039.)	0,00	0,00	
1411 - Üzemi	(üzleti) gép,berend,fejsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	019615	ÖLTÖZŐSZEKRENY PLUS 3 AJTÓS	183 100,00	116 973,00	
1411 - Üzemi	(üzleti) gép,berend,fejsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	019615/001	Z EURÓL MBOX 2 PÁROS RENDSZERŰ ZÁR	0,00	0,00	
1411 - Üzemi	(üzleti) gép,berend,fejsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	023050	BÜTOROK -VEGYES ÉPÜLET	354 329,00	295 233,00	
1411 - Üzemi	(üzleti) gép,berend,fejsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	023050/001	2 SZEMÉLYES KOMBI SZEKRENY (POLCOS-FIÓKOS-AKASZTÓS 100X180X55)	0,00	0,00	
1411 - Üzemi	(üzleti) gép,berend,fejsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	023050/002	ÉJLELI SZEKRENY (40X60X30)	0,00	0,00	
1411 - Üzemi	(üzleti) gép,berend,fejsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	023050/003	ZINA 2 NEW SZÉK	0,00	0,00	
1411 - Üzemi	(üzleti) gép,berend,fejsz akt ért	0103 - Vegyes Épület	023050/004	FARO ASZTAL 120/240X90	0,00	0,00	
		0103 - Vegyes Épület Összeg			14 924 437,00	4 354 789,00	
2.IV.	Fürdő Szolgáltatás Részleg						
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	006765	AQUARAAB FÜRDŐS RENDSZER KLIENS SZOFTVER IBELEPTETŐ RENDSZER/	97 000,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	006765/001	KLIENS SZOFTVER	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	006765/002	SZOFTVER LICENZ BŐVÍTÉS (ÁTJÁRÓ TERMINÁL RENDSZERBE ÁLLÍTÁS)/ 2 DB /D-I KLIÁRT/	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	009664	AQUARAAB FÜRDŐS RENDSZER KLIENS SZOFTVER IBELEPTETŐ RENDSZER/	707 560,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	009664/001	KLIENS SZOFTVER	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	009664/002	BELEPTETŐ RENDSZER SZOFTVER BŐVÍTÉS /FEDETT USZODA/	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	009664/003	WINACCES USZODAI BELEPTETÉSEK KEZELŐ SZOFTVER /TÉTELES ESEMÉNY LISTA LEKÉR/	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	011433	AQUARAAB FÜRDŐS RENDSZER ALAP SZOFTVER IBELEPTETŐ RENDSZER/	587 861,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	011433/001	2 PENZTÁR	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	011433/002	2 DB FORGÓKERESZTES BELEPTETŐ PONT	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	011433/003	5 KLIENS	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	011433/004	VIDEO RÖGZÍTŐ SZOFTVER BŐVÍTÉS /USZODA D-I KIÁRAT/	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	011434	HANGÜZENET BEMONDÁS SZOFTVER IBELEPTETŐ RENDSZER/	18 750,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	013256	PROGRAMCSOMAG PENZTÁRGÉPES ÜGYVITELI RENDSZERHEZ	361 499,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	023417	FLEXYS KLUBNYILVÁNTARTÁSI RENDSZER	94 800,00	66 749,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	006098	SZEMÉLYMÉRLEG 200 KG-OS	149 000,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	006099	DANFOSS FC-202 5,5 KW FREKVENCIAVÁLTÓ VEZÉRLŐSZERK /ELŐZŐ LEILT. SZ.: 0008281/	149 000,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	009695	DANFOSS FC-202 5,5 KW FREKVENCIAVÁLTÓ VEZÉRLŐSZERK /ELŐZŐ LEILT. SZ.: 0008281/	237 500,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	011792	FÜNYIRO KERTI TRAKTOR CASTEDRANDEN XT.165 HDE TIP.	989 093,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	011792/001	TOLÓLAP + TARTÓ (46.025 + 22.633 Ft)	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	011792/002	DEFLEKTORFÜTERELŐ (12 900 Ft)	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	011792/003	FÜGGESZTŐ KERET (1 Ft)	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	011792/004	HÖLÁNC (1 Ft)	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	011792/005	GYEPSZELLŐZTETŐ (29 200 Ft)	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	011792/006	MUTRÁGYSZÓRÓ (57 500 Ft)	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	012200	AUTOMATIKUS MEDENCETISZÍTÓ BERENDEZÉS WEDA B-600 GYSZ-9588	2 573 986,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	012200/001	ZSRÓPRÉS 1 DB	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	012693	SCL QUICK 368 SÚROLÓGÉP GYSZ.9.518.0003-09/02-542	518 000,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	013384	SZAVATTYU KA 560B TIP. SZÉLES NYAKZUHANY HOZ GYSZ.492833 /ÜLŐMEDENCE/	386 000,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	013611	VIZALATTI PORSZÍVÓ JAMES TIP. GYSZ.E6054091	237 828,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	013611/001	TELESZÓPOS NYÉL ÉS KEFE 2-2 DB	0,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	013612	VIZALATTI PORSZÍVÓ SWEEPER TIP. GYSZ.MB0097	2 115 000,00	0,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	018288	MEDENCE PORSZÍVÓ AUTOMATA DOLPHIN WAWE 100 GYSZ.EG8861BXS F	690 000,00	308 269,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	018289	MEDENCE PORSZÍVÓ BUVARASZVATTYUS GYSZ.E6054091	118 188,00	52 813,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	019394	TÉLI TAKARÓFÓLIA ÜLŐMEDENCÉRE (MÉRET:32X32 M)	3 264 720,00	1 918 668,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	019456	NILFISK ALTO ATTIX IPARI PORSZÍVÓ	197 500,00	119 696,00	
1111 - Vagyonteremtő	jogok,aktívált értéke	0357 - Fürdő Szolgáltatás Részleg	019457	VIPER LS 160 HD EGYTÁRSAS SÚROLÓGÉP	159 000,00	96 386,00	

A lista a VASVIZ ZRT. 2020.08.31.-ei nyilvántartása alapján készült

Fürdőkomplexum
Eszköz lista adásvételi szerződés esetén
2021.01.01

Szsz.	Főkönyvi számla	Leállókörzet	Lejárati szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Adatok Ft-ban Vagyonszerűsített eszközök értéke
1311 -	Termelőgép, berend, szerz, gyárt, akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019850	PALVAELVALASZTÓ KÖTÉL GARNITÚRA. (AVUS MEDENCÉBE 7 DB)	949 510,00	638 134,00	
1311 -	Termelőgép, berend, szerz, gyárt, akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019850/001	100 MM ÁTM.BÓJÁK	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép, berend, szerz, gyárt, akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019850/002	4 MM, 7X7 SAVÁLLÓ KÓRACÉL SODRONY	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép, berend, szerz, gyárt, akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019850/003	RACSNIS FESZÍTŐ ÉS RUGÓ KÖTÉLZÁRÓ SZERELVÉNYEK	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép, berend, szerz, gyárt, akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019872	ÉLMÉNYELEMÉK GYERMEKMEDENCÉHEZ	1 002 288,00	667 967,00	
1311 -	Termelőgép, berend, szerz, gyárt, akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019872/001	KÉZPUMPÁS VIRÁG VIZÁGYÚ	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép, berend, szerz, gyárt, akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019872/002	KÉZPUMPÁS HALACSKA VIZÁGYÚ	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép, berend, szerz, gyárt, akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	019872/003	TÚOLTÁUTÓ	0,00	0,00	
1311 -	Termelőgép, berend, szerz, gyárt, akt ért	023041	023041	GYERMEKJÁTEK - PY-625K-10 TIP. KÖTÉLPIRAMIS 2,5 M	563 896,00	495 546,00	
1311 -	Termelőgép, berend, szerz, gyárt, akt ért	023042	023042	GYERMEKJÁTEK - LP-201KB-10 TIP. BATORSÁGRÓBA	550 890,00	459 627,00	
1311 -	Termelőgép, berend, szerz, gyárt, akt ért	023057	023057	GRUNDFOS SZIVATTYÚ UNILIFT AP35.40.08.A1V	116 272,00	96 016,00	
1311 -	Termelőgép, berend, szerz, gyárt, akt ért	023511	023511	FREKVENCIAVÁLTÓ DANFOSS FC 202 7.5KW	242 700,00	211 806,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	008445	008445	2 AJTÓS ASZTALSZEKRÉNY /JUSZÓMESTERI HELYSÉG/	54 459,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	012233	012233	TOLAJTÓS SZEKRENY/PÉNZTÁR/FEDETT ÜSZODA/	64 500,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	013453	013453	KONTÉNER,3 FŐKÖS FÜGGESZTETT /MŰSZAKVEZETŐ/	24 270,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	013736	013736	ÍRÓASZTAL SARKOS "MARS" 1400X700X750 /MŰSZAKVEZETŐ/	22 080,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	013737	013737	ÍRÓASZTAL SARKOS "MARS" 1400X700X750 /MŰSZAKVEZETŐ/	22 080,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	013738	013738	KONTÉNER, 3 FŐKÖS FÜGGESZTETT /MŰSZAKVEZETŐ/	24 270,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	013739	013739	TÁRGYALÓSZÉK (ISO EXTRA NERO /MŰSZAKVEZETŐ/	11 800,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	014249	014249	TÁRGYALÓSZÉK ISO EXTRA NERO /MŰSZAKVEZETŐ/	11 800,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	014921	014921	PÉNZTÁRGÉPES ÜGYVITELI RENDSZER	636 720,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	014921/001	014921/001	SZÁMÍTÓGÉP	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	014921/002	014921/002	MONITOR 19"	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	014921/003	014921/003	SZÜNETMENTESÍTŐ	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	014921/004	014921/004	KÁBELEZÉS	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	014921/005	014921/005	FLEXYS PÉNZTÁRGÉP (TARTALÉK)	749 500,00	80 327,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	019452	019452	SAMSUNG LCD 22" MONITOR	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	019452/002	019452/002	BIXOLON HÖNYOMTATÓ	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	019452/003	019452/003	KASSZA PROGRAM CSOMAG	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	019452/004	019452/004	BIXOLON VEVŐKIJELZŐ	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	019452/006	019452/006	PROXY OLVASÓ	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	020987	020987	BOKSZ 5/25 FALI KISREKESZES ÉRTÉKMEGŐRZŐ SZEKRENY	136 300,00	99 078,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	020987/002	020987/002	Z EUROL NFK NEW ZÁR	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	020988	020988	BOKSZ 5/25 FALI KISREKESZES ÉRTÉKMEGŐRZŐ SZEKRENY	136 300,00	99 078,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	020988/002	020988/002	Z EUROL NFK NEW ZÁR	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	020989	020989	BOKSZ 5/25 FALI KISREKESZES ÉRTÉKMEGŐRZŐ SZEKRENY	136 300,00	99 078,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	020989/001	020989/001	U EUROL NFK NEW ZÁR	0,00	0,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	020990	020990	BOKSZ 5/25 FALI KISREKESZES ÉRTÉKMEGŐRZŐ SZEKRENY	136 300,00	99 078,00	
1411 -	Üzemi (üzleti) gép, berend, felsz, akt ért	020990/001	020990/001	Z EUROL NFK NEW ZÁR	0,00	0,00	
1431 -	Írodai igazgatási berend, felsz, akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	014154	FLEXYS LINUX SZERVER GYSZ:RC342KKN1135200037	271 000,00	0,00	
1431 -	Írodai igazgatási berend, felsz, akt ért	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg	014154/001	MONITOR SAMSUNG 19" GYSZ:S19C150F	0,00	0,00	
0357 -	Fürdő Szolgáltató Részleg	0357 - Fürdő Szolgáltató Részleg			19 565 480,00	5 682 296,00	

