



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

**A határozati javaslatot törvényességi
szempontból megvizsgáltam:**


/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat Késmárk utcai sportcentrum bérleti szerződés szerinti beruházásának jóváhagyására

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva, a normál jogrendben a Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben az alábbi előterjesztést teszem:

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 125/2020. (VI. 25.) határozata alapján a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Makanoi PSP Szolgáltató és Kereskedelmi Bt., valamint Szabó Péter (továbbiakban együttesen: Bérlok) 2020. június 30-án 2035. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek a szombathelyi 2690 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan 10 db tenispályát, valamint klubépületet és 14 parkolót magában foglaló részére.

A bérleti szerződés 9. pontjában foglaltak szerint Bérlok vállalják, hogy a bérleményt a folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon, saját költségükön berendezik és felszerelik oly módon, hogy a beruházások a megvalósulást követően az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A Bérlok a megállapodás értelmében a villanszerelés számlával igazolt, tényleges bekerülési költségét, de legfeljebb br. 24.181.612,- Ft-ot jogosultak a bérleti díjba beszámítani. A fennmaradó többi beruházás tekintetében (öltözőszekrények beépítése, klímaberendezés, HCCP rendszer kiépítése, locsoló berendezés kiépítése 6 pályát érintően) a bérlok a számlával igazolt, tényleges teljes bekerülési költség 50 %-os mértékű beszámításra jogosultak azzal, hogy a beszámítás mértéke legfeljebb br. 13.754.312 Ft lehet.


A beruházások költségei tekintetében a Bérlok a bérbeszámításra azt követően jogosultak, ha azok pontos műszaki tartalmát, árral megjelölve a Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság előzetesen jóváhagyta, és a beruházás a Bérbeadónak átadásra került.


Irodav.


Osztályv.


Jogi ov.


Aljegyző


Alpm. 1


Alpm. 2


Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-120
Fax: +36 94/520-121
Web: www.szombathely.hu

A bérleti szerződés 17./ pontja alapján 2020. december 31-ig kötelesek a Bérlok „az öltözőszekrények, klímaberendezés és HCCP rendszer kiépítése” beruházások megvalósítására.

Bérlok a Késmárk utcai teniszcentrum szerződés szerinti beruházásainak jelen előterjesztés mellékletét képező műszaki dokumentációját Önkormányzatunkhoz jóváhagyásra benyújtották.

Fentiek alapján – a veszélyhelyzetben hozott intézkedésekkel szemben támasztott szükségességi és arányossági követelményekre, a lejáró határidőkre, valamint az Önkormányzat, mint bérbeadó és bérlok érdekeire tekintettel – javaslom a megvalósított beruházások jóváhagyását.

Szombathely, 2020. november „19”



! Dr. Nemény András :/



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2020. (XI.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A Makanoi PSP Szolgáltató és Kereskedelmi Bt., valamint Szabó Péter bérlők által - a szombathelyi 2690 hrsz.-ú, Késmárk utcai kivett sporttelep megnevezésű ingatlan 10 db tenispályát, valamint klubépületet és 14 parkolót magában foglaló részére vonatkozó bérleti szerződés 17./ pontjának első bekezdésében foglaltak szerint – megvalósítandó beruházások (öltözőszekrények, klímaszerelés és HCCP rendszer kiépítése) műszaki és pénzügyi tartalmát előzetesen – a Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság hatáskörében eljárva - jóváhagyom.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg. A bérleti szerződés 17./ pontjának első bekezdésében foglalt beruházások műszaki és pénzügyi tartalma a jelen döntés melléklete.

A végrehajtásért felelős:

Dr. Nemény András polgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)

**Szombathely MJV
Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság**

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi és Képviselői Osztály	
Érkezett: 2020-10-30	Mellékeltek száma:
Ikt.-szám: 61.120-19	Elő: dr. S. A.

tárgy: Késmárk utcai teniszcentrum szerződés szerinti beruházásainak jóváhagyása

Tisztelt Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság!

Alulírottak, Szabó Péter és Kenézné Fojtyik Nóra a Makanoi PSP Bt. ügyvezetője, mint a Késmárk utcai sportcentrum bérlői azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Bizottsághoz, hogy az alább részletezett, és a 2020. június 30-án kötött bérleti szerződésünkben lefektetett beruházásokat jóváhagyni szíveskedjenek!

1. A klubház épületben női-, és férfi öltöző lett kialakítva, amely alkalmas nem csak a klubban rendszeresen játszó teniszezők kiszolgálására, de versenyek rendezése esetén is képes kulturált körülmények biztosítani a megnövekedett számú sportolóknak. Az öltözők berendezésére terveket készítettünk, amelyben elvárás volt a várható igények maximális kiszolgálása mellett az, hogy a sportolóknak továbbra is elegendő tere legyen. Ezen kettős igény mentén arra jutottunk, hogy mindkét helységbe 24-24 darab öltözőszekrény helyezhető el (III-IV. sz. melléklet), amelyek mindegyike zárható lesz, illetve polccal, akasztóval felszerelt. A helység nem teljesen szabályos téglalap alakú, és a falfelületeket ablakok szabdalják, így az optimális helykihasználtsághoz többféle méretű szekrényt kell készítenünk. A szekrények színe harmonizálni fog a sárga padlózattal és az sárga-szürke tisztálkodó helységgel (V. a,b,c,d. sz. melléklet).
A teljes berendezés műszaki leírását, és az árajánlatot az I. sz. melléklet tartalmazza, költsége bruttó 2.833.400 Ft., azaz kettőmillió-nyolcszázharminháromezernégyszáz forint.
2. A klubház alapterülete több, mint 350 négyzetméter, ahol egyszerre sok tucatnyi ember tartózkodik. A modern, nagy üvegfelületek, és a jelentős létszám miatt elengedhetetlen a helységek klimatizálása.
Az emeleti kondicionáló teremnek több mint 50%-a üvegfelület, ahol kiemelten fontos a fizikai megterhelés mellett a megfelelő hőmérséklet biztosítása.
A klimatizálást az árajánlatban (VI.sz. melléklet) szereplő módon, részben a 3 darab falra szerelt split klímákkal, illetve az emeleten mennyezeti kazettás klímával oldanánk meg.
Az épület klimatizálása bruttó 2.424.102 Ft-ba, azaz kettőmillió-négyszázhuszonnégyezeregyszázkető forintba kerülne.
3. A klubnak több, mint 120 tagja van, ehhez több tucatnyi játékos csatlakozik, akik alkalmakként keresik fel a centrumot sportolás céljából.
Szakmai koncepciókhoz tartozik továbbá, hogy rangos hazai és nemzetközi versenyeket is szeretnénk rendezni, ami amellet, hogy jelentős mennyiségű vendégéjszakát jelent Szombathelyen, kötelezettségeket is ró ránk.
Fontos, hogy minden sportolót képesek legyünk alap szinten ellátni itallal, és étellel. Ehhez kialakításra kerül egy büfé rész (VII.sz. melléklet), és előkészítő helység, amely megfelel a HCCP követelményeknek.

