



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat személygépkocsi-tárolóra vonatkozóan fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítására

Szabó Ildikó, 9700 Szombathely, Szent Márton u. 67-69. 1/5. szám alatti lakos, mint az önkormányzati tulajdonú Szombathely, Széll K. u. 9. KT. 3. szám alatti személygépkocsi-tároló bérelője a helyiségre vonatkozóan fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, annak 2020. május 19-i lejárata tekintettel.

A helyiségbérllet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a helyiségbérlleti jog a bérelő kérelmére – ha a helyiségre a korábbi tevékenység saját jogon való folytatása miatt van szüksége – meghosszabbítható. A rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyiségbérlleti jogot, amennyiben a döntés mérlegelésen alapul, a gazdasági feladatkört ellátó bizottság javaslatára a polgármester hosszabbítja meg.

A SZOVA Nonprofit Zrt., mint a helyiség kezelője az aktuális bérleti díjat bruttó 7.620,- Ft/hónap összegben állapította meg.

A bérleti jogviszony lejáratát határidejére, valamint arra figyelemmel, hogy a jogviszony folytatása a bérbeadó és bérelő érdekeit egyaránt szolgálja, a döntés a jelenlegi helyzetben szükséges és arányos.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörében eljárva, a normál jogrendben a Gazdasági és Jogi Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben tett jelen előterjesztést megvizsgálni, és arról döntést hozni szíveskedjék.

Szombathely, 2020. május „21.”



/: Dr. Károlyi Ákos :/

Irodav. Osztályv. Jogi ov. Aljegyző Alpm. 1 Alpm. 2 Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-120
Fax: +36 94/520-121
Web: www.szombathely.hu



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

..../2020.(.....) Pm. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt vészhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A helyiségbérlés szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a gazdasági feladatokat ellátó bizottság hatáskörében eljárva a Szombathely, Széll K. u. 9. KT. 3. szám alatti személygépkocsi-tárolóra vonatkozóan fennálló bérleti jogviszonyt 2020. december 31. napjáig az alábbi feltételekkel meghosszabbítom:

- a bérleti díj bruttó 7.620,- Ft /hónap, azaz hétezer-hatszázhusz Ft/hónap,
- a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
- a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
- a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
- a bérlő a bérlet megszűnéskor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a vészhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős megnevezése:

Dr. Károlyi Ákos jegyző

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Határidő: azonnal

/: Dr. Nemény András :/