Eszköz lista adásvételi szerződés esetén
2021.01.01

Fürdőkomplexum

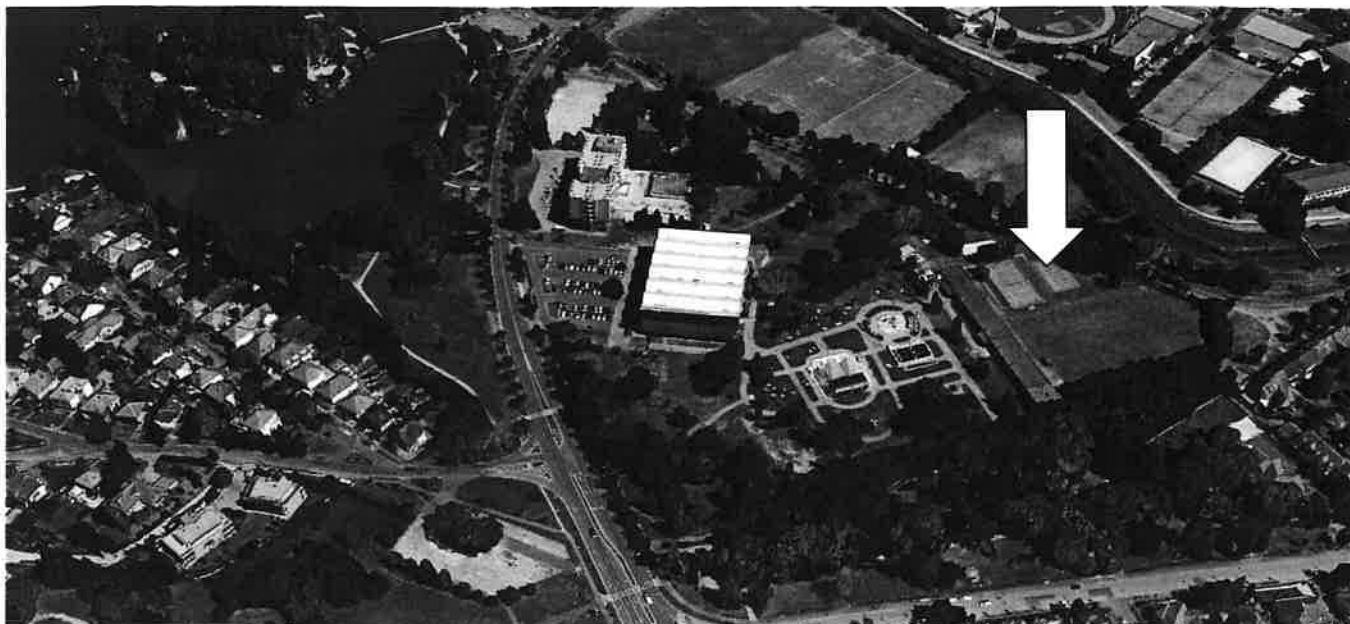
Szsz.	Főkönyvi számla	Lejáróközzet	Lejtári szám	Megnevezés	Bruttó érték	H nettó érték	Adatok Ft-ban Vagyontáérték eszközök értéke
2.V.	2146 - TEHERGÉPKOCSI VW T4 IZB-367	2146 - TEHERGÉPKOCSI VW T4 IZB-367	007687	TEHERGÉPKOCSI VW T4 DOBOZOS RT 2.5 TD IZB-367	3 568 112,00	0,00	0,00
	13210 - Termelésben kll résztvevő jármű: saját	2146 - TEHERGÉPKOCSI VW T4 IZB-367	007687/001	AUTÓRÁDIÓ	0,00	0,00	0,00
	13210 - Termelésben kll résztvevő jármű: saját	2146 - TEHERGÉPKOCSI VW T4 IZB-367	007687/002	VONTATÓ KÖTÉL	0,00	0,00	0,00
	13210 - Termelésben kll résztvevő jármű: saját	2146 - TEHERGÉPKOCSI VW T4 IZB-367	007687/004	MY FLEET GPS NYOMKÖVETŐ A110	0,00	0,00	0,00
	13210 - Termelésben kll résztvevő jármű: saját	2146 - TEHERGÉPKOCSI VW T4 IZB-367			3 568 112,00	0,00	0,00
2.VI.	3102 - Számítógép Dömlőtör Gábor	3102 - Számítógép Dömlőtör Gábor	019370	WINDOWS 10 PROF. 64 BIT OPERÁCIÓS RENDSZER	15 500,00	3 839,00	0,00
	1111 - Vagyonértéki jogok aktivált értéke	3102 - Számítógép Dömlőtör Gábor	013457	LCD MONITOR SAMSUNG 973N 19" GYSZ:MY19HMAQA30633	34 650,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3102 - Számítógép Dömlőtör Gábor	013810	SZÁMÍTÓGÉP ELENDER AMD.GYSZ:706522	59 500,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3102 - Számítógép Dömlőtör Gábor	018076	MONITOR LG 24" TIP:24M47VQ-P	36 890,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3102 - Számítógép Dömlőtör Gábor	019460	NOTEBOOK DELL INSPIRON 5567	132 500,00	13 037,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3102 - Számítógép Dömlőtör Gábor			279 040,00	16 876,00	0,00
2.V.	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	011912	LCD MONITOR 19" LG 1942T.SF.GYSZ:901NDLS4B752	35 800,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464	SZÁMÍTÓGÉP KLIENS/PÉNZTÁR/BELEPTETŐ RENDSZER GYSZ:MR-098	6 828 436,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/001	FELNÖTT BELEPŐ/ÉRINTÉSNÉLKÜLI SMART CHIP PEL SZERELT KARÓRA 1041 DB	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/002	DIÁK-NYUGDJIAS BELEPŐ ÉRINTÉSNÉLKÜLI SMART CHIPPEL SZERELT KARÓRA 824 DB	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/003	GYERMEK BELEPŐ ÉRINTÉSNÉLKÜLI SMART CHIPPEL SZERELT KARÓRA 365 DB	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/004	SZAJUNA BELEPŐ ÉRINTÉSNÉLKÜLI SMART CHIP-PEL SZERELT KARÓRA 169 DB/BELEPTETŐ REND	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/005	VIZMÚ SC RÉSZERE ÉRINTÉSNÉLKÜLI SMART KÁRTYA/BELEPTETŐ RENDSZER/	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/006	USZÁSOKTATÓK RÉSZERE ÉRINTÉSNÉLKÜLI SMART KÁRTYA/BELEPTETŐ RENDSZER/	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/007	STANDARD MIFARE ÉRINTÉSNÉLKÜLI SMART CHIP/BELEPTETŐ RENDSZER/28 DB	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/009	500 db ÉRINTÉS NÉLKÜLI FEKETE/FEHÉR KAR- ÓRA SMART CHIPPEL	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/010	ÉRINTÉS NÉLKÜLI SMART CHIPPEL SZERELT KARÓRA FEKETE-ZÖLD SZÍNŰ	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/011	300 DB ÉRINTÉS NÉLKÜLI SMART CHIPPEL SZERELT KARÓRA FEKETE-ZÖLD SZÍNŰ	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/012	WATCH TAG ÉRINTÉSNÉLKÜLI SMART CHIPPEL SZERELT KARÓRA 250 DB /FEKETE-FEHÉR/	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/013	WATCH TAG ÉRINTÉSNÉLKÜLI SMART CHIPPEL SZERELT KARÓRA 250 DB /TOBB SZÍNBEV/	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/014	200 DB ÉRINTÉSNÉLKÜLI FEKETE/FEHÉR KARÓ- RA FORM. AZONOS. SMART CHIPPEL 1.519 FT/	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/015	200 DB ÉRINTÉSNÉLKÜLI FEKETE/ZÖLD KARÓRA FORM. AZONOSÍTÓ SMART CHIPPEL 1.545 FT/D	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/016	100 DB ÉRINTÉSNÉLKÜLI FEKETEPIROS KARÓ- RA FORMAJÚ AZONOSÍTÓ SMART CHIPPEL	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/017	250 DB FEKETE/FEHÉR SZÍNŰ ÉRINTÉSNÉLKÜLI SMART CHIPPEL SZERELT BELEPTETŐ KARÓRA	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/018	250 DB FEKETE/ZÖLD ÉRINTÉSNÉLKÜLI SMART KÁRTYA KETOLD SZINES 70 DB (USZASOKT)	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/019	STANDARD MIFARE ÉRINTÉSNÉLKÜLI SMART KÁRTYA EGYOLD SZINES FÉNYKÉPES (ÚSZASOKT)	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/020	STANDARD MIFARE ÉRINTÉSNÉLKÜLI SMART KÁRTYA EGYOLD SZINES FÉNYKÉPES (ÚSZASOKT)	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3275 - Számítógép Kliens Pénztár/Beléptető /	012464/021	FEKETE/ZÖLD SZÍNŰ STANDARD MIFARE ÉRIN- TÉS NÉLK.SMART KARÓRA CHIPPEL 500 DB	6 864 236,00	0,00	0,00
2.VI.	3289 - Számítógép Fűrdővezető	3289 - Számítógép Fűrdővezető	014394	FÉNYMÁSOLÓ KYOCERA FS-1130 MFP GYSZ:NDVZY:8974	94 600,00	0,00	0,00
	1411 - Üzem/ (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	3289 - Számítógép Fűrdővezető	014395	PAPÍRLAP ADAGOLÓ TÁLCA KYOCERA PF100/001010963 LEILT.SZÁMHOZ KAPCSOLODÓK/	29 655,00	0,00	0,00
	1411 - Üzem/ (üzleti) gép,berend./eisz akt ért	3289 - Számítógép Fűrdővezető	012962	PROJEKTOR HITACHI CP-WX3015WN GYSZ:F3BE03317	182 000,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3289 - Számítógép Fűrdővezető			306 255,00	0,00	0,00
2.VII.	3297 - Fűrdő Űm Számítógép Info Terminál	3297 - Fűrdő Űm Számítógép Info Terminál	009290	MONITOR SAMSUNG E1920NR GYSZ:CL19HVJB02864	30 600,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3297 - Fűrdő Űm Számítógép Info Terminál	018157	SZÁMÍTÓGÉP PENCOM A 11 INTEL G3260	70 000,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3297 - Fűrdő Űm Számítógép Info Terminál			100 600,00	0,00	0,00
2.VIII.	3310 - Számítógép Kisborsi Ferenc	3310 - Számítógép Kisborsi Ferenc	018161	SZÁMÍTÓGÉP PENCOM A 1 INTEL G3260	70 000,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3310 - Számítógép Kisborsi Ferenc	019060	MONITOR LG 24M47VQ-P FHD 61NTMTX0G539	29 300,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./eisz akt ért	3310 - Számítógép Kisborsi Ferenc			99 300,00	0,00	0,00

A lista a VASVÍZ Zrt. 2020.08.31-ei nyilvántartása alapján készült

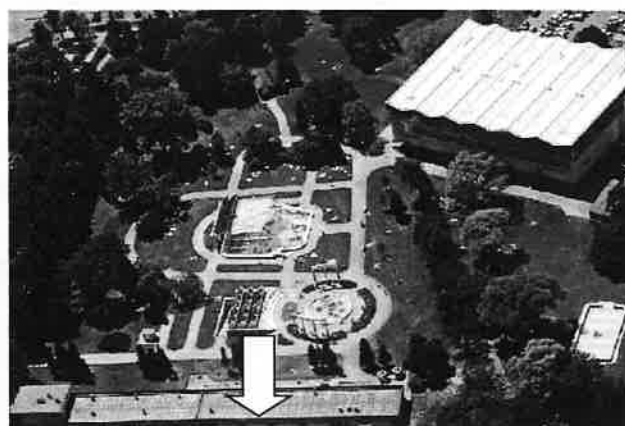
Fürdőkomplexum
Eszköz lista adásvételi szerződés esetén
2021.01.01

Sorsz.	Főlkönyvi számja	Leltári körzet	Leltári szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Adatok Ft-ban Vagyontételek eszközök értéke
2.IX.	3317 - Számítógép Szakács Orsolya	3317 - Számítógép Szakács Orsolya	018078	MONITOR LG 24" TIP:24M4TVQ-P	36 890,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért		018162	SZÁMÍTÓGÉP PENCOM A 1 INTEL G3260	70 000,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért		022082	NOTEBOOK DELL INSPIRON 5570	208 000,00	80 335,00	80 335,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért				314 890,00	80 335,00	
2.X.	3326 - Számítógép Grilli Ferenc	3326 - Számítógép Grilli Ferenc	018077	MONITOR LG 24" TIP:24M4TVQ-P	36 890,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért		018160	SZÁMÍTÓGÉP PENCOM A 1 INTEL G3260	70 000,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért				106 890,00	0,00	0,00
2.XI.	3427 - SZÁMÍTÓGÉP KEREKES ZOLTÁNNÉ UTF	3427 - SZÁMÍTÓGÉP KEREKES ZOLTÁNNÉ UTF	014339	MONITOR SAMSUNG S22B300N LED GYSZ:ZU7VHM4C:02606X	31 488,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért		018108	SZÁMÍTÓGÉP PENCOM A 1 INTEL G3260	70 000,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért				101 488,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért				1 189 934,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért		008524	SZÁMÍTÓGÉPES HÁLÓZAT	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért		008524/001	RACK SZEKRENY 9U 600400	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért		008524/006	MIKROHULLÁMÚ KAPCSOLATHOZ CSATOLÓ 3 DB	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért		008524/007	HÁLÓZATI KÁRTYA 2 DB	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért		008524/008	ELOSZTÓ 1 DB	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért		008524/018	ÚJ HÁLÓZATI VEGSPONT KIÉPÍTÉSE	0,00	0,00	0,00
	1431 - Inodai igazgatási berend./felsz akt ért				1 189 934,00	0,00	0,00
2.XII.	4360 - Tóth Zsolt	4360 - Tóth Zsolt	017310	MOBIL TELEFON NOKIA 225 IMEI:357814066389431	30,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért				30,00	0,00	0,00
2.XIII.	4402 - Dömötör Gábor	4402 - Dömötör Gábor	008378	DIGITÁLIS FÉNYKÉPEZŐGÉP CANONPOWERSHOT A95 TIP. GYSZ:Z10636358157	71 180,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért		008378/001	COMPACT FLASH MEMORY 512 Mb 1 DB	0,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért		008378/002	AKKJU ANSMANN PHOTOCAM III TÖLTŐSZETT*4 DB 2600mAh 1 DB	0,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért		008378/003	TÁSKA LP D-RESB FEKETE 1 DB	0,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért		017328	MOBIL TELEFON NOKIA 225 IMEI:357814066390991 (ÜSZÖMESTEREK HASZNÁLATÁBAN)	30,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért		017370	MOBIL TELEFON NOKIA 225 IMEI:357814066392831	30,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért				71 240,00	0,00	0,00
2.XIV.	5047 - Kajdi Tamás Csaba	5047 - Kajdi Tamás Csaba	017360	MOBIL TELEFON NOKIA 225 IMEI:357814066392385	30,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért				30,00	0,00	0,00
2.XV.	5184 - SOÓS LÁSZLÓ (2222)	5184 - SOÓS LÁSZLÓ (2222)	005104	MOBIL TELEFON NOKIA C2-01 30658-9123 IMEI:356686054144441	1 000,00	0,00	0,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért				1 000,00	0,00	0,00
2.XVI.	5524 - KISÓRSI FERENC	5524 - KISÓRSI FERENC	022284	MOBIL TELEFON NOKIA 150 IMEI:355850091885169	7 139,00	3 039,00	3 039,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért				7 139,00	3 039,00	3 039,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért				56 596 610,00	11 601 309,00	11 601 309,00
	1411 - Üzemi (üzleti) gép,berend./felsz akt ért				118 013 152,00	52 831 300,00	281 000 000,00

Szombathely, Bartók B.krt. hrszám: 3685.,3686 ingatlan létesítményei + Termelő és egyéb eszközlista Mindösszesen



**INGATLANFORGALMI
ÉRTÉKBECSLÉS/Bérleti Díj - 2020**



**9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 41./A szám alatti
3685/6 hrsz-ú ingatlanokról**



Összefoglaló javaslat

Az ingatlanértékelés eredményeként a **9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 41./A szám alatti 3685/6 helyrajzi számú ingatlan piaci bérleti díj meghatározását az alábbi táblázatban foglaltam össze:**

A tárgyi ingatlan bérleti díj meghatározása során több módszert alkalmaztam, melyeket a megbízhatóságuk szerint súlyozva veszem figyelembe.			
	Forgalmi érték		
A piaci összehasonlító módszer eredménye 1	1 850 Ft		60%
A hozam alapú módszer eredménye:DT	1 950 Ft		20%
A hozam alapú módszer eredménye:DCF	1 430 Ft		20%
Egyeztetett fajlagos érték: Ft/nm	1 786 Ft		

Az ingatlanértékelés eredményeként a **Bartók Béla krt. 41./A szám alatti 3685/6 helyrajzi számú ingatlan piaci fajlagos bérleti díját**

1786,-Ft/nm+ ÁFÁ-ban,

javaslom elfogadni.

