*2. melléklet a 24/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelethez*

**Sajátos jogintézmények**

**Elővásárlási joggal érintett ingatlanok**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D |
| 1. | **Terület** | **Helyrajzi szám** | **Közcél** | § |
| 2. | Buszpályaudvar tömb (Vasút, Semmelweis út, Nádasdi út, utak által határolt tömb) | 7016; 7017/1,2; 7027; 7028; 7029/2,3,5,6; 7030 hrsz. | megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása | Étv. 7. § (2) bekezdés f) |
| 3. | Körmendi út (Jáki út, Brenner T. krt., Körmendi út, utak által határolt tömb) | 5748, 5749, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5760, 5768, 5769 hrsz. | népesség lakásszükséglete | Étv. 7. § (2) bekezdés a) |
| 4. | Spartacus pálya (Farkas Károly út) | 1006 hrsz. | sport, szabadidős | Étv. 7. § (2) bekezdés bc) |
| 5. | Sylvester J. nyomda | 5903/1,4 hrsz. | Népesség lakásszükséglete | Étv. 7. § (2) bekezdés a) |
| 6. | Szombathelyi 1. számú Postahivatal | 6310/3 hrsz. | Népesség lakásszükséglete | Étv. 7. § (2) bekezdés a) |
| 7. | SZTK rendelőintézet (Március 15. tér 3,5; 18-as Honvéd utca 5-7) | 2706, 2707, 2708, 2709/1, 2710/2 hrsz. | Kultúra | Étv. 7. § (2) bekezdés b) |
| 8. | Kőszegi utca 5-21, 33-35. rehabilitáció | 6166/1, 6167, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6181, 6182 hrsz. | Népesség lakásszükséglete, településképi jelentőségű, településrészek felújítása, továbbfejlesztése | Étv. 7. § (2) bekezdés a)  Étv. 7. § (2) bekezdés h) |
| 9. | MÁV óvoda SzélI Kálmán utca 19. | 6841 hrsz. | oktatás, kultúra | Étv. 7. § (2) bekezdés b) |
| 10. | MAV kertészet | 7492/7,8,9 hrsz. | környezetvédelem és természetvédelem vagy népesség lakásszükséglete | Étv. 7. § (2) bekezdés p) vagy Étv. 7. § (2) bekezdés a) |
| 11. | Ady tér buszpályaudvar | 6024/3,4 hrsz. | megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása | Étv. 7. § (2) bekezdés f) |
| 12. | Sárdi-ér utcától délre a 86 sz. főútig |  | új munkahely teremtése | Étv. 7. § (2) bekezdés d) |
| 13. | Deák F. 76. (Had.Kieg.) | 3387/6 hrsz. | népesség lakásszükséglete | Étv. 7. § (2) bekezdés b) |
| 14. | Petőfi Sándor u. 1/A (Cég Bíróság) | 3503/4-5 hrsz. | új munkahely teremtése | Étv. 7. § (2) bekezdés d) |
| 15. | Történelmi sétaút | 6470/2; 6475; 6477; 6482 hrsz. | megőrzésre érdemes építészeti, régészeti örökség védelme, felújítása, továbbfejlesztése | Étv. 7. § (2) bekezdés h) |
| 16. | Idősek otthona bővítés | 4743 hrsz. | idősek fizikai, szellemi, és lelki igényeinek, feltételeinek megteremtése | Étv. 7. § (2) bekezdés e) |
| 17. | Savaria szálló (Mártírok tere 4.) | 6224 hrsz. | megőrzésre érdemes építészeti érték védelme, felújítása, továbbfejlesztése | Étv. 7. § (2) bekezdés h) |
| 18. | Állatkórház (Zanati út 3.-7.) | 7332/1 hrsz. | az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználása | Étv. 7. § (2) bekezdés o) |
| 19. | Brenner villa | 8533 | új munkahely teremtése megőrzésre érdemes építészeti érték védelme, felújítása, továbbfejlesztése | Étv. 7. § (2) bekezdés d) |
| 20. | Volt Határőr laktanya | 2008/6-7 | új munkahely teremtése | Étv. 7. § (2) bekezdés d) |
| 21. | Honvédséggel szembeni terület | 019/6 | új munkahely teremtése | Étv. 7. § (2) bekezdés d) |
| 22. | Árpád út – Rigóvölgyi út sarok | 3738/3-4 | megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása | Étv. 7. § (2) bekezdés f) |
| 23. | Gazda áruház | 6615/1 | új munkahely teremtése | Étv. 7. § (2) bekezdés d) |
| 24. | STYL tömb (Puskás Tivadar utca, Kötő utca, Bártfa utca, Alkotás utcák által határolt tömb) | 7311 | a munkahelyek megőrzése és új munkahely teremtése | Étv. 7. § (2) bekezdés d) |
| 25. | MMIK | 5941/7 | a népesség szellemi igényei, különös tekintettel az oktatásra, a kultúrára, a sportra, a szabadidőre | Étv. 7. § (2) bekezdés b) |
| 26. | Bagolyvár | 4751/3 | helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzése | Étv. 7. § (2) bekezdés c) |
| 27. | Hotel Claudius | 3684/13 | a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdeke | Étv. 7. § (2) bekezdés d) |
| 28. | A 86-87-es főút keleti elkerülő szakasza, a Bálványkő utca – Bogáca ér, 0208 hrsz utak által határolt terület | 0201/25, 0201/28, 0201/30-31, 0201/37-38, 0201/43, 0201/45, 0201/55, 0201/58, 0201/68, 0201/90, 0201/98, 0201/104-107, 15244, 15245, 15246, 15260, 15257/1-2, 15258, 15259 hrsz. | a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdeke | Étv. 7. § (2) bekezdés d) |