




SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

**A határozati javaslatot törvényességi
szempontból megvizsgáltam:**


/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS




a Haladás Sportkomplexum jövőjére vonatkozó javaslat elfogadására

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva, a normál jogrendben a Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyben az alábbi előterjesztést teszem.

A szombathelyi sportcélú beruházások megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1896/2013. (XII. 4.) Korm. határozat rendelkezett arról, hogy a Szombathely közigazgatási területén fekvő, 3643/1 helyrajzi számú, Rohonci úti sporttelep megnevezésű területen az akkori labdarúgó stadion helyén egy UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion, az akkori sportcsarnok helyén egy új multifunkcionális sportcsarnok épüljön fel, valamint, hogy a Szombathely közigazgatási területén fekvő, 3643/1, 3645, 3606, 3518/2 és 3643/2 helyrajzi számú ingatlanok érintett részén infrastrukturális fejlesztések valósuljanak meg. Építtetőjük Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából az önkormányzat által létrehozott, egyszemélyes gazdasági társaság, mint projektársaság legyen. A Korm. határozat az akkor ismert források mértékéről, ütemezéséről is döntött.

A Közgyűlés 2013. decemberében döntött a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Nkft.) megalapításáról. 2014. február 27-én fogadta el a Közgyűlés az Önkormányzat és az Nkft. között a Projekt teljes megvalósítására előkészített megállapodást, amely szerint 2016. december 31. napjáig kell elkészülnie a létesítménynek. Ekkor döntött arról a Közgyűlés, hogy a létesítményt a használatba vételt követően 100 %-ban piaci alapon, bérbeadási tevékenységgel kívánja hasznosítani, így a teljes beruházás bekerülési költsége utáni ÁFA az építtető Nkft. által visszaigénylésre került.

2017. október 26. napján írták alá a felek a „Megállapodás tulajdonjog elismeréséről és földhasználati jog alapításáról” című dokumentumot. Ebben rögzítették, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a szombathelyi 3643/1 hrsz-ú ingatlan. A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanon az Nkft. beruházásában megvalósult felépítmények ráépítés jogcímén az Nkft. kizárólagos tulajdonba kerülnek, az Nkft.-t földhasználati jog illeti meg a felépítmények rendeltetésszerű használatához szükséges területen. Így tehát a földterület az önkormányzat kizárólagos tulajdonát, a felépítmények a gazdasági társaság tulajdonát képezik jelenleg is.

.....
Irodav. Osztályv. Jogi ov.  Aljegyző  Alpm. 1  Alpm. 2 Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-124
Fax: +36 94/313-172
Web: www.szombathely.hu

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési tilalom terheli a 3643/1 hrsz-ú ingatlant.

A Sportkomplexum működtetése jelentős költségekkel jár, amely évente több száz millió forintos nagyságrendű. 2018. évben összesen 244 M Ft-ot, 2019. évben 59,5 M Ft-ot, 2020. évben 37,5 M Ft-ot biztosított az önkormányzat a Sportkomplexum működéséhez a használó szervezetek támogatásán keresztül. Mindezek mellett az Önkormányzat 2019. évben összesen 45 M Ft összegű (eddig vissza nem fizetett) tagi kölcsönt biztosított az Nkft. részére. Előzőeken túlmenően 2019. és 2020. években a Magyar Állam is évente közel 300 M Ft támogatást biztosított a létesítmény üzemeltetéséhez.

A létesítmények használói (a legjelentősebbek: a Szombathelyi MÁV Haladás Vasutas Sportegyesület és a Szombathelyi Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft.) nem tudják önállóan biztosítani a piaci alapú hasznosítás költségeit, így az általuk fizetett bérleti díjak jelentős mértékben önkormányzati, az utóbbi két évben pedig részben állami támogatásból biztosítottak.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata megkezdte a 2021. évi költségvetésének előkészítését. Már most látszik, hogy a koronavírus járvány miatti gazdasági visszaesés, valamint a járványhoz kapcsolódóan megszületett központi intézkedések következtében Önkormányzatunk költségvetési helyzete legalább 2,5 Mrd forinttal lesz rosszabb a 2020. évihez képest. Mindezek mellett jelenleg nem ismert, hogy a Magyar Állam a jövőben is kívánja-e (ha igen, akkor milyen mértékben) támogatni a Sportkomplexum működtetését.

Fentiek miatt azt a javaslatot teszem, hogy a Sportkomplexum hasznosítását, az ott folyó feladatok teljesítését – melyek döntően nem tartoznak az Önkormányzat kötelező feladatai közé - ajánlja fel önkormányzatunk a Magyar Állam számára, és az erre vonatkozó jogi konstrukció a Magyar Állam képviselőivel közösen kerüljön kidolgozásra.

Áttekintve az irányadó jogszabályi rendelkezéseket az Nkft. üzletrészének Magyar Állam javára történő átruházása mutatkozik megvalósíthatónak.

Figyelemmel az önkormányzat prognosztizálható jövő évi költségvetési helyzetére és az önkormányzat kötelező feladatainak körére, az önkormányzati kiadások csökkentésére irányuló jelen javaslat megtétele szükséges és arányos.

Szombathely, 2020. december „2”




/: Dr. Nemény András :/



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2020.(XII.....) PM sz. határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva normál jogrendben a Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyben az alábbi döntést hoztam:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata úgy határoz, hogy Haladás Sportkomplexum hasznosítását, az ott folyó feladatok teljesítését felajánlja a Magyar Állam részére.

Az Önkormányzata kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy a Magyar Állam képviselőivel együttműködve kerüljön kidolgozásra egy olyan, mindkét fél érdekeit szolgáló jogi konstrukció, amely alapján - az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. önkormányzati üzletrészesének Magyar Állam javára történő átruházásával - a Haladás Sportkomplexum hasznosítását jövőben a Magyar Állam végezné.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős:

Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

Nagné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a Haladás Sportkomplexumfejlesztő Nkft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)