

ÉRTÉKESÍTÉSI SZABÁLYZAT

1. számú módosítással egységes szerkezetben
(a módosítás szövege vastagon szedett és dőlt betűvel jelölt)

1. A SZABÁLYZAT CÉLJA

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft-nél (továbbiakban: Távhő) a vagyontárgyak értékesítése a hatályos jogszabályok alapján, egyéb szabályozásokkal összhangban történjen.

2. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

2.1. Személyi hatály: kiterjed a Távhő valamennyi munkavállalójára és egyéb jogviszony alapján a Távhő képviselőjében eljáró személyekre.

2.2. Tárgyi hatály: kiterjed a Távhő valamennyi értékesítésre kerülő vagyontárgyára.

3. AZ ÉRTÉKESÍTÉS KIZÁRÓLAG A KÖVETKEZŐ RENDELET ÉS RENDELKEZÉSEK SZERINT TÖRTÉNHEZ:

Amennyiben lehetőség van rá, az értékesítést Üzleti tervben fel kell tüntetni.

3.1. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014.(XII.23.) önkormányzati rendelete szerint:

Társasági vagyona, beruházásra vonatkozó közös szabályok

20.§ (1) Többségi vagy kizárólagos tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlan és portfólió vagyona elidegenítésére, megterhelésére, beruházásra üzleti tervnek megfelelően kerülhet sor. Az üzleti tervben tervezett elidegenítés, megterhelés, beruházás a kérdésében

a) 35 millió forint forgalmi érték felett a Közgyűlés,

b) 15-35 millió forint forgalmi érték között a gazdasági ügyeket ellátó bizottság,

c) 15 millió forint forgalmi érték alatt a polgármester dönt.

(2) Többségi vagy kizárólagos tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlan és portfólió vagyona üzleti tervben nem szereplő elidegenítés, megterhelés, beruházás kérdésében minden esetben a Közgyűlés dönt.

21. § (2) Az V. fejezetben szabályozott, Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyek tárgyában készített előterjesztéseket - a személyi ügyeket kivéve - a Közgyűlés csak akkor tárgyalhat, ha a gazdasági ügyeket ellátó bizottság azokról előzetesen állást foglalt.

A rendelet hatálya

1. § (4) E rendelet alkalmazásában önkormányzati portfólió vagyonnak minősül az a társasági részesedés, amely a többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdálkodó szervezet más gazdasági társaságban fennálló társasági részesedése, *valamint e gazdasági társaság tulajdonában lévő vagyon is.*

Többségi vagy kizárólagos gazdasági társaságok

19. § (1) Ha a gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdonrész az 50%-ot eléri, vagy meghaladja, úgy a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) hatáskörébe tartozó alábbi kérdésekben a meghozandó döntést megelőzően korlátolt felelősségű társaság esetében

a) Közgyűlés dönt:

aa) pótbefizetés elrendelése és visszafizetése, a törzstőke felemelése és leszállítása,

ab) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása,

ac) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,

ad) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,

ae) a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása,

af) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,

ag) a felügyelő bizottsági tagok, könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,

ah) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,

ai) más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről történő döntés,

aj) a társasági szerződés módosítása,

ak) döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az alapító okirat/társasági szerződés a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal,

al) a számviteli törvény szerinti beszámoló, féléves beszámoló és közhasznú társaságoknál a közhasznúsági jelentés elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,

am) az üzleti terv elfogadása,

b) a gazdasági ügyeket ellátó bizottság dönt:

bb) az alapításért felelős tagok, a vezető tisztségviselők, a könyvvizsgáló és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,

bc) a szervezeti és működési szabályzat elfogadása,

bd) felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása kérdésében.

~~*ba) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,*~~

~~*(3) A társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben a gazdasági ügyeket ellátó bizottság dönt:*~~

~~*a) szakmailag illetékes önkormányzati bizottság(ok) előzetes véleményezésével az üzleti terv elfogadásáról....*~~

3.2. SZOVA ZRT. Alapító okirata (alapszabály):

7. Képviselési - tulajdonosi jogok gyakorlása a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft-ben fennálló tulajdonrész vonatkozásában:

A/

Az alábbi ügyekben a taggyűlésen meghozandó kérdésben **SZMJV Közgyűlése** dönt, amely döntést a taggyűlésen a SZOVA Zrt. mindenkori Vezérigazgatója köteles képviseli:

- az üzleti terven tervezett, 35 millió Ft forgalmi érték feletti ingatlan, ingatlanrész és portfólió vagyon elidegenítése, megterhelése, beruházás kérdésben,
- forgalmi értéktől függetlenül a társaság tulajdonában lévő ingatlan és portfólió vagyon üzleti tervben nem szereplő elidegenítése, megterhelése, beruházása kérdésben...

