



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
JEGYZŐJE

## ELŐTERJESZTÉS

### **Javaslat a Szombathelyi Reguly Antal Nyelvoktató Általános Iskolára vonatkozó ingyenes használatba adási-, és vagyonkezelési megállapodások módosítására**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 159/2015. (IV. 16.) Kgy. sz. határozatában egyetértett azzal, hogy a Szombathelyi Reguly Antal Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola fenntartója és működtetője Szombathely Megyei Jogú Város Német Önkormányzata legyen; és döntött arról is, hogy az iskola kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan- és leltár szerinti ingó vagyonát a 2015/2016. tanévtől kezdődően 10 éves határozott időtartamra – 2025. augusztus 31-ig - a német nemzetiségi önkormányzat részére ingyenes használatba adja.

A Miniszterelnökség Egyházi és Nemzeti kapcsolatokért Felelős Államtitkárságának döntése alapján Szombathely MJV Német Önkormányzata „A Szombathelyi Reguly Antal Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola vizesblokkjai felújításának támogatása NEMZ-KSZP-20-0043” címen, támogatási előleg formájában 50.000.000,- forint vissza nem térítendő támogatásban részesül. A támogatási jogviszony létrejöttének, az erre vonatkozó – Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-vel (továbbiakban: Támogató) kötendő – támogató okirat kiadásának, illetve a támogatás folyósításának előfeltételeként tulajdonosi nyilatkozat benyújtása is szükséges.

A Támogató által rendszeresített, és tulajdonosi hozzájárulásként kizárólagosan elfogadott nyilatkozat értelmében a tulajdonos vállalja, hogy az ingatlant a támogatói okiratban meghatározott, a megvalósítási időszak lejártát követő öt éves időszakon (fenntartási időszak) belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn, illetve visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon.

Jelenleg a támogatói okirat kiadásának időpontja nem ismert, de okkal feltételezhető, hogy a fenntartási időszakra, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásának korlátozására vonatkozó feltételek a hatályos ingyenes használati- és vagyonkezelési megállapodásokban meghatározott lejárat határidőn – 2025. augusztus 31. – túli kötelezettségeket rónának az Önkormányzatra.

A *nemzetiségek jogairól* szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nemzetiségi tv.) 2017. december 21-től hatályos 25. § (6) bekezdése értelmében a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen az átvevő vagyonkezelésébe kell adni mindaddig, amíg a köznevelési közfeladatnak az átvevő részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Irodav. Osztályv. Jogi ov. Aljegyző Alpm. 1 Alpm. 2 Alpm. 3

Telefon: +36 94/520-120  
Fax: +36 94/520-121  
Web: www.szombathely.hu

Fentiek alapján Szombathely MJV Német Önkormányzata nevében eljáró Friedl Tamás elnök úr kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben a szombathelyi 8727 és 8729 hrsz.-ú, természetben a Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 77. és Rákóczi Ferenc u. 79. szám alatt található, „általános iskola” megnevezésű ingatlanok ingyenes használatba-adására, valamint vagyonkezelésbe adására vonatkozó megállapodások időtartamának meghosszabbítását kérte.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy Támogató a tulajdonosi hozzájárulás benyújtására a német nemzetiségi önkormányzat részére öt napos hiánypótlási határidőt adott. A hiánypótlás nem teljesítése a támogatási összeg elvesztését vonhatja maga után, ezért a tulajdonosi hozzájárulásban előírt tulajdonosi kötelezettségekre vonatkozóan az ingyenes használati- és vagyonkezelési megállapodások módosítása tekintetében sürgős döntésre van szükség.

Javaslom, hogy a Nemzetiségi tv. 25. § (2) és (6) bekezdései, valamint *Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról* szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján – figyelemmel a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésére – mind a Szombathelyi Reguly Antal Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola fenntartására és működtetésére vonatkozó vagyonkezelői szerződés, mind az iskola kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan-, és ingóvagyonának ingyenes használatára vonatkozó megállapodás hatálya határozatlan időtartamra módosuljon.