Készítette:

Szunyog Invest Mérnöki Kft.

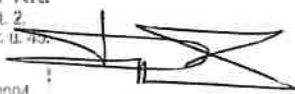
9700 Szombathely, Fő tér 15/A II. 2.

9700 Szombathely, Szent László kir. u. 45.

Adószám: 23726640-2-18

Cgj.sz.: 18-09-110795

Bsz.: 17500042-00549756-00200004



Szunyog András
E-VK/8.

ingatlanvagyon-értékelő
3/23/2007 OKJ 54 3439 02
MV-Ép/B/18-10245
mérnök kamara: 18-10245



Összefoglaló javaslat

Az ingatlanértékelés eredményeként a **9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 41./A szám alatti 3685/6 helyrajzi számú ingatlan piaci forgalmi értékét a következő táblázatban foglaltam össze:**

A tárgyi ingatlan értékbecslés során mindhárom módszert alkalmaztam, melyeket a megbízhatóságuk szerint súlyozva veszem figyelembe.			
	Forgalmi érték		
A piaci összehasonlító módszer eredménye 1	281 000 000 Ft		100%
A hozam alapú módszer eredménye:	190 000 000 Ft		0%
A költség alapú módszer eredménye:	280 000 000 Ft		0%
Telek értéke önállóan:	203 200 000 Ft		
Felépítmények értéke önállóan:	77 800 000 Ft		
Egyeztetett forgalmi érték:	281 000 000 Ft		
<i>Az értékre vonatkozó feltételek: a meghatározott áron az ingatlan legkésőbb 18 -24 hónap alatt értékesíthető:</i>			
nettó Hb érték:			
A likvidációs érték meghatározásánál az alábbi funkciót feltételeztük:			jelenlegi
Fajlagos alapérték (összes hasznosítható területtel)	1028		273 346 Ft
Fajlagos alapérték telek	12130		23 166 Ft

Az ingatlanértékelés eredményeként a **Bartók Béla krt. 41./A szám alatti 3685/6 helyrajzi számú ingatlan piaci forgalmi értékét kereken**

281.000.000,-Ft+ ÁFÁ-ban,

Azaz kétszáznyolcvanegymillió forint+ ÁFÁ-ban

javaslom elfogadni.

A megállapított érték az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

Mivel a szomszédos termálfürdő kiszolgáló létesítményei (vizesblokk, öltözők) az értékelt ingatlanban találhatóak, az önálló történő értékesíthetőségét vizsgálni kell. Egy esetleges idegenforgalmi fejlesztés során a fürdő és az uszoda közelsége, lehetséges együtt működés kedvezően hat az ingatlan értékre.

Az ingatlan forgalomképessége:

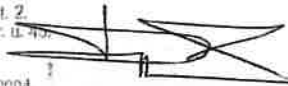
"A" a forgalmi érték 90%-án könnyen értékesíthető:	70%
"B" a forgalmi érték 70-90%-án könnyen értékesíthető	
"C" a forgalmi érték 70%-a alatt értékesíthető:	-
"D" egyáltalán nem, vagy csak a forg. érték 50%-a alatt értékesíthető:	-

(A fenti kategóriákhoz megadott százalékos érték a 90 napon belüli értékesíthetőséget, azaz a szabadulási értéket jelenti.)

Szombathely, 2020. 10. 13.

Készítette:

Szunyog Invest Mérnöki Kft.
9700 Szombathely, Fő tér 15/A tt. 2.
9700 Szombathely, Szent László kir. u. 4/a.
Adószám: 23726640-2-18
Cgj.sz.: 18-09-110795
Bsz.: 17600042-00549756-00200004



Szunyog András
E-VK/8.
ingatlanvagyon-értékelő
3/23/2007 OKJ 54 3439 02
MV-Ép/B/18-10245
mérnök kamara:18-10245



Direkt tőkésítés - bérleti díj

Épület(rész) megnevezés	turista szálló				
Funkció					
Fizikai állapot					
Nettó terület, m ²	1 128				
Nettó terület, m²		1 128			
Bérbeadható terület, m ²	1 128				
Bérbeadható terület, m²		1 128			
Bérleti szerződés lejárata, év					
Bérleti díj, Ft/m ² /hó	1 950				
Bérleti díj, €/m ² /hó					
Kihasználtság, %	100				
Behajtási veszteség, %	1				
Ralizálható bérleti díj, Ft/év	26 131 248	0	0	0	0
Ralizálható bérleti díj, Ft/év		26 131 248			
Ingatlan adó, Ft/m ² /év	0				
Ingatlan adó, Ft/év	0	0	0	0	0
Biztosítási költség, %* (2-5‰)	5	1	1		
Biztosítási költség, Ft/év	385 650	0	0	0	0
Felújítási költségalap, %*	2,0	1,0	1,0		
Felújítási költségalap, Ft/év	1 542 600	0	0	0	0
Karbantartási költség, %**	2	1	1		
Karbantartási költség, Ft/év**	522 625	0	0	0	0
Management díj, árbevétel %-ban	1	1	1		
Management díj, Ft/év	261 312	0	0	0	0
Összes költség, veszteség, Ft/év	2 189 562	0	0	0	0
Összes költség, veszteség, Ft/év		2 189 562			
Eredmény, Ft/év	23 941 686	0	0	0	0
Eredmény, Ft/év		23 941 686			
Tőkésítési ráta, %		9			
Piaci érték, Ft	281 666 888	0	0	0	0
Piaci érték, Ft/m ²	249 705	0	0	0	0
Piaci érték kerekítve, összesen, Ft		282 000 000			
Piaci érték összesen, Ft/m ²		250 000			
* Fizikailag avultatott építési költség, Ft/m ²	0	0	0		
* Fizikailag avultatott építési költség, Ft	77 130 000	0	0	0	0
Aktuális Ft/EUR árfolyam	350				

Hozam alapú módszer

Számítás során figyelembe vett adatok:

Ingtalan szobáinak száma:	18 db
Működési napok száma évente:	365 nap
Kiadható szobák száma:	6 570 db/év
KSH szerinti átlagos szobaár:	4 860 Ft/szoba/nap
KSH szerinti átlagos kihasználtság:	95,00%

Megjegyzés a figyelembe vett adatokhoz

A hozam módszer számítása során a KSH Vas megyére vonatkozó szállás indexét vettem figyelembe, az átlagos szobaár meghatározásánál, a megyében kialakult munkaerő közvetítő cégek által alkalmazott 1750Ft/ágy/nap díjjal számoltam. Az ingatlanban 10 db 3ágyas + 3 db 2 ágyas és 5 db 2 ágyas szoba működik, így az szobára képezve 6570 Ft/szoba/nap. A következőkben ismertetett kínálati adatok a városban, általában magasabban felszerelt ingatlanok, illetve eseti, nem hosszútávú szoba illetve ágy árakat tartalmaznak: Szombathely, Szövő utca 100. irodaházból újonnan kialakított épületben cégeknek 2 ágyas szoba: 3000Ft/fő /éj 4 ágyas szoba 2500Ft/fő/éj (<http://szovoszallo.hu/arak.html>), Szombathely Márton Áron u. 38., munkásszálló : 1 hetes tartózkodás esetén: 1 és 2 fő esetén 3000 Ft/fő/éjszaka, 3 fő esetén 2500 Ft/fő/éjszaka , 4 fő esetén 2200 Ft/fő/éjszaka, 5 és 6 fő esetén 2000 Ft/fő/éjszaka. (<http://www.szombathelyszallas.hu/szallashelyek/munkasszallas.html>), Szombathely 11-es huszár út Gerendás panzió alagsori része 3175 Ft/fő/éj (<https://szallas.hu/huszar-szallo-szombathely>)

Megjegyzés a bevételekhez

A bevételek számítása során a tényadatokon és megyében kialakult munkaerő közvetítő cégek által fizetett díjakkal kalkuláltunk. A bevételek átlagosan 95%-os hosszútávú kihasználtság feltételezése mellett, amely az elért kihasználtság-szintekkel összhangban áll.

Megjegyzés a költségekhez

Költségek tekintetében az általános szakmai elveket alkalmaztuk az ügyfélől nem áll rendelkezésünkre éves tényadat. A költségnemek közül az üzemeltetési költségek: a rezsi költségek 10%-ára, személyi jellegű kiadások 15%-ra vettük figyelembe. A bérlő nyereségét 10%-ban vettük figyelembe. Az építményadó a településre jellemző érték, A költségek tekintetében is alkalmaztunk növekedési ütemezést.

9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 41.szám alatti 3684/8, 3685/6 hrsz-ú ingatlanok értékbecslése

7

Megjegyzés az alkalmazott rátákhoz

A tőkésített jövedelem meghatározásához tőkésítési és exit ráta meghatározása szükséges. A rátaképzést ún. build-up módszerrel határoztuk meg, amely során a kockázatmentes befektetések hozamából (2028/A jelű fix kamatozású államkötvény) indultunk ki, amelyre az országkockázatra, a szektorra jellemző kockázatra, valamint az ingatlan adottságaira való tekintettel mindösszesen 6,5%-os kamatfelírat kalkuláltunk. Az alkalmazott diszkontráta mértéke 9%, az extritát 8,5%-ban határoztuk meg.

Cash flow tábla		évek:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
alap adatok	kiadható szabad terület		6 570	6 570	6 570	6 570	6 570	6 570	6 570	6 570	6 570	6 570
	kihasználtság		95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%
	lakószámlátlan terület ára		-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	10 évi átlag nettó nyereség (NDR)		4 860	4 909	4 958	5 007	5 057	5 108	5 158	5 211	5 263	5 315
	számlátlan terület ára		-	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Nettó ár		4 617	4 663	4 710	4 757	4 804	4 853	4 901	4 950	5 000	5 050	
befektetők	kezelési költség		30 313 690	30 627 027	30 941 397	31 255 811	31 569 318	31 881 013	32 199 821	32 521 851	32 847 040	33 175 510
	átlagos nettó		1 920 000	1 910 000	1 900 000	1 890 000	1 880 000	1 870 000	1 860 000	1 850 000	1 840 000	1 830 000
	átlagos v. nettó kamat bevitel		2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
	kezelési költség levétel		1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000
	összes bevétel		85 828 890	86 187 627	86 448 997	86 793 831	87 068 850	87 381 028	87 699 828	88 021 821	88 347 040	88 675 510
váltások költségei	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	15,00%	5 375 254	5 422 554	5 466 523	5 512 935	5 559 834	5 607 152	5 654 973	5 703 278	5 752 056	5 801 387	
	1,00%	358 337	361 172	364 434	367 518	370 634	373 312	376 993	380 218	383 472	386 753	
	1,00%	358 337	361 172	364 434	367 518	370 634	373 312	376 993	380 218	383 472	386 753	
	3,00%	1 075 011	1 084 111	1 093 302	1 102 585	1 111 961	1 121 430	1 130 995	1 140 653	1 150 411	1 160 268	
10,00%	2 583 868	2 613 703	2 644 342	2 675 281	2 706 574	2 738 101	2 769 982	2 802 182	2 834 704	2 867 551		
12,00%	2 583 368	2 613 703	2 644 342	2 675 281	2 706 574	2 738 101	2 769 982	2 802 182	2 834 704	2 867 551		
összes váltások költsége		14 333 476	14 484 811	14 577 310	14 701 132	14 826 144	14 952 405	15 079 928	15 208 720	15 338 816	15 470 264	
G.O.P.		71 500 214	71 682 216	71 866 038	72 051 699	72 239 706	72 431 623	72 627 900	72 828 099	73 032 324	73 240 246	
G.O.P.		60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	
fix költségek	kezelési költség	1,00%	1 078 300	1 074 883	1 071 632	1 068 548	1 065 634	1 062 890	1 060 319	1 057 922	1 055 701	1 053 658
	berleti díj	0 Ft/hó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	üzemeltetési díj	0 Ft/hó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ingatlanadó	0 Ft/hó/hó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	üzemeltetési költség	0,30%	497 490	502 465	507 490	512 564	517 690	522 867	528 096	533 377	538 710	544 097
összes fix költség		1 575 790	1 577 348	1 579 122	1 581 112	1 583 324	1 585 757	1 588 415	1 591 298	1 594 412	1 597 755	
N.O.P.		55 824 424	55 824 868	55 826 917	55 829 586	55 832 982	55 837 166	55 842 041	55 847 621	55 853 923	55 860 951	
N.O.P.		53,98%	53,97%	53,97%	53,96%	53,95%	53,94%	53,93%	53,92%	53,91%	53,90%	
N.O.P. jelenérték	diszkont ráta:	9,00%	17 747 178	16 416 857	15 185 468	14 048 487	12 995 958	12 022 449	11 122 015	10 289 159	9 518 797	8 806 231
exit érték	exit ráta:	8,50%									245 355 287	245 355 287
jelenérték összege											129 602 712	129 602 712
Bérelti díj /hó			1 612 035 Ft									
fajlagos bérelti díj			1 429 Ft									

9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 41.szám alatti 3684/8, 3685/6 hrsz-ú ingatlanok értékbecslése