A bútorzat műszaki részleteit, a búfét, és előkészítő helység terveit, és az árajánlatot a VIII. sz. melléklet tartalmazza. Az ajánlat értéke bruttó 2.133.400 Ft., azaz kettőmillió-egyszázharmincháromezernégyszáz forint.

Az ajánlat nem tartalmazza a gépek árát, mert azt saját forrásból valósítjuk meg, és erre nem kérünk bérleti díj beszámítást.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy előterjesztésünket elfogadni szíveskedjenek, ezzel támogatva a sportcentrum további fejlődését!

Köszönettel:



Szabó Péter

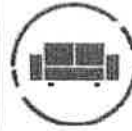
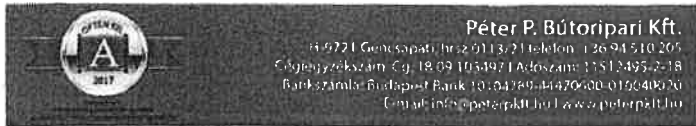


Kenézné Fojtyik Nóra
Makanoi PSP Bt.

Makanoi PSP Bt.
9700 Szombathey
Jókai u. 18.
Adószám: 24551548-2-18

Szombathely, 2020. szeptember 10.

I. sz. melléklet



PÉTER P.
BÚTORIPARI KFT

Árajánlat

Árajánlat kérő: Makanoi PSP Bt.
Szombathelyi Tenisz Centrum Késmárk utca 9.

Tisztelt Szabó Péter Úr,

köszönettel vettük ajánlatkérését a tárgyi munka elvégzésére. Mellékelten megküldöm árajánlatunkat a helyszíni felmérést követően a női és férfi öltözőszekrények legyártására, leszállítására és helyszíni beszerelésére, mely összesen **bruttó 2.833.400 Ft, azaz kettőmilliónyolcszázharminháromezernégyszáz forint.**

Az árajánlat 24 db férfi és 24 db női zárható, polccal és akasztóval felszerelt öltözőszekrény klépítését tartalmazza a mellékelte tervrajzok alapján. Az öltözőszekrények laminált Egger bútorlapokból vízzáró élzárással készülnek, vasalatok német Blum kivetőpántokkal és szerelvényekkel kerülnek leszállításra és beszerelésre.

A termékekre 3 év teljeskörű garanciát vállalunk. Várható szállítási határidő 4 hét, megrendeléstől számítva. Előleg 50% készpénzben, vagy átutalással megfizetve.

Referenciáinkat megtalálja weboldalunkon, vagy prospektusunkon. Remélem, hogy árajánlatunk elnyerte tetszését, várjuk megrendelését.

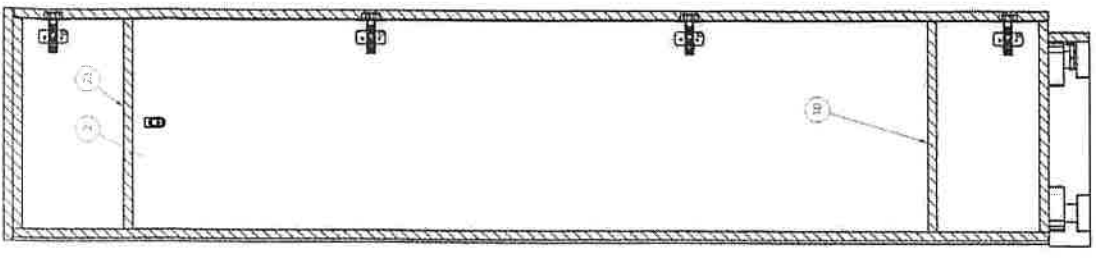
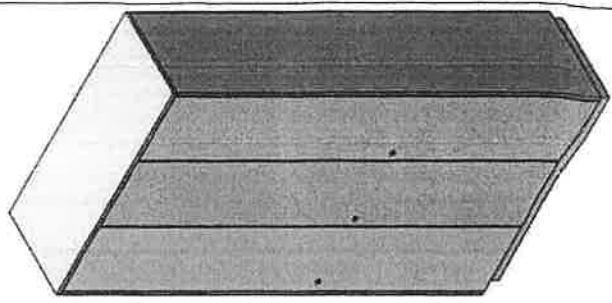
Peresztegi Dániel
ügyvezető

PÉTER P. BÚTORIPARI KFT
49721 GENCsapáti, Ir.sz. 0113/21
Telefon: +36 94 510 205
Cégjegyzékszám: Cg. 18-09-1034971
Adószám: 15813495-2-18
Bankszámla: Budapest Bank 10304269-44470900-01004000
Email: info@peterpkft.hu
www.peterpkft.hu

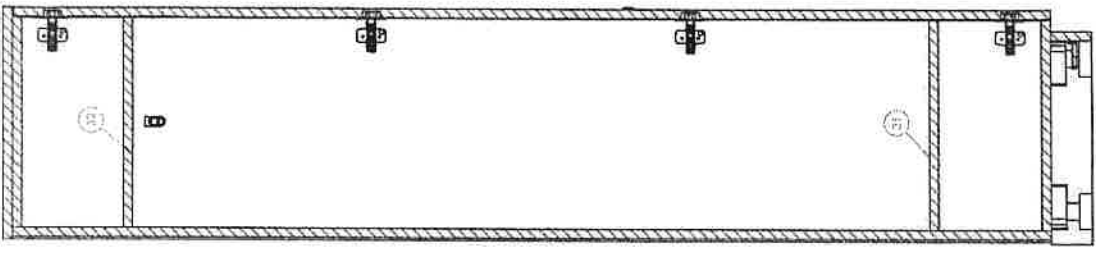
Gencsapáti, 2020. június 5.

