



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat településrendezési eszköz módosításához kapcsolódó döntések meghozatalára

1.) Az északi iparterületre vonatkozóan:

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 605/2019. (XII.19.) Kgy. sz. határozatával a Szombathely, 059/2 és a 059/3 hrsz. alatti ingatlanok területét az északi iparterület fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A Közgyűlés felkérte a polgármestert, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, a szükséges eljárást folytassa le.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A Kormányrendelet 42. § (1) bekezdése alapján „Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel a 29/A § szerint.”

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 25/2018.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi Rendelet) 4. § (4) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban történő módosítása során 2020. február 5-én tartott lakossági fórumon kívül külön megkerestük a közműszolgáltatókat, a Szombathelyi Szépítő Egyesületet, a Szombathelyi Civil Kerekasztalt, a Rumi Rajki Műpártoló Kört, valamint az önkormányzati képviselőket.

A partnereket a Partnerségi Rendelet 3. § c) pontjában foglaltak szerinti elektronikus tárhelyen, továbbá a 4. § (1) bekezdésének megfelelően elektronikus úton is tájékoztattuk.

A Kormányrendelet 29/A § (5) bekezdés c) pontja, valamint a Partnerségi Rendelet 3. § d) pontja értelmében a településrendezési eszköz tervezetét a 2020. február 5-én 14 órakor tartott lakossági fórumon ismertettük.

Irodáv. Osztályv. Jogi ov. Aljegyző Alpm. 1 Alpm. 2 Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-124
Fax: +36 94/313-172
Web: www.szombathely.hu

A Kormányrendelet 29/A § (7) bekezdés b) pontja értelmében az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumoktól számított 8 napon belül lehetett papír alapon vagy elektronikusan megtenni. A fórumot követően írásos észrevétel, vélemény, valamint a partnerségi egyeztetés során keletkezett javaslat nem érkezett, így a vélemények Kormányrendelet 42. § (1) bekezdés szerinti Közgyűlésen történő ismertetésére nem volt szükség.

A Kormányrendelet 42. § (3) bekezdése alapján, 2020. március 3-án kelt levelében Polgármester úr egyeztető tárgyalás kezdeményezésére kérte fel az állami főépítést.

A településrendezési eszköz fent részletezett tartalmú módosítása érdekében megtartott egyeztető tárgyalásra 2020. március 16-án került sor a Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész tárgyalótermében. A megjelentek véleményét a tárgyaláson készült VA/ÁFI/11-18/2020. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész VA/ÁFI/11-19/2020. számú záró szakmai véleményé alapján:

„A dokumentáció képviselőtestület elé terjesztéséhez – a VA/ÁFI/11-18/2020. számú jegyzőkönyvbe foglaltak figyelembevételével, végrehajtása mellett – hozzájárulok. A záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.”

A záró szakmai véleményt és a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Előzőek alapján szükségessé vált a Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 257/2006. (IX.7.) Kgy. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Terv és Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendelet módosítása. Az erre vonatkozó tervdokumentáció az előterjesztés 2. melléklete.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17-18. §-ai alapján a rendelet előzetes hatásvizsgálata és indokolása az előterjesztés mellékletét képezi.

A döntés veszélyhelyzetben történő meghozatala a 059/2 és a 059/3 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére kötött adásvételi szerződésben foglalt önkormányzati kötelezettségek teljesítése érdekében szükséges.

2.) Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára indított, folyamatban lévő eljárás rendjének módosítására vonatkozóan:

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 387/2016. (XII.15.) Kgy. számú határozat 3. pontja alapján felkérte a polgármestert a településrendezési eszköz teljeskörű felülvizsgálatának meghirdetésére.

Az eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 36-40. § valamint 43. §-ban részletezettek alapján a teljes eljárás szabályai szerint kell lefolytatni.

A Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése alapján a teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indult. Az előzetes tájékoztatót a Kormányrendelet 37. § (2) bekezdése szerint megküldtük a Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervezeteknek, az eljárásban érintett önkormányzatoknak, valamint partnereknek.

A településrendezési eszközök generális felülvizsgálatának megkezdéséről Lakossági fórumon tájékoztattuk a jelenlévőket.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 329/2018. (XII.10.) Kgy. számú határozatával előzetes településfejlesztési döntést hozott arról, hogy a beérkezett kérelmek közül mely elemek kidolgozását javasolja. Egyúttal felkérte a polgármestert a felülvizsgálat kapcsán szükséges tervek és azok alátámasztó munkarészeinek elkészíttetésére, a véleményezési eljárás lefolytatására.

A településrendezési eszközök elkészült tervezetét a Kormányrendelet 38. § (1) bekezdése alapján 2019. augusztus 16-án véleményezésre bocsátottuk.

Az állami főépítész VA/KMBK-ÁF/331-7/2019 számú, 2019. november 8-án kelt közbenső véleményében – számos észrevétel és kifogás mellett – a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83-84. § és 14. melléklet szerinti tartalmú, az épített örökségre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány pótlását kérte. A régészeti örökségre vonatkozó hatástanulmány 2017-ben megújításra került. A város teljes műemléki és helyi védelem alatt álló összes épületét tartalmazó épített örökségre vonatkozó tanulmány elkészítése speciális szakmai képesítéshez kötött és rendkívül hosszadalmas folyamat.

A közbenső szakmai vélemény közlekedési fejezetre vonatkozó bírálatában az állami főépítész kitér arra, hogy *„A településrendezési eszköz teljes felülvizsgálatának egyik alapját kell, hogy képezze a közlekedés szervezésével és az azt kiszolgáló úthálózat tervezésével, fejlesztésével, átalakításával foglalkozó munkarész.”*

A Kormányrendelet 2019. november 27. napjától hatályos 45. § (1) bekezdése értelmében

„A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2021. december 31-ig alkalmazható.”