8

1	turista szálló	vizsgált ingatlan	1. Ingatlan		2. Ingatlan		3. Ingatlan		4. Ingatlan	
	adat forrás		kinálat		kinálat		kinálat		kinálat	
ir. szám		9700								9700
település neve		Szombathely	Győr		Sopron		Győr			Szombathely
utca		Bartók Béla krt.	Gyánváros		Baross u 1-3		Császár magánút 1.			Kossuth L u
telek területe (m ²)		12130	0		0					
ingatlan bemutatása			Győrben 51 fős munkásszálló kiadó nettó: 2500 Ft/fő / nap + rezszi áron.		28 szobás, 72 férőhelyes panzió bérbeadó		CSAK EGYBEN KIADÓ A 16 SZOBÁS ÉPÜLET, NEM SZOBÁNKÉNT A bérleti díj 3000 EUR/hó, tartalmazza az adókat			Szombathelyen, a belvárosban egy szálloda és étterem. Az elegáns, teljes körűen felújított szálloda 3 db egység
bérbe adó terület (m ²)	urista szálló)	1128	629		900		364			520
egyéb egység										
építés éve			1990				2000			2000
eladási éve (kinálat éve)			2020		2020		2020			2020
összehasonlítási alapja	adat forrása és azonosítója		https://ingatlan.com/gyor-nyarvas/kiado+vendeglato/szalloda-hotel-		https://ingatlan.com/sopron/kiado+vendeglato/szalloda-hotel-		https://ingatlan.com/31491692?gravity=1			https://ingatlan.com/szombathely-belvaros/kiado+vendeglato/szalloda-hotel-
bérbe adó terület (m ²)			3 825 000		2 000 000		1 000 000			1 787 100
kinálati / bérleti díj (HUF/hó)	HUF									
fajlagos bérleti díj		3 622	6 081		2 222		2 747			3 437
fajlagos bérleti díj relatív szórása:		47%								
kinálati / árváltozás korrekció			-40%		-20%		-20%			-20%
korr. fajlagos bérleti díj:		2 593	3 649		1 778		2 198			2 749
korr. fajlagos bérleti díj relatív szórása:		31%								
korrekció típus	vizsgált ingatlan		1. öh. adat korrekció		2. öh. adat korrekció		3. öh. adat korrekció			4. öh. adat korrekció
elhelyezkedés					-20%		-10%			-15%
állapot, alapterület					-10%		-10%			-20%
összes korrekció					-30%		-20%			-25%
számított fajlagos ár:		26%	1 853		2 554		1 422			1 648
										1 787

Piaci összehasonlító módszer

	Tárgyi	Piaci összehasonlító 1.		Piaci összehasonlító 2.		Piaci összehasonlító 3.		Piaci összehasonlító 4.	
Cím	Szombathely, 3685/6	Szombathely,		Szombathely		Szombathely			
Övezet	idegenforg. terület	nem lako		nem lako		nem lako			
Korrekciós modell	Adat leírás	Adat leírás	Korr.	Adat leírás	Korr.	Adat leírás	Korr.	Adat leírás	Korr.
Telek terület, m ²	12 130	2 363	-10,0%	7 824	5,0%	2 896	-10,0%		
Bruttó szintterület, m ²	0	0		0		0		0	
Alapérték	telek terület	telek terület		telek terület		telek terület		telek terület	
Kínálati / vételára		36 181 250 Ft		107 200 000 Ft		35 900 000 Ft		0 Ft	
Tranzakció dátuma / ingatlanpiaci infláció		2018	10,0%	2019.05.16.	5,0%	2019.08.16.	5,0%		
Fajlagos ára (Ft/m ²)		16 914		14 387		13 021		0	
Elhelyezkedés			10,0%		10,0%		10,0%		
Telek formája						kisebb			
Telek lejtése									
Telek beépíthetősége			0,0%		0,0%		0,0%		
Szintterületi mutató									
Építési korlátozások			-5,0%		-5,0%		-5,0%		
Infrastruktúra, közművek									
Egyéb szempont 1									
Egyéb szempont 2									
Komgált fajlagos ár / Összes korrekció	16 750 Ft	19 451 Ft	15,0%	15 825 Ft	10,0%	14 974 Ft	15,0%		
Korrekció engedélyezése			15%		10%		15%		
Piaci összehasonlítás alapuló érték:	203 179 303 Ft								

Költség alapú értékbecslés- 3685/6 hrsz

Hrsz.	Jel	Épület / építmény / telek megnevezése	Építés éve	Épület nettó alapterület / telek m ²	Várható hasznos élettarta m	Újraeláll . költs. Ft/m ²	Újraelállítási költség	Műszaki avulás Számolt; Elfogadott		Funkcionáli s avulás	Környezet i avulás	Nettó pótlási érték
							0 Ft	0%	0%	0%	0%	0 Ft
	2.	iroda, turista szálló	1980	1 028,4	100	250 000	257 100 000 Ft	35%	50%	20%		77 130 000 Ft
												0 Ft
												0 Ft
												0 Ft
												0 Ft
												0 Ft
												0 Ft
												0 Ft
		Épületek összesen		1 028			257 100 000 Ft					77 130 000 Ft
							0 Ft	0%	20%	20%		0 Ft
							0 Ft	0%	10%	20%		0 Ft
		Építmények összesen		0			0 Ft					0 Ft
3684/6		telek		12 130		16 750	203 177 500 Ft					203 177 500 Ft
							0 Ft					0 Ft
		Telek összesen		12 130			203 177 500 Ft					203 177 500 Ft
		Mindösszesen					460 277 500 Ft					280 307 500 Ft

Direkt tőkésítés- Uszoda

Épület(rész) megnevezés		turista szálló			
Funkció					
Fizikai állapot					
Nettó terület, m ²		1 128			
Nettó terület, m²			1 128		
Bérbeadható terület, m ²		1 128			
Bérbeadható terület, m²			5 904		
Bérleti szerződés lejárata, év					
Bérleti díj, Ft/m ² /hó		2 000			0
Bérleti díj, €/m ² /hó					
Kihasználtság, %		80			
Behajtási veszteség, %		5			
Ralizálható bérleti díj, Ft/év	0	20 304 000	0	0	0
Ralizálható bérleti díj, Ft/év			20 304 000		
Ingatlan adó, Ft/m ² /év	800	800	0		
Ingatlan adó, Ft/év	0	902 400	0	0	0
Biztosítási költség, ‰* (2-5‰)	3	3	0	0	
Biztosítási költség, Ft/év	0	0	0	0	0
Felújítási költség alap, %*	3,0	3,0	0,0	0,0	
Felújítási költség alap, Ft/év	0	0	0	0	0
Karbantartási költség, %**	2	2	0	0	
Karbantartási költség, Ft/év**	0	406 080	0	0	0
Management díj, árbevétel %-ban	2	2	0	0	
Management díj, Ft/év	0	406 080	0	0	0
Összes költség, veszteség, Ft/év	0	1 308 480	0	0	0
Összes költség, veszteség, Ft/év			1 308 480		
Eredmény, Ft/év	0	18 995 520	0	0	0
Eredmény, Ft/év			18 995 520		
Tőkésítési ráta, %			10		
Piaci érték, Ft	0	189 955 200	0	0	0
Piaci érték, Ft/m ²	0	168 400	0	0	0
Piaci érték kerekítve, összesen, Ft					190 000 000 Ft
Piaci érték összesen, Ft/m²			168 400		
*építési költség, Ft/m ²	220 000	0	0		
építési költség, Ft	0	0	0	0	0

Aktuális Ft/EUR árfolyam

300

Előzmények

A megbízó

Vasivíz Zrt. megbízott az ingatlan-nyilvántartásban **9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 41./A szám alatti 3685/6 helyrajzi számú** gyógyfürdő és vízmű megnevezésű ingatlanok aktuális piaci értékének becslésével.

A megbízó az értékbecslést piaci tájékozódás céljából kívánja felhasználni.

Helyszíni szemle

Az értékbecslés elkészítéséhez szükséges helyszíni szemlét tartottuk.

Az értékbecslés módszere

Jelen értékbecslés a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 26/2005. (VIII. 11.) PM és a 32/2000. (VIII. 29.) PM rendelettel módosított 25/1997 (VIII. 1.) PM. rendelet előírásainak megfelelően, valamint az EVS 2012 Európai Értékelési Szabályzat útmutatásait követve készült.

A piaci érték meghatározása a TEGoVA (The European Group of Valuers Associations) azaz az európai értékelői egyesülés szerint a következő: a piaci érték azt az árat jelenti, amelyért az ingatlanvagyon méltányosan, magánjogi szerződés keretében az értékelés időpontjában várhatóan eladható a tisztességes eladáshoz szükséges összes feltétel megléte esetén.

Ezek a feltételek:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- az adásvétel lebonyolításához kellő idő áll rendelkezésre, figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és piaci helyzetét,
- a tárgyalás időtartama alatt az érték nem változik,
- a vagyontárgy értékesítése, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik,
- az átlagostól eltérő speciális ajánlatot nem veszünk figyelembe.

A piaci érték meghatározására háromféle módszer alkalmazható:

- a) a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló forgalmi értékelés;
- b) a hozamszámításon alapuló értékelés;
- c) a költségalapú értékelés.

Az értékelés módszere

Az érték-megállapítás valamely vagyontárgy jellemzőinek, körülményeinek és befektetési lehetőségeinek szisztematikus és analitikus meghatározása és rögzítése, általában személyes megtekintés és egyéb vonatkozó adatok kivizsgálása alapján.

Az érték-megállapítás során az értéket felbecsüljük. Az érték-megállapítás egy hivatalos következtetés, amely alátámasztó adatokon, logikai elemzésen és ítéleten nyugszik. Javaslatot nem tartalmaz, illetve nem tér ki teendőkre, csupán az értékről ad véleményt.

Az érték-megállapító személy nem határozza meg az értéket, azt a piac erői determinálják.

Az érték-megállapító becsült értéket közöl a piac adatai, trendjei, valamint a vagyontárggyal kapcsolatos egyéb adatok alapján.

Az érték módosul a piaci feltételek változásával a gazdasági, társadalmi, politikai és jogi hatások következtében. Következésképpen az érték-megállapító személynek azonosítania, mérnie és elemeznie kell az érték megállapításának alapját képező piacot, illetve környezetét.

Az értéket általában négy, egymással összefüggő gazdasági tényező teremti meg, mégpedig a hasznosság, a szűkösség, a megszerzés vágya, valamint a tényleges vásárlóerő. E négy tényező kölcsönös kapcsolata kihatással van a kereslet-kínálat egyensúlyára, és mindegyike szükséges ahhoz, hogy az adott eszköznek értéke legyen.

Az érték-megállapítás célja legtöbbször az, hogy következtessen a tisztességes piaci értékre. Az alapdefiníció, illetve a klasszikus hagyomány szerint a tisztességes piaci érték az a becsült összeg, amelyen várható, hogy az értékelt vagyontárgy egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszerítől mentesen járt el, és mindkét fél kellőképpen tudatában van az összes vonatkozó ténynek, a jogegyenlőség alapján.

A fentiek, valamint az EVS 2009 alapján a piaci érték azt a piaci árat jelenti, amely összegért egy vagyontárggyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik,
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik,
- átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembevételére nem kerül sor.

Az értébecslést az érvényben lévő rendeletekben megfogalmazott módszer figyelembevételével, a kapott adatszolgáltatások (tulajdoni lapok, bérleti szerződések, műszaki tervek és leírások, stb.), valamint a helyszíni szemlék alapján végzem az óvatosság elvét követve az alábbiak szerint:

- A Tulajdoni Lap alapján tisztázom a tulajdonosi és kezelői viszonyokat és a Tulajdoni Lap III. részében lévő bejegyzéseket.
- A helyszíni szemle alkalmával beazonosítom a rendelkezésre bocsátott alaprajzot és egyéb adatokat. A hiányzó adatokat pótolom, az eltéréseket regisztrálom. Szemrevételezéssel - a Megbízó képviselőjének közreműködésével - megvizsgálom az épületek és építmények műszaki állapotát.

A Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezéssel és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján végzi. A rendelkezésemre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

Az ingatlan értékének meghatározására 3 általánosan elfogadott módszer alkalmazható:

- piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer;
- hozamszámításon alapuló értékelési módszer;
- költségalapú módszer.

Az első 2 értékelési módszert (piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer és hozamszámításon alapuló értékelési módszer) összefoglalóan piaci érték alapú értékelésnek is nevezik. Az értékelést legalább 2 módszerrel, lehetőség szerint azonban mind a 3 módszerrel el kell készíteni. Ezt követően az értékek és eltérések értelmezése, elemzése alapján az óvatosság elvét követve kell a forgalmi értékre javaslatot tenni.

A lakóingatlanok, építés alatt álló ingatlanok és lakótelkek esetében meghatározott értékhatár alatt megengedett egy értékelési módszer alkalmazása is.

A ingatlan érték meghatározása során az értékelési eljárásoknál szokásosan elemzett kockázatok közül különös figyelmet kell fordítani a következőkre:

- az ingatlan hosszú távú értékállandóságának kockázata;
- a piaci adatok megbízhatatlansága miatt kockázat;
- a követelés érvényesítéséhez kapcsolódó költségek nagyságának kockázata;
- a szemrevételezéssel nem megállapítható műszaki kivitelezéssel összefüggő kockázat.

Az értékelési szakvéleményben megállapított érték az értékbecslés fordulónapjától számított legfeljebb 90 napig érvényes.

A piaci alapú forgalmi értékelés

A **piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés** a már realizált adásvételek és/vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok ajánlati árainak a konkrét vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A módszer fő lépései:

- az összehasonlításra alkalmas alaphalmaz, ebből a megfelelő ingatlanok kiválasztása és elemzése;
- fajlagos értékek meghatározása valamint az értékmodosító tényezők elemzése;
- a fajlagos alapérték módosítása az értékmodosító tényezők alapján;
- a forgalmi érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzataként.

