



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat bérleti jogviszonyok meghosszabbítására

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva, a normál jogrendben a Gazdasági és Jogi Bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben az alábbi előterjesztést teszem:

Széli K. u. 9. kt. 3. - személygépkocsi tároló





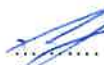


Szabó Ildikó, mint az önkormányzati tulajdonú Szombathely, Széli K. u. 9. KT. 3. szám alatti személygépkocsi-tároló bérlője a helyiségre vonatkozóan fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz.

A bérlő 2010. májusa óta folyamatos bérlője a helyiségnek, 10 évre szóló bérleti jogviszonya 2020. májusában – a szükségesség és arányosság elvét szem előtt tartva – a 64/2020.(V.28.) Pm. számú határozat alapján 2020. december 31. napjáig meghosszabbításra került.


A kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. az aktuális bérleti díjat bruttó 7.620,- Ft/hónap összegben állapította meg.

A helyiségbérlés szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a helyiségbérlési jog a bérlő kérelmére – ha a helyiségre a korábbi tevékenység saját jogon való folytatása miatt van szüksége – meghosszabbítható. A rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyiségbérlési jogot, amennyiben a döntés mérlegelésen alapul, a gazdasági feladatkört ellátó bizottság javaslatára a polgármester hosszabbítja meg.

Fentiek alapján – a veszélyhelyzetben hozott intézkedésekkel szemben támasztott szükségességi és arányossági követelményekre, a bérleti jogviszony lejárat határidejére, valamint arra figyelemmel, hogy a jogviszony folytatása a bérbeadó és bérlő érdekeit

 Irodav.  Osztályv.  Jogi ov.  Aljegyző  Alpm. 1  Alpm. 2  Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-120
Fax: +36 94/520-121
Web: www.szombathely.hu



egyaránt szolgálja – javaslom a Szombathely, Széll K. u. 9. KT. 3. szám alatti személygépkocsi-tároló bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 2021. december 31. napjáig.

Ady tér 40. – Siker Könyvtár

Tilcsikné Pásztor Ágnes a Siker Könyvtár Alapítvány Szombathely, Ady tér 40. szám alatti helyiségre vonatkozóan fennálló bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz. A bérleti jogviszony 2020. december 31. napján lejár.

A kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. az aktuális bérleti díjat 112.500,- Ft+ÁFA/hó összegben állapította meg.

A helyiségbérlés szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a helyiségbérlési jog a bérlő kérelmére – ha a helyiségre a korábbi tevékenység saját jogon való folytatása miatt van szüksége – meghosszabbítható. A rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyiségbérlési jogot, amennyiben a döntés mérlegelésen alapul, a gazdasági feladatkört ellátó bizottság javaslatára a polgármester hosszabbítja meg.

Fentiek alapján – a veszélyhelyzetben hozott intézkedésekkel szemben támasztott szükségességi és arányossági követelményekre, a bérleti jogviszony lejárat határidejére, valamint arra figyelemmel, hogy a jogviszony folytatása a bérbeadó és bérlő érdekeit egyaránt szolgálja – javaslom a Szombathely, Ady tér 40. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 2021. december 31. napjáig.

Szombathely, 2020. november „19”



!/: Dr. Nemény András :/



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

I.

Határozati javaslat
...../2020. (XI.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a gazdasági feladatokat ellátó bizottság hatáskörében eljárva a Szombathely, Széll K. u. 9. KT. 3. szám alatti személygépkocsi-tárolóra fennálló bérleti jogviszonyt 2021. december 31. napjáig az alábbi feltételekkel meghosszabbítom:

- a bérleti díj bruttó 7.620,- Ft/hónap,
- a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
- a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
- a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
- a bérlő a bérlet megszűnéskor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős:

Dr. Nemény András polgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

II.
Határozati javaslat
...../2020. (XI.....) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt vészhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a gazdasági feladatokat ellátó bizottság hatáskörében eljárva a Szombathely, Ady tér 40. szám alatti helyiségre fennálló bérleti jogviszonyt 2021. december 31. napjáig az alábbi feltételekkel meghosszabbítom:

- a bérleti díj 112.500,- Ft+ÁFA/hónap,
- a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
- a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
- a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
- a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős:

Dr. Nemény András polgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András :)