B/

Az alábbi ügyekben a taggyűlésen meghozandó kérdésben **SZMJV gazdasági ügyeket ellátó bizottsága** dönt, amely döntést a taggyűlésen a SZOVA Zrt. mindenkori Vezérigazgatója köteles képviseli:

- az üzleti tervben tervezett, 15-35 millió Ft forgalmi érték között ingatlan, ingatlanrész és portfólió vagyon elidegenítése, megterhelése, beruházás tárgyban hozott döntés; olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik;
- szakmailag illetékes önkormányzati bizottság előzetes véleményezésével az üzleti terv elfogadása...

C/

Az üzleti tervben tervezett 15 millió Ft forgalmi érték alatti ingatlan, ingatlanrész és portfólió vagyon elidegenítése, megterhelése, beruházás során a **polgármester** dönt, melyet a Vezérigazgató képvisel a taggyűlésen.

3.3. TÁVHŐ Társasági szerződése:

12. A taggyűlés kizárólagos hatásköre:

12.1. a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal (Ptk. 3:109. § (2) bekezdés):

d) olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság köt saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 3:188. § (2) bekezdés), kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik;

/A társaság szokásos tevékenységéhez tartoznak a társaság fő tevékenységével (35.30'08 Gőzellátás, légkondicionálás) kapcsolatos szerződések./

12.6. üzleti terv jóváhagyása,

12.12. a társaság üzletrészeivel kapcsolatos döntések meghozatala /egyhangúság szükséges a következő kérdésekben/:

- a) a társaság saját üzletrészét átruházással a taggyűlés döntése alapján szerezheti meg a Ptk. 3:174. § rendelkezései szerint (Ptk. 3:174. § (1) bekezdés)
- b) döntés az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről (Ptk. 3:167. § (3) bekezdés)
- c) beleegyezés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához; ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni, (Ptk. 3:167. § (6) bekezdés)
- d) a 12.12. a)-b) pontjaiban meghatározott rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése esetén, (Ptk. 3:167. § (8) bekezdés)
- e) az üzletrész bevonásáról döntés (Ptk.3:176.§ és 3:181. § (3) bekezdés)
- f) más gazdasági társaság alapításáról, a már megalapított társaságban üzletrészenek átruházásáról, a társaság megszüntetéséről továbbá már megalapított társaságban üzletrészvásárlásról, tagként történő belépésről és kilépésről döntés,
- g) döntés az üzletrész felosztásáról (Ptk. 3:173. § (2) bekezdés),
- h) a társaság által magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása...

3.4. TÁVHŐ Szervezeti és Működési Szabályzata (továbbiakban: Szmsz.)

6. Értékesítés:

6.1. Értékesítési jogkörök:

6.1.1. Eszköz értékesítés:

- a) nettó **10.000.000,-** Ft összeghatárig eszközértékesítésre az ügyvezető igazgató önállóan jogosult
- b) nettó **10.000.000,-** Ft összeghatár feletti eszköz értékesítésére az ügyvezető igazgató ***a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke vagy SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóság előzetes jóváhagyásával*** jogosult, ~~***a FEB előzetes hozzájárulásával***~~
- c) ingatlan, ingatlan-rész értékesítésére – értékhatártól függetlenül – kizárólag a taggyűlés jogosult, és a taggyűlés felhatalmazása alapján jár el az értékesítés során az ügyvezető igazgató;

6.1.2. szolgáltatás „értékesítés”:

- a) távhőszolgáltatási csatlakozási díja az 1990. évi LXXXVII. tv. Melléklete szerint: „a települési önkormányzat képviselő-testülete” által megállapított díj,
- b) távhőszolgáltatási díjak:
 - b.1) lakossági távhőszolgáltatási díja és a különkezelt intézmények távhőszolgáltatási díja: az 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet 4.§-ában meghatározott díj,
 - b.2) egyéb felhasználók távhőszolgáltatási díjait az ügyvezető igazgató jogosult megállapítani ~~***a felügyelő bizottság előzetes véleményének figyelembe vételével,***~~

- c) egyéb, a társaság által végzett szolgáltatások díjait az Üzletszabályzat melléklete rögzíti, amelyre az Üzletszabályzat elfogadására vonatkozó rendelkezések az irányadók,
- d) az a), b) és c) pontokban foglaltakon kívüli szolgáltatások díját az ügyvezető igazgató – saját hatáskörben – jogosult megállapítani.


6.2. Eljárás értékesítés esetén:

- a) nettó 100.000,- Ft/eszköz és ezt meghaladó eszköz-értékesítéshez írásbeli szerződéskötés szükséges,
- b) ingatlan, ingatlanrész értékesítésére vonatkozó írásbeli szerződést kizárólag jogi képviselő készítheti, és azt ellenjegyzésével látja el,

4. Jelen szabályzatot a hatályba lépéskor folyamatban lévő és a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

5. Jelen 1. számú módosítással egységes szerkezetű szabályzat időbeli hatálya: 2024. január 01. napján lép hatályba és a módosításig vagy visszavonásig érvényes.

Szombathelyen, 2023. október 24. napján


SZOMBATHELYI
TÁVFŰTŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
9700 Szombathely, Béglárka-u. 2.
Molnár Miklós
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ
ügyvezető igazgató