„Fában otthon vagyunk” 1988 óta
www.peterpkft.hu

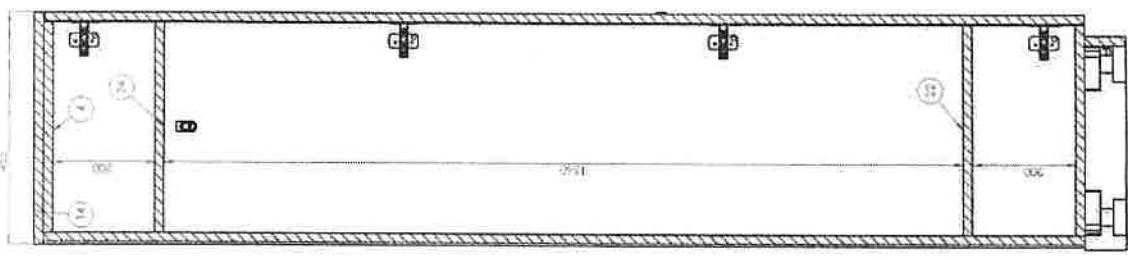
Project Name	...
Client	...
Architect	...
Scale	1:5
Date	...



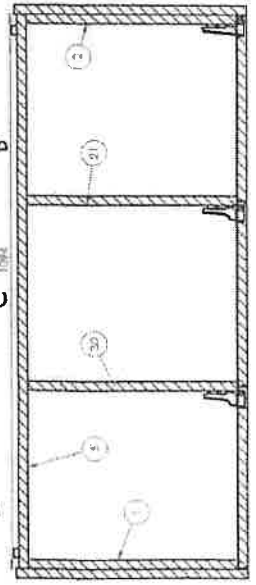
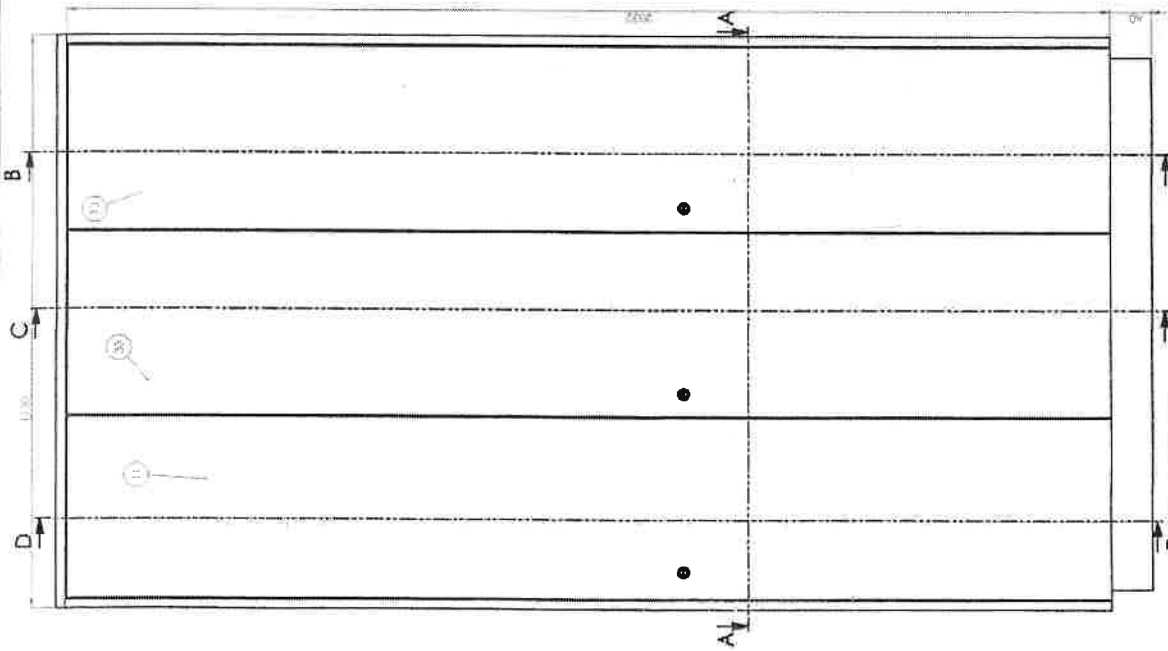
SECTION DD
SCALE 1:5



SECTION CC
SCALE 1:5



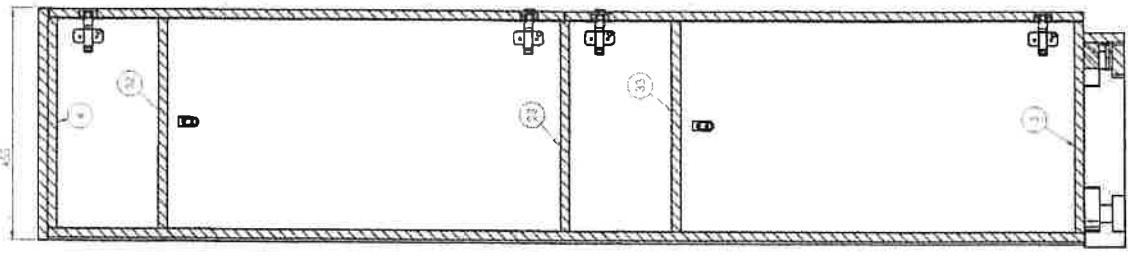
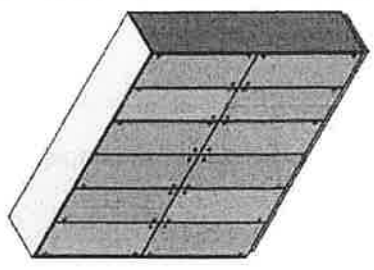
SECTION BB
SCALE 1:5