Az első lépésben az értékelés során a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felajánlott ingatlanok ajánlati árait elemzem és összehasonlítom az értékelés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlítás során elsősorban a következő, a piacot meghatározó tényezőket veszem figyelembe:

- az ingatlanpiacon kialakult kereslet és kínálat elemzése során vizsgálom az adott ingatlan esetleges értékesítése során a potenciális vevők körét, azok vásárlóerejét, illetve vizsgálom azokat az ingatlanpiaci szegmenseket (pld. lakótelepi lakások, a település adott részén található üresen álló eladatlan lakóházak, stb.), amelyek leginkább meghatározzák az ingatlanpiacot, valamint a tervezési vagy beruházási fázisban lévő építkezéseket;
- a telek és az adott telken épült épület egyensúlyát, valamint környezetéhez való illeszkedésének összhangját;
- az adott településrész gazdasági fellendüléséhez vagy gazdasági depressziójához kapcsolódó kilátásokat, önkormányzati szabályozásokat.

A piaci összehasonlító adatok elemzését egy olyan alaphalmazban kell elvégezni, amelynek a földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos az értékelt ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket a vizsgálat során-figyelmelen kívül kell hagyni. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában vizsgálhatjuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát is, de ezt természetesen megfelelő körültekintéssel tehetjük meg.

A kiválasztott összehasonlító adatokból a fajlagos alapértékek meghatározása során az ingatlan adásvétele során realizált vételárának vagy ajánlati árának az alapérték vetített értékét kell vizsgálni. Ez az alapérték általában a terület, de kivételes esetekben más kapacitás mérőszámok (pld. tanterem, ágyszám, férőhely, stb.) is alkalmazhatók. Piaci ajánlati árak alkalmazása esetében szükséges az ajánlati árak és a realizált forgalmi értékek közötti viszonyszám elemzése is, valamint a fajlagos érték ezen viszonyzámmal való módosítása.

Az értékcsökkentő és értéknövelő tényezők alkalmazása az értékelt ingatlan pontosabb fajlagos értékének meghatározása céljából történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan befolyásoló tényező vehető figyelembe, amely az összehasonlításra kiválasztott alapadatokra nem jellemző. Az értékmódosító tényezők elemzése során minden esetben vizsgálni kell a következő szempontokat:

- műszaki és építészeti szempontok;
- használati szempontok;
- telekadottságok;
- infrastruktúra;

- környezeti szempontok;
- alternatív hasznosítás lehetősége;
- jogi, hatósági szabályozás.

Az ingatlan forgalmi értékét az értékmódosító tényezőkkel módosított fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzata határozza meg.

A földterület és beépített ingatlanok értékelésénél az értékelési módszerek közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés adja a legpontosabb értéket.

A hozamszámításon alapuló értékelés

A hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel meghatározott érték az ingatlan jövőbeni hasznainak és ezek megszerzése érdekében felmerülő költségeinek különbségéből származtatott érték. Ebben az esetben az ingatlan jövedelemtermelő képességét vizsgáljuk, azaz a jövőben várhatóan képződő pénzmennyiséget (a bevételek és kiadások különbségéből) jelenértékre számszerűsítjük, amely mint üzleti befektetésnek az értékét fejezi ki. Ez a gyakorlatban az adózás után fennmaradó adózott eredmény és az amortizáció összegéből a szükséges beruházásokat levonva a megmaradó részt jelenti. Kereskedelmi ingatlanok esetében a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés során kapott érték helyességének ellenőrzéséhez a hozamszámításon alapuló értékelési módszert használom fel.

A költségalapú értékelés

A **költségalapú értékelés** lényege, hogy a vevő nem hajlandó többet fizetni az adott ingatlanért, mint egy olyan helyettesítő ingatlan előállítási értéke, amelynek hasznossága megegyezik az értékelt ingatlanéval. A költségalapú érték meghatározása során az újraelőállítás értékéből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésén alapuló értékét. Az újraelőállítási költség hasonló ingatlanok előállításának költsége folyó áron, amely hasonló anyagok, építési és gyártási szabványok, tervek és munkaerő alkalmazásával valósul meg. Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékbecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

A telek és felépítmény értékelése

Az ingatlan a földterület a maga fizikai mivoltában és a földhöz kapcsolódó tartozékok, azaz épületek, építmények. Az ingatlan elmozdíthatatlan és kézzelfogható. Az ingatlan vagyon a fizikai értelemben vett ingatlan tulajdonával vele járó minden érdekeltséget, hasznot és jogot illetve kötelezettséget magában foglal.

A földérték gazdasági fogalom. A föld meghatározó jellemzői geográfiai, jogi, szociológiai, valamint közgazdasági szempontból vizsgálhatók, azaz

- minden körülhatárolt földterületet elhelyezkedése és anyagi összetétele egyedivé tesz,
- a föld fizikai szempontból mozdulatlan,
- a föld maradandó, azaz a tartós javak közé tartozik,
- a rendelkezésre álló földállomány véges,
- a föld az emberek számára hasznos.

A földterület más tudományágban megfogalmazott sajátosságai azért fontosak az ingatlanértékelés szempontjából, mert az ingatlanpiacon a szereplők úgy viselkednek, hogy reagálnak ezekre a sajátosságokra, illetve gyakran ezek vezérelnek, vagy korlátozzák őket.

Az ingatlan becsült értékének meghatározásánál összehasonlító módszert alkalmaztunk. Ez abból áll, hogy tényleges forgalmi értékek alapján a specifikus tényezőket figyelembe véve (területi elhelyezkedés, fekvés, közlekedés, közművesítettség, stb.) 1 m² területre (beépített ingatlan esetében a felépítmények hasznos területére, földterület esetében a tulajdoni lap szerinti területre) vonatkoztatott alapértéket határoztunk meg úgy, hogy figyelembe vettük a telek beépítettségének mértékét is. A fajlagos becsült érték kialakításánál figyelembe vettük az ingatlan környezetében felkutatható ingatlanpiaci adatokat, az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet, a jelenlegitől eltérő hasznosítás lehetőségeit, a közműekkel való ellátottságát, a közellátottság színvonalát, a terület építési övezeti besorolását. Vizsgáltuk továbbá a földterület növényzeti viszonyait, azok gondozottságát.

A földterülettel kapcsolatos jogi szempontokat -mint a tulajdonviszonyok rendezettsége, kapcsolódó jogok, az értékesíthetőség jogi vizsgálata- csak a tulajdoni lapon szereplő esetleges bejegyzések erejéig vizsgáltuk, és esetlegesen ezen jelentés ingatlan nyilvántartási oldalán szerepeltettük.

Az így kapott becsült értéket megosztottuk a telek és a rajta elhelyezkedő felépítmények között, így meghatározva a telek és a felépítmények önálló értékét a teljes becsült értéken belül. A telek értékét a hasonló adottságú, üres földterületek összehasonlító adatai alapján határoztuk meg, a beépítettség mértékének figyelembe vételével. Az így meghatározott érték tartalmazza a telekhez kapcsolódó közművek, külön nem számított térburkolatok, telek rendezés értékét is. A felépítmények esetében a megosztást a főbb műszaki adatok alapján a forgalomképesség mérlegelésével alakítottuk ki, amelyet a lehetséges esetekben szintén összehasonlító módszerrel ellenőriztünk. Az érték kialakításánál a felépítmény funkcióján kívül a műszaki állapotát, közművekkel való ellátottságát, valamint a hasonló jellegű létesítmények iránti jelenlegi keresletet is figyelembe vettük.

A felépítmények esetében a következő főbb érték-meghatározó tényezőket vizsgáltuk:

- életkora,
- építési módja, az elvégzett kivitelezési és szakipari munkák tartalma, színvonala, esetleges hiányosságai,
- kialakítása, helyiségek száma és elhelyezkedése,
- alapterülete és komfortfokozata,
- kihasználtsága, illetve rendeltetésszerű használata,
- esetleges felújítások időpontja és műszaki tartalma,
- karbantartottsága, stb.

Kiindulási adatok és információk

Az ingatlan adatai

Tulajdoni lap dátuma:	2019.10.09.
Ingatlan címe:	9700 Szombathely
Ingatlan fekvése	belterület
Helyrajzi száma:	3685/6

I. rész

Terület megnevezése	Kivett gyógyfürdő
Területe:	12130 m ²
Széljegy tartalma:	nincs

II. rész

II/4	
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Vasivíz Zrt
Jogosult címe:	9700 Szombathely, Rákóczi u 19. .

III. rész

III/1	
önálló szöveges bejegyzés	földterület területe megváltozott

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/60335/2019

2019. 10. 09

Szektor : 34

SZOMBATHELY

Belterület 3685/6 helyrajzi szám

9700 SZOMBATHELY Bartók Béla körút 41/A.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	9579 (m2)	tör. határozat:	48615/3/1997.07.08
Földrészlet területe változás előtt:	9492 (m2)	tör. határozat:	34837/2015.04.01
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatak		terület	kat.t.jöv.
móvelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	ha m2	k.fíll.
			ter. kat.jöv.
			ha m2 k.fíll

Kivett gyógyfürdő	0	1.2130	0.00
-------------------	---	--------	------

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 tör. határozat: 36959/1998/1997.04.18

bejegyző határozat, érkezési idő: 32567/1993.03.04

tör. határozat: 36959/1998/1997.04.18

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9700 SZOMBATHELY Kosuth Lajos utca 1-3.

törzsszám: 15733658

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36959/1998/1997.04.18

jogcím: vagyonbevitel

jogállás: tulajdonos

név: VASVÍZ VAS MEGYEI VÍZ- ÉS CSATORNÁMŰ ZRT.

cím: 9700 SZOMBATHELY Rákóczi Ferenc utca 19.

törzsszám: 11316385

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48615/3/1997.07.08

Önálló szöveges bejegyzés digitális bejelentés során a földrészlet területe megváltozott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34837/2015.03.13

tör. határozat: 34837/2015.04.01

Telekalakítási eljárás megindítása

jogcím:

név: VASVÍZ VAS MEGYEI VÍZ- ÉS CSATORNÁMŰ ZRT. törzsszám: 11316385

cím: 9700 SZOMBATHELY Rákóczi Ferenc utca 19.

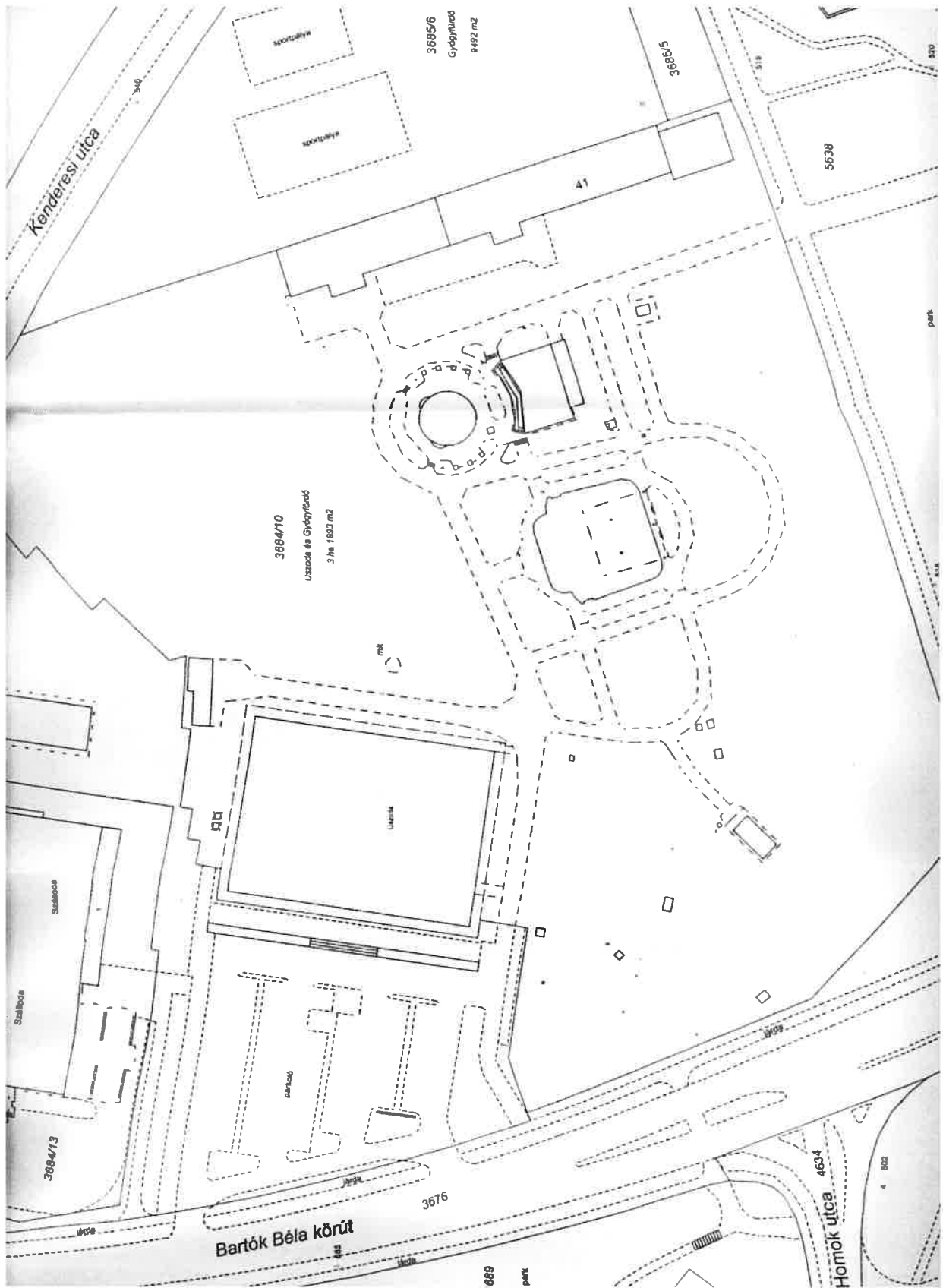
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34837/2015.04.01

