



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjaira vonatkozó döntések meghozatalára a fennálló veszélyhelyzetre figyelemmel

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel azon kis- és középvállalkozások, egyéni vállalkozók, illetve egyéb szervezetek, akik a kihirdetett veszélyhelyzet miatt bezárásra kényszerültek, a 25/2020. (III.31.) Pm. sz. határozat alapján 2020. április 1. napjától a veszélyhelyzet fennállásának ideje alatt az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében a bérleti díj fizetési kötelezettség alól mentesítésre kerültek. Polgármester Úr 33 bérlő részére biztosított mentességet a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.

Önkormányzatunkhoz egyedi kérelmek is érkeztek, amely ingatlanok bérlői a fentiekől eltérő kedvezmény biztosítását kérik. A kérelmek vizsgálatát követően az alábbi döntések meghozatalára teszek javaslatot:

- A veszélyhelyzet kihirdetését követően bezárásra kényszerült üzletek, a korábbi bezárás napjától függetlenül, 2020. április 1. napjától kerüljenek mentesítésre a bérleti díj fizetési kötelezettség alól. Azon üzletek, amelyek 2020. április 1. napját követően kényszerültek bezárásra, a bezárás napjától mentesüljenek a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
- A veszélyhelyzet kihirdetését követően csökkentett nyitva tartással működő, illetve újranyitott üzletek, a korlátozott nyitva tartás napjától kezdődően 50 %-os mértékű bérleti díj csökkentésben részesüljenek azzal, hogy az üzlet területén kötelező a maszk viselése, illetve biztosítani kell a kézfertőtlenítés lehetőségét.
- A 2020. május 4. napját követően a korábban bezárásra kényszerült és ezáltal a bérleti díj fizetési kötelezettség alól mentesült üzletek jogszabályban biztosított lehetőséget kaptak a korlátozások nélküli kinyitásra, illetve működésre. Ezen vállalkozások segítése érdekében a „Szombathely Restart” program keretében javaslom, hogy 50 %-os mértékű bérleti díj kedvezményben részesüljenek azzal, hogy az üzlet területén kötelező a maszk viselése, illetve biztosítani kell a kézfertőtlenítés lehetőségét.
- Azon kérelmezők részére, akik nem kényszerültek a nyitvatartási idejük korlátozására, illetve a használatban a veszélyhelyzetre tekintettel nem voltak akadályoztatva, a bérleti díj fizetési kötelezettség tekintetében kedvezmény biztosítása nem indokolt.

Irodav.

Osztályv.

Jogi ov.

Aljegyző

Alpm. 1

Alpm. 2

Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-120
Fax: +36 94/520-121
Web: www.szombathely.hu

A vállalkozások segítésére tekintettel, illetve arra, hogy a bérleti jogviszonyok hosszú távú fenntartása a bérbeadó és bérlő érdekeit egyaránt szolgálja, a döntés a jelenlegi helyzetben szükséges és arányos.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörében eljárva, a normál jogrendben a Gazdasági és Jogi Bizottság, illetve a Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyben tett jelen előterjesztést megvizsgálni, és arról döntést hozni szíveskedjék.

Szombathely, 2020. május „13”

 
/: ~~Dé~~ Károlyi Ákos :/