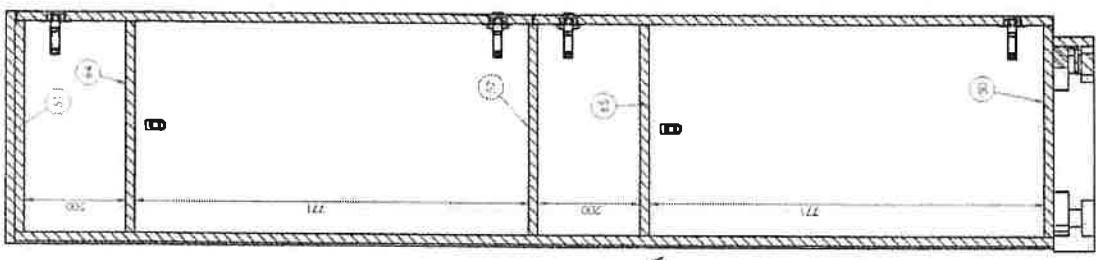
SECTION AA
SCALE 1:5

V.a. mollelet

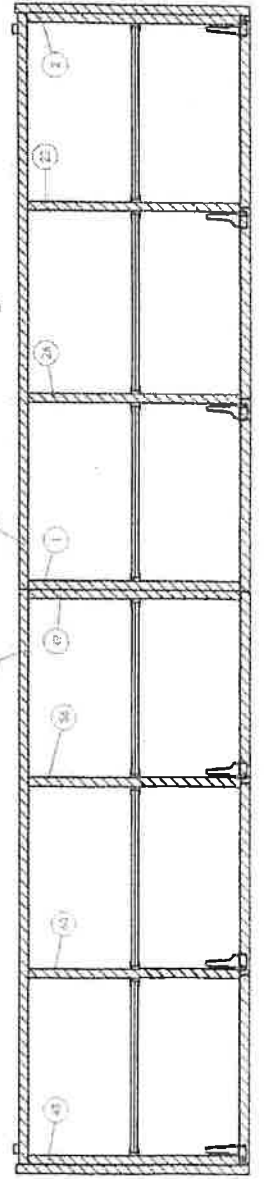
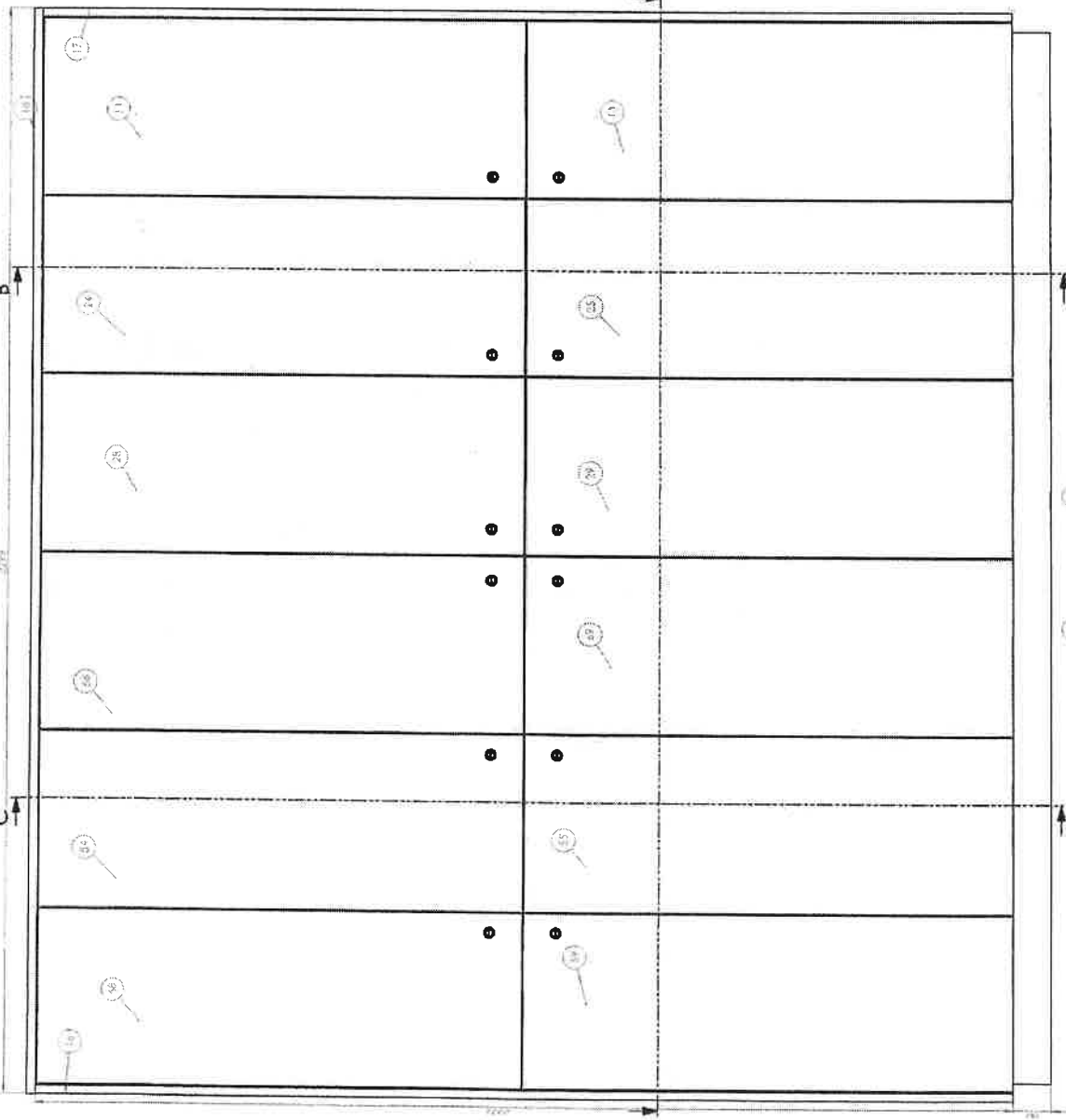
Proj. Name	№	Scale	Author
№ 1000000000	№ 1000000000	1:5	№ 1000000000
№ 1000000000	№ 1000000000	1:5	№ 1000000000
№ 1000000000	№ 1000000000	1:5	№ 1000000000