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során az ingatlan területébe 2638 m² beolvadt a 3684/10 helyrajzi számú ingatlan területéből.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Település jellemzése, gazdasági környezet**település elhelyezkedése**

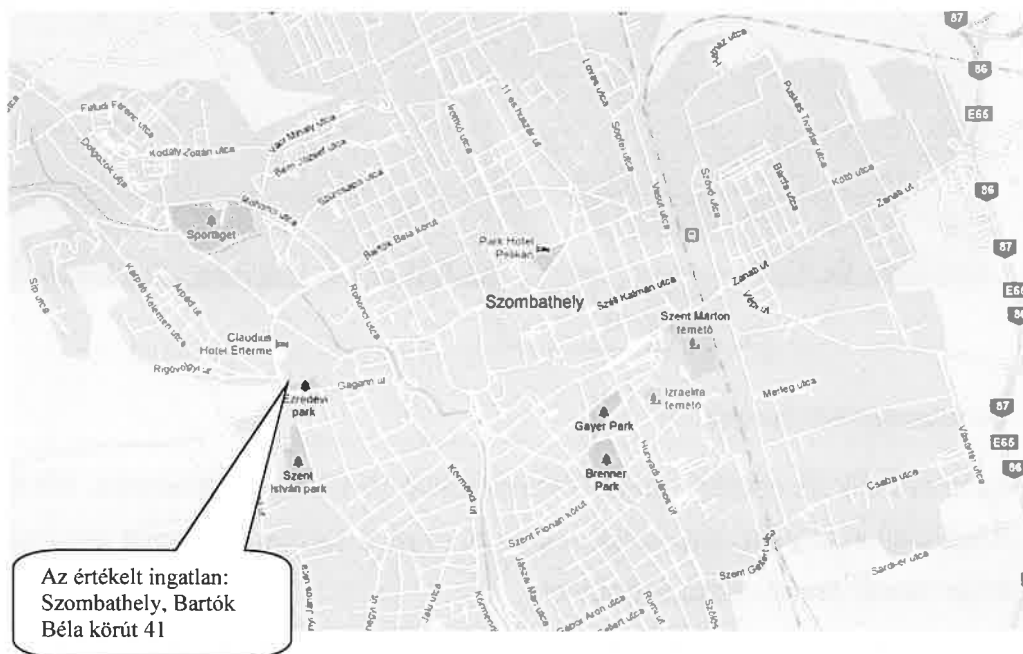
Nyugat Magyarországon, Vas megyében található megyeszékhely. Megközelítése a 86-os és a 87-es utakon lehetséges, valamint a határ felől a 89-es főúton. Szombathely jelentős vasúti csomópont, a városba eljuthatunk a Budapest- Sopron- Szombathely, a Budapest-Székesfehérvár- Szombathely, a Hegyeshalom-Szombathely, a Nagykanizsa-Szombathely, a Kőszeg-Szombathely és a Szentgotthárd-Szombathely vonalakon.



MAGYARORSZAG VASÚTI TÉRKÉPE

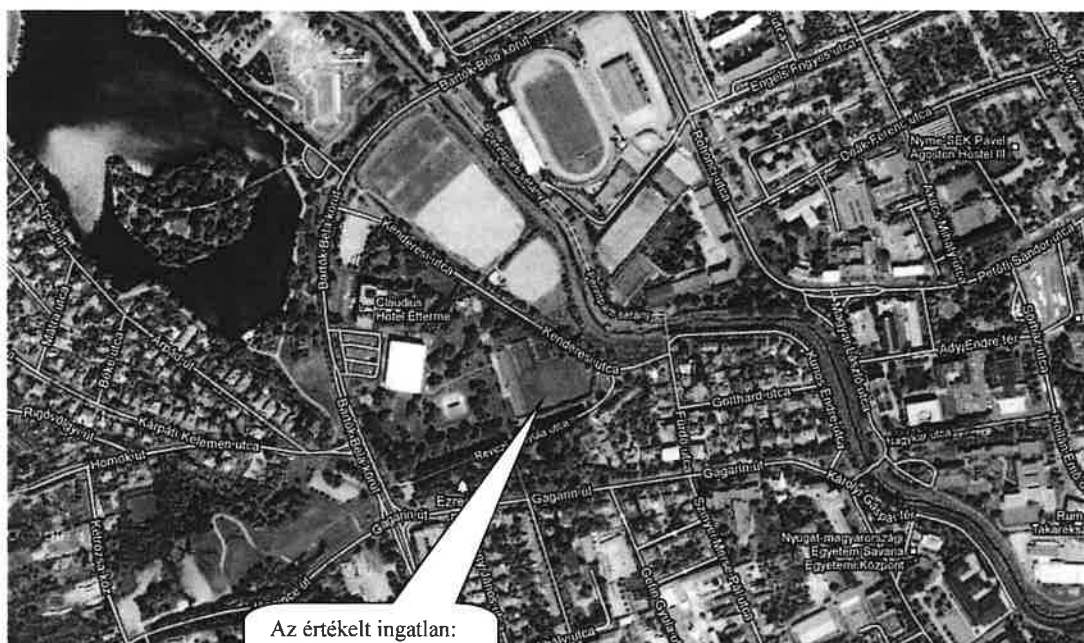


Jelenleg építés alatt van az M86-os autótűt Szelesteíg, készülnek az M9-es autópálya tervei a Szombathely-Vasvár szakaszra, itt még 4 változat van kimunkálás alatt. A tervek szerint az M86-os Szombathely-Mosonmagyaróvár; az M87-es Szombathely- Kőszeg-(Bécs); az M9-es Szombathely- Kaposvár- Szeged között teremt összeköttetést. A város hagyományos kapcsolat rendszerét fedik a nyomvonalak, amely Bécs, Zág-ráb, Pozsony felé orientálódnak. Budapest irányába Győr érintésével létesülhet gyorsforgalmi úton kapcsolat.



Településen belüli elhelyezkedése, megközelítése

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan Szombathely Megyei Jogú Város belterületén a belvárostól NY-ra, jellemzően rekreációs környezetben található. Megközelíthetősége szilárd burkolatú úton jónak ítéltető. Parkolásra közterületen szilárdburkolatú parkolóban lehetséges. A városrész infrastrukturális ellátottsága jó színvonalú 10-15 percen sétával minden fontos infrastruktúra elérhető.



Az értékelt ingatlan:
Szombathely, Bartók
Béla körút 41.

Gazdasági környezet

Szombathely az ország nyugati részén fekvő Vas megye székhelye, 80 ezer lakossal. Régészeti kutatások bizonyítják, hogy a város a Kárpát-medence legrégebbi folyamatosan lakott városi rangú települése.

A rendszerváltozást követően erőteljes beruházási tevékenység indult meg, tökeerős külföldi befektetők telepedtek le, amit a rendkívül kedvező földrajzi elhelyezkedés segített. Az elsősorban német, osztrák, olasz érdekeltségű vállalkozások a legtöbb tőkét jellemzően a gépiparba fektették, az egykor húzóágazatnak számító könnyűipar és élelmiszeripar jelentősen veszített pozíciójából. A külföldi tulajdonú cégek innovációs szemléletükkel, korszerű technika és technológia behozatalával, munkahelyteremtéssel járultak hozzá a megye gazdasági megújulásához.

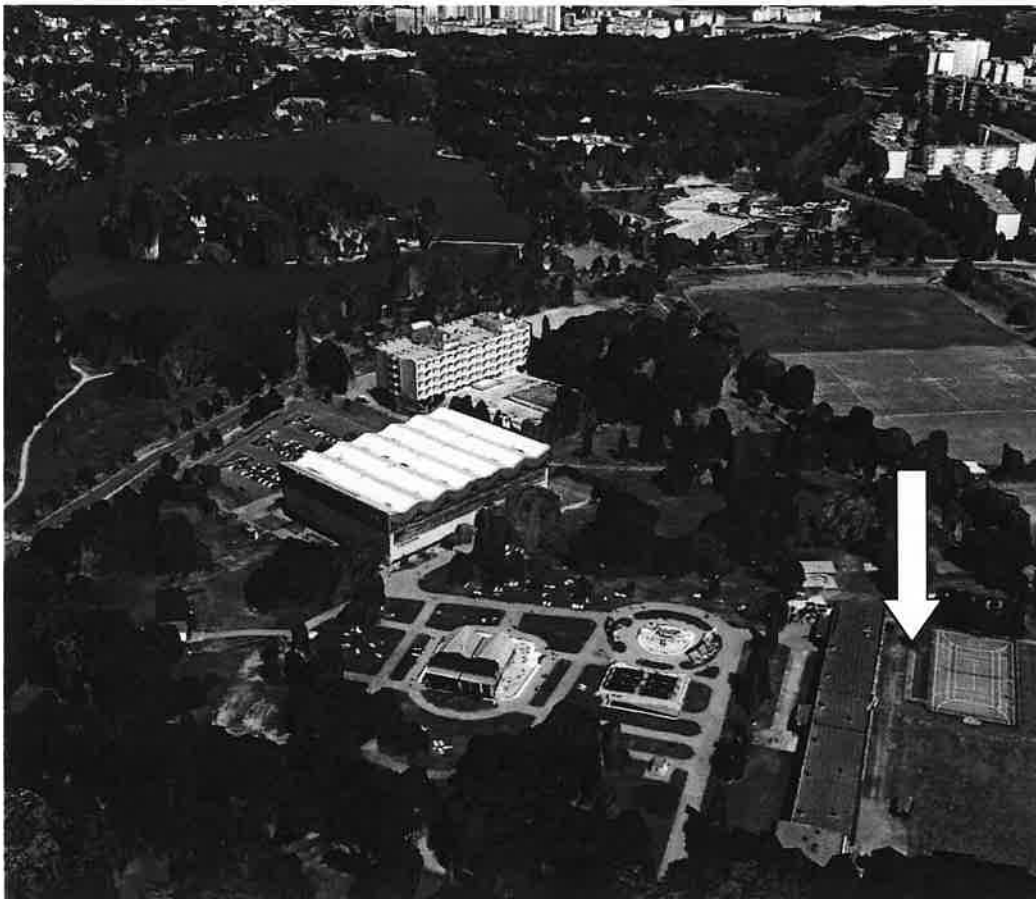
A gazdasági átalakulás a foglalkoztatási szerkezet megváltozását vonta maga után, amelynek egyik jellemzője a szolgáltató jellegű ágak erősödése. Az ipar és az építőipar a piacgazdasági feltételekhez történt gyors alkalmazkodás valamint a külföldi működő tőke beáramlás következtében megtartotta pozícióját. A mezőgazdaságban és az erdőgazdálkodásban dolgozók részaránya mára 4%-ra süllyedt.

Fontosabb gazdasági szereplők:

- BPW Hungária
- Delphi Hungary
- Falco
- Jabil
- LUK Savaria
- Styl

Infrastrukturális ellátottság

A belvárostól ÉK-re elhelyezkedő ingatlan környezetében minden fontos infrastruktúra gyalogosan 10 percen belül elérhető.



A telek szabálytalan sokszög alakú terület, melynek felszíne sík egyenletes, gondozott. Tájolása É-D-i.



Szombathely Város Szabályozási terve az alábbiakat határozza meg a területre:

Ki - SZ-40-13-8000

Ahol

Idegenforgalmi területek (Ki)

20. §

- (1) A területén idegenforgalmi rendeltetésű és a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) A területen a telek területének legalább 40%-át zöldfelületként kell fenntartani, illetve kialakítani. Amennyiben a terv 40%-nál kisebb beépítést határoz meg, úgy a zöldfelület %-a növelendő a beépítés-csökkenés %-ával.
- (3) A legnagyobb beépítés 40 %-os, de a szabályozási terv ennél kisebb mértéket is meghatározhat.

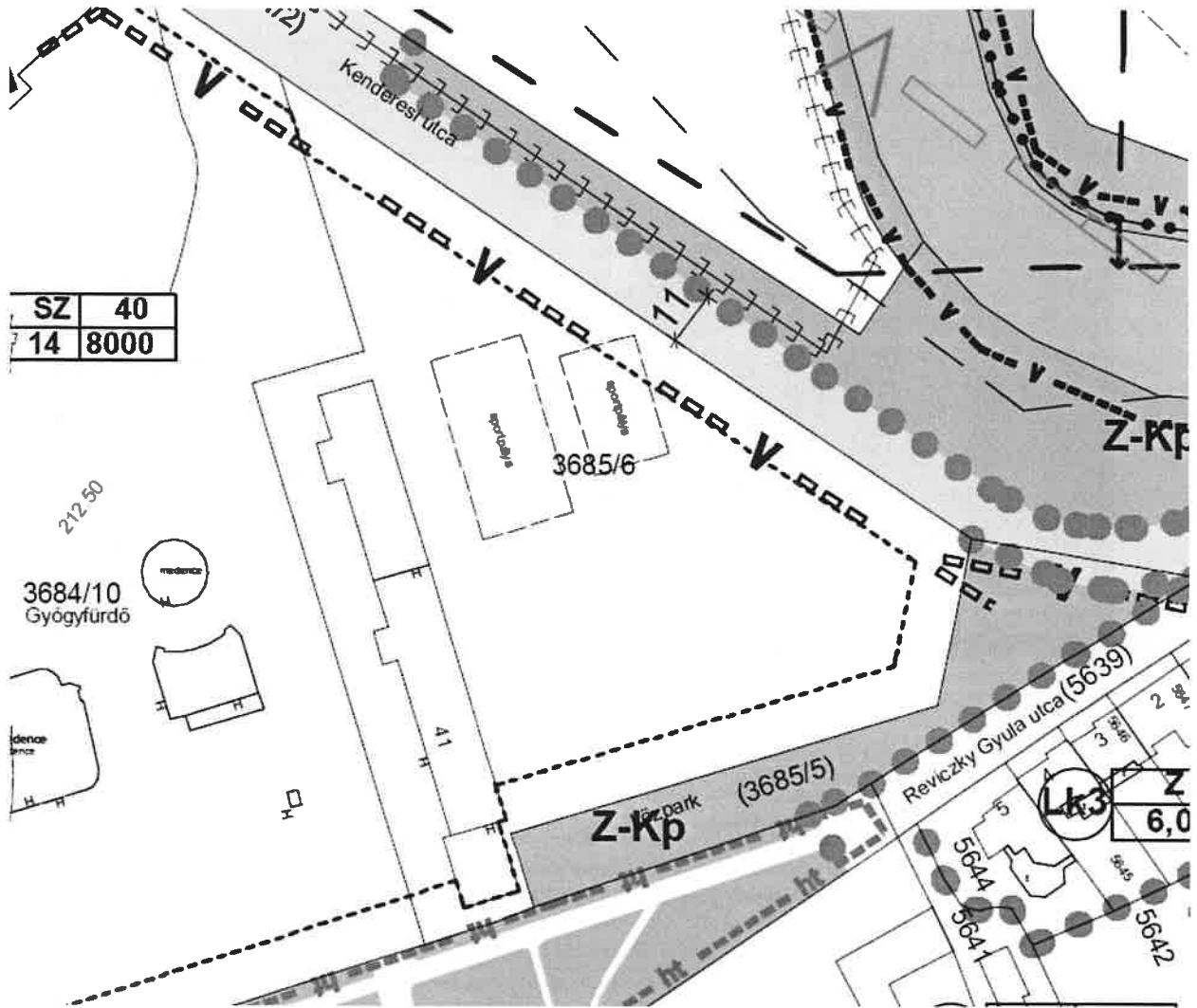
SZ= szabadonálló beépítés

40 – a terület 40 %-ig beépíthető

13 – legnagyobb építménymagasság méterben

8000 – legkisebb telekméret m²-ben

A terület határai vízgazdálkodási területen belül helyezkednek el (V), melyre az OTÉK 30.§. előírásai vonatkoznak.





