



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Szombathelyi Aréna Óvodával kapcsolatos döntés meghozatalára

Az 546/2019.(XI.28.) Kgy. számú határozat felhatalmazta a polgármestert az Aréna Óvoda felújítása kapcsán, hogy kérjen fel külső szakértőt a vakolással kapcsolatos műszaki probléma és a tervezés egyéb hiányosságainak teljes körű kivizsgálására, a vizsgálat eredményéről pedig tájékoztassa a Közgyűlést. A határozatban foglaltak végrehajtására igazságügyi szakértő kirendelése iránti kérelemmel fordultunk dr. Molnár Balázs közjegyzőhöz a vakolással kapcsolatos műszaki probléma és a tervezés egyéb hiányosságainak tisztázására.

A szakértő kirendelése mellett a fenti határozatban a Közgyűlés az óvoda felújítás határidőben történő befejezése érdekében pótmunkára történő hivatkozással szerződés módosításról döntött, amelyet a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály 2020. február 7-én kiadott tanúsítványa jóváhagyott.

A pótmunka (vakolat megerősítés) elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés I. számú módosítása 2020. március 3-án aláírásra került. Ezt követően folytatódott, majd határidőben lezárásra került a műszaki-átadás átvételi eljárás, a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján kiállításra került a teljesítés igazolás, megtörtént a vállalkozói díj hátralévő összegének kifizetése.

2020. április 15-én vettük kézhez a közjegyző által kijelölt Takács Péter tartószerkezeti és építési igazságügyi szakértő Építésügyi Igazságügyi Szakértői véleményét (1. melléklet a szakvélemény érdemi része), melyben a beruházás megvalósításában közreműködő szervezetek (Tervező, Műszaki ellenőr, Kivitelező) egyértelmű felelősségét állapította meg a felmerült vakolathelyreállítási problémával kapcsolatban.

Az igazságügyi szakértői vélemény főbb megállapításai:

- 1.) a tervező az elkészített kiviteli tervdokumentációjában nem vizsgálta és dokumentálta kellő részletességgel és szakszerűséggel az épület állapotát, így a meglévő vakolatrendszer sem.
- 2.) a műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakcég pedig e hiány ellenére adta ki jóváhagyását a kivitelező beszerzésére vonatkozóan.
- 3.) a kivitelező által elvégzett vakolathelyreállítási munka egyértelműen többletmunkának minősülő tevékenység, melyet a vonatkozó jogszabályok alapján külön díjazás nélkül a kivitelező köteles viselni.

A szakvélemény megállapításaira tekintettel az Önkormányzat jogosult a Vállalkozási Szerződés 1. számú módosításának 5. pontjában foglaltak alkalmazására, mely az alábbiakat mondja ki:

„A Megrendelő kijelenti, a Vállalkozó pedig elfogadja, hogy a jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunka megrendelése és a pótmunka ellenértékében történő megállapodása a Megrendelő

.....
Irodav. Osztályv. Jogi ov. Aljegyző Alm. 1 Alm. 2 Alm. 3

Telefon: +36 94/520-124
Fax: +36 94/313-172
Web: www.szombathely.hu

részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyet a megrendelőt a Vállalkozóval szemben megilletik arra az esetre, ha utóbb szakértői vizsgálat eredményeként vagy bírósági, vagy más hatósági határozatban megállapításra került, hogy a pótmunkaként megrendelt kivitelezési tevékenység elvégzéséért a Vállalkozó akár részben, akár egészben a szerződés alapján díjazásra nem jogosult. A Megrendelő erre az esetre a jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunka díjának visszakövetelésére vonatkozó igényét fenntartja.”

Tekintettel arra, hogy a szakértői vélemény a szerződésmódosítással érintett munkák elvégzését és kifizetését követően érkezett meg, ezért javaslom, hogy az Önkormányzat elsősorban tárgyalás útján, annak eredménytelensége esetén jogi úton kezdeményezze a vállalkozási szerződés 1.számú módosításának megszüntetését a kifizetésre került szerződéses összeg visszakövetelésével egyidejűleg.

A döntés az önkormányzat anyagi érdekeinek érvényesítése érdekében szükséges és arányos, normál jogrendben a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

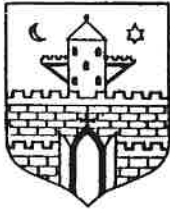
Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII törvény 46 § (4) bekezdésében kapott feladat és hatáskörben eljárva a határozati javaslatban foglalt döntést meghozni szíveskedjen.

Szombathely, 2020. április²³



/: Dr. Károlyi Ákos :/





SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

...../2020. (_____) **Polgármesteri döntés**

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt vészhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1./ A Szombathelyi Aréna Óvoda felújításával összefüggésben elkészített építésügyi igazságügyi szakértői véleményt elfogadom.

2./ A szakértői vélemény alapján a megkötött vállalkozási szerződés I. számú módosításától elállunk, egyúttal a Kivitelező részére kifizetett bruttó 30.700.631,- Ft visszafizetése érdekében szükséges egyeztetések megindításáról és lefolytatásáról gondoskodom.

3./ Az egyeztetések eredménytelensége esetén gondoskodom a szükséges jogi lépések megtétele felől.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a vészhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtás előkészítéséért:
Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője
Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője,
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,
Kovácsné Takács Klaudia, a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: azonnal

**/: Dr. Nemény András :/
polgármester**