SECTION B-B
SCALE 1:5



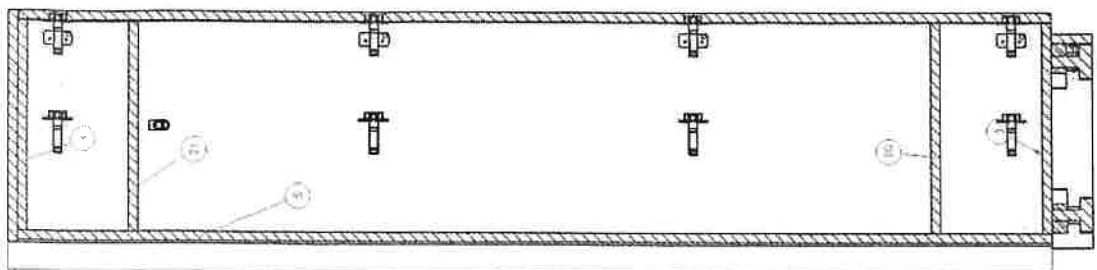
SECTION C-C
SCALE 1:5



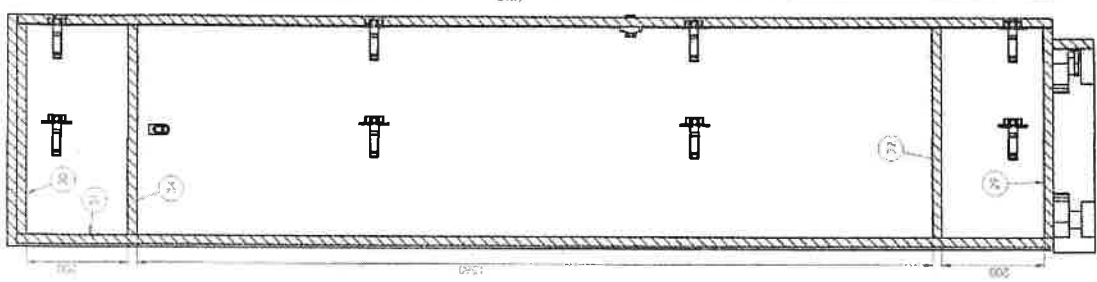
SECTION A-A

V.b. melleket

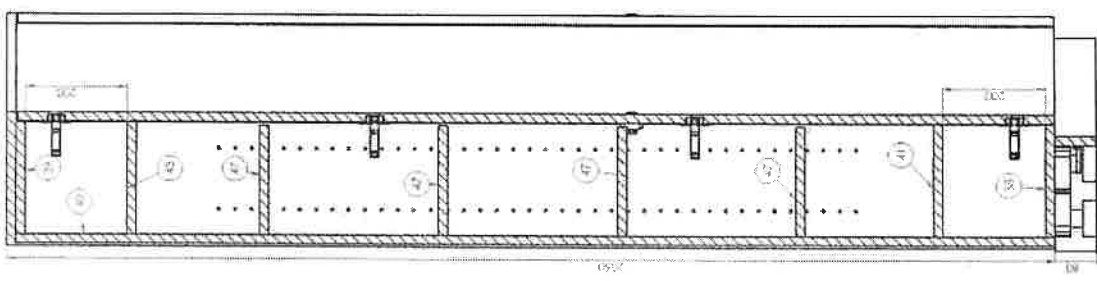
Project Name	
Client	
Architect	
Scale	1:5
Date	
Sheet No.	24/22
Project No.	
Author	
Check	
Appr.	



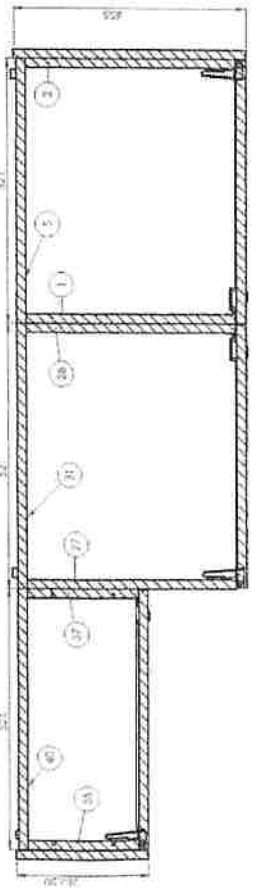
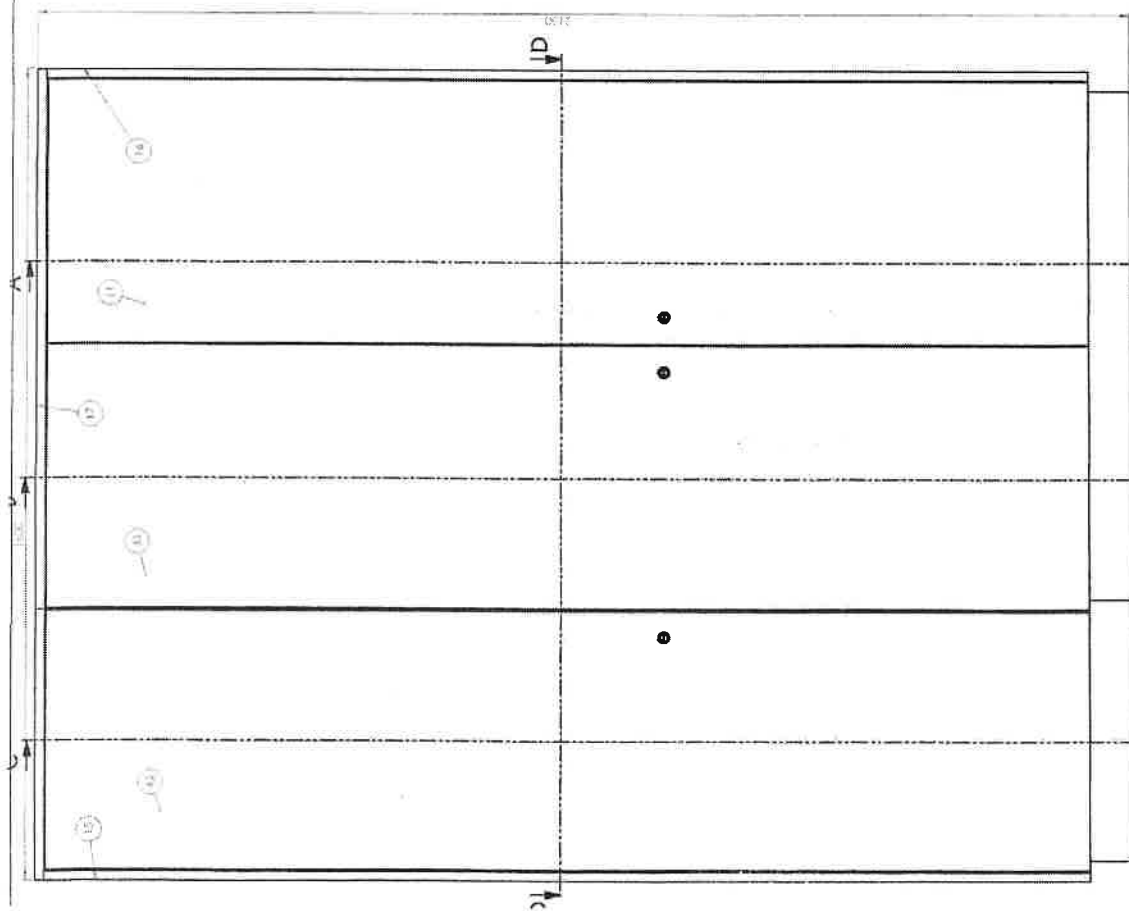
SECTION AA
SCALE 1:5