Különös tekintettel az állami főépítész által kért hiánypótlásra, valamint a generális felülvizsgálat elkészítésére rendelkezésre álló idő meghosszabbítására, a folyamatban lévő generális felülvizsgálatot a továbbiakban teljes eljárás keretében, de a meglévő településrendezési eszköz módosításaként, a véleményezési szakasz megismétlésével javasolom folytatni.

Az előterjesztés 3. mellékletét képező munkafüzet elektronikus úton a www.szombathely.hu/kozgyules/e-kozgyules/2020 tárhelyen érhető el. A munkafüzetben 137 pontban ismertetjük a beérkezett kezdeményezéseket.

A kérelmeket rendszereztük:

Továbbra sem javasoljuk kidolgozásra a korábbi, 329/2018. (XII.10.) Kgy. számú határozattal elfogadott előzetes településfejlesztési döntésben kidolgozásra nem javasolt indítványokat, valamint a határidő után érkezett kérelmeket. Ez utóbbi alól kivételt jelentenek a közérdekű módosítások, mint a 2689 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó minimális telekméret bölcsődeépítés érdekében történő csökkentése, a

Brenner János Általános Iskola tervezett bővítése miatt a 10011/5 hrsz. alatti ingatlan övezeti határának áthelyezése, a Csimborasszó Egészségügyi Központ fejlesztése érdekében a 120/30-33 hrsz. alatti ingatlanokon az övezeti előírás egészségügyet megengedő funkcióval történő kiegészítése, valamint a városi „1000 parkoló program” teljesíthetősége érdekében történő módosítások.

A munkafüzet alapján az alábbi sorszám szerinti kérések kidolgozását javasoljuk:

15, 16, 17, 20, 21, 24, 27, 33, 35, 36, 37, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 99, 102, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 112, 123, 124, 126, 135, 137.

A munkafüzet további, fel nem sorolt kérelmeinek teljesíthetőségét a generális felülvizsgálat során javasoljuk megvizsgálni.

Az önkormányzati projektek megvalósulása, valamint a generális felülvizsgálat nélkül is teljesíthető kezdeményezések időbeli elhúzódnak megakadályozása érdekében szükséges a településrendezési eszköz módosítására indított eljárás folytatásáról dönteni.

A döntés meghozatala arra tekintettel arányos, hogy csak olyan módosítási elemeket tartalmaz, amelyek támogatásáról a Közgyűlés már korábban döntött, az új elemek pedig mind az önkormányzat érdekeit szolgáló módosítások.

Előzőekre, valamint a szükségesség és arányosság szempontjaira tekintettel javaslom Polgármester úrnak, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörében eljárva az előterjesztést megvizsgálja, és az abban foglaltakról döntést hozni, valamint a rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Szombathely, 2020. május „21”



/: Dr. Károlyi Ákos :/



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

...../2020. (.....) Pm. számú határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. Megismertem Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközének - az északi iparterületre vonatkozó - módosítása érdekében folytatott eljárás során az állami főépítész által kiadott záró szakmai véleményt.
2. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 257/2006. (IX.7.) Kgy. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § és 10. § előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint módosítom:

1. A területfelhasználás során figyelembe veendő korlátozó feltételek:

Repülőtér repülési síkja és védő övezeteinek lehatárolásának pontosítása a kialakult állapot és a kijelölt kifutópálya figyelembevételével:

A Szombathelyi repülőtér nem műszeres, 1150 m hosszúságú, 2-es kódszámú futópályához tartozó akadálykorlátozási felületek megadása, az ICAO Annex 14. előírásai alapján:

A meglévő futópálya végeinek koordinátái (NEM HIVATALOS ADAT):

Északi küszöb (THR16):

WGS '84: 47°16'56.34"É 16°37'31.71"K

EOV: Y 466807.75 X 218202.79

Déli küszöb (THR34):

WGS '84: 47°16'21.66"É 16°37'51.61"K

EOV: Y 467192.61 X 217119.42

A módosított futópálya végeinek koordinátái:

Északi küszöb (THR16):

WGS '84: 47°17'03.43"É 16°37'27.643"K

EOV: Y 466729.08 X 218424.23

Déli küszöb (THR34):

WGS '84: 47°16'28.75"É 16°37'47.54"K

EOV: Y 467113.94 X 217340.86

Belső vízszintes felület: 45 m magasságban lévő, 2500 m sugarú kör alakú felület, amelynek a középpontja a futópálya felezőpontja.

Kúpos felület: a belső vízszintes felület szélétől, 5 %-os emelkedéssel kifelé emelkedő felület, amely 55 m magasságig terjed (a futópálya felett 45 m + 55 m = 100 m), amelynek sugara 3600 m.

2. *Biológiai aktivitás érték:*

A biológiai aktivitási érték számítás újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában nem kellett elvégezni.

3. Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata tárgyában a 387/2016.(XII.15.) Kgy. számú határozat 3. pontja alapján indított eljárást - az eljárásrend megváltoztatásával - a továbbiakban mint a meglévő településrendezési eszköz teljes eljárásban történő módosítását kell folytatni.

Az előzetes településfejlesztési döntés értelmében a 3. melléklet szerinti munkafüzet 15, 16, 17, 20, 21, 24, 27, 33, 35, 36, 37, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 99, 102, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 112, 123, 124, 126, 135, 137. számú kérelmeinek vonatkozásában felkérem a városi főépítést, hogy a szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, a szükséges eljárást folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtás előkészítéséért felelős: Lakézi Gábor városi főépítész

Határidő: 1. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: 2020. június 15.
3. pont vonatkozásában: 2020. július havi Közgyűlés

/: Dr. Nemény András :/