



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:**

  
/: Dr. Károlyi Ákos :/  
jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjaira vonatkozó döntések meghozatalára**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva, a normál jogrendben a Gazdasági és Jogi Bizottság, illetve a Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyben az alábbi előterjesztést teszem:

A koronavírus fertőzés terjedése miatt a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet értelmében 2020. november 4. napjával a veszélyhelyzet újra kihirdetésre került.

A járvány kezelését szolgálni hivatott újabb rendelkezések vendéglátóipari egységek, üzletek bezárását, illetve korlátozott nyitva tartását vonták maguk után, ezért az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlői ismét nehéz helyzetbe kerültek.

Figyelemmel arra a szándékra, hogy a vállalkozások megsegítése, valamint az önkormányzat érdekeinek védelme egyidejűleg valósuljon meg, javaslom, hogy minden, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlői által a bérleti díj megfizetése alóli mentesség megadására, illetve bérleti díj kedvezmény biztosítására vonatkozóan benyújtott kérelem egyedileg, az összes körülmény figyelembe vételével kerüljön elbírálásra.

A vállalkozások megsegítésére, illetve arra tekintettel, hogy a bérleti jogviszonyok hosszú távú fenntartása a bérbeadó önkormányzat és bérlők érdekeit egyaránt szolgálja, a döntés a jelenlegi helyzetben szükséges és arányos.

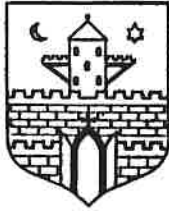
Szombathely, 2020. november „13.”



/: Dr. Nemény András :/

 Irodav.  Osztályv.  Jogi ov.  Aljegyző  Alpm. 1  Alpm. 2  Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-120  
Fax: +36 94/520-121  
Web: www.szombathely.hu



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**Határozati javaslat**  
**...../2020. (XI.....) PM. sz. határozat**

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A kihirdetett veszélyhelyzet miatt bezárásra, illetve korlátozott nyitva tartás bevezetésére kényszerült, vagy arra a veszélyhelyzet időtartama alatt kényszerülő, önkormányzati tulajdonú ingatlanokat bérlő kis- és középvállalkozások, egyéni vállalkozók, egyéb szervezetek által benyújtott, a bérleti díj megfizetése alóli mentesség megadására, illetve bérleti díj kedvezmény biztosítására vonatkozó kérelmek egyedileg, az összes körülmény figyelembe vételével kerülnek elbírálásra. A mentesség, kedvezmény biztosításáról – értékre tekintet nélkül – bizottsági és közgyűlési hatáskörbe tartozó mérték esetén is a polgármester dönt. A mentesség, kedvezmény a veszélyhelyzet megszűnése napjáig biztosítható.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

**A végrehajtásért felelős:**

Dr. Nemény András polgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**Határidő:** azonnal

**(: Dr. Nemény András :)**