SECTION BA
SCALE 1:5



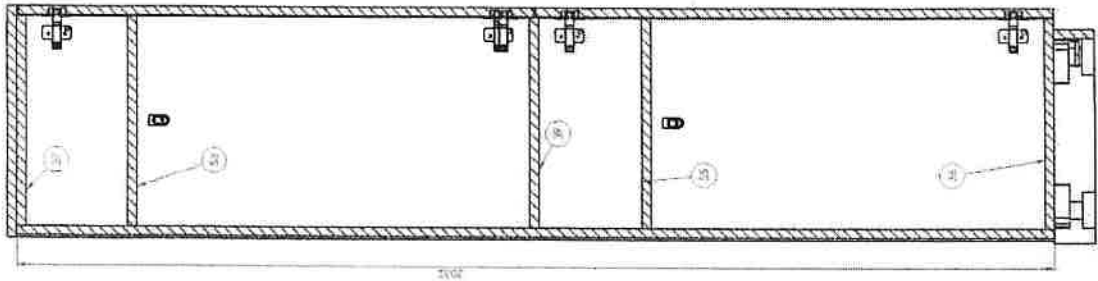
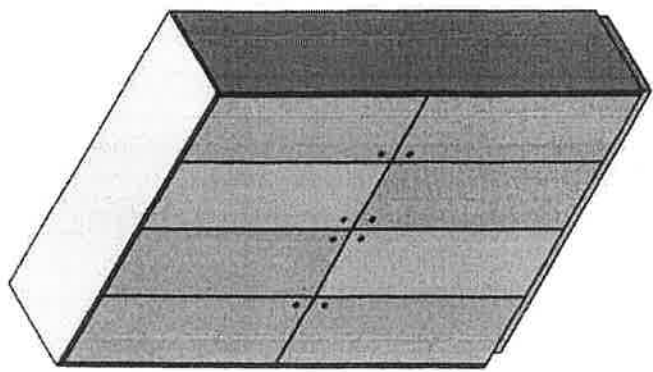
SECTION CC
SCALE 1:5



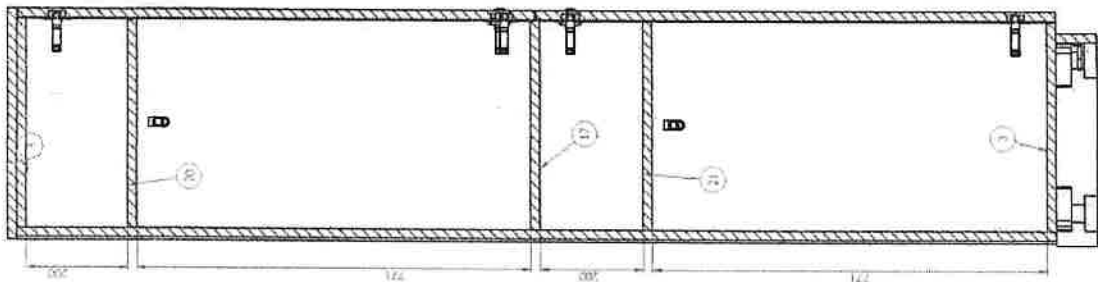
SECTION DD

V.C. mellekzet

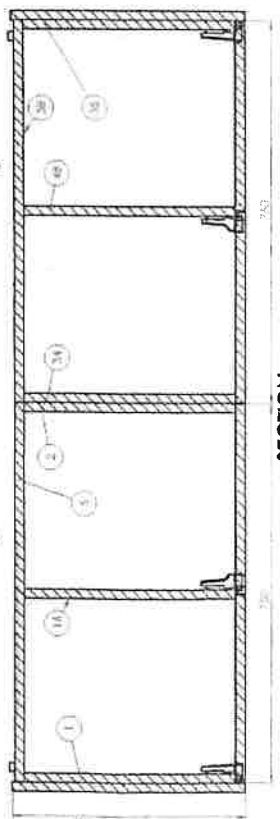
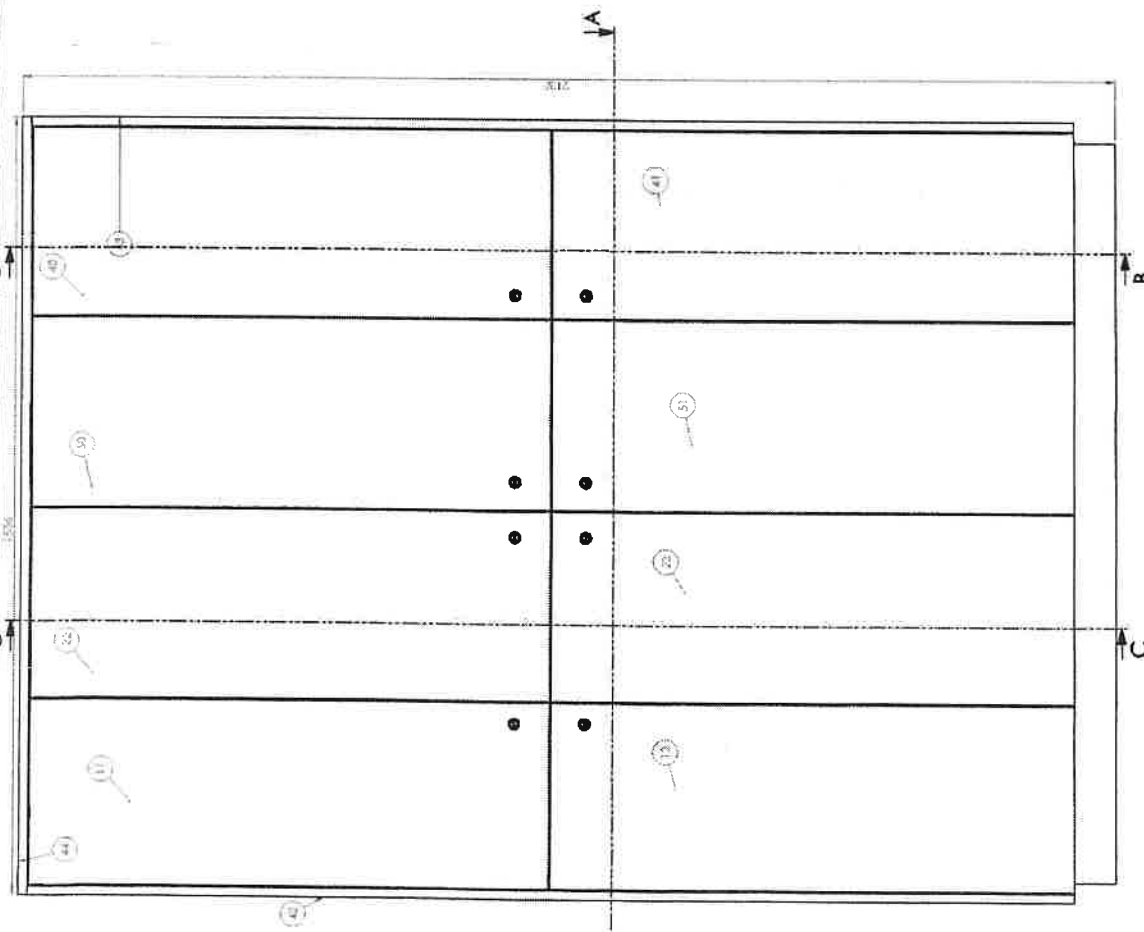
Project Name	123456789
Client	ABC COMPANY
Architect	DEF ARCHITECTS
Date	2023
Scale	1:5



SECTION B-B
SCALE 1:5



SECTION C-C
SCALE 1:5



SECTION A-A
SCALE 1:5

V. d. melleket

Árajánlat

Makanoi PSP Bt.

