



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

A Petőfi Sándor u. 1. szám alatti iskolaépület konyha helyiségének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés

A 9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú iskolaépület összesen 832 m² alapterületű főzőkonyháját a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel 1969 óta a Nyugatmagyarországi Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Zrt. bérelte, és üzemeltette. A cég 2020. június 15. napjával a bérleti szerződés megszüntetését kezdeményezte.

Az ingatlan a szóban forgó konyharész kivételével a Vas Megyei Szakképzési Centrum vagyonkezelésében áll, a Puskás Tivadar Fém és Villamosipari Szakképző Iskola működik itt. A Szakképzési Centrum arról tájékoztatót, hogy a konyharészre a szakképzési feladatellátásukhoz nincs szükség, ugyanakkor azt kérte, hogy az Önkormányzat a további hasznosítás során olyan funkciót keressen az épületrésznek, amely a tanítási folyamatot nem zavarja.

Előzőek alapján az ingatlan vagyonkezelésével a bérleti szerződés megszűnésétől a SZOVA Nonprofit Zrt-t javasolt megbízni azzal, hogy gondoskodik az épületrész oly módon történő hasznosításáról, hogy az épületrész jövőbeni funkciója az iskola működését nem zavarhatja.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy a Nyugatmagyarországi Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Zrt. által üzemeltetett konyha jelenleg átlagosan 80 fő tanuló étkezését biztosítja. A tanulók ellátása szeptembertől a Kereskedelmi Szakgimnáziumban, vagy a Németh Pál Kollégiumban működő konyhákban biztosítható.

A bérleti jogviszony megszüntetésének időpontjára, valamint a szükségesség és arányosság szempontjaira tekintettel javaslom a polgármesternek, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat és hatáskörben eljárva a döntéstervezetben foglalt döntést meghozni szíveskedjék.

Szombathely, 2020. május „ 21. ”



/: Dr. Károlyi Ákos:/

Irodav. Osztályv. Jogi ov. Aljegyző

Alpm. 1 Alpm. 2 Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-124
Fax: +36 94/313-172
Web: www.szombathely.hu



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

..../2020.(.....) PM. sz. határozat

1. A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:
 - a) Egyetértek azzal, hogy a Szombathely, Petőfi Sándor utca 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú iskolaépület 832 m² alapterületű főzőkonyhájának és kiszolgáló helyiségeinek bérletére vonatkozóan, a Nyugatmagyarországi Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Zrt-vel fennálló bérleti szerződés 2020. június 15. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.
 - b) Az ingatlan vagyonkezelésével a SZOVA Nonprofit Zrt-t bízom meg azzal, hogy saját hatáskörben gondoskodjon az épületrész oly módon történő további hasznosításáról, hogy az épületrész jövőbeni funkciója az iskola működését ne zavarja.
2. A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Határidő: 2020. június 15. /az 1.a) pont vonatkozásában/
2020. június 16. /az 1.b) pont vonatkozásában/

**/: Dr. Nemény András:/
polgármester**