



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára

Polgármester úr a 49/2020. (IV.30.) PM sz. határozatában úgy döntött, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft. 2019. december 31. napjával fennálló bruttó 119.399.270 Ft összegű elmaradt bérleti díj tartozásának tagi kölcsönné történő átminősítését, valamint az Önkormányzat felé kiállított P/19/000073 számú, bruttó 7.220.306 Ft összegű és P/20/000009 számú, bruttó 30.231.899 Ft összegű számlák kifizetését abban az esetben tudja támogatni, ha a társaság egy olyan, a könyvvizsgáló által ellenjegyzett jövőképet mutat be az Önkormányzat felé, amiből az látszik, hogy ezzel a segítséggel a Kft. legalább 3 évig (2022. december 31. napjáig) megőrzi működőképességét. Az Önkormányzat az esetleges termékszerkezet-átalakításhoz szükséges 250-300 millió Ft-os forrás biztosításához sem egészében, sem részben nem járul hozzá. A fentiekkel kapcsolatos végső döntés meghozatalára a Kft. végleges, fentieknek megfelelő nyilatkozata alapján kerül sor.

A Kft. a kért dokumentumokat (1.-3. számú mellékletek) az Önkormányzat részére megküldte, amelyek alapján a társaság részére a két számla kifizetése megtörténik. A lejárt bérleti díj tartozás tagi kölcsönné történő átminősítését az alábbi feltételekkel javaslom jóváhagyásra:

- a társaság a kölcsön törlesztését 2022. márciusában kezdi meg, 40 hónapos futamidővel
- **a tőketartozás az E-17-2287, E-17-2290, E-18-1935, E-18-1936, E-19-1809, E-19-1810 számú számlák összegéből (119.399.270 Ft), valamint az azokhoz kapcsolódó - a tagi kölcsön szerződés aláírásáig számított - késedelmi kamat összegéből tevődik össze**
- a szerződés megkötésével az Önkormányzatnak az E-17-2287, E-17-2290, E-18-1935, E-18-1936, E-19-1809, E-19-1810 számú számlák (119.399.270 Ft), valamint az azok alapján - a tagi kölcsön szerződés aláírásáig - számított késedelmi kamat követelése megszűnik, a tartozás lejárt bérleti díj tartozás helyett tagi kölcsön tartozás lesz
- a tagi kölcsön szerződésben a felek a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő szerződéses kamatot kötnek ki
- a felek a tagi kölcsön szerződésben rögzítik, hogy amennyiben a Kft. a 2020. évi és azt követően aktuális bérleti díjakat nem fizeti, úgy az a tagi kölcsön szerződés tekintetében rendkívüli felmondási oknak minősül

 István
 Osztályv.
 Jogi ov.
 Aljegyző
 Alpm. 1
 Alpm. 2
 Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-120
Fax: +36 94/520-121
Web: www.szombathely.hu

- a Kft. vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számítva félévente (május és december hónapban) tájékoztatja az Önkormányzatot az aktuális pénzügyi helyzetéről
- a szerződés megkötéséhez a Ptk. 3:188. § (2) bekezdése értelmében taggyűlési jóváhagyás szükséges mivel azt a társaság saját tagjával köti.

Az ügyben történő döntés szükségességét és arányosságát indokolja a Kft. fizetőképességének, működésének megővése.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörében eljárva, a normál jogrendben a Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyben tett jelen előterjesztést megvizsgálni, és arról döntést hozni szíveskedjék.

Szombathely, 2020. május „21”



**/: Dr. Karolyi Ákos :/
jegyző**



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

..../2020.(.....) Pm. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

A PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft. és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata között tagi kölcsön szerződés megkötését javaslom az alábbi feltételek mellett:

- a kölcsön (tőketartozás) az E-17-2287, E-17-2290, E-18-1935, E-18-1936, E-19-1809, E-19-1810 számú számlák összegéből (119.399.270 Ft), valamint az azokhoz kapcsolódó - a tagi kölcsön szerződés aláírásáig számított - késedelmi kamat összegéből tevődik össze
- a szerződés megkötésével az Önkormányzatnak az E-17-2287, E-17-2290, E-18-1935, E-18-1936, E-19-1809, E-19-1810 számú számlák (119.399.270 Ft) alapján fennálló, valamint az azok után - a tagi kölcsön szerződés aláírásáig - számított késedelmi kamat követelése megszűnik, a tartozás lejárt bérleti díj tartozás helyett tagi kölcsön tartozás lesz
- a társaság a kölcsön törlesztését 2022. márciusában kezdi meg, 40 hónapos futamidővel, egyenlő részletekben
- a tagi kölcsön szerződésben a felek a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő szerződéses kamatot kötnek ki
- a felek a tagi kölcsön szerződésben rögzítik, hogy amennyiben a Kft. a 2020. évi és azt követően aktuális bérleti díjakat nem fizeti, úgy az a tagi kölcsön szerződés tekintetében rendkívüli felmondási oknak minősül
- a Kft. vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számítva félévente (május és december hónapban) tájékoztatja az Önkormányzatot az aktuális pénzügyi helyzetéről
- a szerződés megkötéséhez a Ptk. 3:188. § (2) bekezdése értelmében taggyűlési jóváhagyás szükséges mivel azt a társaság saját tagjával köti.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a vészhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős megnevezése:

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője
Izer Gábor Nándor, a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal

/: Dr. Nemény András :/