H-9700 Szombathely,

Késmárk utca 9.

E-mail: szabo.ptr1@gmail.com
 Telefon:
 Ügyintézőnk: Horváth Csaba

Árajánlat száma: KB.241/2020
 Létesítmény:
 Ügyintézőjük: Szabó Péter

Szabó Péter úr részére!

Köszönjük megtisztelő felkérésüket és kérem engedje meg, hogy - mint a TOSHIBA klímaberendezések és a HELIOTHERM hőszivattyúk magyarországi képviselője - felkínáljuk az alábbi rendszeren alapuló megoldási javaslatunkat az Önök számára.

Szállított tételek és szolgáltatások:

Klímaszerelés

Tétel	Mennyiség	Egység	Megnevezés	Egységár	Végösszeg
TOSHIBA:					
1.)	3	db	RAS-B10J2KVG-E (3 db) oldalfali beltéri egység . TOSHIBA gyártmányú oldalfalra szerelhető energiatakarékos, inverter split klímaberendezések, infra távirányítóval, R32 hűtőközeggel, 3x 2,50 kW hűtési és 3x 3,20 kW fűtési teljesítménnyel		
2.)	1	db	RAS-3M26U2AVG-E (1db) multi kültéri egység, typ. TOSHIBA gyártmányú inverter split klímaberendezések, R32 hűtőközeggel, 3x 2,50 kW hűtési és 3x 3,20 kW fűtési teljesítménnyel		
			Szükséges elektromos csatlakozás:	230 V	
			Szükséges biztosíték:	16 A	858 324 Ft
					858 324 Ft
3.)	1	kl	A klímaberendezés(ek) helyszíni installálási költsége, amely tartalmazza a berendezés(ek) felszerelését, az ahhoz szükséges segédanyagokkal együtt, az üzembe helyezés és besabályozás költségeit, valamint egyszeri helyszíni oktatást a berendezés(ek) kezeléséről.	176 488 Ft	176 488 Ft
4.)	1	db	RAS-M16U2MUVG-E (1 db) mennyezeti kazettás beltéri egység (méret: 600x600 mm) / RAS-2M18U2AVG-E (1db) multi kültéri egység, typ. TOSHIBA gyártmányú oldalfalra szerelhető energiatakarékos, inverter split klímaberendezések, infra távirányítóval, R32 hűtőközeggel, 4,50 kW hűtési és 5,50 kW fűtési teljesítménnyel		
			Szükséges elektromos csatlakozás:	230 V	
			Szükséges biztosíték:	16 A	786 470 Ft
					786 470 Ft
5.)	1	kl	A klímaberendezés(ek) helyszíni installálási költsége, amely tartalmazza a berendezés(ek) felszerelését, az ahhoz szükséges segédanyagokkal együtt, az üzembe helyezés és besabályozás költségeit, valamint egyszeri helyszíni oktatást a berendezés(ek) kezeléséről.	87 460 Ft	87 460 Ft

KLIMABEST

Tétel	Mennyiség	Egység	Megnevezés	Egységár	Végösszeg
-------	-----------	--------	------------	----------	-----------

				Nettó összesen:	1 908 742 Ft
				ÁFA	515 360 Ft
				Bruttó ajánlati ár:	2 424 102 Ft
					+ ÁFA

Megjegyzés:

A kazettás (mennyezeti) beltéri egység beépítése után a berendezést a négy oldaláról körbe kell burkolni gipszkarton szerkezettel. Ennek a munkának az Anyag + Dlj költségét ajánlatunk nem tartalmazza!

A megfelelő elektromos csatlakoztatás(ok) biztosítása a készülék(ek) 1m-es körzetén belül a Megrendelő feladata!

Közölt áraink a megrendelés időpontjáig a mindenkori valutaárfolyamok függvényében változhatnak.

Az ajánlat érvényessége: 30 nap
Szállítási határidő: megrendeléstől számított 4-5 hét
Fizetési feltételek: megegyezés szerint

Készséggel állunk rendelkezésére bármilyen információval. Örülénk, ha további sikeres működésükhöz hozzájárulhatnánk az ajánlott berendezésekkel és a KLIMABEST magas szintű szolgáltatásaival.

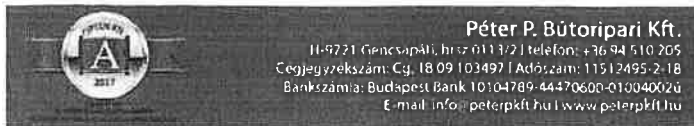
Kelt: Szombathely, 2020.06.08

Tisztelettel: Horváth Csaba

KLIMABEST

Tétel	Mennyiség	Egység	Megnevezés	Egységár	Végösszeg
-------	-----------	--------	------------	----------	-----------

VIII. sz. melléklet



Péter P. Bútoripari Kft.
H-9721 Gencsapáti, hrsz: 0133/21 telefon: +36 94 510 205
Cégjegyzékszám: Cg. 18 09 103497 Adószám: 11512495-2-18
Bankszáma: Budapest Bank 10104789-44470600-010040020
E-mail: info@peterpkft.hu | www.peterpkft.hu



PÉTER P.
BÚTORIPARI KFT

Árajánlat

Árajánlat kérő: Makanoi PSP Bt.
Szombathelyi Tenisz Centrum Késmárk utca 9.

