6*. melléklet a 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez*

**Övezetek előírásai**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | | | | | | **C** | |
| 1. | **Övezet jellemzője** | **beépítési szabályai** | | | | | | **Előkert kialakításának szabálya** | |
| 2. | **Övezet jele** | **beépítési mód** | maximális beépítettség  (%) | **maximális épület-** **magasság**  **(m)** | kialakítható  minimális  telekterület-méret (m2) | telkek  minimális szélessége  (m) | Legkisebb  zöldfelület   % | Előkert, oldalkert mérete | |
| 3. **Közlekedési terület** | | | | | | | | | |
| 4. | **KÖ** | SZ | HÉSZ 40. § előírása szerint | - | OTÉK szerint | - | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 5. | **KÖk** | SZ | HÉSZ 41. § előírása szerint | - | OTÉK szerint | - | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 5. **Erdőterület** | | | | | | | | | |
| 6. | **Eg** | SZ | 0,5 | 7,5 | OTÉK szerint | - | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 7. | **Ev** | SZ | OTÉK szerint | 7,5 | OTÉK szerint | - | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 8. | **Ek** | SZ | 5 | 7,5 | OTÉK szerint | - | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 9. **M jelű Mezőgazdasági területek** | | | | | | | | | |
| 10. | **Má** | SZ | 6 | 7,5 | 5000 | 18 | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 11. | **Mák** | SZ | 3 | 7,5 | 5000 | 18 | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 12. | **Máf** | SZ | 10 | 7,5 | 5000 | 18 | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 13. | **Mk** | SZ | 10 | épületmagasság legfeljebb 4,5 m lehet, lovas sportot szolgáló és kiszolgáló épület esetén legfeljebb 7,5 m. | 720 | 18 | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 14. **Z jelű zöldterületek** | | | | | | | | | |
| 15. | **Z-Kk** | SZ | 3 | 4,5 | OTÉK szerint | - | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 16. | **Z-Kp** | SZ | 3 | 4,5 | OTÉK szerint | - | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 17. **V jelű Vízgazdálkodási terület** | | | | | | | | | |
| 18. | **Vf** | O | 5 | 6,0 | OTÉK szerint | - | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 19. | **Vcs** | O | 5 | 6,0 | OTÉK szerint | - | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 20. | **Vb** | O | 5 | 6,0 | OTÉK szerint | - | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 21. | **Vb** | SZ | 10 | 11 | 15000 | - | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 22. | **Vtározó** | O | 5 | 6,0 | OTÉK szerint | - | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 23. **Természetközeli terület** | | | | | | | | | |
| 24. | **Tk** | - | 0 |  | OTÉK szerint | - | - | - | |
| 25. **Különleges beépítésre nem szánt terület** | | | | | | | | |  |
| 26. | **Kbme** | SZ | 10 | 5,0 | OTÉK szerint | - | OTÉK szerint | OTÉK szerint | |
| 27. | **Kbköz** | SZ | 10 | 7,5 | OTÉK szerint | - | 40 | OTÉK szerint | |
| 28. | **Kbáll** | SZ | 10 | 5,0 | OTÉK szerint | - | 40 | OTÉK szerint | |