



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára

A PRENOR Kft. és az Önkormányzat között 2013. április 24. napján került aláírásra a 2/6. és a 2/7. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés megújítása, valamint a mezőgazdasági haszonbérleti szerződés. A szerződés III. 5. pontja alapján az Önkormányzat minden év november 1. napjáig megküldi a bérleti díjról szóló számlát a társaságnak, amit november 30. napjáig kell megfizetni.

A társaság a 2017. évi bérleti díj egy részének, valamint a 2018. évi bérleti díj egészének halasztott megfizetésére kapott lehetőséget a 387/2018. (XII.3.) GVB határozat alapján, azonban a határozatban foglaltak végrehajtására nem került sor, mert a társaság a fizetési ütemezésre vonatkozó javaslatát az időközben felmerült fizetési nehézségeit miatt nem küldte meg az Önkormányzatnak és kifizetést sem teljesített. 2019. novemberében az Önkormányzat a 2019. évi bérleti díjról szóló számlát is kiállította, de ennek teljesítésére sem került sor, így a társaságnak 2019. december 31. napjával bruttó 119.399.270 Ft lejárt bérleti díj tartozása állt fenn az Önkormányzattal szemben.

A Kft. két elvégzett munkáról állított ki számlát az Önkormányzat felé, bruttó 7.220.306 Ft és bruttó 30.231.899 Ft összegben, amelyeknek a teljes egészében történő megfizetését kérte.

A felhalmozott tartozás megfizetése érdekében több alkalommal sor került személyes egyeztetésre, valamint levélváltásra a társaság és az Önkormányzat között.

Az Önkormányzat által március 4-én megküldött levélre a társaság az alábbiakat fogalmazta meg:

- a Kft. fizetőképessége megőrzése érdekében kérte, hogy amennyiben lehetőség van rá, az Önkormányzat a jelenleg szállítói követelésként nyilvántartott tartozást minősítse át tagi kölcsönné, ami finanszírozási szempontból jobb helyzetbe hozná a céget.
- A pénzügyi nehézségekből történő kilábalás egyik középtávú lehetősége lehetne, ha a jelenleg 3 üzletágból 2 eredményesen működő megmaradna, a harmadik pedig termékszerkezet átalakításon menne keresztül. Azonban ez egyrészt évekig tart, másrészt kb. 250-300 millió Ft-os költséggel járna, amelyre jelenleg nincs fedezete a társaságnak. További megoldás lehet ennek az ágazatnak a szűkítése, és más irányba való nyitás, ami tulajdonosi döntést igényel.
- mindenképpen fontos számukra, hogy az Önkormányzat felé kiállított számlák kifizetésre, és ne a tartozásba kerüljenek beépítésre, mert ennek elmaradása is azonnali fizetéseképtelenséget jelentene számukra.

2020. április 16-án az Önkormányzat nevében polgármester úr arról tájékoztatta a Kft.-t, hogy az elmaradt bérleti díj tartozás tagi kölcsönné történő átminősítését, valamint az Önkormányzat felé kiállított bruttó 7.220.306 Ft és bruttó 30.231.899 Ft összegű számlák kifizetését abban az esetben tudja támogatni, ha a társaság egy olyan, a könyvvizsgáló által ellenjegyzett jövőképet mutat be az Önkormányzat felé, amiből az látszik, hogy ezzel a

.....
Irodav. Osztályv. Jogi ov. Aljegyző Alpm. 1 Alpm. 2 Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-120
Fax: +36 94/520-121
Web: www.szombathely.hu

segítséggel a Kft. legalább 3 évig (2022. december 31. napjáig) megőrzi működőképességét. Emellett jelezte a társaság felé, hogy az esetleges termékszerkezet-átalakításhoz szükséges 250-300 millió Ft-os forrás biztosításához sem egészében, sem részben nem áll az önkormányzatnak módjában hozzájárulni.

A tájékoztatás megadásának határideje 2020. április 23. napja, ennek beérkezését követően lehet a társasággal kapcsolatban a végső döntést meghozni.

Az ügyben történő közbenső döntés szükségességét és arányosságát indokolja a Kft. fizetőképességének, működésének megóvása.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörében eljárva, a normál jogrendben a Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyben tett jelen előterjesztést megvizsgálni, és arról döntést hozni szíveskedjék.

Szombathely, 2020. április „23”



(Handwritten signature)
/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

..../2020.(.....) Pm. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft. 2019. december 31. napjával fennálló bruttó 119.399.270 Ft összegű elmaradt bérleti díj tartozásának tagi kölcsönné történő átminősítését, valamint az Önkormányzat felé kiállított P/19/000073 számú, bruttó 7.220.306 Ft összegű és P/20/000009 számú, bruttó 30.231.899 Ft összegű számlák kifizetését abban az esetben tudja támogatni, ha a társaság egy olyan, a könyvvizsgáló által ellenjegyzett jövőképet mutat be az Önkormányzat felé, amiből az látszik, hogy ezzel a segítséggel a Kft. legalább 3 évig (2022. december 31. napjáig) megőrzi működőképességét.

Az Önkormányzat az esetleges termékszerkezet-átalakításhoz szükséges 250-300 millió Ft-os forrás biztosításához sem egészében, sem részben nem járul hozzá.

A fentiekkel kapcsolatos végső döntés meghozatalára a Kft. végleges, fentieknek megfelelő nyilatkozata alapján kerül sor.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős megnevezése:

Dr. Károlyi Ákos jegyző

Izer Gábor Nándor, a társaság ügyvezetője

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

Határidő: azonnal

(: Dr. Nemény András:)