**INDOKOLÁS**

**Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának**

**jóváhagyásáról szóló**

**24/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelethez**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvénynek, valamint a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletnek való megfelelés érdekében szükséges megalkotni a helyi építési szabályzatot.

**1.§**

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

**2. §**

A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

**3.-6. §**

A környezetvédelmi előírásokat tartalmazza.

**7.§**

A veszélyeztetett területekre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

**8.-10. §**

Az egyes sajátos jogintézményekre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

**11. §**

A közterületek alakítására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

**12. §**

A közművekre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

**13. §**

Az építés általános szabályait tartalmazza.

**14. §**

Az övezeteket sorolja fel.

**15. §**

A Nagyvárosias lakóterület (Ln) előírásait részletezi.

**16. §**

A Kisvárosias lakóterület (Lk) előírásait részletezi.

**17.-19. §**

A Kertvárosias (Lke) lakóterület előírásait részletezi.

**20. §**

A Falusias lakóterület előírásait részletezi.

**21. §**

A Településközpont terület (Vt) előírásait részletezi.

**22. §**

Az Intézményi terület (Vi) előírásait részletezi.

**23. §**

A Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz) előírásait részletezi.

**24. §**

Az Egyéb ipari gazdasági terület előírásait részletezi.

**25. §**

Az Általános gazdasági terület (Gá) előírásait részletezi.

**26. §**

A Hétvégi házas terület (Üh) előírásait részletezi.

**27. §**

A Különleges beépítésre szánt terület (K) építési előírásait részletezi.

**28.-39. §**

A Különleges beépítésre szánt terület (K) építési előírásait részletezi.

**40. §**

A Közlekedési és közműterület (KÖ) előírásait részletezi.

**41. §**

A Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk) előírásait részletezi.

**42. §**

A közpark zöldterület és a közkert zöldterület előírásait részletezi.

**43. §**

Az Erdőterület előírásait részletezi.

**44.-46. §**

A Mezőgazdasági terület előírásait részletezi.

**47. §**

A Vízgazdálkodási terület (V) előírásait részletezi.

**48. §**

A Természetközeli terület (Tk) előírásait részletezi.

**49. §**

A Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület (Kbme) előírásait részletezi.

**50. §**

A Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kbköz) előírásait részletezi.

**51. §**

A Különleges beépítésre nem szánt állatmenhely terület (Kbáll) előírásait ismerteti.

**52. §**

A kialakult állapotokra vonatkozó külön előírásokat tartalmazza.

**53. §**

A rendelet mellékleteit sorolja fel.

**54. §**

A hatályát vesztő rendeletet tartalmazza.

**55. §**

A rendelet hatályba léptetését tartalmazza.

1. **melléklet**

A rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási tervet tartalmazza.

1. **melléklet**

A rendelet 2. mellékletét képező Elővásárlási joggal érintett ingatlanok felsorolását tartalmazza.

1. **melléklet**

A rendelet 3. mellékletét képező Csúszásveszélyes területeket tartalmazza.

1. **melléklet**

A rendelet 4. mellékletét képező Régészeti lelőhelyeket tartalmazza.

1. **melléklet**

A rendelet 5. mellékletét képező Építési övezetek előírásait tartalmazza.

1. **melléklet**

Az Övezetek előírásait tartalmazza.