Az uszoda az elmúlt 30 évben számos rendezvénynek, úszóversenynek, vízlabda-mérkőzésnek adott otthont. Naponta több száz vendég sportol itt, és veszi igénybe a fürdő szolgáltatásait.

A Fedett Uszodában feszített víztükrű, 50 méteres, 8 sávú, kiváló minőségű úszómedence ad lehetőséget a sportolásra, míg a tanmedence a gyermekek úszásoktatását szolgálja. Szombathely és környéke számos iskolájának diákjai ismerkedik itt az úszás alapjaival.

A lazítómedence mellett a női és férfi szaunák is kellemes kikapcsolódást biztosítanak. Az uszodában egyéb szolgáltatásként kozmetika, szolárium, fodrászat és büfé áll a vendégek rendelkezésére.



Medence információk	vízfelület	víz hőmérséklet
Versenymedence	1050 m ²	26,5 °C
Tanmedence	63 m ²	28-30 °C
Lazítómedence	20 m ²	32 °C

➤ TERMÁLFÜRDŐ

2006-ban a részvénytársaság fejlesztésében - több mint 400 millió forintból - teljesen újjászületett a Termálfürdő. Ennek során megújult az ülőmedence és elkészült az új gyermekmedence. A kettő közé egy földbe süllyesztett vízforgató gépház épült, az amfiteátrum jellegű lelatóval.



A Termálfürdő közel 4 hektáron, parkosított környezetben várja vendégeit. Időszakos jelleggel, májustól szeptemberig üzemel. A Termálfürdő területén a feszített víztükrű ülőmedencében pezsgő- és masszázspadok, széles és keskeny nyakzuhanyok kényeztetik a fürdőzőket. Az új gyermekmedencében billenő vödör, foka, szívárvány csúszda, vízpermet, nyakzuhany és vízgomba ad alkalmat az önéleltd játékra. A medencék felett korszerű, UV-szűrős tetőszerkezet biztosít védelmet a nap káros sugarai ellen.

Medence információk	vizfelület	vizhőmérséklet	vizmélység
Ülőmedence	430 m ²	32-34 °C	0,8 m
Gyermekmedence	101 m ²	29-30 °C	0,3-0,5 m

➤ NAPPALI KÓRHÁZ

A gyógyvíz kedvező hatásait kihasználva a nappali kórház 1985. december 1-jén nyitotta meg kapuit a Fedett Uszoda földszintjén. Kezdetben a gyógyászati tevékenység a Vas megyei Víz- és Csatornamű Vállalat részeként működött, 1993-ban szervezetenleg és szakmailag is a Markusovszky Kórházba integrálódott. A kezdetektől maximális kihasználtságú nappali kórházban dr. Andics Tamás főorvos irányításával gyógytomászok, fizioterápiás asszisztensek, masszörök végzik a kezeléseket. Szombathelyen egyedül itt van lehetőség balneoterápián alapuló fizioterápiás kezelésekre. Naponta akár 80 beteg is megfordul itt. Ők kivizsgálás után, beutalóval érkeznek a nappali kórházba. Olyan kúraszerű, mellékhatás nélküli fizioterápiás kezeléseket kapnak, mint a hydro - balneoterápia (torna, súlyfürdő, víz alatti sugármasszázs, váltózuhany), a mechanoterápia (gyógytorna, masszáz, ultrahang) és az elektroterápia. A nappali kórházban elsősorban mozgásszervi (reumatológiai, anyagcsere-, idegrendszeri) megbetegedések; baleseti sérülések, ortopéd sebészeti beavatkozások és sportsérülések utókezelése történik, a víz bizonyított gyógyító hatására alapozva, a betegek meglegedésére.

A gyógyvizet évtizedek óta eredményesen használják gyógyászati célra. A kút vize ivókúrára ajánlott, amely emésztőrendszeri megbetegedések esetén fejti ki kedvező hatását.

> GYÓGYVÍZ

A gyógyvíz ivókúrára ajánlott

A gyógyvíz ivókúrára ajánlott

2009-ben a II. számú kút vizét a szakhatóság ismételten gyógyvízzé, illetve ásványvízzé minősítette. A vizsgálat megállapította, hogy a termásvíz nátriumban, kalciumban és magnézium hidrogén-karbonátban gazdag, összes oldott ásványi anyag tartalma meghaladja a 2000 mg/litert, Két évvel később a fürdő területén található másik kút (I/A számú) vize is elnyerte ezeket a minősítéseket, Aqua Savaria névvel.

Ajánlás:

Az ivókúra emésztőrendszeri megbetegedések esetén fejti ki kedvező hatását. Többek között ajánlott savtúlfengéssel járó gyomor- és bélrendellenességekre, epehólyag és epe-utak rendellenességeinek kezelésére.

Javasolt mennyiség:

Naponta 2-3 alkalommal 1,5- 2,0 dl a természetes biológiai vízpótláson túl.

Magas vérnyomás esetén az ivókúra egyáltalán nem javasolt.

- Vízhőfok: ~30 oC

Összetétel:

- Összes, oldott ásványi anyag tartalom: 2310 mg/L
- Szabad széndioxid: 1300 mg/L
- Nátrium: 238 mg/L
- Kálium: 16,1 mg/L
- Magnézium: 56 mg/L
- Kalcium: 185 mg/L
- Hidrogénkarbonát: 1525 mg/L
- Fluorid: 0,47 mg/L
- Ammónium: 1,44 mg/L
- Vas: 1,60 mg/L
- Szulfát: 3 mg/L

forrás: <http://www.vasiviz.hu/hu/fedett-uszoda-es-termalfurdo/fedett-uszoda-2.html>

2.	Iroda és apartman épület
Építészeti jellemzők	
Alapfunkció	Iroda apartman
Mellékfunkció	nincs
Szintszám	földszint
Építési mód	vegyes
Bruttó alapterületek	1028,47 m ²
Elrendezés	szabályos
Szerkezet	
Alapozás	sávalap
Függőleges teherhordó szerkezet	tégla
Vízszintes teherhordó szerkezet	vasbeton szerkezetű
Lépcsők	beton
Tető	lapos tető
Válaszfalak	Tégla, vegyes
Kémény	Van
Nyílászárók	Fa
Padló- és falburkolatok	Burkolt
Gépészet	
Fűtés	Kazán
Meleg víz	Vezetékes
Ivóvíz	Kiépített
Szennyvíz	Csatorna
Gáz	Van
Szellőzés, légtechnika	Gravitációs
Klíma	szellőző rendszer
Egyéb	-
Elektromos hálózat	
Villámvédelem	Nem ismert
Kommunikációs hálózat	Internet
Elektromos hálózat	Világítás
Érintésvédelem	Van
Állapot jellemzők	
Eredeti építés	1980
Felújítás	Állagmegóvás
Műszaki állapot	Korszerűsítendő
Megfelelőség, összbnyomás:	Korszerűsítendő
Funkció	iroda, apartman

Megjegyzés

Az értékelés során a szemrevételezéses diagnosztika elvét alkalmaztam, feltárásokat, műszeres vizsgálatokat nem végeztem.

A megállapított érték az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

A szakvéleményben felhasznált alapadatokat a megbízói adatszolgáltatás és a rendelkezésre bocsátott dokumentáció alapján vettem figyelembe.

Szombathely, 2020. 10. 13.

Készítette:

Szunyog Invest Mérnöki Kft.

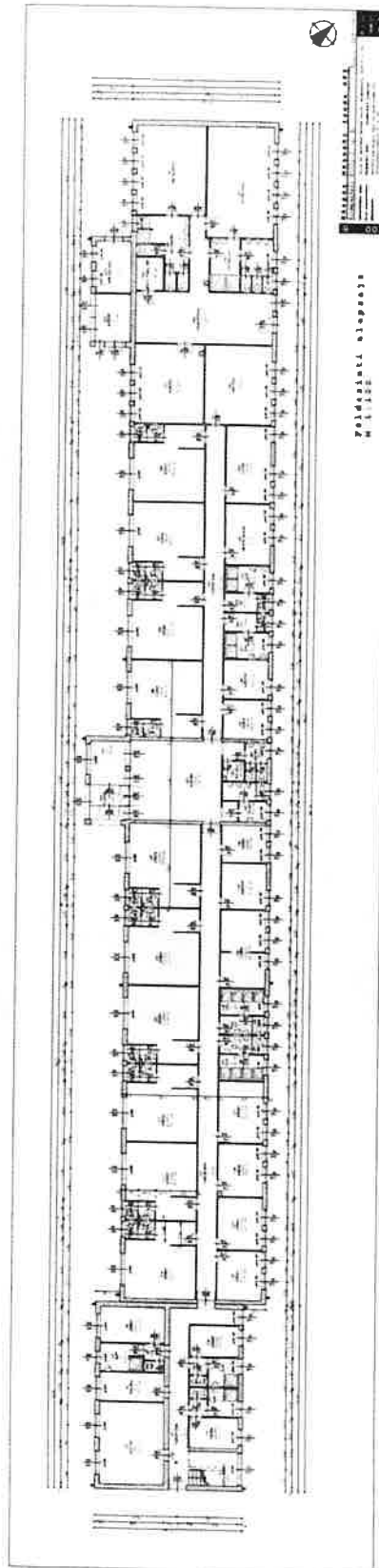
9700 Szombathely, Fő tér 15/A tt. 2.
9700 Szombathely, Szent László kir. u. 47.
Adoszám: 23726640-2-18
Cgj.sz.: 18-09-110795
Bsz.: 17600042-00549756-00200004



Szunyog András
E-VK/8.

ingatlanvagyon-értékelő
3/23/2007 OKJ 54 3439 02
MV-Ép/B/18-10245
mérnök kamara:18-10245