Javaslom továbbá, hogy a támogatói szerződés megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásban előírt tulajdonosi kötelezettségek az ingyenes használatra vonatkozó megállapodás módosítása során rögzítésre kerüljenek.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörében eljárva, a normál jogrendben a Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyben tett jelen előterjesztést megvizsgálni, és arról döntést hozni szíveskedjék.

Szombathely, 2020. április „<sup>14.</sup>”



!/: Dr. Károlyi Ákos :/



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**..../2020.(.....) Pm. sz. határozat**

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt vészhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szombathely Megyei Jogú Város Német Önkormányzata között a Reguly Antal Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, szombathelyi 8727 hrsz.-ú, természetben Rákóczi Ferenc u. 77. szám alatti, valamint 8729 hrsz.-ú, természetben Rákóczi Ferenc u. 79. szám alatti, általános iskola megnevezésű ingatlanok ingyenes használatára vonatkozóan megkötött megállapodás 2025. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamának határozatlan időtartamra történő módosítását jóváhagyom.
2. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szombathely Megyei Jogú Város Német Önkormányzata között a Reguly Antal Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola fenntartására és működtetésére vonatkozóan létrejött vagyonkezelői szerződés 2025. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamának határozatlan időtartamra történő módosítását jóváhagyom.
3. Egyetértek azzal, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Német Önkormányzata és a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. között – a *Szombathelyi Reguly Antal Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola vizesblokkjai felújításának támogatása NEMZ-KSZP-20-0043*” címen – létrejövő támogatási szerződés feltételeként előírt tulajdonosi hozzájárulásban meghatározott tulajdonosi kötelezettségek a vagyonkezelési- és ingyenes használati megállapodások módosítása során rögzítésre kerüljenek.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a vészhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős megnevezése:

Dr. Károlyi Ákos jegyző

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Határidő: azonnal

**/: Dr. Nemény András :/**

## Nyilatkozat

tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Dr. Nemény András polgármester

- lakcím/székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 733656

statisztikai számjel: 15733658-8411-321-18

adószám: 15733658-2-18

- ezúton az alábbi

### tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS NÉMET ÖNKORMÁNYZATA (a továbbiakban: **Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő**)

melyet képvisel: FRIEDL TAMÁS (*képviselő neve*)<sup>1</sup>

lakcím/székhely: 9700 SZOMBATHELY, ROHONCI ÚT 14.,

cégjegyzékszám/nyilvántartási szám/KSH azonosító: (PIR) 663544,

statisztikai számjel: 16866342-8411-371-18,

adószám: 16866342-1-18

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 8729 hrsz. számon felvett (és természetben a Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 79. címen található) ingatlannal (terület:0,3692.ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: **Támogató**) „*A Szombathelyi Reguly Antal Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola vizesblokkjai felújításának támogatása NEMZ-KSZP-20-0043*” címen benyújtott támogatási kérelem szerinti tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás<sup>2</sup> (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

---

1 Szervezet/intézmény Kedvezményezett esetén szükséges kitölteni

2 A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a támogatási kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - igazolása;**
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő **támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja;**
4. Ha a Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
  - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a Támogatói okiratban/Támogatási szerződésben meghatározott, **a megvalósítási időszak lejáratát követő legalább öt éves időszakon** (a továbbiakban: **fenntartási időszak**) belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn,**
  - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az **Ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás három eredeti példányban készült, melyből egy-egy eredeti példány illeti meg a tulajdonost, a Kedvezményezettet/Teljesítési közreműködőt, illetve a Támogatót.

Kelt: Szombathely. 2020.04.

Kelt: SZOMBATHELY, 2020.04.

.....  
(cégszerű aláírás)

**A Tulajdonos képviselője**  
P.H.

DR. NEMÉNY ANDRÁS

*A Tulajdonost képviselő neve nyomtatott betűvel*

.....  
(cégszerű/hivatalos aláírás)

**Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő képviselője**  
P.H.

FRIEDL TAMÁS

*A Kedvezményezettet/Teljesítési közreműködőt képviselő neve nyomtatott betűvel*