Tisztelt Szabó Péter Úr,

köszönettel vettük ajánlatkérését a tárgyi munka elvégzésére, az előzetes helyszíni felmérés és konszignációk alapján a komplett kivittelezés összesen **bruttó 2.133.400 Ft, azaz kettőmilliónyolcszázharminháromezernégyszár forint.**

Műszaki tartalom:

- Kérésére HCCP rendszer kritériumainak megfelelő kialakítás
- Csaptelepek, mosogató, kétmedencés Teka márkájú, konfekció egyedi beépítési tervek alapján
- Egger 18 mm vastag laminált lapok
- Vasalatok az alábbi részletezés alapján:

	Pult 1	Pult 2	Konyha	Belső konyha L	Össz.:
Beütő tapl 103323366	40	33	24	24	121
Camar láb 80mm 103323369	40	33	24	0	97
Camar láb 100mm 103323370	0	0	0	24	24
Clip 103323380	20	17	12	12	61
Cliptartó 103323381	20	17	12	12	61
Félig ráütődő pánt Blum 71B3650	24	40	0	0	64
Ráütődő pánt Blum 71B3550	44	28	28	8	108
Pillér pánt Blum 79B9550	0	0	0	4	4
Kereszttalp 173H7100	68	68	28	12	176
Antaro M 500mm fiókkáva (gar)	0	0	0	2	2
Antaro M 500mm fiókcsúszó (pár)	0	0	0	2	2
Antaro előlaprögzítő	0	0	0	4	4
Antaro M hátfalrögzítő	0	0	0	4	4
Hengerzár csapózár 103365538	27	27	14	0	68
Cilinder mag(különböző kulcs)	27	27	14	0	68
Záró szögidom 103347774	27	27	14	0	68
Ovál mándlírúd (szál 2m)	5	5	2	0	12
Oldalra szerelhető mándlírúd tartó	56	56	14	0	126

„Fában otthon vagyunk” 1988 óta

www.peterpkft.hu



Péter P. Bútoripari Kft.
H-9221 Gencsapáti, Irsz: 9113/21 telefon: +36 94 510 205
Cégjegyzékszám: Cg. 18-09-105497 | Adószám: 11512495-2-18
Bankszámla: Budapest Bank 10104789-44470600 010040030
E-mail: info@peterpkft.hu | www.peterpkft.hu



PÉTER P.
BÚTORIPARI KFT

Fogantyú 128mm hajlítot szálcsiszolt	0	0	0	8	8
Ütköző pötty 103 333 547	54	54	14	28	150
Ledsín LL01(szál 3m)	0	0	0	7	7
Ledsín takaró Opál OLL01 8szál 3m)	0	0	0	7	7
Led szalag 120 led/m 9,6w/m melegfehér (csomag 5m)	0	0	0	5	5
Trafó 60W	0	0	0	4	4
Sarokvas 45x45x40	0	0	0	10	10
Polctartó gomb 5mm	16	0	0	14	30
Pohártartó 103385690	0	0	0	3	3
Lengőajtó pánt 102283154 (pár)	0	0	0	2	2

A termékekre 3 év teljeskörű garanciát vállalunk. Várható szállítási határidő 4 hét, megrendeléstől számítva. Előleg 50% készpénzben, vagy átutalással megfizetve.

Referenciáinkat megtalálja weboldalunkon, vagy prospektusunkon. Remélem, hogy árajánlatunk elnyerte tetszését, várjuk megrendelését.

Gencsapáti, 2020. június 5.

PÉTER P. BÚTORIPARI KFT
9221 Gencsapáti
Irsz: 9113/21
30-11154110-44470600 010040030
Adószám: 11512495-2-18

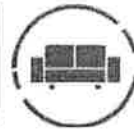
Perezstegi Dániel

ügyvezető

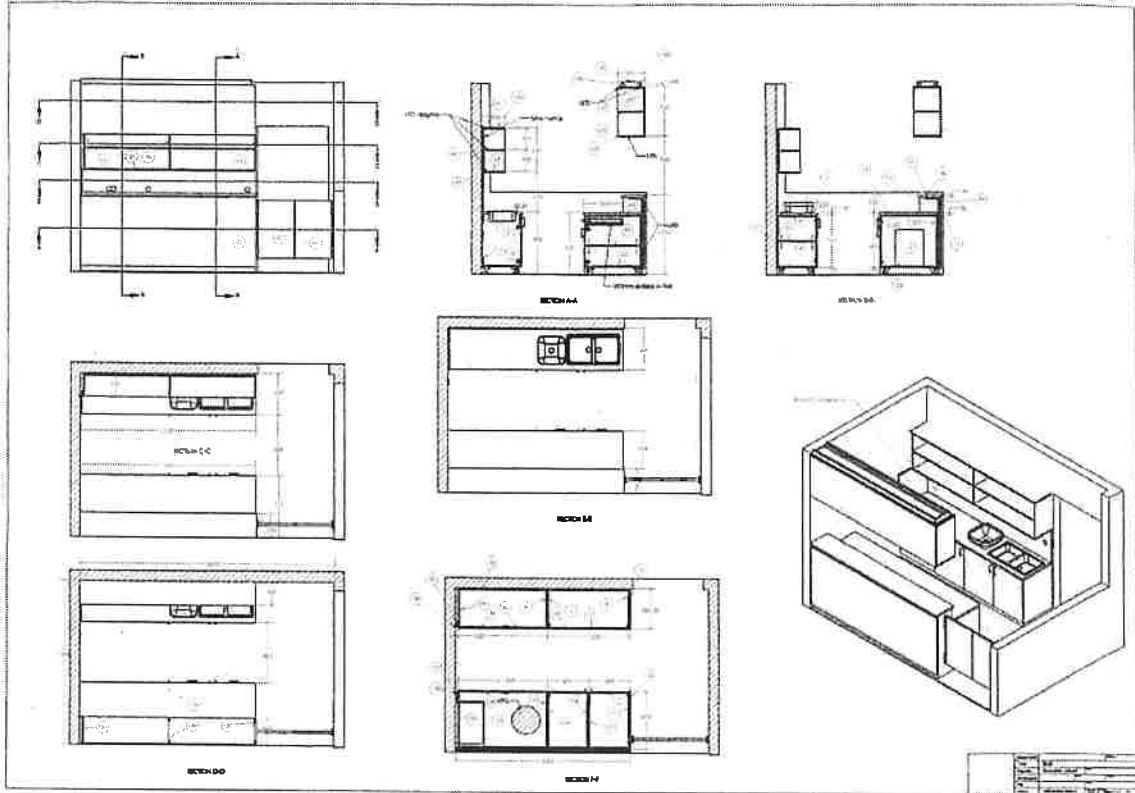
„Fában otthon vagyunk” 1988 óta
www.peterpkft.hu



Péter P. Bútoripari Kft.
1147 21. Gendy utca, 1147 21. Gendy utca 1147 21. Gendy utca
Cégjegyzékszám: Cg. 15-09-103992-1 Adószám: 1451-2092-2-18
Béresvárosi Árkád utca Bank: 1114 739-4447000-010040026
Email: info@peterpkft.hu | www.peterpkft.hu



PÉTER P.
BÚTORIPARI KFT



„Fában otthon vagyunk” 1988 óta
www.peterpkft.hu

