

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:**

/: Dr. Károlyi Ákos :/  
jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Javaslat a Szombathely, Szófia utca 31. szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva, a normál jogrendben a Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyben az alábbi előterjesztést teszem:

A Közgyűlés a 254/2020. (IX.24.) Kgy. számú határozata alapján a tulajdonában lévő szombathelyi 1290 hrsz.-ú, Szófia utca 31. szám alatti, kivett kultúrház megnevezésű ingatlan értékesítésére egyfordulós nyilvános pályázatot hirdetett 30.600.000,- Ft + ÁFA minimum vételáron azzal, hogy a Közgyűlés az ajánlatokat az ajánlattevő által vállalt vételár nagysága, ami legalább a kikiáltási ár összege, illetve az ajánlattevőnek a vételár megfizetésének módjára és hatánapjára tett nyilatkozata, valamint a hasznosítási elképzelés együttes értékelésével bírálja el. A hasznosítási elképzelés a bírálat során abban az esetben vehető figyelembe, ha az érvényes pályázatok alapján megajánlott legmagasabb vételárak között a különbség legfeljebb 5 %.

A kiírt pályázatra 2020. november 4. 12 óráig, azaz határidőben 1 (egy) pályázat érkezett.

#### Ajánlat

Pályázó: Kámon-Hús Kft.  
Székhely: Szombathely, Maros u. 2.  
Ajánlott vételár: 31.000.000,- Ft + ÁFA

A pályázati felhívás az alábbiak szerint tartalmazta az ajánlathoz csatolandó dokumentumok listáját azzal, hogy amennyiben azok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül:

Irodav.

Osztályv.

Jogi ov.

Aljegyző

Alpm. 1

Alpm. 2

Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-290

Web: www.szombathely.hu

„Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- azt a bankszámla számot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
- a vételár mértékére, megfizetésének módjára, határnapjára tett ajánlatot,
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs,
- az 1. pont szerinti okiratok, illetve az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a hasznosítási koncepció leírását;
- nyilatkozatot arról, amennyiben vevő jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
- kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás melléklete;”
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.”

Az ajánlattevő pályázati dokumentációja teljeskörű, azaz formai szempontból érvényes.

A pályázati felhívás tartalmazta, hogy az ingatlan a 43 m<sup>2</sup>-es üzletre vonatkozó, 2025. április 27. napjáig érvényes bérleti jogviszonnyal együtt kerül értékesítésre. Tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a bérlő, annak nyertessége esetén felkérem a SZOVA Nonprofit Zrt.-t, hogy az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

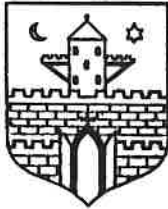
A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

A pályázati felhívás értelmében a beérkezett ajánlatokat a Közgyűlés a pályázatok beadási határidejét követő ülésén bírálja el. Tekintettel arra, hogy az ajánlat elbírálásának elhalasztása és ezzel az adásvételi szerződés megkötésének elmaradása a felek részéről jelentős érdeksérelemmel járna, szükséges és arányos a Közgyűlés hatáskörébe tartozó döntés meghozatala.

Szombathely, 2020. november „ 19. ”

/: Dr. Nemény András :/





SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**Határozati javaslat**  
**...../2020. (XI.....) PM. sz. határozat**

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. A szombathelyi 1290 hrsz.-ú, Szófia utca 31. szám alatti, kivett kultúrház megnevezésű ingatlan értékesítésére 2020. október 5. napján kiírt pályázati eljárást Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet Versenyeztetési Szabályzat 39.) pontja alapján eredményesnek, a Kámon-Hús Kft. ajánlattevő pályázatát formai szempontból érvényesnek nyilvánítom. A nyertes ajánlattevő által ajánlott vételár 31.000.000,- Ft + ÁFA.
2. Tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő a bérlő, felkérem a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegtegye.
3. Egyúttal elrendelem az adásvételi szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételét.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

**A végrehajtásért felelős:**

Dr. Nemény András polgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző  
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője  
Dr. Németh Gábor Tamás, a SZOVA NZrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal  
adásvételi szerződés megkötésére: 2020. december 15.

(: Dr. Nemény András :)