**Fürdő komplexum működtetési költségei és bevételei terv értékelése
2020. év várható**

Megnevezés	Üszoda és termálfürdő										TAO beruházás										Fürdő összesen				Elérés	
	2019.I.fév.*		2020.I.fév.*		2020.II.félév		2020.I.fév.*		2020.II.félév		2020.I.fév.*		2020.II.félév		2020.I.fév.*		2020.II.félév		2020.I.fév.*		2020.II.félév		2020.év		várható/terv	
	korrigált	terv	korrigált	terv	korrigált	tervezett	korrigált	terv	korrigált	tervezett	korrigált	terv	korrigált	tervezett	korrigált	terv	korrigált	tervezett	korrigált	terv	korrigált	tervezett	korrigált	tervezett	e Ft	%
Közvetlen anyagszállás	5 013	3 841	1 507	2 604	1 097	6 080	2 761	66	1 097	1 163	5 118	6 602	1 573	2 194	3 767	-2 835	57%									
Közvetlen villamos energia kig	9 103	19 920	4 167	10 247	6 080	10 247	9 279	2 458	3 420	5 878	13 724	29 199	6 625	9 500	16 125	-13 074	55%									
Közvetlen gázdíj kig	17 933	33 034	10 084	21 250	11 666	11 748	6 898	4 528	4 528	6 882	24 831	41 782	12 438	15 694	28 132	-16 650	63%									
Közvetlen bérkig	46 724	101 281	38 563	90 181	51 618	48 779	11 645	3 067	5 256	8 832	31 603	112 926	41 630	56 874	98 504	-14 422	87%									
Személyjellegű egyéb kifizetések	5 788	11 000	4 936	10 920	5 994	4 936	2 89	183	396	579	6 077	11 600	5 109	6 390	11 499	-101	99%									
Bérfizetések	9 081	18 201	6 891	14 283	7 392	6 891	2 094	569	798	1 367	10 054	20 295	2 160	8 190	15 650	-4 645	77%									
Közvetlen ÉCS	2 651	3 000	2 190	3 531	1 341	3 000	0	0	0	0	2 651	3 000	2 190	1 341	3 531	118%										
Karbantartás - rendszeres (saját)	4 689	9 900	4 163	10 471	6 308	10 471	8 1000	0	0	0	4 687	10 900	4 163	6 308	10 471	-429	96%									
Karbantartás - nem rendszeres (saját)	435	0	2 564	4 777	3 041	0	0	0	0	0	435	0	2 564	4 777	3 041	0	0									
Karbantartás - rendszeres (idegen)	523	4 500	377	897	1 274	897	5 000	1 613	1 488	3 101	1 990	9 500	1 990	2 385	4 375	-5 125	46%									
Karbantartás - nem rendszeres (idegen)	585	0	399	0	0	0	0	0	0	0	585	0	399	0	399	0	0									
Hibabejelentés - idegen	10	0	49	0	0	0	0	0	0	35	10	0	84	0	84	84	0									
Távközlési, postai szolgáltatás	102	220	102	144	246	0	0	0	0	0	102	220	102	144	246	26	112%									
Egyéb igénybevett szolgáltatás	7 805	18 011	4 053	3 949	8 002	3	0	0	0	3	7 808	18 011	4 056	3 949	8 005	-10 006	44%									
Vízkezelő járatok	31	200	7	104	0	0	0	0	0	0	31	200	7	104	111	-89	56%									
Egyéb szolgáltatások (vagyonszabz., illeték)	124	228	102	204	227	498	185	206	391	351	351	726	287	308	595	-131	82%									
Belső szolgáltatás - áttérbelés	10 534	13 178	4 516	4 838	9 354	3 332	8 503	2 451	2 658	5 109	13 866	21 681	6 967	2 496	14 463	-7 218	67%									
Belső szolgáltatás-labor	2 684	5 500	2 711	3 589	6 300	429	1 000	505	921	1 426	3 113	6 500	3 216	4 510	7 726	1 226	119%									
Gépjárművek, munkagépek, kiegészék üzemeltetési kig. IIR, munkavédelem -k/fo	2 052	4 325	2 635	4 195	92	0	91	0	24	116	2 096	4 416	2 727	1 584	4 311	-105	98%									
ÉRTÉKESÍTÉS KÖZVETLEN KÖLTSÉGE	125 867	246 339	90 006	196 662	106 656	23 275	54 219	13 581	20 792	34 373	149 142	300 558	103 587	127 448	231 035	-69 523	77%									
Üzemi általános költség	9 838	19 744	7 803	17 947	10 144	4 215	8 462	3 344	4 347	7 691	14 053	28 706	11 147	14 491	25 638	-2 568	91%									
SZÜKÍTETT ÖNKÖLTSÉG	135 705	266 083	97 809	214 609	116 800	27 490	62 681	16 925	25 139	42 064	163 195	328 764	114 734	141 939	256 673	-72 091	78%									
Ri irányítás költség	3 744	6 378	1 086	2 172	1 086	1 573	2 242	422	422	844	5 317	8 630	1 508	1 508	3 016	-5 614	35%									
Egyéb általános költség	1 338	1 782	489	978	489	569	637	191	191	382	1 907	2 419	680	680	1 360	-1 059	56%									
TELLES ÖNKÖLTSÉG	140 787	274 243	99 384	217 759	118 375	29 632	65 570	17 538	25 752	43 290	170 419	339 813	116 922	144 127	261 049	-78 764	77%									
Egyéb ráfordítás	783	1 015	640	1 280	640	110	0	46	46	92	893	1 015	686	686	1 372	357	135%									
EGYÉB RÁFORDÍTÁS	783	1 015	640	1 280	640	110	0	46	46	92	893	1 015	686	686	1 372	357	135%									
ÜZEMI RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN	141 570	275 258	100 024	219 039	119 015	29 742	65 570	17 584	25 798	43 382	171 312	340 828	117 608	144 813	262 421	-78 407	77%									
Belföldi értékesítés nettó árbevétel	43 699	97 800	19 948	49 274	29 326	19 388	32 800	7 656	14 727	22 383	63 087	130 600	27 604	44 053	71 657	-58 943	55%									
Egyéb bevétel	282	0	119	0	0	124	0	46	0	46	406	0	165	0	165	165	0									
Támogatás/üzemeltetési díj	0	170 000	0	150 000	150 000	0	30 000	0	0	0	0	170 000	0	150 000	150 000	-20 000	88%									
EGYÉB BEVÉTELEK	282	170 000	119	150 000	150 000	124	30 000	46	0	46	406	170 000	165	150 000	150 165	-19 835	88%									
ÜZEMI BEVÉTELEK	43 981	267 800	20 067	179 326	179 326	19 512	62 800	7 702	14 727	22 429	63 493	330 600	27 769	194 053	221 822	-108 778	67%									
ÜZEMI (ÜZLETTI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE	-97 589	-7 458	-79 957	-19 646	60 311	-10 230	-2 770	-9 882	-11 071	-20 953	-107 819	-10 228	-89 839	49 240	-40 599	-30 371	397%									

* 2019.I.fév. adatok 431,36 eFt/vagyonszámla nélkül

ELŐTERJESZTÉS
a VASIVÍZ ZRt. Igazgatósága és Felügyelőbizottsága 2020. november 11-i ülésére

**A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló
339/2019. (XII. 23.) Korm. rendeletre vonatkozó tájékoztatás**

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (továbbiakban Takarékosstv.) 7/J.§-sal bővült 2020. január 1-től, mely alapján a Vezérigazgatónak belső kontroll rendszert kell 2020-tól kialakítani és a vonatkozó kormányrendeletek szerint működtetni.

A belső kontroll 5 eleme: kontrollkörnyezet, integrált kockázatkezelési rendszer, kontrolltevékenységek, információs és kommunikációs rendszer, nyomon követési rendszer.

A részletszabályokat 2020.01.01-től hatályos köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) kormányrendelet szabályozza (továbbiakban Gtbrk), mely rendelet végrehajtásának első dátuma 2020.07.01. volt, mely 2020.10.01-re, majd 2021.01.01-re módosult.

Megfelelést támogató szervezeti egység létrehozása aránytalan terhet jelent a társaság számára, ezért egy fő kerül kijelölésre megfelelési tanácsadónak, amely a Vezérigazgató álláspontja szerint nem befolyásolja hátrányosan a megfelelési feladatok ellátását. A megfelelési tanácsadó a Vezérigazgatónak alárendelve végzi a munkáját. Fő feladatait a Gtbrk. határozza meg az alábbiak szerint:

- 10. § (1)
 - a) annak elősegítése, hogy a Társaság megfeleljen a tevékenységére és működésére vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak és a szabályzatai összhangban legyenek a jogszabályi rendelkezésekkel,
 - b) azon intézkedések és eljárások érvényesülésének folyamatos nyomon követése és rendszeres ellenőrzése, amelyek célja az irányadó jogszabályoktól való eltérések feltárása,
 - c) a Társaság által végzett tevékenység jogszabályoknak, a gazdasági társaság célkitűzéseinek, belső szabályzatainak, értékeinek és elveinek, továbbá a tevékenységi körére vonatkozó szakmai standardoknak való megfelelés nyomon követése,
 - d) a feltárt hiányosságok megszüntetése és a kockázatok csökkentése érdekében javaslatok készítése a Vezérigazgató részére, valamint a megfelelésbeli hiányosságok feltárása érdekében tett intézkedések nyilvántartása, folyamatos nyomon követése és rendszeres ellenőrzése,
 - e) a Vezérigazgatónak, a Társaság vezető testületének és a munkavállalóknak támogatása abban, hogy a Társaság teljesítse a tevékenységére és működésére vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségeit,
 - f) a jogszabályoknak történő megfelelés, mint cél érvényesülését elősegítő szervezeti szemlélet kialakításának támogatása szervezetfejlesztési eszközökkel és képzések szervezésével,
 - g) a belső kontrollrendszer vonatkozásában a kontrollkörnyezet kialakításának és az integrált kockázatkezelésnek a koordinációja, valamint a Vezérigazgató általi meghatalmazás alapján a Társaság működésével összefüggő integritást sértő, korrupciós és

visszaélésgyanús eseményekre vagy kockázatokra vonatkozó bejelentések fogadásával és kivizsgálásával kapcsolatos feladatok ellátása,

h) a jogszabályoknak történő szervezeti megfeleléssel kapcsolatos intézkedések vonatkozásában a Vezérigazgatónak folyamatos támogatása, tanácsadás.

- 10. § (2) az (1) bekezdésben foglaltak teljesítéséről évente egyszer jelentést készít a Vezérigazgató és a Felügyelőbizottság részére. A Vezérigazgató a jelentést tájékoztatásul megküldi a Közgyűlés részére.
- 4. § (5) Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjét előkészíti a Vezérigazgatónak.
- 4. § (5) Integrált kockázatkezelés eljárásrendjét előkészíti.
- 7. § (2) Szervezeti integritást sértő események és panaszok bejelentőrendszerét előkészíti.
- 11. § (1) A Vezérigazgatónak előkészíti a Társaság belső kontrollrendszer értékeléséről szóló nyilatkozatot

Megfelelési tanácsadónak felsőfokú jogi vagy gazdasági végzettséggel rendelkező, büntetlen előéletű személy jelölhető ki a felügyelőbizottság egyetértésével. A megfelelési tanácsadónak legalább kétéves, a végzettségének megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkeznie.

Vezérigazgató javaslata megfelelési tanácsadó kijelölése 2020.11.01. naptól Bozi Ferencné munkavállaló. Szakmai végzettsége közgazdaságtudományi egyetem, rendelkezik könyvvizsgálói képesítéssel és PM nyilvántartás szerint köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységre jogosult. 1998.05.04 óta dolgozik a VASIVÍZ ZRt-nél. Elemző közgazdászként dolgozott 9 hónapot, majd humánpolitikai csoportvezetőként, 2004.09.01-től controller vezető. Az addigi controller vezető munkáját vette át, aki a stratégiai igazgató lett. Emellett még belső ellenőri feladatokat és az adatvédelmi feladatokat is ellátta. Az adatvédelmi feladatok 2012-be átkerültek a jogtanácsoshoz, hozzá pedig a MEKH megjelenése óta a hivatal részére történő adatszolgáltatások koordinálása, megküldése, a hivatali kapcsolattartás tartozik. MaVíz kapcsolattartó is adatszolgáltatásokkal kapcsolatosan, valamint szakmai fórumokon, benchmarking, belső ellenőrzés képviselte a VASIVÍZ ZRt-t.

A megfelelési tanácsadó évente legalább egyszer jelentést készít a vezérigazgató és a felügyelőbizottság részére. A felügyelőbizottság jogosult intézkedési terv készítésére kötelezni a társaság első számú vezetőjét, ha a nyilatkozatot nem fogadja el.

A Vezérigazgató köteles gondoskodni továbbá a belső ellenőrzési funkció kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról is. A belső ellenőrzést nem főállású munkavállalóval kívánja megoldani a VASIVÍZ ZRt, mivel a GtBkr. 12. § (2) bekezdése szerint lehetőség van részben vagy egészben a felügyelőbizottság előzetes jóváhagyásával külső szolgáltató bevonásával biztosítani a belső ellenőrzési tevékenység ellátását. A belső ellenőrzési tevékenységet a Vezérigazgatónak közvetlenül alárendelve végzi a megbízott, kivéve az alábbiakat, melyek a felügyelőbizottság hatáskörébe tartoznak. A felügyelőbizottság

- a) elfogadja a belső ellenőrzés éves ellenőrzési tervét, illetve annak módosítását, valamint megtárgyalja az éves ellenőrzési beszámolóját,
- b) legalább félévente megtárgyalja a belső ellenőrzés által készített jelentéseket, és ellenőrzi a szükséges intézkedések végrehajtását,
- c) szükség esetén külső szakértő felkérésével segíti a belső ellenőrzés munkáját,

- d) javaslatot tehet soron kívüli ellenőrzés vagy tanácsadói jellegű megbízás végrehajtására,
- e) javaslatot tehet a belső ellenőrzési szervezeti egység létszámának változtatására, és
- f) ajánlásokat és javaslatokat dolgozhat ki a belső ellenőrzést végző személy vagy szervezeti egység által végzett vizsgálatok megállapításai alapján.

A belső ellenőrzést végző kiválasztásával, jogviszonyának létesítésével, megszűnésével, valamint a belső ellenőrzés erőforrásainak - létszám, költségvetés - biztosításával kapcsolatos döntések a felügyelőbizottság előzetes jóváhagyásával hozhatóak meg.

A belső ellenőrzést végző számára soron kívüli ellenőrzésre vagy tanácsadói tevékenységre szóló felkérés csak a felügyelőbizottság előzetes egyetértésével adható.

Köztulajdonban álló gazdasági társaságnál csak az végezhet belső ellenőrzést, aki szerepel az államháztartásért felelős miniszter által a belső ellenőrzési tevékenység folytatására jogosult személyekről az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (5) bekezdése szerinti adattartalommal vezetett nyilvántartásban.

A belső ellenőrzést végző személy és a megfelelési tanácsadó a feladata ellátása érdekében minősített adatot, üzleti titkot tartalmazó iratokba és más dokumentumokba is betekinthez, azokról másolatot, kivonatot kérhet, személyes adatokat kezelhet az adatvédelmi, illetve a minősített adat védelmére vonatkozó előírások betartásával.

A belső ellenőr munkáját a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével kialakított belső ellenőrzési alapszabály és belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzi. A belső ellenőrzési alapszabályt a felügyelőbizottság hagyja jóvá. A belső ellenőrzési kézikönyvet a belső ellenőrzési alapszabályban meghatározottaknak megfelelően a felügyelőbizottság vagy a vezérigazgató hagyja jóvá.

Szombathely, 2020. november 6.



Krenner Róbert
vezérigazgató

Határozati javaslat /2020.(XI.11.) FB határozat

A Felügyelőbizottság a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendeletre vonatkozó tájékoztatást, megfelelési tanácsadói munkakör 2020. november 1. napjától történő létrehozását, Bozi Ferencné munkavállaló megfelelési tanácsadóként történő alkalmazását tudomásul vette. A Felügyelőbizottság jóváhagyja, hogy a VASIVÍZ Zrt. a belső ellenőrzési tevékenység ellátását teljes egészében külső szolgáltató bevonásával biztosítsa, a Felügyelőbizottság felkéri a társaság vezérigazgatóját, hogy a külső szolgáltató kiválasztásáról a vonatkozó szabályzatok betartásával gondoskodjon.

